



ОПТИМАКС
АУДИТ И КОНСАЛТИНГ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
по результатам аудита бухгалтерской отчетности
ООО «Связь-Инвест»
за 2022 год

г. Москва

2023

115191, Москва, 4-й Рощинский пр-д, д.15, оф.305
Тел: 8(495)796-99-55, e-mail: optimax@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Связь-Инвест»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Связь-Инвест», (ОГРН 1130280038602, местонахождение: 450053, г. Башкортостан, г. Уфа, ул. Проспект Октября д. 132/3 оф 201), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «Связь-Инвест» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Денисов Евгений Герасимович
(ОРНЗ 29706013765)

Генеральный директор ООО «Оптимэкс»



Денисов Евгений Герасимович

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Оптимэкс»,
ОГРН 1027710020172
115191, г. Москва, 4-й Рощинский пр-д, д 15,
член саморегулируемой организации аудиторов «ААС»
ОРНЗ 11606056885

«10» февраля 2023 г.

115191, Москва, 4-й Рощинский пр-д, д.15, оф.305
Тел: 8(495)796-99-55, e-mail: optimax@yandex.ru

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СВЯЗЬ-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 450098, Башкортостан Респ, г.Уфа, пр-кт.Октября, д.132,

корп.3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	16809838
ИНН	0277130176
по	
ОКВЭД 2	68.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	188 757
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 723	2 838	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 723	2 838	188 757
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	26 043
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 035	8 487	16 377
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	171 082	201 333	167 183
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26	223	114
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	182 151	210 043	209 717
	БАЛАНС	1600	184 874	212 881	398 474

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	74 510	74 510	74 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 121	39 628	42 103
	Итого по разделу III	1300	116 631	114 138	116 613
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	68 233	68 233	189 949
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	68 233	68 233	189 949
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10	30 510	91 912
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10	30 510	91 912
	БАЛАНС	1700	184 874	212 881	398 474

Руководитель

Шпирная О.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 3 " февраля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СВЯЗЬ-ИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности	по ОКПО	16809838	
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	ИНН	0277130176	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.20	
по ОКПОФ / ОКФС	по ОКЕИ	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	6 117
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(2 639)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	3 478
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(831)	(1 011)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(831)	2 467
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 376	5 058
	Проценты к уплате	2330	(-)	(3 284)
	Прочие доходы	2340	41	207 735
	Прочие расходы	2350	(385)	(214 746)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 201	(2 770)
	Налог на прибыль ⁷	2410	(708)	295
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(593)	(554)
	отложенный налог на прибыль	2412	(115)	259
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 493	(2 475)

Отчет об изменениях капитала

за 2022 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	16809838
Дата (число, месяц, год)	0277130176
ИНН	68.20
по ОКПО	12300
по ОКВЭД 2	16
по ОКФС	384
по ОКЕИ	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СВЯЗЬ-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ¹	74 510	(-)	-	-	42 103	116 613
3210	Увеличение капитала - всего: в том числе:	-	-	-	-	-	-
3211	чистая прибыль	X	X	X	X	-	-
3212	переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	X
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

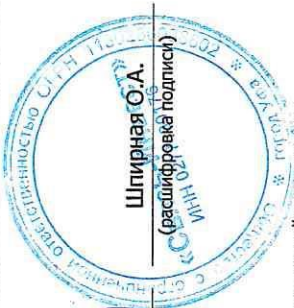
Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(2 475)	(2 475)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(2 475)	(2 475)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. ²	3200	74 510	(-)	(-)	-	39 628	114 138
За 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	(-)	-	2 493	2 493
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2 493	2 493
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	(-)	x	(-)	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	(-)	x	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	(-)	-	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. ³	3300	74 510	(-)	(-)	-	42 121	116 631

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 20 г. ¹	Изменения капитала за 20 21 г. ²		На 31 декабря 20 21 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ¹
Чистые активы	3600	116 631	114 138	116 613



Руководитель

Подпись: _____
" 3 " февраля 2023 г.

Примечания

- 1 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 2 Указывается предыдущий год.
- 3 Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2022 г.

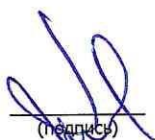
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СВЯЗЬ-ИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	16809838
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0277130176
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	219 836
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	210 442
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	9 394
Платежи - всего	4120	(1 732)	(34 803)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(214)	(303)
в связи с оплатой труда работников	4122	(577)	(476)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(941)	(2 275)
прочие платежи	4129	(-)	(31 749)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 732)	185 033

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(30 351)	(59 924)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(29 962)	(59 924)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(389)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(30 351)	(59 924)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	31 886	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	31 886	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(125 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(125 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	31 886	(125 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(197)	109
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	223	114
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26	223
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)



Шпирная О.А.

(расшифровка подписи)

" 3 " февраля 2023 г.

