Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступило	выбыло		начислено амортиза-ции	убыток от обесце-нения	переоценка		
			первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первона-чальная стоимость [3]	накоплен-ная амортиза-ция	первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	**5100**	за 20 22 г.[1]	-	(-)	808 191	(-)	-	(335 550)	-	0	-	808 191	(335 550)
	5110	за 20 21 г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
в том числе:	5101	за 20 22 г.[1]	-	(-)	140 170	(-)	-	(90 384)	-	0	-	140 170	(90 384)
(программное обеспечение)	5111	за 20 21 г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5102	за 20 22 г.[1]	-	(-)	663 033	( )		(245 005)	-	0		663 033	(245 005)
(мобильное приложение)	5112	за 20 21 г.[2]		( )	-	( )		( )	-		-	-	(-)
	5103	за 20 22 г.[1]	-	(-)	4 988	( )		(161)	-	0		4 988	(161)
(Товарный знак)	5113	за 20 21 г.[2]		( )	-	( )		( )	-		-	-	(-)

1.2. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 22 г.[1]	-	-	(-)	(-)	-
	5170	за 20 21 г.[2]	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:		за 20 22 г.[1]	-		(-)	(-)	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 22 г.[1]	-	5007	(-)	(-)	5007
	5190	за 20 21 г.[2]	-	-	(-)	(-)	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств по видам

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						выбыло объектов			обесценение			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	признан убыток *(за минусом убытка по выбывшим объектам)*	восстановлен убыток	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства - всего	**5200**	за 20 22 г.	34 509 060	(16 447 592)	16 736 942	(1 722 440)	1 307 494	(5 435 000)	(3 518 995)	0	49 523 562	(24 094 093)
	5210	за 20 21 г.	31 116 504	(14 228 620)	3 918 119	(525 563)	347 064	(2 566 036)	(0)	0	34 509 060	(16 447 592)
в том числе:	5201	за 20 22 г.	17 651 521	(5 330 421)	6 196 930	(479 926)	239 962	(2 009 791)	(2 750 547)	0	23 368 525	(9 850 797)
Здания	5211	за 20 21 г.	16 667 606	(4 696 632)	1 167 454	(183 539)	44 632	(678 421)	(0)	0	17 651 521	(5 330 421)
Машины и оборудование	5202	за 20 22 г.	14 211 729	(9 443 107)	8 806 698	(805 948)	745 172	(3 049 371)	(688 422)	0	22 212 478	(12 435 728)
	5212	за 20 21 г.	11 917 731	(8 008 491)	2 544 354	(250 356)	236 282	(1 670 898)	(0)	0	14 211 729	(9 443 107)
Транспортные средства	5203	за 20 22 г.	353 027	(212 148)	104 825	(44 806)	43 552	(40 076)	(12 560)	0	413 046	(221 232)
	5213	за 20 21 г.	320 201	(187 797)	62 889	(30 063)	28 190	(52 541)	(0)	0	353 027	(212 148)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 20 22 г.	1 967 317	(1 461 916)	785 797	(390 623)	277 686	(334 238)	(67 466)	0	2 362 490	(1 585 934)
	5215	за 20 21 г.	1 868 230	(1 335 700)	143 422	(44 335)	37 960	(164 176)	(0)	0	1 967 317	(1 461 916)
Другие виды основных средств	5205	за 20 22 г.	0	(0)	6 407	(1 137)	1 122	(1 524)	(0)	0	5 270	(402)
	5216	за 20 21 г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(0)
Земельные участки и объекты природопользования	5206	за 20 22 г.	325 466	(0)	836 285	(0)	0	(0)	(0)	0	1 161 751	(0)
	5217	за 20 21 г.	342 736	(0)	0	(17 270)	0	(0)	(0)	0	325 466	(0)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	**5220**	за 20 22 г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(0)
	5230	за 20 21 г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(0)

2.2. Наличие и движение основных средств по группам

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						выбыло объектов			обесценение			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	признан убыток *(за минусом убытка по выбывшим объектам)*	восстановлен убыток	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства - всего	**5200**	за 20 22 г.	34 509 060	(16 447 592)	16 736 942	(1 722 440)	1 307 494	(5 435 000)	(3 518 995)	0	49 523 562	(24 094 093)
	5210	за 20 21 г.	31 116 504	(14 228 620)	3 918 120	(525 563)	347 063	(2 566 036)	(0)	0	34 509 060	(16 447 592)
в том числе для осуществления:	5207	за 20 22 г.	34 263 480	(16 279 813)	16 205 503	(1 680 037)	1 266 241	(5 369 840)	(3 518 995)	0	48 788 946	(23 902 407)
основной производственной деятельности	5218	за 20 21 г.	30 875 510	(14 074 155)	3 886 187	(498 217)	320 279	(2 525 937)	(0)	0	34 263 480	(16 279 813)
административно-управленческих функций	5208	за 20 22 г.	245 580	(167 779)	531 439	(42 403)	41 253	(65 160)	(0)	0	734 616	(191 686)
	5219	за 20 21 г.	240 994	(154 465)	31 932	(27 346)	26 784	(40 098)	( )		245 580	(167 779)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	**5220**	за 20 22 г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(0)
	5230	за 20 21 г.	0	(0)	0	(0)	0	(0)	(0)	0	0	(0)

2.3. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
				затраты за период	списано / выбыло	принято к учету в качестве основных средств	признан убыток от обесценения *(за минусом убытка по выбывшим объектам)*	восстановлен убыток от обесценения	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 22 г.	3 067 316	7 016 169	(187 502)	(6 668 224)	(0)	0	3 227 759
	5250	за 20 21 г.	2 358 451	9 769 981	(229 772)	(8 831 344)	(0)	0	3 067 316
в том числе:	5241	за 20 22 г.	196 017	1 330 663	(52 567)	(220 768)	(0)	0	1 253 345
Оборудование, требующего монтажа	5251	за 20 21 г.	408 799	409 717	(146 284)	(476 215)	(0)	0	196 017
Капитальные вложения в строительство и реконструкцию	5242	за 20 22 г.	368 091	11 353	(42 427)	(208)	(0)	0	336 809
	5252	за 20 21 г.	208 439	1 376 779	(69 998)	(1 147 129)	(0)	0	368 091
Затраты, не увеличивающие стоимость основных средств	5242	за 20 22 г.	0	0	(0)	(0)	(0)	0	0
	5252	за 20 21 г.	0	0	(0)	(0)	(0)	0	0
Осуществление прочих капитальных вложений	5242	за 20 22 г.	13 430	3 131 237	(5 161)	(3 110 093)	(0)	0	29 413
	5252	за 20 21 г.	7 939	3 595 621	(0)	(3 590 130)	(0)	0	13 430
Расчеты по авансам, вложенным во внеоборотные активы	5242	за 20 22 г.	2 489 778	2 542 916	(87 347)	(3 337 155)	0	0	1 608 192
	5252	за 20 21 г.	1 733 274	4 387 864	(13 490)	(3 617 870)	0	0	2 489 778

2.4. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 22 г.	За 20 21 г.
Увеличение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	117 276	39 917
в том числе: *при осуществлении основного вида деятельности*	5261	117 276	39 917
Здания		100 444	32 204
Машины и оборудование	52611	15 708	7 185
Производственный и хозяйственный инвентарь	52612	501	528
Земельные участки и объекты природопользования	52613	0	0
Траспортные средства	52614	623	0
Другие виды основных средств	52615	0	0
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	0	0

3. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)					
			перво-начальная стоимость	накопленная корректи-ровка [7]	поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректи-ровка [7]	начисление процентов (включая доведение первона-чальной стоимости до номинальной)	перевод финансовых вложений из краткосрочных в долгосрочные (из долгосрочных в краткосрочные)	перво-начальная стоимость	накопленная корректи-ровка [7]
Долгосрочные - всего	**5301**	за 20 22 г.[1]	-	-	300 000	(30 000)	-	-	150 000	420 000	-
	5311	за 20 21 г.[2]	-	-		(0)	-	-		-	-
в том числе:	5302	за 20 22 г.[1]	-	-	300 000	(30 000)	-	-	150 000	420 000	-
предоставленные займы	5312	за 20 21 г.[2]		-		( )	-	-		-	-
Краткосрочные - всего	**5305**	за 20 22 г.[1]	150 000	-	11 947 784	(1 650 000)	-	-	(150 000)	10 297 784	-
	5315	за 20 21 г.[2]	4 388 500	-	150 000	(4 388 500)	-	-	( )	150 000	-
в том числе: *предоставленные займы*	5306	за 2022 г.	150 000	-	11 947 784	(1 650 000)	-	-	(150 000)	10 297 784	-
		за 2021 г.	4 388 500	-	150 000	(4 388 500)	-	-	-	150 000	-
вклад в уставный капитал	5316	за 2022 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	-	-	-)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	**5300**	за 20 22 г.[1]	150 000	-	12 247 784	(1 680 000)	-	-	-	10 717 784	-
	5310	за 20 21 г.[2]	4 388 500	-	150 000	(4 388 500)	-	-	-	150 000	-

4. Запасы

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			себесто-имость	величина резерва под снижение стоимости	себесто-имость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 20 22 г.[1]	553 296	(-)	989 298	(-)
	5420	за 20 21 г.[2]	453 569	(-)	553 296	(-)
в том числе:	5401	за 20 22 г.[1]	513 873	(-)	936 998	(-)
сырье и материалы	5421	за 20 21 г.[2]	412 055	(-)	513 873	(-)
готовая продукция и товары для перепродажи	5402	за 20 22 г.[1]	39 423	(-)	52 300	(-)
	5422	за 20 21 г.[2]	41 514	(-)	39 423	(-)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 22 г.[1]	453 459	(-)	346 574	(-)
	5521	за 20 21 г.[2]	417 434	(-)	453 459	(-)
в том числе:	5502	за 20 22 г.[1]	-	(-)	-	(-)
покупатели и заказчики	5522	за 20 21 г.[2]	-	(-)	-	(-)
авансы выданные	5503	за 20 22 г.[1]	453 459	(-)	346 574	(-)
	5523	за 20 21 г.[2]	417 434	(-)	453 459	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 22 г.[1]	3 752 954	(-)	9 704 279	(-)
	5530	за 20 21 г.[2]	3 420 284	(-)	3 752 954	(-)
в том числе:	5511	за 20 22 г.[1]	519 117	(-)	524 844	(-)
покупатели и заказчики	5531	за 20 21 г.[2]	551 129	(-)	519 117	(-)
авансы выданные	5512	за 20 22 г.[1]	2 606 908	(-)	8 685 275	(-)
	5532	за 20 21 г.[2]	2 198 842	(-)	2 606 908	(-)
переплата по налогам	5513	за 20 22 г.[1]	580 866	(-)		(-)
	5533	за 20 21 г.[2]	341 121	(-)	580 866	(-)
переплата по взносам		за 20 22 г.[1]	0	( )	0	( )
		за 20 21 г.[2]	134 976	( )	0	( )
прочие дебиторы	5514	за 20 22 г.[1]	21 296	(-)	451 163	(-)
	5534	за 20 21 г.[2]	173 293	(-)	21 296	(-)
расходы будущих периодов	5515	за 20 22 г.[1]	24 767	(-)	42 997	(-)
	5535	за 20 21 г.[2]	20 923	(-)	24 767	(-)
Итого	5500	за 20 22 г.[1]	4 206 413	(-)	10 050 853	(-)
	5520	за 20 21 г.[2]	3 837 718	(-)	4 206 413	(-)

5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 22 г.[1]	1 000 000	13 892 901
	5571	за 20 21 г.[2]	0	1 000 000
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 22 г.[1]	5 229 058	18 114 461
	5580	за 20 21 г.[2]	4 416 435	5 229 058
в том числе:	5561	за 20 22 г.[1]	1 938 808	189 796
поставщики и подрядчики	5581	за 20 21 г.[2]	1 386 997	1 938 808
перед персоналом организации	5562	за 20 22 г.[1]	630 370	967 189
	5582	за 20 21 г.[2]	507 068	630 370
по страховым взносам перед бюджетом	5563	за 20 22 г.[1]	326 970	3 379 674
	5583	за 20 21 г.[2]	750 202	326 970
по налоговым платежам перед бюджетом	5564	за 20 22 г.[1]	1 319 146	1 233 829
	5584	за 20 21 г.[2]	1 770 826	1 319 146
кредиты и займы	5565	за 20 22 г.[1]	1 010 945	12 333 288
	5585	за 20 21 г.[2]	0	1 010 945
прочие кредиторы	5566	за 20 22 г.[1]	2 819	10 685
	5586	за 20 21 г.[2]	1 342	2 819
Итого	5550	за 20 22 г.[1]	6 229 058	32 007 362
	5570	за 20 21 г.[2]	4 416 435	6 229 058

6. Затраты Общества

Наименование показателя	Код	2022 год	2021 год
Прямые затраты на производство готовой продукции:	5610	34 392 959	32 945 645
сырье и материалы в основном производстве		29 891 268	28 019 392
упаковка		2 940 361	3 201 748
себестоимость покупных товаров		1 561 330	1 724 505
Переменные накладные производственные затраты:	5620	30 982 549	28 110 008
расходы на оплату труда и страховые взносы		21 486 193	15 348 941
периодические концессионные платежи (роялти)		829 936	3 807 827
аренда помещений и коммунальные расходы		3 506 458	5 173 162
хозтовары (в т.ч. моющие средства)		1 515 897	1 669 569
курьерская доставка		363 273	1 150 774
сырье на питание сотрудников		527 431	420 647
потери сырья в процессе производства и реализации		588 897	395 460
вывоз мусора и утилизация отходов		172 318	129 590
прочие услуги (складские услуги, аренда, хранение и прочее)		21 795	14 038
ФСБУ 25/2018 Амортизация стоимости права аренды (ПБО)		981 429	
ФСБУ 25/2018 Проценты на обязательство по аренде (ПБО)		988 922	
Постоянные накладные производственные затраты:	5630	7 899 887	5 427 604
амортизация		3 809 465	2 578 106
текущий ремонт и сервисное обслуживание		1 143 647	1 044 123
малоценное оборудование и инвентарь		290 954	315 703
расходы на медицинские осмотры и медицинское страхование		292 448	227 351
уборка помещений и охрана, озеленение территории		401 635	311 027
платежи за право пользования ПО, техническое сопровождение		207 146	73 047
расходы на приобретение униформы		230 541	225 731
транспортные услуги для ПБО		120 269	132 761
услуги информационно-консультационного характера		17 614	50 417
расходы на услуги связи, почтовые услуги		77 654	69 162
единовременные концессионные платежи		828 856	41 607
указатели, знаки, напольные стикеры, разметка парковочных мест		47 817	31 091
дератизация, дезактивация, дезинфекция, санитарная обработка		75 749	49 771
страхование имущества		36 959	23 619
архивирование и обработка первичной учетной бухгалтерской и прочей документации		30 196	17 032
реклама по набору персонала		100 349	109 441
командировочные расходы		40 945	23 949
анализы, исследование продукции и воды		48 242	46 180
расходы на обучение сотрудников		14 955	7 840
прочее		27 677	14 219
налоги, пошлины, сборы		21 365	12 325
юридические услуги, судебные расходы, расходы адвокатов		9 953	15 892
хранение оборудования и мебели		25 451	7 210
Расходы на управленческий и офисный персонал:	5640	2 160 348	1 315 389
услуги информационно-консультационного характера		386 948	866 832
расходы на оплату труда и страховые взносы		1 356 669	293 051
аренда офисных помещений и коммунальные расходы		129 883	45 071
амортизация офисного оборудования		65 226	39 656
юридические услуги, судебные расходы, услуги адвокатов, нотариальные услуги		28 730	23 295
платежи за право пользования ПО, техническое сопровождение		62 947	12 192
малоценное оборудование и инвентарь		3 819	1 076
расходы на автопарк		18 512	7 341
командировочные расходы		17 881	9 027
страхование имущества		10 603	7 081
медицинское страхование		13 169	3 228
прочее		55 121	5 501
расходы на услуги связи, почтовые услуги		7 717	264
архивирование и обработка первичной учетной бухгалтерской и прочей документации		290	0
расходы по набору персонала		2 833	1 775
Коммерческие расходы	5650	3 414 878	3 543 407
рекламные расходы		3 334 676	3 537 791
прочее		80 202	5 615
Итого	5660	78 850 621	71 342 053

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	**5700**	577 721	2 107 067	1 421 806	0	1 262 982
в том числе: *на выплату бонусов*	5701	445 622	1 790 703	1 289 707	0	946 618
на выплату отпускных	5702	132 099	316 364	132 099	0	316 364

Руководитель _____ Мишенина Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 23 г.

8. ТЕКСТОВЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2022 ГОД

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общая информация

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Система ПБО», в дальнейшем именуемое «Общество», создано путем реорганизации (преобразования) акционерного общества закрытого типа «Макдоналдс ЗАО» в соответствии с Решением участника акционерного общества закрытого типа «Макдоналдс ЗАО» от 26.03.1996 г.

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 16.07.1996 г. (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 005424199, ОГРН 1027700251754), ИНН 7710044140.

Общество зарегистрировано по адресу: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26.

Уставный капитал на 31.12.2022 – **9,693,465** тыс. руб.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ, на отчетную дату составил **70,3375** руб. за доллар США; **75,6553** руб. за евро.

1.2. Общество является коммерческой организацией, планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

1.3. Информация о реорганизации.

В соответствии с Решением единственного участника Общества 15.02.2022 года, Договором о присоединении и передаточных актов от 01.06.2022 года, по состоянию на 01.06.2022 г. была завершена реорганизация в форме присоединения ЗАО "Москва-Макдоналдс", ООО "СРП", ООО "ЮРП" к Обществу с ограниченной ответственностью "Макдоналдс".

Условия реорганизации определены в Договоре о присоединении, в частности, в разделе 6 «Правопреемство» указанного договора: с даты присоединения Основное общество становится правопреемником Присоединяемых обществ по всем правилам и обязанностям Присоединяемых обществ, существующим на дату присоединения, в том числе по оспариваемым обязательствам.

С даты присоединения, с 01.06.2022 года, все имущество, права и обязанности каждого присоединяемого общества перешли к ООО "Макдоналдс" в порядке универсального правопреемства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раскрытие существенной информации о реорганизации

Информация о величине активов, обязательств и капитала присоединенных к Обществу с ограниченной ответственностью "Макдоналдс" – ЗАО "Москва-Макдоналдс", ООО "СРП", ООО "ЮРП", с указанием сумм заключительной отчетности присоединенных компаний, приведена в Приложении № 1.

1.4. На основании Решения единственного участника Общества от 25 мая 2022 года, с 02.06.2022 ООО «Макдоналдс» переименовано в ООО «Система ПБО», о чем 02.06.2022 года в ЕГРЮЛ внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительных документ юридического лица и в сведения о ЕГРЮЛ.

1.5. Сведения о собственниках и бенефициарных владельцах

Юридическим лицом, являющимся единственным участником Общества до 10.06.2022 г., была Компания «МАКДОНАЛДС КОРПОРЕЙШН» (MCDONALD'S CORPORATION). С 10.06.2022 г. произошло изменение собственника и единственным участником ООО «Система ПБО» стало Общество с ограниченной ответственностью «КЛУБ ОТЕЛЬ», зарегистрированное 10

июля 2018 года в Кемеровской области – Кузбасс, район Новокузнецкий, село Сосновка, Лесная улица, дом 1/3, помещение 6.

Конечным бенефициаром Общества является физическое лицо - Говор Александр Николаевич, 08.06.1960 года рождения.

1.6. Перечень связанных сторон Общества по состоянию на 31.12.2022 г.

Порядок раскрытия информации о связанных сторонах Общество осуществляет в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. N 48н.

В соответствии с п. 4 ПБУ 11/2008 связанными сторонами Общества являются следующие:

№ п/п	Фирменное наименование лица, являющегося связанной стороной	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной (аффилированным лицом)
1	ООО «Клуб Отель»	РФ, Кемеровская область – Кузбасс, район Новокузнецкий, село Сосновка, ул. Лесная, д. 1/3, помещение 6	Является единственным учредителем Общества
2	Говор Александр Николаевич	--	Является единственным учредителем учредителя Общества
3	ООО «ДВРП»	РФ, г. Владивосток, , Океанский пр-кт, д. 17, эт. 11, пом. № Т 1/1	Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
4	АО «ВиТ»	РФ, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, район Куйбышевский, ул. Невского, д. 1а, каб. 304	Является участником (99% доля участия) единственного учредителя Общества ООО «Клуб Отель»
5	ООО «ГиД»	РФ, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, район Куйбышевский, ул. Невского, д. 1а, каб. 306	Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
6	Пароев Олег Юрьевич	---	Генеральный директор Общества, член совета директоров АО «ВиТ»
7	Благотворительный фонд «Семья вместе»	РФ, г. Москва, ул. Валовая, д. 26	Общество является одним из учредителей БФ «Семья вместе»

1.7. Информация об операциях со связанными сторонами:

В 2022 году единственными участниками ООО «Макдоналдс», ООО «Система ПБО» не принимались решения о выплате дивидендов.

В течение 2021 - 2022 г. ООО «Макдоналдс» и ООО «Система ПБО» со связанными сторонами осуществляло следующие операции:

тыс. руб.

Наименование организации	Суть хозяйственной операции	Доходы Общества		Расходы Общества	
		2022	2021	2022	2021
ЗАО «Москва-Макдоналдс»	Маркетинговые услуги	0	0	777 078	3 565 312
	Услуги в сфере управления, администрирования	10 213	39 587	447 672	1 088 998
	Аренда, субаренда (в том числе транспортных средств)	14 828	35 102	18 612	54 085
	Реализация оборудования и прочего имущества	15 303	22 808	501	7 153
	Передача прав на программное обеспечение	0	23 109	317	1 222
	Горячий абонемент	6 095	6 518	0	0
	Обучение	1 645	1 659	0	0
ООО «ЮРП»	Аренда, субаренда (в том числе транспортных средств)	56 100	134 278	0	0
	Передача прав на программное обеспечение	0	3 515	152	16 143
	Реализация оборудования и прочего имущества	17 043	90 697	0	0
	Обучение	55	1 084	453	2 061
ООО «СРП»	Аренда, субаренда (в том числе транспортных средств)	30 903	80 005	0	0
	Передача прав на программное обеспечение	0	253	0	0
	Реализация оборудования и прочего имущества	24 454	58 253	0	14 581
	Обучение	55	1 386	0	198
ООО "ДВРП"	Аренда, субаренда (в том числе транспортных средств)	879	23 264	0	0
	Услуги в сфере управления, администрирования	8 590	12 012	0	0
	Переуступка прав и обязанностей	0	93 316	0	0
	Реализация оборудования и прочего имущества	12 715	75 532	0	0
	Маркетинговые услуги, роялти, тех. поддержка	3 770	0	0	0
ООО «Макдоналдс Глобал Маркетс»	Лицензионные платежи	0	0	0	40 043
ООО «МкД Глобал Франчайзинг Лимитед»	Лицензионные платежи	0	0	841 237	3 938 573
АО "Вкусно и точка"	Аренда, субаренда (в том числе транспортных средств)	98	0	0	0
Благотворительный Фонд "Семья Вместе"	Аренда, субаренда (в том числе транспортных средств)	266	0	0	0
	Благотворительность			4 980	52 804

Суммы дебиторской задолженности связанных сторон Общества составляют (в т. ч. НДС):

тыс. руб.

Организация	на 31.12.2022	на 31.12.2021
ЗАО «Москва-Макдоналдс»	0	15 369
ООО «СРП»	0	8 789
ООО «ЮРП»	0	80 688
ООО «ДВРП»	1 889	581
АО «Вкусно и точка»	36	-
Благотворительный Фонд "Семья Вместе"	33	1 581
Итого:	**1 958**	**107 008**

Суммы кредиторской задолженности связанных сторон Общества составляют (в т. ч. НДС):

тыс. руб.

Организация	на 31.12.2022	на 31.12.2021
ЗАО «Москва-Макдоналдс»	0	741 650
ООО «СРП»	0	46 081
ООО «ЮРП»	0	35 364
ООО «ДВРП»	0	6 053
МкД Глобал Франчайзинг Лимитед	0	393 997
Итого:	0	1 223 145

Кроме того, в течение 2021 - 2022 гг. ООО «Макдоналдс» и ООО «Система ПБО» со связанными сторонами осуществляли операции по получению и выдачи займов:

- в 2021 г., тыс. руб.

Займодавец	Договор займа	Заемщик	Сумма займа в 2021 г.	Сумма задолженности на 31.12.2021	Дата погашения по договору	Сумма начисленных процентов за 2021	Задолженность по процентам на 31.12.2021
ООО «Макдоналдс»	от 07.12.18	МАКДОНАЛДС КОРПОРЕЙШН	1 500 000	погашен	07.12.2021	85 747	-
ООО «Макдоналдс»	от 24.05.19	МАКДОНАЛДС КОРПОРЕЙШН	2 888 500	погашен	31.05.2021	107 547	-
ООО «Макдоналдс»	от 15.10.21	ООО «ДВРП»	150 000	150 000	31.12.2022	2 316	1 083
ЗАО «Москва-Макдоналдс»	от 01.06.21	ООО «Макдоналдс»	1 000 000	1 000 000	31.12.2023	9 685	7 219
ООО «СРП»	СО_2021 от 01.08.21	ООО «Макдоналдс»	1 000 000	1 000 000	31.12.2022	3 726	3 726
ООО «ЮРП»	от 21.06.19	ООО «Макдоналдс»	700 000	погашен	31.12.2022	16 379	-

- займы в 2022 г., тыс.руб.

Займодавец	Договор займа	Заемщик	Сумма займа на 31.12.2021 г.	Сумма займа, полученная в 2022 году	Сумма займа погашенная в 2022 году	Сумма непогашенной задолженности на 31.12.2022 г.
ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	б/н от 04.04.22	Макдоналдс Корпорэйшн	-	4 000 000	4 000 000	-
ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	б/н от 11.05.22	Макдоналдс Корпорэйшн	-	1 850 000	1 850 000	-
ЗАО "Москва-Макдоналдс" (правоприемник ООО "Система ПБО")	Б/Н от 01.06.21	ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	1 000 000	-	1 000 000	-
ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	Б/Н от 15.10.21	ООО "ДВРП"	150 000	150 000	-	300 000
ООО "СРП" (правоприемник ООО "Система ПБО")	СО_2021 от 01.08.21	ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	1 000 000	-	1 000 000	-
ООО "СРП" (правоприемник ООО "Система ПБО")	СО_2022 от 21.03.22	ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	-	2 000 000	2 000 000	-
ООО "СРП" (правоприемник ООО "Система ПБО")	Б/Н от 10.12.21	ООО "ДВРП"	150 000	-	30 000	120 000
ООО "СРП" (правоприемник ООО "Система ПБО")	СЮ_2022 от 21.03.22	ООО "ЮРП" (правоприемник ООО "Система ПБО")	-	1 000 000	1 000 000	-
ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	ОЮ_2022 от 11.04.22	ООО "ЮРП" (правоприемник ООО "Система ПБО")	-	91 000	91 000	-
ООО "Система ПБО"	ОД_2022 от 30.06.22	ООО "ДВРП"	-	30 000	30 000	-
ООО "Система ПБО"	Б/Н от 31.08.22	Кушнеров Юрий Петрович	-	10 297 784	-	10 297 784
ООО "Система ПБО"	Б/Н от 01.09.22	Кушнеров Юрий Петрович	-	1 650 000	1 650 000	-

ООО "Клуб Отель"	Б/Н от 19.05.2022г. до 07.06.23	ООО "Система ПБО"	-	6 700 000	4 650 000	2 050 000
ПАО Сбербанк	8180 от 29.08.22	ООО "Система ПБО"	-	10 000 000	-	10 000 000

- проценты в 2022 году и дата погашения по договору, тыс. руб.

Займодавец	Договор займа	Заемщик	Сумма начисленных процентов за 2022 год	Задолженность по процентам по состоянию на 31.12.2022 г.	Дата погашения по договору
ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	б/н от 04.04.22	Макдоналдс Корпорэйшн	74 521	-	
ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	б/н от 11.05.22	Макдоналдс Корпорэйшн	10 542	-	
ЗАО "Москва-Макдоналдс" (правоприемник ООО "Система ПБО")	Б/Н от 01.06.21	ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	52 836	-	
ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	Б/Н от 15.10.21	ООО "ДВРП"	16 306	3 703	31.12.2025
ООО "СРП" (правоприемник ООО "Система ПБО")	СО_2021 от 01.08.21	ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	43 041	-	
ООО "СРП" (правоприемник ООО "Система ПБО")	СО_2022 от 21.03.22	ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	40 830	-	
ООО "СРП" (правоприемник ООО "Система ПБО")	Б/Н от 10.12.21	ООО "ДВРП"	10 013	1 985	31.12.2025
ООО "СРП" (правоприемник ООО "Система ПБО")	СЮ_2022 от 21.03.22	ООО "ЮРП" (правоприемник ООО "Система ПБО")	17 733	-	
ООО "Макдоналдс" (ООО "Система ПБО")	ОЮ_2022 от 11.04.22	ООО "ЮРП" (правоприемник ООО "Система ПБО")	5	-	
ООО "Система ПБО"	ОД_2022 от 30.06.22	ООО "ДВРП"	62	-	

ООО "Система ПБО"	Б/Н от 31.08.22	Кушнеров Юрий Петрович	401 755	401 755	30.06.2023
ООО "Система ПБО"	Б/Н от 01.09.22	Кушнеров Юрий Петрович	11 844	11 844	30.06.2023
ООО "Клуб Отель"	Б/Н от 19.05.22 до 07.06.23	ООО "Система ПБО"	363 238	239 014	07.06.2023
ПАО Сбербанк	8180 от 29.08.22	ООО "Система ПБО"	346 137	44 274	28.02.2023

Расчеты со связанными сторонами производятся денежными средствами, резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон в 2022 г. не было.

