



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности
ООО «СТР Ремсервис»
за 2022 год

I. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СТР Ремсервис»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14 с 24.09.2019г.;

Почтовый адрес: 194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14 с 24.09.2019г.;

Основание местонахождения Общества: договор аренды с ИП Иванова Ольга Геннадиевна от 01.04.2022 (общая площадь 83,8 м. кв.).

Сведения об образовании юридического лица:

Общество создано 22.07.2009г. за ОГРН 1093850015610, свидетельство о регистрации юридического лица серия 38 № 002931770 от 29.07.2009г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 29.07.2009 ОГРН 1093850015610 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области, ИНН 3812121072 КПП 381201001.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 10.11.2016 ОГРН 1093850015610 в Инспекции Федеральной налоговой службы по Правобережному округу г. Иркутска, ИНН 3812121072 КПП 38080101.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 24.09.2019 ОГРН 1093850015610 в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Санкт-Петербургу, ИНН 3812121072 КПП 780201001.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3812123072

Код причины постановки на учет (КПП): 780201001

Правовое положение Общества, порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров Общества, определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество подлежит обязательному аудиту по итогам 2022 года в соответствии с ФЗ №307 от 30.12.2008 года.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

За период 2022 года были заключены крупные сделки:

Заключение с ПАО «Совкомбанк» Договора поручительства № 2089450/3 от 22.12.2021г. сроком до 31.01.2026г., в обеспечение обязательств ООО "СОМР", одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 35 от 13.01.2022г.).

Заключение Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства юридических лиц № 127/2021-1 от 30.09.2021, в обеспечение обязательств ООО "СОМР" по Договору подряда на выполнение строительно-монтажных работ № Н2060 от 10.04.2019, одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 37 от 07.04.2022г.).

Заключение с ПАО «Совкомбанк» Договора поручительства № 2131255/3 от 25.03.2022г. сроком до 31.01.2026г., в обеспечение обязательств ООО "СОМР", одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 38 от 08.04.2022г.).

Заключение Дополнительного соглашения №3 к Договору поручительства юридических лиц № 127/2021-1 от 30.09.2021, в обеспечение обязательств ООО "СОМР" по Договору подряда на выполнение строительно-монтажных работ № Н2060 от 10.04.2019, одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 40 от 07.06.2022г.).

Заключение с ПАО «Совкомбанк» Договора поручительства № 2176913/3 от 26.07.2022г. сроком до 31.01.2026г., в обеспечение обязательств ООО "СОМР", одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 41 от 26.07.2022г.).

Заключение с ПАО «Совкомбанк» Договора поручительства № 1236710/4, заключенного 04.10.2022г., сроком до 03.04.2026г., в обеспечение обязательств ООО "СТР ЖД", Договора об открытии кредитной линии с лимитом задолженности № 1243570, заключенного 04.10.2022г., одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 42 от 06.10.2022г.).

Заключение с ПАО «Совкомбанк» Договора поручительства № 2297323/3, заключенного 02.12.2022г., сроком до 01.02.2027г., в обеспечение обязательств ООО "СОМР" по Договору предоставления банковской гарантии № 2297323 от 02.12.2022г., Договора поручительства № 2298549/3, заключенного 02.12.2022г., сроком до 31.01.2027г., в обеспечение обязательств ООО "СОМР" по Договору предоставления банковской гарантии № 2298549 от 02.12.2022г., Договора поручительства № 2298570/3, заключенного 02.12.2022г., сроком до 31.01.2027г., в обеспечение обязательств ООО "СОМР" по Договору предоставления банковской гарантии № 2298570 от 02.12.2022г., одобрено внеочередным общим собранием участников (Протокол № 43 от 09.12.2022г.).

Общество не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства:

Показатели	Действующее ограничение	Фактические показатели
Суммарная доля участия в уставном капитале организации РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов (%)	25	0
Суммарная доля участия в уставном капитале организации иностранных организаций, других организаций, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (%)	49	0
Среднесписочная численность работников (чел.)	250	70



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

Доходы, определяемые по правилам НК РФ, без учета НДС (млн. руб.)	800	626 652
--	-----	---------

II. Уставный капитал. Аффилированные лица. Дочерние предприятия. Контролируемые сделки.

Уставный капитал Общества составляет 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества оплачен полностью на 31.12.2022.

