

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК « РЕЗИДЕНЦИЯ 15 »

142702, Московская обл. г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Сосновая, владение 15, корпус 2
Тел.: +7 (495) 769-81-06 .E- mail: investor2022@bk.ru, ИНН 3460059954

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2022г.

ООО СЗ «Резиденция 15» является застройщиком объекта : Жилой комплекс "Резиденция 15", по адресу: Московская обл., Ленинский муниципальный район, г. Видное, ул. Сосновая, уч. № 15юр, общей площадью 27 697,61 кв.м, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010154:72 в соответствии с разрешением на строительство №RU50503000-121/13-п/с от 30.09.2013г., выданным Администрацией Ленинского муниципального района Московской обл.

Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий.

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей, 100% доли принадлежит физическому лицу – Жерздевой Галине Алексеевне. В штате 2 чел.

До начала проектного финансирования текущие расходы компании покрывались за счет заемных средств, проценты по заемным средствам отнесены на расходы будущих периодов, т.е. до момента получения выручки.

В ноябре 2022г. компания получила проектное финансирование- кредитную линию в ПАО «Промсвязьбанк». Продажа объекта строительства производится через договора долевого участия с использованием счетов-эскроу. В конце декабря 2022 был зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В составе бухгалтерского баланса отражены:

- по статье 1150 «основные средства» стоимость незавершенного строительства объекта;
 - по статье 1210 «запасы» - управленческие расходы компании, отнесенные на незавершенное производство;
 - по статье 1220 «ндс» - налог на добавленную стоимость, который будет принят к зачету по окончании строительства;
 - по статье 1230 «дебиторская задолженность» - выданные авансы;
 - по статье 1240 «финансовые вложения» - процентные займы, выданные сторонним компаниям;
 - по статье 1260 «прочие оборотные активы» - проценты по полученным займам, которые отнесены на расходы будущих периодов, до момента получения выручки .
- по статьям 1410 и 1510 «заемные средства» - предоставленные компании заемные средства;
 - по статье 1520 «кредиторская задолженность» - не оплаченные работы и услуги, задолженность по налогам и перед персоналом по заработной плате.

Так как наша компания не осуществляет иных видов деятельности, и объект строительства один, принято решение все управленческие расходы компании отнести на сч.20 «затраты в незавершенном производстве» до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

Генеральный директор

Жерздева Г.А.