1.8. Информация о составе основного управленческого персонала

В 2022 году в Обществе произошла смена генерального директора - с 21 февраля 2022 года генеральным директором назначен Пароев Олег Юрьевич (вместо Карена Марка). В 2022 году между Обществом и Карена М., между Обществом и Пароевым О.Ю. осуществлялись хозяйственные операции, связанные с выполнением трудовых функций по трудовому договору.

За отчетный период каких-либо иных вознаграждений, кроме заработной платы и премий, основному управленческому персоналу не выплачивалось, размер данных вознаграждений не является существенным.

1.9. В связи с проводимой СВО и неблагоприятным воздействием на экономику России введенных санкций, произошли события, которые повлияли на финансовое положение и результаты деятельности Общества в 2022 году:

- В связи с операционными, техническими и логистическими сложностями, в ООО «Макдоналдс» принято решение с 14 марта 2022 года временно приостановить обслуживание в предприятиях Общества (далее - ПБО) по всей России. Работники ПБО продолжали получать полную заработную плату, рассчитанную исходя из среднемесячного дохода, получали все социальные льготы и гарантии, которые предоставляла им компания. Офисные сотрудники компании продолжали работать в прежнем режиме. В период временного закрытия ПБО, Общество выполняло все свои обязательства перед поставщиками и арендодателями.

Предприятия начали поэтапно возобновлять свою работу под новым брендом с 12.06.2022 года.

- В июне 2022 года произошла смена собственника и проведен ребрендинг товарного знака «Макдоналдс» на «Вкусно – и точка». На основании проведенных тестирований, компанией был разработан новый бренд и его айдентика, а именно: название, логотип, корпоративный шрифт и цвета, а также другие элементы.

- В 2022 году ООО «Система ПБО» зарегистрировало товарные знаки:

№ п/п	номер свидетельства	товарный знак	Заявка №	Зарегистрировано в Гос-ом реестре товарных знаков	Срок действия регистрации истекает
1	883355	Вкусно - и точка	2022738208	02 августа 2022 г.	10 июня 2032 г.
2	888069		2022735911	22 августа 2022 г.	02 июня 2032 г.
3	897920	Свободная касса	2022733666	11 октября 2022 г.	25 мая 2032 г.
4	908340	ТочкаФест	2022738418	05 декабря 2022 г.	11 июня 2032 г.
5	908341	Биг Хит	2022750347	05 декабря 2022 г.	25 июля 2032 г.

1.10. После 31 декабря 2020 года и до момента утверждения бухгалтерской отчетности Общества не произошло каких-либо событий, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение и результаты деятельности ООО «Система ПБО».

1.11. В течение 2022 года Общество государственной помощи не получало.

2. Прочая информация об основной деятельности Общества

2.1. Основными видами хозяйственной деятельности Общества в 2022 г. были следующие виды деятельности:

- оказание услуг предприятий быстрого обслуживания под товарным знаком «Вкусно – и точка» на правах владения товарным знаком;
- производство и продажа пищевых / не пищевых изделий с товарными знаками и (или) фирменными наименованиями «Вкусно – и точка»;
- реализация имущества;
- аренда, субаренда;
- прочие виды деятельности в соответствии с Уставом Общества.

2.2. На 31.12.2021 г. Общество имело 471 обособленных подразделений, на 31.12.2022 г. – 715 обособленных подразделений (713 ПБО, 1 киоск, 1 офис).

2.3 Совокупные затраты Общества и его обособленных подразделений на использование энергетических ресурсов составили:

тыс. руб.

Наименование энергетического ресурса	**Сумма расходов, 2022 г.** (без НДС)	**Сумма расходов, 2021 г.** (без НДС)
Электроэнергия	1 253 619	1 349 438

3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

3.1. Обязанности Главного бухгалтера в Обществе на 31.12.2022 г. и на дату подписания отчетности выполняла Мишенина Наталья Владимировна.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» несет Генеральный директор Общества - Пароев Олег Юрьевич.

3.2. Обособленные подразделения Общества не имеют бухгалтерских служб, отдельного расчетного счета и баланса. Обособленные подразделения Общества не обладают правами юридических лиц.

4. Информация о численности персонала Общества

Среднесписочная численность сотрудников Общества за отчетный период составила:

чел.

№ п/п	**Категории сотрудников**	**Количество за 2022 г.**	**Количество за 2021 г.**
1	Руководители	909	910
2	Специалисты и служащие (менеджеры офиса)	9130	8798
3	Рабочие (работники предприятий быстрого обслуживания)	15555	18962
	Итого:	**25594**	**28670**

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОМ БАЛАНСЕ И ДРУГИХ ФОРМАХ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год сформирована, исходя из утвержденных и действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, а также положений действующей Учетной политики по бухгалтерскому учету, положений внутренних локальных актов и распоряжений Общества.

Принятая Обществом Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому. Выручка признается на дату отгрузки товаров, реализации услуг, выполнения работ. Коммерческие и управленческие расходы списываются на финансовый результат Общества в полной сумме в конце отчетного периода.

1. Нематериальные активы (НМА)

В соответствии с Учетной политикой Общества НМА:

1) учитываются в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»;

2) принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, сформированной в соответствии с требованиями норм законодательства;

3) распределяются по группам, по которым используются различные методы определения сроков полезного использования;

4) амортизация по НМА начисляется линейным способом с использованием счета 05.

В соответствии с действующим ранее сублицензионным договором ООО «Система ПБО» владело неисключительным правом пользования товарными знаками и знаками обслуживания McDonald's, которые предназначались только для использования при изготовлении и продаже продуктов питания и напитков в сети предприятий быстрого обслуживания ООО «Система ПБО» (ранее ООО «Макдоналдс»).

В соответствии с п. 39 ПБУ 14/2007 платежи за указанное неисключительное право пользования товарными знаками и знаками обслуживания McDonald's, отражались в бухгалтерском учете Общества как расходы будущих периодов, в составе показателя **строки 1190** «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

В соответствии с лицензионными соглашениями на использование программ ООО «Система ПБО» (ранее ООО «Макдоналдс») владело неисключительным правом на программное обеспечение, которое предназначалось только для использования в сети предприятий быстрого обслуживания, работающих ранее под торговой маркой McDonalds.

В соответствии с п. 39 ПБУ 14/2007 платежи за указанное неисключительное право пользования программным обеспечением отражаются в бухгалтерском учете Общества как расходы будущих периодов и составляют часть показателя **строки 1190** «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

2. Основные средства и капитальные вложения

В соответствии с Учетной политикой Общества:

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество ведет учет основных средств и капитальных вложений в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. N 204н (далее – Стандарт). Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения Стандарта будут отражаться перспективно, то есть только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

В соответствии с Учетной политикой Общество не применяет Стандарт в отношении активов, соответствующих по своим признакам и характеристикам объектам основных средств, и одновременно имеющих стоимость ниже 40 000 рублей. При этом затраты на приобретение и создание таких активов признаются расходами периода, в котором они были возникли.

Для целей бухгалтерского учета Общество классифицирует основные средства по видам и по группам. Общество выделяет следующие виды основных средств: здания, машины и

оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, другие виды основных средств, земельные участки. Кроме того, Общество выделяет следующие группы основных средств: объекты основных средств для осуществления основной деятельности Общества, объекты основных средств для осуществления административно-управленческих функций.

В связи с началом применения ФСБУ 6/2020, Обществом был пересмотрен срок полезного использования по всем объектам основных средств по состоянию на 01.01.2022 г. При этом, сроком полезного использования Общество считает период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды. Общество воспользовалось правом не пересчитывать связанные с основными средствами сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ 6/2020 исходя из указанной первоначальной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии ФСБУ 6/2020.

Разница между новыми и старыми суммами накопленной амортизации отнесена Обществом на счет 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" на начало отчетного периода, и составила 4 090 544 тыс. руб.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются Обществом в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости с последующей проверкой на обесценение. Согласно требованиям Стандарта первоначальная стоимость объектов основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и восстановлением этих объектов в момент, завершения таких капитальных вложений. В соответствии с внутренней политикой и подходами к ведению бизнеса Общество каждые 5 – 10 лет осуществляет капитальные вложения в свои предприятия с целью их улучшения, обновления, модернизации и исключения фактов их морального устаревания (далее - ремоделинг). Кроме того, капитальные вложения в арендованное имущество также подлежат регулярной (каждые 5-10 лет) реконструкции, достройке и модернизации (то есть также регулярно подвергаются ремоделингу).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Амортизация по основным средствам, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить Обществу экономические выгоды, начисляется линейным способом. Если Общество будет эксплуатировать объекты основных средств, срок полезного использования которых определяется исходя из ожидаемого количества продукции, которое может быть произведено в целом от использования данных объектов, Общество будет начислять амортизацию по таким объектам способом пропорционально количеству выпущенной продукции.

Элементы амортизации объектов основных средств (ликвидационную стоимость, способ начисления амортизации) в текущем отчетном периоде Общество не пересматривало.

Остаточная стоимость ОС, находящихся в собственности Общества, отражается в бухгалтерском балансе **по строке 1150** «Основные средства». В состав показателей этой строки Общество включает суммы незавершенного строительства и суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, связанных со строительством объектов основных средств.

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество не реже одного раза в год осуществляет проверку на обесценение балансовой стоимости основных средств (далее – активов) по правилам, закрепленным Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории РФ Приказом Министерства финансов России от 28.12.2015 г. N 217н.

При проведении проверки остаточной стоимости активов на обесценение Общество определяет возмещаемую стоимость активов для генерирующих единиц (далее – ГЕ), а не для отдельных объектов учета в виде отдельно взятых активов. ГЕ Общества является вся совокупность активов, включенных в состав основных средств, относящихся к любому из отдельно работающих предприятий Общества (обособленных подразделений).

При осуществлении капитальных вложений в создание, приобретение будущего предприятия (обособленного подразделения), которые на дату проведения проверки на обесценение пока еще не образуют ГЕ, Общество проводит проверку стоимости таких капитальных вложений для всей совокупности уже осуществленных капитальных вложений, которые в будущем предположительно будут включены в состав основных средств конкретного вновь созданного предприятия Общества, то есть в будущем будут составной частью активов действующей ГЕ.

Для формулировки вывода о факте обесценения Общество под термином «возмещаемая стоимость» в подавляющем количестве случаев понимает «ценность использования активов», поскольку у Общества нет возможности оценивать справедливую стоимость активов ввиду отсутствия основы для надежной оценки цены, по которой могли бы проводиться обычные операции по продаже активов ГЕ и корпоративных активов Общества между участниками свободного организованного рынка - подобного рода рынок в реальных экономических условиях не сложился и, в соответствии с суждениями Общества, не сложится в будущем.

При расчете ценности использования активов Общество определяет следующие элементы:

- актуальный прогноз Общества чистых денежных поступлений / чистой операционной маржи по каждой отдельной ГЕ;
- средний срок периода использования активов ГЕ для экстраполяции прогнозных данных с момента создания ГЕ или с момента проведения последней очередной масштабной реконструкции / модернизации (ремоделинга) активов ГЕ до следующей подобной масштабной реконструкции / модернизации (ремоделинга);
- подход к экстраполяции данных прогноза Общества чистых денежных поступлений / чистой операционной прибыли по каждой отдельной ГЕ до конца среднего срока периода использования активов ГЕ;
- подход к определению ставки дисконтирования.

Прогноз данных. Общество составляет прогнозы (бюджеты) доходных поступлений от использования активов по каждой ГЕ и расходов денежных средств с последующим расчетом чистой операционной маржи. Рассматриваемые бюджеты рассчитываются и утверждаются руководством Общества на годовой период. Данные рассматриваемых бюджетов Общество экстраполирует на будущие периоды, рассчитывая таким образом ценность использования активов ГЕ.

Средний срок периода использования активов ГЕ. Для целей расчета ценности использования всех активов, входящих в состав каждой отдельно рассматриваемой ГЕ, Общество устанавливает средний срок полезного использования равный 10 годам. Устанавливая такой срок, Общество исходит из понимания о том, что без осуществления вложений в повышение эффективности использования активов вся совокупность активов ГЕ будет способна приносить доход Обществу лишь в среднесрочном отрезке времени, равном периоду порядка 10 лет.

Экстраполяция годового прогноза. Общество осуществляет экстраполяцию прогнозных данных чистой операционной маржи по каждой отдельной ГЕ. Прогнозные данные Общество не корректирует на влияние инфляции, то есть Общество прогнозирует свои реальные доходные поступления.

Ставка дисконтирования. Для оценки ставки дисконтирования Общество использует общеизвестный кумулятивный подход с применением следующей формулы: ставка дисконтирования равна безрисковая процентная ставка плюс уровень (процент) инфляции. Безрисковая процентная ставка берётся равной на отчётную дату проценту годовой доходности по облигациям со сроком займа в 10 лет. Применяемая Обществом ставка дисконтирования включает влияние инфляции, то есть Общество использует при дисконтировании реальную ставку. Соответственно, ставка дисконтирования, использованная Обществом для текущей оценки ценности использования активов ГЕ, была равна 7,88 %.

3. Арендованные и переданные в аренду объекты основных средств

По состоянию на 31.12.2022 г. Обществом арендованы по договорам аренды **568** объекта основных средств (помещений, зданий), перечень которых приведен в Приложении №2, по состоянию на 31.12.2021 г. Общество арендовало **390** объекта основных средств (помещений, зданий).

По состоянию на 31.12.2022 г. Обществом переданы в аренду следующие нежилые помещения, находящиеся у Общества в собственности:

№ п/п	Адрес сдаваемого в аренду помещения	Площадь, кв. м.
1	РФ, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, 10 этаж, ком. 15	5 кв.м.
2	РФ, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, 9 этаж, ком. 9а	5 кв.м.
3	г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 21, стр. 2	помещение № 1 - 226.0 кв.м. помещение № 2 - 263.4 кв.м.
4	г. Москва, ул. Липецкая, д. 2, корп. 7	256.7 кв.м.
5	г. Москва, ул. Новинский бульвар, д. 18, стр. 1, кв. 213	117.1 кв.м.

По состоянию на 31.12.2021 г.:

№ п/п	Адрес сдаваемого в аренду помещения	Площадь, кв. м.
1	Москва, ул. Липецкая, д. 2, корп. 7	245,90
2	Сочи, ул. Новая Заря, дом 7, ТРК «МореМолл»	473,00
3	Краснодар, ул. им. Володи Головатова, д. 313	185,00
4	Ростов на Дону, ул. Пойменная, 1 м	177,00
5	Краснодар, ул. Московская,162	356,90
6	Краснодар, ул. Восточный Обход, 3	301,30
7	Сочи, Курортный просп., 17/1	1032,20
8	Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 104/32	493,00
9	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 16 г	477,90
10	Волгоград, бульвар им. Энгельса, 20 б	482,20
11	Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 2/45	670,10
12	Санкт-Петербург, Московский проспект, 195 а	374,30
13	Санкт-Петербург, Средний проспект (Васильевский Остров), 29/а, лит. А1-А2	760,20
14	Ленинградская область, г. Выборг, Железнодорожный тупик, 4	370,00
15	Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 53-55	567,40
16	Калининград, пл. Калинина, 26	373,40

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество ведет учет договоров аренды в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Министерства России от 16.10.2018 г. № 208н (далее – Стандарт).