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на	
	01.01.2022	31.12.2022
ООО "УК ПИК СТР"	80%	80%
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	10%	10%
Букин Юрий Борисович	10%	10%

Бенефициары	Доля в уставном капитале
Сечин Сергей Алексеевич	59,5 % уставного капитала ООО «УК ПИК СТР»
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	10 % уставного капитала ООО СТР Ремсервис» и 31,5% уставного капитала ООО «УК ПИК СТР»
Букин Юрий Борисович	10% уставного капитала ООО СТР Ремсервис»

Аффилированные лица	Основание аффилированности
ООО «УК ПИК СТР» ИНН 7840513730	Участник Общества
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	Участник Общества
Букин Юрий Борисович	Участник Общества
Никифоров Павел Васильевич	Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)
ООО "СТР ЖД" ИНН 7719813350	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "Сварочное оборудование, материалы и работы" ИНН 7813514654	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "СТР Сервис" ИНН 7841037717	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "СТР-Технологии" ИНН 4001010182	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "ТИСМА" ИНН 7801282335	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "СТР Дорстрой" ИНН 7840405439	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %

Взаимозависимые общества	Основание взаимозависимости
--------------------------	-----------------------------



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

ООО «УК ПИК СТР»	Участие в Организации. Доля более 25 %
ООО "СТР ЖД" ИНН 7719813350	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "Сварочное оборудование, материалы и работы" ИНН 7813514654	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "СТР Сервис" ИНН 7841037717	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "СТР-Технологии" ИНН 4001010182	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "ТИСМА" ИНН 7801282335	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "СТР Дорстрой" ИНН 7840405439	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
Дочерние общества	Основание взаимозависимости
нет	

Согласно п. 13.2. Устава Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

На основании решения Общего собрания участников Общества об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между участниками, может быть распределена не пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

В 2022 году у Общества не было сделок, отнесенных к контролируемым сделкам согласно ст. 105. 14 НК РФ.

III. Виды деятельности.

Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации согласно ОКВЭД 81.29.9 «Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки».

Общество не применяет специальные режимы налогообложения.

Общество имеет обособленные подразделения:

Наименование	Дата создания	КПП	ОКТМО	Адрес	ИФНС
ОП Москва	03.08.2021г.	770845001	45378000	г.Москва, Комсомольская пл., д.3/30, стр. 4, офис № 436	7708
ОП Воронеж	01.09.2019г.	366345001	20701000	Воронежская обл., г. Воронеж, Ул. Ленинградская, д. 118, пом. 5-9	3663



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

ОП Саратов	01.09.2019	645245001	63701000	410005, г. Саратов, ул. Б. Садовая, д. 239, оф. 434-2.	6450
ОП Челябинск	27.12.2019	745145001	75701370	г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 43, пом.1, оф. 214	7451
ОП Нижний Новгород	01.04.2021	525745001	22701000	г. Нижний Новгород, ул. Зеленодольская, д.12, оф. 301	5257
ОП Санкт-Петербург	01.12.2021	781145001	40378000	г. Санкт-Петербург, проспект Елизарова, д. 34, литер Л, пом. 226	7811

Обособленные подразделения не являются юридическими лицами, не выделены на отдельный баланс и осуществляют деятельность от имени и в интересах Общества. Ответственность по обязательствам обособленных подразделений несет Общество.

IV. Численность.

Среднесписочная численность работников Общества составила на:

01 января 2022 г. 291 человек,

31 декабря 2022 г. 70 человек.

ФОТ (без отчислений) за 2022 год составил 100 136 280,28 руб.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная управленческому персоналу (в количестве 22 человек) за год, закончившийся 31 декабря 2022 г., составила 20 939 372, 70 рублей, не включая налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 3 083 171,00 рублей». Страховые взносы в размере 6 772 018,30 рублей.

V. Органы управления Общества.

Общее собрание участников;

Управляющая компания /Управляющий (единоличный исполнительный орган).