Примечания

1 Указывается отчетный период.

2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022г. по ООО «Связь-инвест»

1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Связь-Инвест»,

краткое наименование: ООО «Связь-Инвест»;
местонахождение: 450098, РБ, г. Уфа, Проспект Октября, 132/3;

2. Государственная регистрация

ООО «Связь-Инвест» зарегистрировано 24.06.2013г.
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан

Документ-основание:
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

ОГРН 1130280038602

ИНН 0277130176

КПП 027601001

3. Учредители (участники)

WIRBELSON INVESTMENTS LIMITED

Размер уставного капитала на 01.01.2022г. (руб.): 74 500 000

4. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем лицензию:

Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.

5. Виды деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

6. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена Обществом в соответствии с приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в ред. Приказа Минфина России от 06.04.2015г. №57н) и иными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в РФ. В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, о финансовом результате его деятельности и изменениях в его финансовом положении. Статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества подтверждены результатами инвентаризации активов и обязательств.

При формировании отчетных данных, ООО «Связь -Инвест» руководствовалось действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

№ п/п	Объект учетной политики	Способы организации и ведения бухгалтерского учета
1	Рабочий план счетов бухгалтерского учета	Разрабатывается на основе типового Плана счетов
2	Форма бухгалтерского учета	Журнально-ордерная
3	Формы учета первичных документов	Хозяйственные операции оформляются документами установленной формы. Документы, по которым не предусмотрены типовые формы, разрабатываются организацией самостоятельно.
4	Организация документооборота	В соответствии с утвержденным графиком
5	Проведение инвентаризации имущества и обязательств	Порядок и сроки определяются руководителем организации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно
6	Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций	В рублях и копейках
7	Формы бухгалтерской отчетности	Разрабатываются на основе рекомендуемых типовых форм
8	Способ представления бухгалтерской отчетности пользователем	1) На бумажных носителях 2) В электронном виде
9	Переоценка основных средств	Не проводится
10	Способ признания доходов и расходов	Метод начисления
11	Списание стоимости основных средств, не превышающей 100 000 руб. за единицу	Путем единовременного списания на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию
12	Начисление амортизации основных средств**	Линейный способ
13	Погашение стоимости материальных активов	Накопление сумм амортизации на отдельном счете
14	Начисление амортизации нематериальных активов***	Линейный способ
15	Оценка списываемых материально-производственных запасов	Стоимость первых по времени приобретений (метод ФИФО)
16	Способ списания управленческих расходов	Директ-Костинг

17	Оценка незавершенного производства	По фактической производственной себестоимости
18	Оценка приобретаемых товаров	По фактической себестоимости приобретения
19	Оценка финансовых вложений	По первоначальной стоимости каждой единицы. Финансовые вложения при выбытии списываются по стоимости единицы
20	Оценка задолженности по займам и кредитам	Задолженность показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами
21	Формирование информации о расходах по обычным видам деятельности	На счетах 20,25,26
22	Классификация затрат на производство	На прямые и косвенные
23	Списание расходов будущих периодов	Метод равномерного списания
24	Расчеты по налогу на прибыль	Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

Существенные изменения в Учетную политику на 2022 год (№1 от 01.01.22г.):

Применяются с 01.01.2022 следующие ФСБУ:ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

По правилам ФСБУ 6/2020 и 26/2020, ФСБУ 25/2018 в 2022г объекты учета отсутствовали.

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	223 051	(34 294)	-	(223 051)	35 812	(1 518)	-	-	-	-	-
в том числе:													
Транспортные средства	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	4 563	(1 521)	-	(4 563)	1 825	(304)	-	-	-	-	-
Здания Нежилое помещение площадью	5202	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2021г.	218 489	(32 773)	-	(218 489)	33 987	(1 214)	-	-	-	-	-

4527,5 кв.м г.Стерлита мак, Проспект Октября, д.36														
Учено в составе	522 0	за 202 2г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
доходных вложений в материальн ые ценности - всего	523 0	за 202 1г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе :														
	522 1	за 202 2г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	523 1	за 202 1г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2022 г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Авансы выданные	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Прочая	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2022г.	8487	-	11035	-
	за 2021г.	16377	-	8487	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2021г.	0	-	0	-
	за 2021г.	3953	-	0	-
Авансы выданные	за 2022 г.	276	-	1	-
	за 2021 г.	343	-	276	-
Прочая	за 2022г.	8211	-	11034	-

	за 2021г.	12081	-	8211	-
Итого	за 2022г.	8487	-	11034	-
	за 2021г.	16377	-	8487	-

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022г.	68233	68233
	за 2021г.	189949	68233
в том числе: кредиты	за 2022г.	-	-
	за 2021г.	-	-
займы	за 2022г.	68233	68233
	за 2021г.	189949	68233
прочая	за 2021 г.	-	-
	за 2020 г.	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022г.	30510	10
	за 2021г.	91912	30510
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2022 г.	18	10
	за 2021 г.	10	18
займы	за 2022 г.	-	-
	за 2021 г.	-	-
прочая	за 2022г.	30492	10
	за 2021г.	91902	30492
Итого	за 2022г.	98743	68243
	за 2021г.	281861	98743

ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ (в тыс. руб.)