Для целей начала применения Стандарта Общество, будучи арендатором, по каждому договору аренды единовременно признало на 01 января 2022 года стоимость права пользования активом и обязательства по аренде. При этом ретроспективное влияние положений Стандарта на объекты бухгалтерского учета Обществом не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется Стандарт, не пересчитываются.

Так как, исходя из условий договоров, переход права собственности на предмет аренды в конце срока аренды к арендатору не предполагается, то балансовые стоимости права пользования активом и обязательства признаны равными на дату начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и составили 9 405 229 тыс. руб. На основании договора о присоединении и передаточных актов от 01.06.2022 г. балансовые стоимости права пользования активами и обязательств увеличены на величину балансовых стоимостей прав пользования активами и обязательств реорганизованных в форме присоединения компаний ЗАО "Москва-Макдоналдс", ООО "СРП", ООО "ЮРП" и составили 14 340 561 тыс. руб.

При формировании данных бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество не осуществляло взаимозачет между стоимостью прав аренды и стоимостью обязательств по арендным платежам, оба указанных показателя были отражены развернуто. Общество, будучи арендатором, отражает в учете данные только по договорам неоперационной аренды, договора операционной аренды Обществом не заключались.

В соответствии с учетной политикой Общества, по договорам аренды, расчеты по которым установлены в иностранной валюте или условных единицах с последующим пересчетом в рубли с использованием соответствующего валютного курса, Общество для расчета стоимости прав аренды и обязательств по арендным платежам применяет курс иностранной валюты, установленный договором аренды, при отсутствии указания курса в договоре, применяется курс иностранной валюты к российскому рублю, установленный Банком России на дату отражения в учете стоимости права аренды и величины обязательства по аренде.

В целях применения Стандарта в состав арендных платежей (по арендуемому имуществу) Обществом включаются определенные в твердой сумме платежи, а именно суммы минимальной и / или фиксированной арендной платы, если таковые предусмотрены договорами аренды. Кроме того, в состав арендных платежей Общество включает все виды обеспечительных платежей в том случае, если они не подлежат зачету в счет будущих арендных платежей. Арендные платежи, установленные в соответствии с договорами аренды в виде определенного значения процента от товарооборота Общества, в состав арендных платежей, для целей применения Стандарта, при формировании стоимости права пользования активом не включаются.

Капитальные вложения в арендованные помещения, также не учитываются при формировании стоимости права пользования активом. Исходя из условий заключаемых договоров аренды, в соответствии с требованиями Стандарта, а также с учетом практики эксплуатации Обществом капитальных вложений, осуществленных в арендованные помещения, последние не попадают под понятие Стандарта «затраты арендатора, возникшие в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях» по следующим основаниям:

- окончательную стоимость капитальных вложений в арендованное имущество в рамках заключаемых договоров аренды Общество всегда формирует после даты возникновения обязанности классифицировать объект учета аренды для целей применения Стандарта, а также после даты начала течения срока аренды;
- факт окончательного формирования стоимости капитальных вложений в арендованное имущество не поименован в качестве основания для пересмотра фактической стоимости амортизируемого права пользования активом и фактической стоимости величины обязательства по аренде;
- в соответствии с принятой политикой Общества капитальные вложения в арендованное имущество подлежат регулярной реконструкции, достройке и модернизации; стоимость реконструкции, достройки и модернизации каждый раз увеличивает стоимость капитальных вложений в арендованное имущество; указанные затраты в соответствии с положениями Стандарта не формируют / не изменяют фактическую стоимость права пользования активом (т.е. реконструкция, достройка и модернизация не является основанием для пересмотра стоимости права аренды и обязательства по аренде).

Для определения ставки дисконтирования / процентной ставки для целей соблюдения требований Стандарта Общество использует кумулятивный подход с применением следующей формулы: ставка дисконтирования / процентная ставка равна безрисковая процентная ставка плюс уровень (процент) инфляции. Безрисковая процентная ставка берётся равной на отчётную дату проценту годовой доходности по государственным облигациям со сроком займа равном или приближенным к сроку договора аренды. Уровень (процент) инфляции представляет собой среднее арифметическое официального уровня инфляции за 10 лет, предшествующих году, в котором Общество осуществляет отражение в учете права пользования активом и стоимость обязательства по аренде. Общество при дисконтировании использует реальную ставку.

Договора аренды по объектам учета, фактически переданным в аренду на 01 января 2022 года, Общество, учитывая положения Стандарта, классифицирует в качестве договоров операционной аренды. В силу того, что сроки аренды указанных договоров меньше сопоставимых фактически возможных сроков эксплуатации самих предметов аренды (сроки аренды примерно в половину и более короче сроков фактически возможной эксплуатации предметов аренды). Кроме того, в качестве объектов операционной аренды Общество классифицирует объекты учета, переданные в аренду по краткосрочным договорам с неограниченным количеством продлений или переданные на неопределенный срок, поскольку договоры аренды с такими условиями могут быть прекращены в

любой момент. Общество руководствуется изложенными выше суждениями о классификации объектов учета в качестве объектов операционной аренды в случае отсутствия каких-либо иных обстоятельств, свидетельствующих о действительном переходе к арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предмет аренды.

Кроме того, руководствуясь принципом рациональности, Общество может классифицировать ряд объектов аренды в качестве объектов неоперационной аренды, при этом осуществлять учет данных объектов как по договорам операционной аренды в случае, если рассматриваемый подход не приводит и не приведет в будущем к существенному искажению показателей бухгалтерской отчетности Общества.

Перечень договоров аренды, видов арендуемого имущества, по которым Общество отразило в учете стоимость права пользования активом и обязательства по аренде на 01 января 2022 года, а также сумма накопленной амортизации на право пользования активом, величина начисленных процентов на обязательства и прочие показатели приведены в приложении № 3 к Пояснениям.

4. Отложенные налоговые активы

По строке 1180 Бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы» Общество, на основании п. 19 ПБУ 18/02 отражает сальдированную (свернутую) сумму отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, возникших в результате различных правил учета убытка от продажи основных средств, оценочных обязательств на выплату отпусков, бонусов сотрудникам и других расходов, принимаемых для целей бухгалтерского и налогового учета.

С 2022 года отложенные налоговые активы и отложенные и отложенные налоговые обязательства рассчитываются балансовым методом путем сравнения балансовой и налоговой стоимости активов и обязательств.

5. Прочие внеоборотные активы

По строке 1190 бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы» отражены расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, в том числе:

тыс. руб.

№ п/п	Прочие внеоборотные активы	Сумма за 2022 г.	Сумма за 2021 г.
1	Расходы будущих периодов – права аренды земли	2 724 111	47 695
2	Расходы будущих периодов – неисключительные права на программные продукты	180 526	52 181
3	Расходы будущих периодов – право пользования торговой маркой	0	703 050
	Итого	**2 904 637**	**802 926**

6. Запасы (МПЗ)

Общество ведет учет запасов в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н (далее – Стандарт). Согласно учетной политике Общества при отпуске запасов в производство их оценка для целей бухгалтерского учета производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов с учетом себестоимости запасов, числящихся на начало месяца (ФИФО – метод).

Общество не применяет Стандарт в отношении запасов, приобретаемых исключительно для управленческих нужд. Под такими запасами Общество понимает любые активы, необходимые для нужд функционирования управленческого персонала в обслуживающих департаментах и отделах Общества, работающих как в офисе, так и дистанционно. Запасы, предназначенные для управленческих нужд, подлежат списанию в расходы Общества единовременно в момент их приобретения.

В производственном процессе Общества незавершенное производство отсутствует как стадия производства, а готовая продукция имеет очень короткий срок хранения – в течение

нескольких минут. Готовая продукция, не реализованная в течение срока ее хранения, подлежит уничтожению и списанию на соответствующую статью расхода производственного процесса.

Общество ведет учет затрат и формирует себестоимость готовой продукции по местам их возникновения. Под местом возникновения затрат Общество понимает каждое отдельное предприятие общественного питания быстрого обслуживания – обособленное подразделение.

Себестоимость готовой продукции оценивается Обществом в сумме прямых затрат, приходящихся на конкретную единицу продукции, без включения в данный показатель накладных производственных затрат (косвенных затрат) – метод директ-костинг. Переменные и постоянные накладные производственные затраты (косвенные затраты) не распределяются Обществом между конкретными видами и единицами готовой продукции, они списываются единовременно в полном объеме на финансовый результат по месту их возникновения (обособленного подразделения) в периоде их возникновения.

По строке 1210 «Запасы» отражаются:

- стоимость остатков сырья, материалов и упаковки;
- сальдо расчетов с поставщиком по залоговой таре;
- товары для перепродажи.

7. Налог на добавленную стоимость по приобретенным материальным ценностям

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» бухгалтерского баланса отражается сумма налога на добавленную стоимость, подлежащая возмещению из бюджета в последующих отчетных периодах.

8. Дебиторская задолженность

В результате реорганизации в 2022 году на баланс Общества поступила значительная сумма дебиторская задолженность от присоединения:

- От ООО « СРП» в размере 2 588 017 тыс. руб. в качестве авансов за поставки продовольственных и непродовольственных товаров для ПБО по договору СРП/01-2018 от 28.11.2018г. с ООО «РУЛОГ»;
- От ООО «ЮРП» в размере 709 098 тыс. руб. в качестве авансов за поставки продовольственных и непродовольственных товаров для ПБО по договору ЮРП/01-2018 от 28.11.2018г. с ООО «РУЛОГ»;
- От ЗАО «Москва-Макдоналдс» 621 477 тыс. руб. в качестве авансов за поставки продовольственных и непродовольственных товаров для ПБО по договору 148S-2021 от 15.03.2021г., 156S-2008 от 16.01.2008 с ООО «РУЛОГ» и 360 413 тыс. руб. в качестве авансов за размещение рекламно-информационных материалов по Соглашению Б/Н ОТ 01.06.2021г. с ООО «ЛАЙОН КОММЬЮНИКЕЙШНЗ».

9. Денежные средства и денежные эквиваленты

Согласно Учетной политике Общества суммы депозитов, размещенных на срок менее 3 месяцев, отражаются в бухгалтерской отчетности Общества в составе денежных средств в качестве денежных эквивалентов.

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств. Увязка сумм денежных средств и денежных эквивалентов бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств представлена в следующей таблице:

тыс. руб.

Показатель	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Денежные средства	1 040 920	1 207 844	691 436
из них расчетные счета	408 353	824 711	388 309
денежные средства в пути	632 567	383 133	303 127

Депозитные счета в банках	4 533 000	189 000	35 000
ИТОГО **строка 1250** Бухгалтерского баланса	5 573 920	1 396 844	726 436
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов в Отчете о движении денежных **средств (строка 4500)**	**5 573 920**	**1 396 844**	**726 436**

Ограничений на использование денежных средств на отчетные даты нет.

10. Капитал и резервы

В результате реорганизации в 2022 году на баланс Общества поступила значительная сумма:

- уставного капитала присоединенных ЗАО «Москва-Макдоналдс», ООО «СРП» и ООО «ЮРП» в размере 8,000,065 тыс. руб.
- нераспределенной прибыли за счет добавочного капитала присоединенных ООО «СРП» и ООО «ЮРП» в размере 8,570,714 тыс. руб.

В 2022 году произошло увеличение добавочного капитала Общества на сумму 7,776,810 тыс. руб. в результате зачета встречного однородного требования обязательства Единственного Участника «Макдоналдс Корпорейшн» по внесению вклада в имущество Общества на основании Решения от 06.06.2022 г. и обязательства Общества на основании заключенных договоров:

- договор займа от 04.04.2022 между «Макдоналдс Корпорейшн» и Обществом в сумме 4,053,479 тыс. руб.;
- договор займа от 11.05.2022 между «Макдоналдс Корпорейшн» и Обществом в сумме 1,860,542 тыс. руб.;
- сублицензионный договор от 19.12.2013 г. между МкД Глобал Франчайзинг (правопредшественник Единственного участника) и Обществом в сумме 970,287 тыс. руб.;
- сублицензионный договор от 19.12.2013 г. между МкД Глобал Франчайзинг (правопредшественник Единственного участника) и ЗАО «Москва Макдоналдс» (правопредшественник Общества) в сумме 447,435 тыс. руб.;
- договор коммерческой концессии от 01.10.2019 г. между МкД Глобал Франчайзинг (правопредшественник Единственного участника) и ООО «СРП» (правопредшественник Общества) в сумме 256,877 тыс. руб.;
- договор коммерческой концессии от 01.10.2019 г. между МкД Глобал Франчайзинг (правопредшественник Единственного участника) и ООО «ЮРП» (правопредшественник Общества) в сумме 188,190 тыс. руб.

11. Краткосрочные обязательства (налоги и сборы)

Обществом были начислены и уплачены следующие суммы налогов и сборов:

тыс. руб.

№ п/п	Виды налогов и сборов	Доля от всего начислено, %	2022 г.		Доля от всего начислено, %	2021 г.	
			Начислено, тыс. руб.	Уплачено/ возвращено, тыс. руб.		Начислено, тыс. руб.	Уплачено/ возвращено, тыс. руб.
1	Налог на прибыль	-6,18%	- 530 901	- 1 107 506	6,23%	755 942	948 062
2	НДС	14,11%	1 211 986	904 668	46,03%	5 586 663	6 061 808
3	НДФЛ	28,68%	2 463 573	2 455 601	14,26%	1 731 240	1 699 646
4	Страховые взносы	59,96%	5 151 361	2 372 800	29,39%	3 567 159	3 855 508
5	Налог на имущество	3,20%	275 245	237 427	1,84%	223 401	218 620

6	Налог на доходы иностранных компаний	0,00%	-	-	2,12%	257 307	257 307
7	Прочие налоги и сборы	0,23%	19 793	16 510	0,12%	15 100	16 355
	ВСЕГО:	**100%**	**8 591 057**	**4 879 500**	**100%**	**12 136 811**	**13 057 305**

12. Краткосрочная задолженность (поставщики и подрядчики)

В результате реорганизации в 2022 году на баланс Общества поступила значительная сумма кредиторской задолженности от присоединения:

- от ЗАО «Москва-Макдоналдс» в размере 572 746 тыс. руб. по сублицензионному договору б/н от 01.10.2019г. с ООО «МкД Глобал Франчайзинг Лимитед»;
- от ООО « СРП» в размере 261 568 тыс. руб. по сублицензионному договору б/н от 01.10.2019г. с ООО «МкД Глобал Франчайзинг Лимитед»;
- от ООО «ЮРП» в размере 196 626 тыс. руб. по сублицензионному договору б/н от 01.10.2019г. с ООО «МкД Глобал Франчайзинг Лимитед».

III. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТЕ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

1. Выручка от продажи продукции (товаров, работ, услуг)

Под выручкой от продажи продукции (товаров, работ, услуг) (далее – выручка от продаж) понимаются доходы от обычных видов деятельности, полученные Обществом на систематической основе, по следующим направлениям:

тыс. руб.

№ п/п	Показатель (вид деятельности)	Сумма за 2022 г.	Сумма за 2021 г.
1	Оказание услуг общественного питания	72 438 054	74 277 328
2	Предоставление помещений в аренду (субаренду)	116 470	229 135
3	Прочая продажа (прочие услуги)	931 799	701 235
	Всего (строка 2110 отчета о финансовых результатах):	**73 486 322**	**75 207 698**

2. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг

По **строке 2120 «Себестоимость продаж»** отчета о финансовых результатах отражается стоимость сырья, товаров для перепродажи и иных прямых расходов Общества.

На 31.12.2022 себестоимость продаж составила – 73 275 295 тыс. руб., на 31.12.2021 – 66 483 257 тыс. руб.

3. Прочие доходы и расходы

По строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах Общество отражает доходы, не относящиеся к основным видам деятельности.

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	Сумма за 2022 г.	Сумма за 2021 г.
1	Выручка от реализации ТМЦ	67 715	201 497
2	Положительные курсовые разницы	416 239	124 051
3	Выручка от реализации основных средств	36 728	116 970
4	Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	5 574	28 223
5	Доходы прошлых периодов, признанные в текущем периоде	-298	19 257
6	Доходы от продажи/покупки валюты	5	14 060
7	Прочие доходы	209 935	144 292
	Итого:	**735 899**	**648 350**

По строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах Общество отражает расходы, не относящиеся к основным видам деятельности

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	Сумма за 2022 г.	Сумма за 2021 г.
1	Услуги банков	461 103	441 249
2	Налог на имущество, транспортный налог	276 188	224 543

3	Стоимость реализованного прочего имущества	63 537	195 998
4	Штрафы (по договорным обязательствам)	149 500	174 776
5	Отрицательные курсовые разницы	111 785	147 031
6	Прочие расходы по внеоборотным активам	235 501	105 307
7	Стоимость реализованных ОС и дополнительные расходы при их реализации	262 465	99 195
8	Расходы прошлых лет, признанные в отчетном периоде	3 084 266	70 345
9	Убыток от обесценения активов	3 518 995	0
10	НДС, начисленный при передаче материальных ценностей для собственных нужд, не принятый к вычету	42 834	45 291
11	Расходы от продажи/покупки валюты	905	43 703
12	Суммы дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	26 988	14 991
13	Расходы по добровольному страхованию	24 776	15 506
14	Подарки сотрудникам	72 405	34 527
15	Непроизводственные выплаты по заработной плате	113 872	121 556
16	Недостачи	16 598	18 137
17	Прочие расходы непроизводственного характера	203 694	247 198
	Итого:	**8 665 412**	**1 999 353**

4. Формирование показателя чистой прибыли отчетного периода

При формировании показателя чистой прибыли Общества за 2022 г. были учтены корректировки налога на прибыль, сформированного по данным бухгалтерского учета, согласно требованиям ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

тыс. руб.

Прибыль по данным бухгалтерского учета	**2300**	**(13 614 184)**	**2 713 312**
Ставка налога, %		20	20
Условный расход по налогу на прибыль			542 662
Постоянный налоговый расход			196 372
Постоянный налоговый доход			0
Налог на прибыль в том числе:	**2410**	**1 828 110**	**(739 034)**
текущий налог на прибыль	**2411**		(755 942)
отложенный налог на прибыль	**2412**	1 828 110	16 908
Прочее (налоговые санкции/уточненная декларация)	**2460**	530 901	47 623
Чистая прибыль	**2400**	**(11 255 173)**	**2 021 901**

Главный бухгалтер
ООО «Система ПБО»
по доверенности № 23/70 от 16.02.2023 г.

Мишенина Н.В.

«27» марта 2023 г.

Приложение № 1

Величина активов, обязательств и капитала присоединенных к Обществу с ограниченной ответственностью "Макдоналдс" – ЗАО "Москва-Макдоналдс", ООО "СРП", ООО "ЮРП"

Наименование показателя	Строка баланса	ЗАО «Москва-Макдоналдс» на 31.05.2022 заключительный баланс	ООО «СРП» на 31.05.2022 заключительный баланс	ООО «ЮРП» на 31.05.2022 заключительный баланс	Итого
1. Внеоборотные активы					
Нематериальные активы	1110	415 774	0	0	415 774
Стоимость прав аренды	1120	2 395 028	1 697 655	842 649	4 935 332
Основные средства	1150	2 691 847	3 253 470	2 232 851	8 178 168
основные средства	1151	2 665 658	3 069 035	2 143 491	7 878 183
незавершенное строительство	1152	26 189	184 435	89 361	299 985
Финансовые вложения	1170	500 000	0	0	500 000
Отложенные налоговые активы	1180	146 215	242 806	173 328	562 349
Прочие внеоборотные активы	1190	151 451	1 462 662	1 499 447	3 113 560
расходы будущих периодов	1191	151 451	1 462 662	1 499 447	3 113 560
Итого по разделу 1	**1100**	**6 300 315**	**6 656 593**	**4 748 276**	**17 705 184**
2. Оборотные активы					
Запасы	1210	48 462	80 432	68 025	196 919
сырье и материалы	1211	44 844	73 049	61 569	179 462
товары для перепродажи	1212	3 618	7 382	6 455	17 456
НДС по приобретенным ценностям	1220	1 206	0	0	1 206
Дебиторская задолженность	1230	3 268 479	3 568 378	1 521 222	8 358 079
Долгосрочная более 12 месяцев	1231	209 652	447 382	425 228	1 082 262
Краткосрочная менее 12	1232	3 058 827	3 120 996	1 095 993	7 275 817
покупатели и заказчики	12321	941 361	10 118	2 818	954 297
авансы выданные	12322	1 683 481	2 931 540	943 797	5 558 817
переплата по налогам и взносам	12323	411 458	150 975	144 343	706 777
прочие дебиторы	12324	14 864	25 081	3 203	43 148
расходы будущих периодов	12325	7 663	3 282	1 833	12 778
Финансовые вложения	1240	0	2 774 700	0	2 774 700
Денежные средства	1250	3852	6588	8 534	18 974
денежные средства	1251	3852	6588	8 534	18 974
депозиты	1252	0	0	0	0
прочие оборотные активы	1260	3837	0	0	3 837
Итого по разделу 2	**1200**	**3 325 836**	**6 430 098**	**1 597 781**	**11 353 715**
БАЛАНС	**1600**	**9 626 151**	**13 086 691**	**6 346 056**	**29 058 898**
3. Капитал и резервы					
Уставный капитал всего	1310	65	4 000 000	4 000 000	8 000 065
Добавочный капитал	1350	0	7 894 243	676 471	8 570 714
Резервный капитал	1360	10	0	0	10
Нераспределенная прибыль (убыток)	1370	5 755 237	(1 310 705)	(1 024 188)	3 420 344

Итого по разделу 3	**1300**	**5 755 312**	**10 583 538**	**3 652 283**	**19 991 133**
4. Долгосрочные обязательства					
Заемные средства	1410	0	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0	0
Обязательства по арендным платежам	1440	2 395 028	1 697 655	842 649	4 935 332
Прочие обязательства	1450	0	0	0	0
Итого по разделу 4	**1400**	**2 395 028**	**1 697 655**	**842 649**	**4 935 332**
5. Краткосрочные обязательства					
Заемные средства с процентами	1510	0	0	1 098 012	1 098 012
Кредиторская задолженность	1520	1 235 949	714 587	717 970	2 668 506
поставщики и подрядчики	1521	883 022	486 737	565 777	1 935 536
перед персоналом	1522	136 322	119 517	77 611	333 450
перед внебюдж фондами	1523	147 807	76 675	52 158	276 640
перед бюджетом	1524	44 342	31 650	22 375	98 367
прочие кредиторы	1525	24 455	8	49	24 512
Резервы предстоящих расходов	1540	239 863	90 911	35 142	365 916
Итого по разделу 5	**1500**	**1 475 812**	**805 498**	**1 851 124**	**4 132 434**
БАЛАНС	**1700**	**9 626 151**	**13 086 691**	**6 346 056**	**29 058 898**

Приложение № 2

Список арендуемых ООО «Макдоналдс» помещений на 31.12.2022 г.

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м.
1	125009 Москва, Газетный переулок, дом 17	923,00
2	119002 Москва, улица Арбат, дом 52, строение 1	1 558,00
3	129594 Москва, улица Шереметьевская, дом 20	81,10
4	119146 Москва, Комсомольский проспект, дом 28	524,10
5	127273 Москва, Малая Сухаревская площадь, дом 12	423,00
6	109147 Москва, улица Таганская, дом 1, строение 1	92,00
7	197374 Санкт-Петербург ул. Савушкина д. 119а лит. А	310,00
8	191025, Санкт-Петербург Рубинштейна ул, 2/45	30,00
9	198332 Санкт-Петербург, пр-кт маршала Жукова, д. 31, корп. 1, лит. А	369,60
10	198095 Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 9, стр.1	423,70
11	196233 Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов, д. 45, лит. А	362,90
12	198216 Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 11, корп. 2, лит. А	334,00
13	190005 Санкт-Петербург, ул. 1-я Красноармейская, д. 15 а	460,90
14	196210 Санкт-Петербург, ул. Шереметьевская, д. 13, лит. А	301,00
15	192241 Санкт-Петербург, ул. Пражская, д. 48/50 а	116,70
16	191119 Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 86, лит. А	313,20
17	195220 Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 41 А	419,00
18	195112 Санкт-Петербург, Заневский пр-кт, д. 71, корп. 1, лит. А	396,10
19	197229 Санкт-Петербург, поселок Ольгино, Лахтинский пр-кт, д. 85, лит. В	453,80
20	193318 Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 3 лит. Б	192,00
21	188661 Л.О. Всеволожский р-н Новодевяткинское сел. пос. дер. Новое Девяткино ул. Главная, д.60	431,00
22	197374 Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 141 а	462,00
23	192007 Санкт-Петербург, Лиговский пр., 153 литер А	136,00
24	193168 Санкт-Петербург, Большевиков просп., д.18 А	472,00
25	191317 Санкт-Петербург, Александра Невского пл., д.2	589,00
26	188660 Ленинградская обл., Всеволжский район, д. Порошкино, 117 км КАД (внешнее кольцо), стр. 1	154,11
27	188691 Ленинградская обл., Всеволжский р-н, г. Кудрово, Мурманское ш. 12-й км., стр. 1	147,82
28	192177 Санкт-Петербург, ул. Тепловозная, 31	340,00
29	188691 ЛО, Микрорайон Новый Оккервиль, ул. Ленинградская, д.1	416,00
30	197373 Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 59, лит. А	402,30
31	188300 Гатчина, Ленинградская область, Ленинградское шоссе, 12	400,90
32	195274 Санкт-Петербург, пр-кт Культуры, д. 1, лит. А	172,10
33	196653 Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Пролетарская, д. 36, лит. А	532,00
34	196240 Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.25, корп.1, лит.А	181,00
35	198302 Санкт-Петербург, проспект Стачек, 99 А, ТЦ Континент	155,00
36	195299 Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 119А	418,00
37	195297 Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 80, к. 2	417,17

38	192177 Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской обороны, д. 305, лит. А	388,00
39	192102 Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 2, лит. А	139,40
40	194355 Санкт-Петербург, Выборгское ш., 15 лит. А	281,00
41	196105 Санкт-Петербург, Московский пр. д. 137 литера Б	350,40
42	192102 Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 32, лит. А	155,40
43	196158 Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 97, лит. А	158,40
44	192281 Санкт-Петербург, ул. Балканская, д. 17, лит. А	165,30
45	198206 Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 51, лит. А	143,50
46	198323 Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 40, корпус 2, литер Б	381,80
47	197373 Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная д.14, к.2, лит.А	124,90
48	197082 Санкт-Петербург, Богатырский пр-т, д.42 лит.А	391,20
49	195197 Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д.84, литА	155,50
50	193232 Санкт Петербург, пр.Большевиков 27А	323,50
51	188800 Ленинградская обл,,Выборг г,,Железнодорожный туп,участ 4	370,00
52	188662 Ленинградская обл., пос. Мурино, пр. Авиаторов Балтики д.7, кор.1	345,50
53	197372 Санкт-Петербург, Комендантская площадь дом 1 лит. А, ТРК Атмосфера	138,70
54	194356 Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д.19, лит. А, ТК Норд	169,40
55	196655 Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д. 8, лит. А	411,40
56	195027 Санкт Петербург ул. Брантовская дорога, д. 3	164,30
57	198205 Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, д. 2	340,50
58	191025 Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, Лит. А, 5-ый этаж	146,47
59	190031 г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 2, лит. А	549,00
60	191186 Санкт-Петербург, ул. Думская, 4А	546,60
61	188689 Россия, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Янино-1, ул. Ветряных мельниц, зд.3	386,50
62	191025 Санкт-Петербург, ул.Стремянная, 21/5	556,00
63	197341 г.Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д.17, к.2, лит А	176,85
64	188640 Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д. 11В	417,38
65	197350 РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная д.73, корп.1, соор. 1	295,70
66	192242 Санкт-Петербург, ул. Белы Куна д.3	200,50
67	196634 г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, терр. Славянка, ул. Ростовская, д. 20, стр. 1	435,00
68	195276 г.Санкт-Петербург, пр.Культуры, д.41, Лит А, ТЦ "Парк Хаус"	379,60
69	194292 г. Санкт-Петербург, п. Парголово, 4-ый Верхний пер., д. 19, лит. В	418,90
70	194021 г. Санкт-Петербург, ул. Карбышева, д. 9, лит. А	380,00
71	188666 Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино , ул. Екатерининская, д. 22А	460,00

72	195279 г.Санкт-Петербург, Индустриальный пр, д.47, корп.1, лит А	183,00
73	199406 Санкт-Петербург, Малый пр., 88, лит А	503,60
74	196135 г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 21, лит. А	319,20
75	195297 г. Санкт-Петербург, пр-кт Просвещения, д. 74, корп. 2, лит. А	350,00
76	192283 РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.89, лит.А	446,00
77	236022 Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д. 30	432,00
78	163069 Архангельская обл., г. Архангельск, Троицкий проспект, д. 17	421,00
79	163046 Архангельск, Воскресенская ул., д. 20	158,80
80	163009 Архангельск, Ленинградский проспект, дом 38, торговый центр Макси, 3-й этаж	170,80
81	360004 г. Нальчик, ул. Чернышевского д.177 ТРЦ Среда	424,50
82	607686 Нижегородская обл., Кстовский р-н, с. Федяково, ул. Любимая, стр. 1	176,57
83	603137 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, пр-кт Гагарина, д. 105а	342,90
84	606010 Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-кт Ленина, д. 66	393,00
85	603002 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, Московское ш., д. 12	204,30
86	603093 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 165, корп. 13	537,00
87	607657 Нижегородская обл., г. Кстово, пл. Ленина, д. 5	381,70
88	603106 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, пл. Советская, д. 5	356,20
89	603070 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д. 1	205,60
90	603003 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 105	393,70
91	603076 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Космонавта Комарова, д. 18Б	555,60
92	603142 Нижегородская обл., г. Нижний Новогород, Южное ш., д. 2Г	446,00
93	603022 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 82	176,00
94	603138 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Плотникова, д. 3А	373,00
95	603028 Нижегородская обл., г. Н. Новгород, Московское ш., д. 122	451,00
96	603162 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. имени Маршала Рокоссовского К.К., д.21	336,40
97	603163 г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, д.6Д,	400,00
98	603163 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Казанское ш., д. 11	183,00
99	603093 Нижегородская область, г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 187В	195,00
100	603070 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 13А	415,60
101	185035 Петрозаводск, просп. Ленина, 14	408,90
102	185014 Петрозаводск, Лесной пр., д.47, лит. А	439,60
103	680020 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 2В	409,90