Едиличный исполнительный орган – (Управляющая компания, Управляющий)

В соответствии с п. 8.2. Устава Общества Единым исполнительным органом осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, в своей деятельности подотчетен Общему собранию участников

Единый исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Общего собрания участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Единого исполнительного органа, определены ст. 8 Устава Общества.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

VI. Организация бухгалтерского учета. Учетная политика.

Не формировались.

VI.I. Учетная политика. Основные принципы.

1. Порядок признания выручки – Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере отгрузки, выполнения работы и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные федеральными органами исполнительной власти РФ. Перечень форм, утвержденный для применения в организации, приведен в приложении к настоящей учетной политике.

Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

3. Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухучета.

Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

4. Переоценка основных средств не производится.

Основание: пункт 15 ПБУ 6/01.

5. С 01.01.2022 г. Общество перешло на применение новых стандартов учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

По состоянию на 01 января 2023 г. проведен анализ фактического состояния основных средств. Определена ликвидационная стоимость объектов основных средств и сроки полезного использования.

Основные средства, используемые в деятельности организации, не рассматриваются в качестве активов к продаже.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд.

При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Основание: пункты 3–5 ПБУ 6/01.

6. Сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01, абзац 2 пункта 1 постановления Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

7. Понижающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

8. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Основание: пункт 18 ПБУ 6/01.

9. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 100 000 руб. списываются по мере их передачи в эксплуатацию.

Основание: пункт 5 ПБУ 6/01.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

10. Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

Основание: пункт 27 ПБУ 6/01, письмо Минфина России от 9 января 2013 г. № 07-02-18/01.

11. Все производственные запасы могут быть отражены на обобщенном счете 10 «Материалы».

Основание: подпункт «а» пункта 3.1 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

12. Для обобщения информации о готовой продукции и товарах используется счет 41 «Товары» (вместо счетов 41 «Товары» и 43 «Готовая продукция»).

Основание: подпункт «в» пункта 3.1 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

13. С 01.01.2021 Общество перешло на применение стандарта учета ФСБУ 5/2019 "Запасы". Порядок учета Запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», порядок применения перспективно-только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

14. Организация признает единицей запаса номенклатурный номер.

Основание: пункт 6 ФСБУ 5/2019.

15. При отпуске запасов в производство и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки.

Основание: пункт 36 ФСБУ 5/2019.

16. Переоценка нематериальных активов не производится.

Основание: пункт 17 ПБУ 14/07.

17. Обесценение нематериальных активов в бухучете не отражается.

Основание: пункт 22 ПБУ 14/07.

18. Амортизация по всем объектам нематериальных активов начисляется линейным способом.

Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007.

19. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество применяет начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения данного Стандарта не оказывают существенного влияния на бухгалтерскую отчетность Общества.

Общество по каждому договору аренды единовременно признает право пользования активом и обязательство по аренде. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается

20. Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов:

- 20 "Основное производство";

- 26 "Общехозяйственные расходы";

Расходы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежном выражении или иной форме или величине кредиторской задолженности.

При формировании расходов по обычным видам деятельности организация обеспечивает их группировку по следующим элементам:

- Клининговые услуги;

- Проводники

- Платформы

Учет затрат на производство.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

По способу включения в себестоимость услуг затраты для целей бухгалтерского учета группируются на прямые и косвенные.

Прямые расходы, связанные с оказанием клининговых услуг, отражаются по дебету счета 20 "Основное производство". К ним относятся:

- оплата труда (расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг);
- ОПС (расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда);
- списание материалов (материальные затраты, непосредственно связанные с оказанием услуг);
- амортизация (суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при оказании услуг);
- услуги сторонних организаций, подряд (расходы на оплату подрядным организациям, участвующим в процессе оказания услуг).

Косвенные расходы отражаются по дебету счета 26 "Общехозяйственные расходы", ежеквартально списываются в дебет счета 90.08.1 "Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения" в полной сумме.

Расходы, учтенные на счете 20 "Основное производство", ежеквартально списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме. Данные расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке "Себестоимость продаж".

21. Все расходы по займам признаются прочими расходами.

Основание: пункт 7 ПБУ 15/2008.

22. Для учета денежных средств в банках применяется счет 51 «Расчетные счета»

Основание: подпункт «а» пункта 3.2 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

23. Для учета капитала применяется счет 80 «Уставный капитал» (вместо счетов 80 «Уставный капитал», 82 «Резервный капитал», 83 «Добавочный капитал»).