	Краткосрочные обязательства На 31.12.2021	Долгосрочные обязательства На 31.12.2021	Краткосрочные обязательства На 31.12.2022	Долгосрочные обязательства На 31.12.2022
Займы по договору займа №WI-SI/LA01 от 05.05.2016 от 05/05/2016 г. (12%)WIRBELSON	0	68233	0	68233

INVESTMENTS LIMITED 1				
Итого заемные средства	0	68233	0	68233

7. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО РАСХОДАМ И ДОХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих расходах, представлена ниже (в тыс. руб.):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, Управленческие расходы	Прибыль от продаж
За 2022г		(831)	(831)

Себестоимость продаж за 2022г. (в тыс. руб.)

Наименование	Сумма в тыс.р.
Оплата труда	502

Управленческие расходы за 2022г.(в тыс. руб.)

Наименование	Сумма в тыс.р.
Арендная плата за помещение	41
Прочие затраты	141
Страховые взносы	147
Итого	329

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2022 года были произведены следующие прочие доходы и расходы в тыс. руб.:

Структура прочих доходов	
Статьи прочих доходов	Суммы в тыс. рублях
Проценты за предоставление в пользование ДС	1246
Проценты по займам	3130
Внереализационные доходы	42
Итого	4418

Структура прочих расходов	
Статьи прочих расходов	Сумма в тыс. рублях
Расходы на услуги банков	17

Внерезидентные расходы	30
Штрафы пени (РНУП)	338
Итого	385

8. Аффилированные лица

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или адрес регистрации физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	6
1	Шпирная Ольга Анатольевна	Республика Башкортостан, г. Уфа	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа	28.05.2016г.
2	WIRBELSON INVESTMENTS LIMITED	Кипр	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	100

9. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Государственная помощь не оказывалась

10. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

События, произошедшие после отчетной даты 31.12.2022 года способные повлиять на показатели бухгалтерской отчетности отсутствуют.

11. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИСКИ ПРОТИВ "ОБЩЕСТВА"

Иски к обществу в судах по состоянию на 31.12.2022г. – отсутствуют.

Неблагоприятные экономические последствия для ООО «Связь-Инвест» отсутствуют.

12. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном год:

- За отчетный год отсутствовали.

13. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

- За отчетный год отсутствовали.

14. Раскрытие информации о вознаграждении основного управленческого персонала за 2022г.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу ООО "Связь-Инвест", в 2022г. составило 382тыс. руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов - 135 тыс. руб.

15. Информация об экологической деятельности:

- Организация за отчетный период не оказывало негативного влияния на окружающую среду.

16. Сделки, по которым расчеты велись не денежными средствами в отчетном году отсутствуют.

17. Сведения о совместной деятельности:

За отчетный год Общество в совместной деятельности не участвовало.

18. Сведения об имуществе, полученном в залог, переданном и полученном в доверительное управление:

За отчетный год имущество, полученное или переданное в залог, а также в доверительное управление отсутствует.

19. Общество не составляет сводную бухгалтерскую отчетность по группе взаимосвязанных фирм, поскольку не имеет дочерних и зависимых обществ.

20. Общество в 2022г. не начисляло и не выплачивало дивиденды за 2021г, а также за предыдущие периоды.

21. Пояснения по непрерывности деятельности:

ООО «Связь- Инвест» планирует непрерывно продолжать свою деятельность в 2023г.

22. Выданные и полученные обеспечения, обязательства и платежи организации:

Общество за отчетный период не выдавало и не получало обеспечения, обязательства.

23. Информация о связанных сторонах за 2022г:

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений (напр., доля владения и т. д., принятие управленческих решений)	Характер проводимых Операций (например, поставки ТМЦ, оказание услуг, предоставление (получение) денежных займов, выплата дивидендов, управленческие функции)
WIRBELSON INVESTMENTS LIMITED	Участник ООО «Связь- Инвест» с долей владения 100%	Договор займа №WI-SI/LA01 от 05.05.2016 от 05/05/2016 г. (12%)

24. Раскрытие информации о бенефициарах

На момент составления годовой отчетности за 2022г. бенефициарным владельцем ООО «Связь-Инвест» является Шпирная О.А.

Директор



Шпирная О.А.

Пронумеровано прошнуровано
листов

11 листов

Генеральный директор

ООО «Оптимэкс»
Е. Денисов