104	680012 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Павла Леонтьевича Морозова, д. 116	578,00
105	680000 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 19/9	460,80
106	690091 Приморский край, г.Владивосток, ул.Светланская, 31	462,00
107	г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 7	458,00
108	692904 г.Находка, ул.Школьная, д.1В	339,50
109	679015 Россия, Еврейская Аобл., г. Биробиджан, ул. Советская, д.58	376,20
110	108841 г. Москва, 21-й км Калужского ш., ТРЦ "МЕГА"	562,10
111	141011 Московская обл., г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 10, корп. 1	342,60
112	142104 Московская обл., г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 45	113,10
113	143441 Московская обл., г. Красногорск, д. Путилково, 71-й км МКАД, стр. 16А	111,00
114	142730 г. Москва, пос. Сосенское, ж/к Дубровка нп, ул. Сосновая, д. 2	292,00
115	141407 Московская обл., г. Химки, мкр. ИКЕА, корп. 1	871,24
116	143080 Московская обл., Одинцовский р-н, п. Лесной Городок, ул. Центральная, д. 8	316,60
117	142400 Московская обл., г. Ногинск, ул. Соборная, д. 12	367,00
118	141006 Московская обл., г. Мытищи, Шараповский проезд, влд. 2	130,00
119	143900 Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 1б	117,00
120	143968 Московская обл., г. Реутов, МКАД 2-й км, д. 2	185,70
121	141014 Московская обл., г. Мытищи, ул. Селезнева, д. 33	138,00
122	140408 Московская обл., г. Коломна, пл. Восстания, д. 7	414,00
123	140055 Московская обл., г. Котельники, 1-ый Покровский проезд, д. 5	280,06
124	108811 г. Москва, п. Московский, д. Говорово, МКАД 47-й км, стр. 20	128,00
125	140304 Московская обл., г. Егорьевск, пр-кт Ленина , д. 20	492,00
126	141300 Московская обл., г. Сергиев Посад, Вокзальная площадь, д. 1	393,00
127	141863 Московская обл., Дмитровский р-н, п. ОПХ Ермолино, ул. Центральная, д. 40	397,00
128	141733 Московская обл., г. Лобня, Краснополянский проезд, д. 2	381,00
129	142204 Московская обл., г. Серпухов, Московское ш., д. 55	544,00
130	143600 Московская обл., г. Волоколамск, ул. Панфилова, стр. 22	405,00
131	140011 Московская обл., г. Люберцы, Новорязанское ш., д. 7, корп. 1	503,20
132	140501 Московская обл. г. Луховицы ул. Куйбышева д. 67	422,00
133	140013 Московская обл., г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 7	146,00
134	140014 Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 411А	455,00
135	143900 Московская обл., г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 25	387,00
136	142306 Московская обл., г. Чехов, ул. Советская, влд. 1, стр. 1	467,00
137	142181 Московская обл., г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская, д. 26А	393,90
138	140081 Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, стр. 2	400,60
139	142200 Московская обл., г. Серпухов, Борисовское ш., д. 1	413,00

140	142400 Московская обл., г. Ногинск, 51-й км автодороги М7 "Волга", д. 1	376,00
141	143007 Московская обл., г. Одинцово, ул. Советская, д. 2	452,80
142	143032 Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки - 2, д. 17	423,20
143	140090 Московская обл., г. Дзержинский, ул. Ленина, д. 2Б	419,00
144	143200 Московская обл., г. Можайск, ул. Мира, д. 2	401,30
145	141008 Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, влд. 40	369,00
146	143180 Московская обл., г. Звенигород, ул. Московская, д. 30	408,40
147	144010 Московская обл., г. Электросталь, ул. Корешкова, д. 3	165,00
148	141800 Московская обл., г. Дмитров, ул. Загорская, д. 22	163,00
149	142600 Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Якова Флиера, д. 4	139,10
150	140060 Московская обл., г. Люберцы, рп. Октябрьский, ул. Ленина, д. 39Б, стр. 1	380,20
151	142502 Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д. 14	430,60
152	142143 Московская обл., Подольский р-н, 36-й км А/Д М2 "Крым", стр. 11	399,00
153	141195 Московская обл., г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 5а	389,70
154	141060 Московская обл., г. Королев, пр-кт Космонавтов, д. 20А	377,00
155	140033 Московская обл., Люберецкий р-н, рп Малаховка, Михневское ш., д. 3	394,20
156	141981 Московская обл., г. Дубна, пр-кт Боголюбова, д. 17	395,00
157	141078 Московская обл., г. Королев, пр-кт Королева, д. 5Д, корп. 1	450,10
158	143072 Московская обл., Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК, ул. Кленовая, д. 1	362,00
159	142700 Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Березовая, д. 4	431,50
160	141420 Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голиково, ул. Горетовская, д. 1	413,00
161	143442 Московская обл., Красногорский р-н, Пятницкого ш., 7-й км, влд. 2	150,00
162	141280 Московская обл., г. Ивантеевка, Советский пр-кт, д. 2А	387,00
163	143402 Московская обл., г. Красногорск, Волоколамское ш., влд. 3, стр. 1	358,30
164	141044 Московская обл., Мытищинский р-н, с. Виноградово, Дмитровское ш., стр. 15Б/1	353,00
165	150000 Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Победы, д. 41	157,00
166	150000 Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Первомайская д.10	573,00
167	150030 Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт Фрунзе, зд. 42	408,50
168	152925 Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бабушкина, д. 29	183,30
169	152155 Ярославская обл., Ростовский р-н, г. Ростов, ул. Достоевского, д.19а	400,00
170	308501 Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Дубовое, ул. Щорса, д. 64	387,60
171	394018 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 35	189,70
172	308010 Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 160а	416,00
173	308010 Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 137т	154,00

174	394077 Воронежская обл., г. Воронеж, бульвар Победы, влд. 23Б	159,40
175	394063 Воронежская обл., г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 174П	152,90
176	396005 Воронежская обл., г. Воронеж, Рамонский р-н, п. Солнечный, ул. Парковая, д. 3	194,00
177	394005 Воронежская обл., г. Воронеж, Московский пр-кт, д. 129/1	193,40
178	309512 Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр Конева, д. 20	392,90
179	394006 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 90	359,10
180	394033 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Остужева, стр. 2е	285,50
181	394020 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 9 Января, стр. 223а	286,90
182	308009 Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Белгородский, д. 87	367,00
183	394038 Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 27Г	410,00
184	398001 Липецкая обл., г. Липецк, ул. Советская, д. 66	160,00
185	398008 Липецкая обл., г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 4А	209,00
186	117405 г. Москва, Варшавское ш., д. 143 А	372,40
187	129223 г. Москва, пр-кт Мира, д. 123А	629,60
188	127486 г. Москва, Дмитровское ш., д. 89	101,00
189	125009 г. Москва, Манежная пл., д. 1, стр. 2	513,00
190	119261 г. Москва, ул. Вавилова, д. 66, стр. 1	279,00
191	129337 г. Москва, Ярославское ш., д. 54	100,20
192	115191 г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 2	374,30
193	109341 г. Москва, ул. Перерва, д. 43, корп. 1	107,00
194	117420 г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 61А	113,00
195	117393 г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56	107,60
196	117587 г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14	111,70
197	127224 г. Москва, ул. Широкая, д. 13А	309,50
198	109052 г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 2, корп. 2	149,00
199	117556 г. Москва, Варшавское ш., д. 87Б	128,70
200	111395 г. Москва, ул. Вешняковская, д. 22А	361,00
201	127560 г. Москва, ул. Пришвина, д. 22	311,50
202	107065 г. Москва, ул. Хабаровская, д. 15	317,40
203	117447 г. Москва, Севастопольский пр-кт, д. 11Е	151,00
204	121609 г. Москва, Рублевское ш., д. 62	160,00
205	117447 г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 1	108,00
206	117042 г. Москва, ул. Веневская, д. 4	417,00
207	129085 г. Москва, пр-кт Мира, д. 97	437,80
208	117587 г. Москва, ул. Кировоградская, д. 9, корп. 4, стр. 3	301,00
209	119602 г. Москва, Мичуринский пр-кт, Олимпийская деревня, д. 3, корп. 1	114,00
210	119311 г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 6	150,10
211	127562 г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 24, корп. 1	390,00
212	123182 г. Москва, ул. Щукинская, д. 42	193,70
213	121087 г. Москва, Багратионовский проезд, д. 5	126,00
214	115432 г. Москва, пр-кт Андропова, д. 8	140,00
215	115211 г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 8А	424,50
216	117574 г. Москва, Новоясеневский пр-кт, д. 1	170,00
217	117519 г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 2Б	157,00
218	115191 г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 13	145,80
219	115573 г. Москва, Ореховый б-р, д. 22А	148,00

220	115230 г. Москва, Каширское ш., д. 14	152,20
221	124575 г. Москва, г. Зеленоград, Крюковская площадь, д .1	144,00
222	109153 г. Москва ,Лермонтовский пр-кт, д. 19, корп. 2	404,60
223	105215 г. Москва, ул. 9-я Парковая, д. 62	453,90
224	127495 г. Москва, Дмитровское ш., д. 163А, корп. 1	422,50
225	125363 г. Москва, ул. Сходненская, д. 56	165,00
226	115088 г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 11, стр. 5	465,00
227	117437 г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 118	386,80
228	115372 г. Москва, ул. Бирюлёвская, д. 51, корп. 1	359,30
229	115533 г. Москва, пр-кт Андропова, д. 1	207,00
230	127644 г. Москва, ул. Лобненская, д. 4А	164,40
231	115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д. 8/4, стр. 1	620,00
232	117279 г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 36А	469,40
233	127238 г. Москва, Локомотивный проезд, д. 4	152,10
234	123112 г. Москва, Пресненская наб., д. 2	285,20
235	117574 г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 129А	153,00
236	129323 г. Москва, ул. Снежная, д. 27	170,00
237	125480 г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 7	468,00
238	115280 г. Москва, ул. Мастеркова, д. 6	492,30
239	117525 г. Москва, ул. Чертановская, д. 20, сооружение 3	391,90
240	105523 г. Москва, МКАД 104-й км, д. 6	339,70
241	109382 г. Москва, ул. Люблинская, д. 66, корп. 1	357,00
242	117216 г. Москва, ул. Старокачаловская, д. 5А	168,00
243	129323 г. Москва, ул.Снежная, д. 16, корп. 1	508,00
244	129515 г. Москва, ул. 1-ая Останкинская, д. 55	161,70
245	121357 г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 21А	422,60
246	115612 г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 26, корп. 2	432,10
247	115522 г. Москва, Каширское ш., д. 26	197,00
248	117648 г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А	177,50
249	117303 г. Москва, ул. Малая Юшуньская, д. 1, корп. 1	547,50
250	123060 г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32	211,70
251	125212 г. Москва, Головинское ш., д. 5, корп. 1	177,20
252	129281 г. Москва, Староватутинский проезд, д. 14	176,20
253	125252 г. Москва, Ходынский бульвар, д. 4	166,70
254	170032 Тверская обл., г. Тверь, Московское ш., д. 16, корп. а	351,00
255	214031 Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 35а	466,60
256	170002 Тверская обл., г. Тверь, ул. Коминтерна, д.20, корп.1	381,00
257	300002 Тульская обл., г. Тула, ул. Октябрьская, д. 40	395,90
258	300025 Тульская обл., г. Тула, пр-кт Ленина, д. 96	357,00
259	300041 Тульская обл., г. Тула, ул. Советская, д. 47	487,00
260	301662 Тульская обл., Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 1Б	364,70
261	300001 Тульская обл., г. Тула, ул. Пролетарская, д. 2	171,10
262	300041 Тульская обл., г. Тула, Красноармейский пр-кт, д. 14	408,10
263	300045 Тульская обл., г.Тула, Новомосковское шоссе, д.9А	413,00
264	248001 Калужская обл., г. Калуга, ул. Кирова, д. 1	341,00
265	249032 Калужская обл., г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 17	452,00
266	249030 Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., д. 36	422,30

267	248031 Калужская обл., г. Калуга, ул. Московская, д. 338а	150,00
268	248033 Калужская обл., г. Калуга, Правобережный проезд, зд. 2а	344,70
269	249037 Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., д. 25в, стр. 3	339,30
270	248018 Калужская обл., г. Калуга, Грабцевское ш., зд. 27д	343,50
271	390013 Рязанская обл., г. Рязань, Первомайский пр-кт, д. 70, корп. 1	496,50
272	390037 Рязанская обл., г. Рязань, ул. Советской Армии, д. 9а	381,00
273	390044 Рязанская обл., г. Рязань, ул. Мервинская, д. 1	440,00
274	390044 Рязанская обл., г. Рязань, Московское ш., д. 21	151,00
275	390047 Рязанская обл., г. Рязань, Куйбышевское ш., д. 29а	277,00
276	390044 Рязанская обл., г. Рязань, Московское ш., д. 16, лит. А	359,00
277	390000 Рязанская обл., г. Рязань, ул. Краснорядская, д. 2	527,80
278	153008 Ивановская обл., г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55	421,70
279	153037 Ивановская обл., г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 32	197,00
280	153038 Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Строителей, д. 25	399,10
281	443070 Самарская обл., г. Самара, ул. Аэродромная, д. 47А	663,00
282	445047 Самарская обл., г. Тольятти, ул. Льва Яшина, влд. 14	506,00
283	443028 Самарская обл., г. Самара, 24-й км Московского ш. , д. 5	177,00
284	445009 Самарская обл., г. Тольятти, ул. Победы, влд. 29	424,00
285	445040 Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 69а	440,00
286	446012 Самарская обл., г. Сызрань, пр-кт 50 лет Октября, зд. 24Е	379,00
287	443011 Самарская обл., г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 160м	197,00
288	443045 Самарская обл., г. Самара, ул. Дыбенко, д. 30	206,00
289	443085 Самарская обл., г. Самара, Южное ш., зд. 5	164,10
290	445045 Самарская обл., г. Тольятти, ул. Громовой, влд. 25А	422,10
291	443111 Самарская обл., г. Самара, Московское ш., д. 81Б	170,00
292	443086 Самарская обл., г. Самара, ул. Революционная, д. 64а	501,20
293	443070 Самарская обл., г. Самара, ул. Аэродромная, зд. 47	194,70
294	443077 Самарская обл., г. Самара, пр-кт Кирова, влд. 147	186,90
295	443030 Самарская обл., г. Самара, ул. Красноармейская, д. 131	167,00
296	443095 Самарская обл., г. Самара, Московское ш., зд. 205	161,30
297	443125 Самарская обл., г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 325А	303,40
298	443080 Самарская обл., г. Самара, Московское ш., д. 25А	555,20
299	445350 Самарская обл., г. Жигулевск, Московское ш., зд. 18	380,00
300	410051 Саратовская обл., г. Саратов, пр-кт им. Кирова С. М., д. 43	514,00
301	410076 Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н. Г., д. 1	418,00
302	413113 Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 137/1	435,60
303	410015 Саратовская обл., г. Саратов, площадь им. Орджоникидзе Г. К., д. 1	181,60
304	410009 Саратовская обл., г. Саратов, ул. 3-я Дачная, ТРЦ ТАУ	154,30
305	410031 Саратовская обл., г. Саратов, ул. Волжская, д. 28	411,00
306	400001 Волгоград, ул. Рабоче-крестьянская, 10	521,80
307	400137 Волгоград, бул. 30-летия Победы, дом 21 К	432,00
308	400137 Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Землячки, д. 110Б	320,00
309	400062 Волгоград, Университетский пр. д. 107 ТРЦ Акварель	181,00
310	400050 Волгоград, ул.Пархоменко д.57к	483,50