Основание: подпункт «б» пункта 3.2 информации Минфина России № ПЗ-3/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"».

VI. II. Отчетность.

Бухгалтерская отчетность представляется в полном объеме. Решение вопроса о включении в бухгалтерскую отчетность отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств определяется необходимостью приведения в приложениях к бухгалтерскому балансу наиболее важной информации, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Основание: пункт 6 приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в 2022 году осуществляли:

С 01.01.2022 по 31.12.2022 Главный бухгалтер, штат бухгалтерии;

VII. Основные моменты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

VII. I. Финансовые показатели деятельности.

Признание доходов (выручка) по методу начисления (отгрузке) на дату перехода права собственности.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

Показатель	2022, тыс. руб.	2021, тыс. руб.	2020, тыс. руб.
Выручка от деятельности	626 653	1 278 102	1 035 854
Прибыль до налогообложения	34 004	258 391	280 607
Себестоимость	499 105	891 868	647 359
Управленческие расходы	114 834	185 687	107 888
Чистая прибыль	27 132	218 056	223 849
Чистые активы	78 035	218 991	224 783

VII. II. Основные средства, НМА, вложения во внеоборотные активы.

Основные средства. На балансе общества числятся

Номер	Наименование	Дата принятия к бух.учету
1	Поломоечная машина BD 50/50 C Vp Classic	01.03.2020
2	Поломоечная машина BD 50/50 C Vp Classic серийный номер 27805	27.03.2020
3	Поломоечная машина BD 50/50 C Vp Classic серийный номер 28905	23.03.2020
4	Поломоечная машина BD 50/50 C Vp Classic серийный номер 28919	23.03.2020
5	Ноутбук Lenovo IdeaPad 330-15IRH 15.6	05.06.2020
6	Поломоечная машина BD 50/50 C Vp Classic серийный номер 29853	23.06.2020
7	Поломоечная машина BD 50/50 C Vp Classic серийный номер 29854	23.06.2020
8	Смартфон Samsung Galaxy S10+ 8/512Gb	17.07.2020
9	Автомобиль ГАЗ-27057 грузовой	07.07.2020
10	Поломоечная машина BD 50/50 C Vp Classic серийный номер 29402	14.07.2020
11	МФУ лазерный KYOCERA Ecosys M3645dn	06.08.2020
12	Автомобиль ГАЗ-А32R25 грузовой Т654СТ	01.08.2020
13	Автомобиль ГАЗ-А32R33 грузовой Т680СТ	01.08.2020
14	Поломоечная машина BD 50/50 C Vp Classic серийный номер 31472	09.09.2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

15	Ультратбук HONOR MagicBook Pro HLYL-WFQ9 16.1' 16ГБ	09.10.2020
16	Ноутбук Lenovo Yoga Slim 7 Pro Gen 5 14" 2.2K IPS/AMD Ryzen 7 5800H/16GB/1TB SSD/Radeon Graphics/Win	06.12.2022
17	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.02.2022
18	Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 31478	01.11.2020
19	МФУ лазерный KYOCERA Ecosys M3645dn	20.01.2021
20	Ноутбук ASUS VivoBook M433IA-EB071T	15.02.2021
21	Автомобиль УАЗ PROFI	01.03.2021
22	Ноутбук ASUS VivoBook M433IA-EB575T	16.04.2021
23	Бытовка 6*2,3	01.04.2021
24	Автомобиль УАЗ 374195-05	20.04.2021
25	Автомобиль Mercedes-Benz GLS 350 d 4 Matik	15.09.2021
26	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	10.10.2021
27	Хоз.Блок 3*2,5м	23.11.2021
28	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.11.2021
29	Смартфон Apple iPhone 13 Pro Max 256 Gb Графитовый LL	28.12.2021
30	Смартфон Apple iPhone 13 Pro Max 256 Gb Графитовый LL	28.12.2021
31	Смартфон Apple iPhone 13 256 Gb Midnight LL	28.12.2021
32	Агрегат в сборе на УАЗ 452 Буханка 5 ступка КПП-РК тонкий вал	03.12.2021
33	Автомобиль Mercedes-Benz GLE 300d 4 MATIC	15.01.2022
34	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.02.2022
35	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.02.2022
36	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.02.2022
37	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.02.2022
38	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.02.2022
39	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.02.2022
40	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.02.2022
41	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.02.2022
42	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.02.2022
43	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.02.2022
44	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.02.2022
45	Снегоборщик RedVerg RD-SB53/950BS	01.02.2022
46	Ноутбук Lenovo IdeaPad 330-151CH. 81 FK004XRU, 15.6	17.07.2019
47	Автомобиль Mercedes-Benz S350D	04.02.2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