311	400075 Волгоград. ул.Историческая д.154	541,30
312	400120 Волгоград, ул. Моздокская , дом 15 А	383,90
313	156005 Костромская обл., г. Кострома, площадь Октябрьская, д. 1	502,00
314	156010 Костромская обл., г. Кострома, ул. Магистральная, д. 20	164,90
315	156016 Костромская обл., г. Кострома, Кинешемское ш., д. 76	430,00
316	241012 Брянская обл., г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, д. 8А	383,00
317	241007 Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 2В	390,10
318	241023 Брянская обл., г. Брянск, ул. Объездная, д. 30	158,00
319	241035 Брянская обл., г. Брянск, ул. Ульянова, стр. 1В	313,00
320	414000 Астрахань, ул.Кирова, 7	425,00
321	414056 Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Анри Барбюса, д. 21а, лит. А	436,40
322	414040 Астрахань, Вокзальная площадь 13 А	275,81
323	440020 Пензенская обл., г. Пенза , ул. Суворова, стр. 144А	416,00
324	440000 Пензенская обл., г. Пенза , ул. Московская, стр. 73	576,00
325	344015 Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д.33	538,00
326	346724 Ростовская обл., г. Аксай, Аксайский пр-кт, д. 23	194,80
327	344016 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Дебальцевская, д. 1а	283,10
328	344002 г. Ростов на Дону, ул. Пойменная 1м	177,00
329	344068 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, д. 32е	170,00
330	346500 Ростовская область, г. Шахты, пр-т Победа Революции, д.87	414,00
331	347900 Ростовская область, г. Таганрог, переулок Гоголевский, д.2-1	546,00
332	347930 Таганрог, пл.Мира, д.7	186,40
333	346720 Ростовская область, г.Аксай, ул. Западная д.3ж	387,60
334	344037 г. Ростов-на-Дону, 26-я линия 40/96	538,50
335	344002 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 12	692,90
336	344010 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Театральный, д. 42а	412,00
337	347800 Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Народная, д. 25	436,50
338	344091 г. Ростов-на-Дону, пр. Коммунистический, д.32	438,20
339	346720 Ростовская обл., г. Аксай, Аксайский пр-кт, д. 9	277,70
340	344002 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 53	567,40
341	344092 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, д. 19а/28ж	223,00
342	344002 г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, д.170	419,00
343	344064 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону , ул. Вавилова, д. 69	450,00
344	344038 Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, пр.Михаила Нагибина, 17	224,00
345	347371 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Весенняя, д. 40	548,30
346	344023 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Страны советов, д. 3	500,80
347	346883 Ростовская обл., г. Батайск, Восточное ш., зд. 5	432,30
348	344034 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 238	435,90

349	344064 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, зд. 154/2	353,30
350	344064 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, зд. 154/2	353,30
351	346421 Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Ященко А.А., д. 1А, стр. 1	412,00
352	354340 Сочи, Адлерский район, ул. Бестужева, д.1/1, ТЦ Мандарин	392,00
353	354392 Сочи, Адлерский район, пгт. Красная поляна, ул. площадь Мзымта, д.1	469,00
354	354000 Сочи, ул. Московская, д.3	406,00
355	354200 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Победы, д. 153	431,70
356	354068 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Новая Заря, дом 7, ТРК МОРЕМОЛЛ	411,30
357	354392 Краснодарский край, г. Сочи, с. Эстосадок, ул. Эстонская д.95А	418,40
358	350019 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 100	367,00
359	385132 Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Новая Адыгея, шоссе Тургеневское, 27	194,00
360	350059 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/3	435,00
361	350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 127/ 1	806,00
362	350080 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д.79/2	200,00
363	350040 Краснодар, ул. Крылатая, д.2	154,00
364	352922 Краснодарский край, г.Армавир, ул. Воровского, д.69	408,00
365	353460 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ленина д.10	581,60
366	385011 Майкоп, ул. Чкалова, 71	369,10
367	350019 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д.100	198,50
368	353925 Новороссийск, проспект Дзержинского 184	526,80
369	350072 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Артюшкова В.Д., д. 2	405,80
370	353440 Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, дом 5	357,00
371	350075 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 1/5	416,00
372	350053 г. Краснодар, ул. Восточный Обход, дом 3	301,30
373	350000 Краснодар, ул. им. Володи Головатого д.311	162,40
374	350020 г. Краснодар, ул. Красная 176/6 , ТЦ Центр Города	621,60
375	350072 г.Краснодар, ул.Автомобильная, д.1	453,90
376	350016 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 162	356,90
377	352800 Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Сочинская, д.2	170,00
378	350015 Краснодар, ул.Янковского, 157	286,30
379	353505 Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Спортивная, д. 3	522,90
380	353905 Краснодарский край, г. Новороссийск, наб. им. Адмирала Серебрякова, д. 27	470,90
381	350032 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гамбургская, д. 16	457,20
382	353440 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Горького, д. 1Д	734,10
383	350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная/Карасунская, д. 74/77	608,00

384	350004 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, д.2/21	418,90
385	354000 РОССИЯ, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Московская, д.22	503,40
386	385142 Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт Яблоновский, ул. Шоссейная, д.77/1	521,60
387	355029 Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 13/1	425,20
388	357538 Пятигорск, ул. Ессентукская, д.31а, ТЦ "Вершина Плаза"	432,60
389	355006 Ставрополь, пр-т Карла Маркса, д.53, ТЦ "Европейский"	417,30
390	355042 Ставрополь, ул. Доваторцев, д.75А, Мега Центр Космос	461,60
391	355045 Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 16г	477,90
392	357500 г.Пятигорск, пр-кт Кирова, д.65, ТРЦ "Галерея"	180,00
393	357600 Ставропольский край, г. Ессентуки, Привокзальная площадь	402,00
394	357114 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Краснопартизанская, стр.3А	410,70
395	302025 Орловская обл., г. Орел, Московское ш., д. 175	427,00
396	302042 Орловская обл., г. Орел, Кромское ш., влд. 4	165,70
397	302042 Орловская обл., г. Орел, Кромское ш., д. 23	468,10
398	302014 Орловская обл., г. Орел, Карачевское ш., стр. 74	401,20
399	302001 Орловская обл., г. Орел, ул. Комсомольская, влд. 13б	385,00
400	600000 Владимирская обл., г. Владимир, ул. Гагарина д. 2б	472,00
401	601143 Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Петушки, ул. 3-го Интернационала, д.12	420,00
402	600022 Владимирская обл., г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 74	358,00
403	601120 Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Покров, ул. Ленина, д. 132а	421,20
404	601914 Владимирская обл., г. Ковров, ул. Чкалова, д. 49а	413,00
405	600032 Владимирская обл., г. Владимир, ул. Растопчина, д. 24А	401,00
406	432005 Ульяновская обл., г. Ульяновск, Московское ш., зд. 108	228,38
407	305000 Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 12	546,80
408	305040 Курская обл., г. Курск, ул. Студенческая, д. 1	394,00
409	305029 Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 68	157,20
410	392000 Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Советская, д. 99а	405,50
411	392000 Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Студенецкая наб., д. 20а	209,00
412	392003 Тамбовская обл., г. Тамбов, бульвар Энтузиастов, д. 1м	393,10
413	430027 Мордовия Респ., г. Саранск, ул. Гагарина, д. 99Б	413,00
414	121552 г. Москва, ул. Ярцевская, д. 19	252,70
415	117519 г. Москва, Варшавское ш., д. 135Б	488,50
416	109012 г. Москва, Театральный проезд, д. 5, стр. 1	164,00
417	121614 г. Москва, Осенний бульвар, д. 12	427,60
418	115533 г. Москва, пр-кт Андропова, д. 22	178,60
419	117588 г. Москва, Новоясеневский пр-кт, д. 11	192,00
420	111538 г. Москва, ул. Вешняковская, д. 18	168,40
421	125315 г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 80, корп. 21	404,20
422	123112 г. Москва, Каширское ш., д. 61Г	388,00
423	105523 г. Москва, Щелковское ш., д. 100, корп. 100	212,80

424	119571 г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 86А	175,40
425	129090 г. Москва, пр-кт Мира, д. 40	481,60
426	129594 г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 1	299,00
427	124365 г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2309А	419,30
428	117588 г. Москва, Новоясеневский пр-кт, д. 7	164,00
429	105043 г. Москва, ул. 3-я Парковая, д. 24	354,40
430	121170 г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 57	150,70
431	123007 г. Москва, Хорошевское ш., влд. 27	176,80
432	115477 г. Москва, ул. Кантемировская, д. 47	437,30
433	105318 г. Москва, ул. Измайловский Вал, д. 2	590,50
434	117437 г. Москва, ул. Миклухо- Маклая, д. 18, корп. 3	440,00
435	119526 г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 105	216,00
436	109386 г. Москва, ул. Совхозная, д. 39	188,60
437	125481 г. Москва, ул. Планерная, д. 7	138,70
438	127081 г. Москва, проезд Дежнева, д. 21	257,20
439	108811 г. Москва, г. Московский, ул. Хабарова, д. 2	183,00
440	111024 г. Москва, ул. Тушинская, д. 18	460,70
441	115193 г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 9	170,00
442	125171 г. Москва, Ленинградское ш., д. 16А, стр. 8	569,20
443	129281 г. Москва, ул. Менжинского, д. 36	513,40
444	105064 г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 27, стр. 2	648,30
445	109156 г. Москва, ул. Генерала Кузнецова, д. 22	160,10
446	117041 г. Москва, п. Воскресенское, Чечёрский проезд, д. 51	189,30
447	115419 г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 4	580,90
448	119421 г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 101	406,30
449	107023 г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 17А	172,60
450	109431 г. Москва, ул. Привольная, д. 70, корп. 2	278,60
451	117519 г. Москва, ул. Кировоградская, д. 13А	488,97
452	125167 Москва, Ленинградский пр-кт, д. 36	522,30
453	125047 Москва, пл. Тверская Застава, д. 2, стр. 2	552,60
454	119019 г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 5	718,30
455	125167 г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 62А	368,80
456	111558 г. Москва, Свободный пр-кт, д. 33А	558,70
457	121059 г. Москва, ул. Киевская, д. 2	451,00
458	109012 г. Москва, ул. Никольская, д. 10	654,50
459	127055 г. Москва, ул. Новослободская, д. 16	580,00
460	127549 г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 70, корп. 1	188,00
461	143442 Московская обл., г.о. Красногорск, тер. автодорога Пятницкое шоссе, 9-й км, стр.2	266,80
462	127562 г.Москва, ул.Декабристов, д.12	184,35
463	129226 г. Москва, пр-кт Мира, д. 211, корп. 2	177,19
464	119361 г. Москва, ул. Лобачевского, д. 37, стр. 1	325,00
465	117452 г. Москва, ул. Азовская, д. 24, корп. 3	184,60
466	108811 г. Москва, Киевское ш. 23-й км (п. Московский), д. 1	359,00
467	119607 г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 27	180,00
468	109456 г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 75, стр. 1	399,30
469	109559 г. Москва, ул. Белореченская, д. 14	406,00

470	143345 Московская обл., Наро-Фоминский р-н, рп Селятино, 52 км + 100 м (правая сторона) федеральной дороги	266,90
471	141840 Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, мкр. Левобережье, д. 49, стр. 1	497,10
472	141700 Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 23	412,90
473	143345 Московская обл., Наро-Фоминский го, рп Селятино, стр. 231	413,00
474	143402 Московская обл., г. Красногорск, ул. Международная, д. 12	185,93
475	141031 Московская обл., Мытищинский р-н, Алтуфьевское ш., 1-й км, влд. 3, стр. 1	171,30
476	143421 Московская обл., Красногорский р-н, автодорога Балтия, 29-й км М-9, стр. 1	211,00
477	143969 Московская обл., г. Реутов, Носовихинское ш., д. 45	204,90
478	108814 Московская обл., г. Домодедово, М-4 Дон территория , 43-й км, стр. 4	382,10
479	143302 Московская обл., г. Наро-Фоминск, 73-й км Киевского ш. , д. 5	459,10
480	140105 Московская обл. Раменский р-н г. Раменское Северное ш. д. 11	267,30
481	141311 Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, ул. Птицеградская, д. 2а	386,90
482	141301 Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Новоугличское ш., д. 85	151,00
483	141800 Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 34	402,50
484	141607 Московская обл., г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 4	401,60
485	140181 Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева, стр. 14	432,60
486	140002 Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 112	159,70
487	142715 Московская обл., Ленинский р-н, с/п совхоз им. Ленина, МКАД 26-й км, ТЦ БрендСити	476,00
488	142000 Московская область, ГО Домодедово, трасса А105, 38 км, стр. 5	516,30
489	143980 Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 35	330,60
490	142121 Московская обл., г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 21	396,20
491	141231 Московская обл., г. Пушкино, д. Кощейково, д. 42	299,90
492	143902 Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д.33	190,00
493	142110 Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, зд. 29	426,00
494	143025 Московская обл., Одинцовский г.о., Новоивановское РП, ул. Западная, д. 18А	299,50
495	141008 Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, стр. 51	243,40
496	119027 г. Москва, п. Внуково, ул. Центральная, д. 8Б	417,90
497	143025 Московская обл.,Одинцовский р-н, с. Немчиновка, Хорошевский проезд, д. 14	171,11
498	141407 Московская обл., г. Химки, ул. Молодежная, влд. 9А	379,60
499	141211 Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. Красноармейское шоссе, стр. 91	413,00