НМА. Не приобретались, не создавались в течение 2022года.

VII. III. Оценочные обязательства.

VII. IV. Финансовые вложения в 2022 году не осуществлялись.

VII. IV. Кредиты и займы. Поручительства.

В 2022 году Общество привлекало кредиты и займы (остатки на 31.12.2022г. 119 663 766,10)

В 2022 году Общество предоставляло займы:

Заемщик	Сумма, подлежащая погашению в течение 12 мес. после отчетной даты	Срок погашения	Годовая ставка процентов	Начислено процентов
ООО "СЗСК СПБ"	29 318 124,79	31.12.2023	5,81%	5 841 767,47
ООО "СТР ЖД"	123 174 886,10	31.12.2023	5,00%	780 413,49
ООО «СОМР»	43 100 731,05	31.12.2023	6,0%	7 522 173,82
Гоноченко Андрей Викторович	26 000 000,00	31.12.2023	2,85%	2 579 967,12
ООО «УК ПИК СТР»	5 806 658,00	31.12.2023	5,80%	175 785,60

VIII. Иные моменты.

Сведения об аудиторском Обществе

Полное наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройАудит Консалт». Сокращенное наименование аудиторской организации: ООО «ПромСтройАудит Консалт».

Место нахождения: 196066, город Санкт-Петербург, Алтайская улица, дом 7 литер б, пом/оф 1-н/156

ИНН 7805451110/781001001, ОГРН 1089847182963.

ООО «ПромСтройАудит Консалт» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 11906110743.

Независимая проверка финансовой отчетности Общества за 2021 год проведена в соответствии с договором № 021121-КОН от 02.11.2021г .



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с действующим законодательством не требуется, поскольку государство доли в уставном капитале Общества не имеет.

Влияние на деятельность организации пандемии коронавируса (COVID-19)

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей.

Общество незамедлительно проанализировало возможные риски и их влияние на деятельность организации.

На основании информации доступной на дату утверждения бухгалтерской отчетности, руководство предприняло все возможные меры по минимизации влияния существенных рисков на деятельность организации.

Влияния сложившейся ситуации на деятельность организации расценивается как незначительное.

В 2021 году наблюдалась существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и снижение курса рубля по отношению к доллару США и Евро. Руководство организации постоянно проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микроэкономических и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.

Руководство уверено, что общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Общество осуществляет хозяйственную деятельность и выполняет все обязательства по договорам своевременно.

События после отчетной даты.

События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С 24.02.2022 наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставки рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих события после отчетной даты, **оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным.** В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства **не указывают** на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Информация по прекращаемой деятельности. Информация по прекращаемой деятельности отсутствует. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Учет договоров совместной деятельности. Совместной деятельности нет.

Электроэнергия. Общество арендует недвижимое имущество (офис), в состав арендной платы которого не входят коммунальные платежи.

Государственная помощь. Не оказывалась в отчетном периоде.

Дивиденды за 2022г. выплачивались

Букин Юрий Борисович	11 535 425,00
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	58 125 507,77
УК ПИК СТР ООО	90 590 455,01

Учетная политика. Изменения в учетной политике на 2023 год предусмотрены.

Судебные дела:

Гражданско-правовой спор между Жуковой Ю.И (Истец) и ОАО «РЖД» (Ответчик). ООО «СТР Ремсервис» привлечен в качестве третьего лица. Пушкинский районный суд города Санкт-Петербурга. Дело № 2-3736/2022. Решением суда искивые требования удовлетворены. Статус: обжалуется.

Генеральный директор
ООО «СТР Ремсервис»



Никифоров П.В.