500	140125 Московская обл., Раменский г.о., д. Островцы, ул. Подмосковная, стр. 37/2	546,00
501	143002 Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Неделина, д. 6Б	497,20
502	143421 Московская обл., Красногорский р-н, 25-й км автодороги Балтия (слева)	370,50
503	143402 Московская обл., г. Красногорск, ул. Большая Воскресенская, д. 1	369,40
504	140055 Московская обл., г. Котельники, 1-й Покровский проезд, д. 1	523,09
505	141051 Московская обл., г.о. Мытищи, п. Птицефабрики, Дмитровское ш., стр. 4	377,40
506	143026 Московская обл., Одинцовский р-н, рп Новоивановское, ул. Западная, стр. 181	576,10
507	108818 г. Москва, пос. Десеновское, д. Десна, ул. Рябиновая, д. 15, стр. 1	299,40
508	142400 Московская обл., г. Ногинск, наб. 60-летия Октября, д. 4А	648,00
509	142702 Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Олимпийская, д. 6, корп. 1	175,50
510	142600 Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Карла Либкнехта, д. 2	437,60
511	121596 Москва, Можайское шоссе, д.58	300,20
512	142003 Московская обл., г. Домодедово, Каширское ш., стр. 114	200,00
513	108811 г. Москва, п. Московский, г. Московский, ул. Никитина, д. 2	174,80
514	МО, г. Химки, Ленинградское шоссе, владение 9	525,20
515	141441 Московская область, г.о.Солнечногорск, территория Елинский квартал №1, стр.1	404,30
516	143441 Московская обл., г.о. Красногорск, д. Путилково, Путилковское ш., д. 2, стр. 1	355,50
517	141006 Московская обл., г. Мытищи, проезд 159, стр. 2	415,00
518	141006 Московская обл., г. Мытищи, проезд Шараповский, стр. 9	488,10
519	141006 Московская обл., г. Мытищи, Шараповский проезд, влд. 2, стр. 3	7,00
520	143969 Московская обл., г. Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 57	340,10
521	141720 Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский пр-кт, д. 74	156,70
522	141544 Московская обл., г. Солнечногорск, д. Брёхово, стр. 66м	440,00
523	141402 Московская обл., г. Химки, Ленинградское ш., вл. 5	204,00
524	142000 Московская обл., г. Домодедово, мкр-н Северный, ул. Краснодарская, д. 2	246,00
525	142000 Московская обл., г. Домодедово, 58-й (Каширское ш. тер.) км, стр. 4	455,00
526	141400 Московская обл., г. Химки, пр-т Юбилейный, строение 85	456,40
527	143500 Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, зд. 65	434,60
528	142324 142324, Московская область, городской округ Чехов, село Новоселки, тер. Промышленная зона Новоселки	401,20
529	144001 Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 20а	451,60

530	140015 Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 7Г, стр. 1	496,30
531	141850 Московская обл., г. Дмитров, рп Деденево, ул. Московская, д. 8Б	336,20
532	143903 Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов (Западная промзона тер.), д. 4А	266,50
533	143421 Московская обл., Красногорский р-н, автодорога Балтия, км 21-й, стр. 1	350,00
534	140170 Московская обл., г.о. Бронницы, г. Бронницы, Рязанское ш., д. 9	439,00
535	142715 Московская обл., г. Видное, пос. Совхоза им. Ленина, 24 км МКАД, влд. 1	350,29
536	117461 г. Москва, ул. Каховка, д. 29А	177,00
537	142100 Московская обл., г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 24	200,00
538	142214 Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.188	418,00
539	142118 Московская область, г.Подольск, мкр.Кузнечики, ул.Академика Доллежаля, 39/5	400,00
540	142214 Московская обл., г. Серпухов, ул. Советская, д. 111	371,00
541	183038 Мурманск, ул. Ленинградская, д. 20/3	410,00
542	183038 Мурманск, пр. Ленина, 32	171,80
543	183038 Мурманск, Кольский проспект, д.113-А	474,20
544	183050 Мурманская обл., г. Мурманск, Кольский пр-кт, д. 158	170,50
545	183038 Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Рогозерская, д. 4	205,00
546	162626 Вологодская обл., г. Череповец, Шекснинский пр-т, д.2	419,80
547	160022 Вологодская обл., г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 20	447,10
548	180024 Псков, ул. Коммунальная д. 41а	388,90
549	644074 Омская обл., г. Омск, б-р Архитекторов, д. 35	242,00
550	644074 Омская обл., г. Омск, ул. 70 лет Октября, д.19	428,00
551	117574 г. Москва, МКАД 38-й км, влд. 4Б	342,00
552	111675 г. Москва, ул. Лухмановская, д. 8	396,10
553	108811 г. Москва, Киевское ш. 22-й км (п. Московский), двлд. 4, стр. 1	439,00
554	117042 г. Москва, ул. Бартеневская, д. 14	390,35
555	127018 г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 31	522,00
556	127322 г. Москва, ул. Яблочкова, д. 19Г	467,30
557	125475 г. Москва, ул. Дыбенко, д.7/1	171,30
558	125222 г. Москва, пер. Волоцкой, д. 9	216,30
559	108801 г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д.93А	413,00
560	119619 г. Москва, ул. Авиаторов, д. 3А	195,00
561	115569 г. Москва, Каширское ш., д.80	404,30
562	119334 г. Москва, ул. Вавилова, д.3	440,73
563	125430 г. Москва, Пятницкое ш. д.39	488,70
564	123592 г. Москва, ул. Кулакова, д.16, корп.1	376,20
565	108811 г. Москва, Киевское ш. 23-й км (п. Московский), д. 1, этаж Р1	234,33
566	111622 Москва, НОвоухтомское шоссе, д.2А, стр.2	429,10
567	115054 Москва, Валовая 26	4 522,56
568	344113 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, проспект Космонавтов, д. 32в/21в	84,90

Приложение № 3

Перечень договоров аренды, видов арендуемого имущества и иная информация, по которым Общество отразило в учете стоимость права пользования активом и обязательства по аренде на 31 декабря 2023 года

		01.01.2022				2022.								31.12.2022			
		ФСБУ25: Остаток на начало				ФСБУ25: Поступление	ФСБУ25: Операции текущего периода					ФСБУ25: Выбытие		ФСБУ25: Остаток на конец			
Предмет договора (ДС)	Название ПБО	Ставка дисконтирования, %	Приведенная стоимость ПА, руб.	Амортизация стоимости ПА, руб.	Сальдо обязательства, руб.	Приведенная стоимость ПА, руб.	Корректировка приведенной стоимости ПА / обязательства руб.	Амортизация стоимости ПА, руб.	Сумма % на обязательство, руб.	Корректировка стоимости накопленных процентов, руб.	Стоимость права аренды (ПА) / обязательства, руб.	Приведенная стоимость ПА, руб.	Амортизация стоимости ПА, руб.	Ставка дисконтирования, %	Приведенная стоимость ПА, руб.	Амортизация стоимости ПА, руб.	Сальдо обязательства, руб.
земля	MC Pushkin	7,13%	20 133 598	0	20 133 598	0	0	678 661	1 435 526	0	1 649 420	0	0	7,13%	20 133 598	678 661	19 919 704
земля	MC Pushkin	7,13%	17 218 656	0	17 218 656	0	777 085	606 598	1 283 096	0	1 474 278	0	0	7,13%	17 995 741	606 598	17 804 559
помещение	MC Arbat	7,13%	758 749 010	0	758 749 010	0	0	37 937 450	54 098 804	0	72 345 792	0	0	7,13%	758 749 010	37 937 450	740 502 022
земля	MC Sokolniki	7,13%	12 794 212	0	12 794 212	0	-212 930	509 720	1 060 289	-139 669	1 115 092	0	0	7,32%	12 581 282	509 720	12 386 810
земля	MC Leningradskoe Shosse	7,13%	26 688 767	0	26 688 767	0	-1 695 182	1 136 072	1 782 043	0	2 283 978	0	0	7,13%	24 993 584	1 136 072	24 491 649
земля	MC Dorogomilovskaya	7,13%	13 112 314	0	13 112 314	0	0	528 013	934 908	0	1 142 816	0	0	7,13%	13 112 314	528 013	12 904 406
земля	MC Yaroslavskoe Shosse	7,14%	15 538 512	0	15 538 512	0	0	362 062	1 109 450	0	1 170 107	0	0	7,14%	15 538 512	362 062	15 477 855
земля	MC Klimentovsky	7,13%	22 063 272	0	22 063 272	0	0	922 506	1 573 111	0	1 948 420	0	0	7,13%	22 063 272	922 506	21 687 963
земля	MC Klimentovsky	7,13%	4 982 005	0	4 982 005	0	0	311 375	355 217	0	531 935	0	0	7,13%	4 982 005	311 375	4 805 287
земля	MC B.Semenovskaya	7,13%	15 510 225	0	15 510 225	0	0	626 676	1 105 879	0	1 351 809	0	0	7,13%	15 510 225	626 676	15 264 296
земля	MC Domodedovskaya	7,13%	20 531 840	0	20 531 840	0	0	840 894	1 463 920	0	1 801 164	0	0	7,13%	20 531 840	840 894	20 194 597
земля	MC Volgogradsky Prospekt	7,13%	18 926 860	0	18 926 860	0	0	847 471	1 349 485	0	1 721 517	0	0	7,13%	18 926 860	847 471	18 554 828
земля	MC Tushinskaya	7,13%	33 578 440	0	33 578 440	0	0	1 312 512	2 394 143	0	2 894 246	0	0	7,13%	33 578 440	1 312 512	33 078 337
земля	MC Ugo-Zapadnaya	7,13%	9 076 723	0	9 076 723	0	0	354 790	647 170	0	782 355	0	0	7,13%	9 076 723	354 790	8 941 538
земля	MC Zelenograd	7,13%	6 601 944	0	6 601 944	0	1 897 642	73 146	611 970	0	274 868	0	0	7,20%	8 499 586	73 146	8 836 688
земля	MC Shosse Entuziastov	7,13%	15 891 727	0	15 891 727	0	0	653 085	1 133 080	0	1 394 108	0	0	7,13%	15 891 727	653 085	15 630 700
земля	MC Cherkizovsky	7,13%	18 607 502	0	18 607 502	0	0	762 082	1 326 715	0	1 632 350	0	0	7,13%	18 607 502	762 082	18 301 867
земля	MC Mozhayskoe Shosse	7,14%	22 544 190	0	22 544 190	0	0	462 445	1 609 655	0	1 667 480	0	0	7,14%	22 544 190	462 445	22 486 365
земля	MC Kuzminki	7,13%	26 371 362	0	26 371 362	0	0	1 061 934	1 880 278	0	2 273 042	0	0	7,13%	26 371 362	1 061 934	25 978 598
земля	MC Altufievo	7,13%	4 306 067	0	4 306 067	0	0	168 315	307 023	0	370 711	0	0	7,13%	4 306 067	168 315	4 242 379
земля	MC Butyrka	7,13%	20 817 980	0	20 817 980	0	0	813 732	1 484 322	0	1 794 376	0	0	7,13%	20 817 980	813 732	20 507 926
земля	MC Narodnoe Opolchenie	7,13%	12 751 796	0	12 751 796	0	0	498 442	909 203	0	1 099 123	0	0	7,13%	12 751 796	498 442	12 561 876
земля	MC Butovo	7,14%	18 576 136	0	18 576 136	0	0	432 003	1 326 336	0	1 398 399	0	0	7,14%	18 576 136	432 003	18 504 073
земля	MC Obrucheva	7,13%	4 571 286	0	4 571 286	0	0	166 229	325 933	0	383 702	0	0	7,13%	4 571 286	166 229	4 513 517
земля	MC Obrucheva	7,13%	2 758 315	0	2 758 315	0	0	100 302	196 668	0	231 526	0	0	7,13%	2 758 315	100 302	2 723 457
земля	MC Andropova	7,13%	16 711 639	0	16 711 639	0	0	600 418	1 191 540	0	1 397 049	0	0	7,13%	16 711 639	600 418	16 506 130
земля	MC Mitino	7,13%	17 333 099	0	17 333 099	0	0	799 989	1 235 850	0	1 594 618	0	0	7,13%	17 333 099	799 989	16 974 331
земля	MC Milashenkova	7,13%	15 135 673	0	15 135 673	0	0	582 141	1 079 174	0	1 295 284	0	0	7,13%	15 135 673	582 141	14 919 563
земля	MC Matveevskaya	7,13%	19 334 266	0	19 334 266	0	0	703 064	1 378 533	0	1 622 868	0	0	7,13%	19 334 266	703 064	19 089 931
земля	MC Maryino	7,13%	20 595 881	0	20 595 881	0	0	794 696	1 468 486	0	1 762 559	0	0	7,13%	20 595 881	794 696	20 301 809
земля	MC Ryazanskoe Shosse	7,13%	10 856 076	0	10 856 076	0	0	514 913	774 038	0	1 010 661	0	0	7,13%	10 856 076	514 913	10 619 453
земля	MC Borovskoe Shosse	7,13%	13 385 823	0	13 385 823	0	0	462 910	954 409	0	1 106 320	0	0	7,13%	13 385 823	462 910	13 233 912
помещение	MC Sukharevskaya	7,14%	87 698 901	0	87 698 901	0	1 007 855	9 479 528	8 389 871	-1 345 508	13 695 001	0	0	7,97%	88 706 756	9 479 528	82 056 119
земля	MC Dmitrovskoe Shosse	7,14%	23 122 007	0	23 122 007	0	0	756 033	1 650 911	0	1 879 032	0	0	7,14%	23 122 007	756 033	22 893 886
земля	MC Novogireevo	7,14%	9 768 038	0	9 768 038	0	0	310 919	697 438	0	787 729	0	0	7,14%	9 768 038	310 919	9 677 747
земля	MC Polezaevskaya	7,14%	14 187 502	0	14 187 502	0	0	448 026	1 012 988	0	1 142 441	0	0	7,14%	14 187 502	448 026	14 058 049
офис	Office Moscow Valovaya (10)	7,14%	857 827 182	0	857 827 182	0	0	155 968 579	61 248 861	0	223 852 000	0	0	7,14%	857 827 182	155 968 579	695 224 043
офис	Office Moscow Valovaya (14)	7,14%	146 368 811	0	146 368 811	0	0	26 612 511	10 450 733	0	39 063 920	0	0	7,14%	146 368 811	26 612 511	117 755 624
помещение	SP Primorskoe Shosse	7,12%	1 165 490	0	1 165 490	0	0	1 165 490	82 983	0	1 157 548	0	0	7,12%	1 165 490	1 165 490	90 925
помещение	SP Nevsky Prospekt	7,13%	673 265	0	673 265	0	0	224 422	48 004	0	257 158	0	0	7,13%	673 265	224 422	464 110
помещение	SP Okey 1 Pr. Zhukova	7,14%	21 834 364	0	21 834 364	0	0	1 794 605	1 558 974	0	2 745 854	0	0	7,14%	21 834 364	1 794 605	20 647 483
помещение	SP Kirovsky - 21012	7,11%	6 140 142	0	6 140 142	0	-1 058 853	5 045 328	361 331	0	5 405 084	0	0	7,20%	5 081 288	5 045 328	37 536
помещение	SP Ok 2 Prospect Kosmonavtov	7,14%	21 438 581	0	21 438 581	0	0	1 762 075	1 530 715	0	2 696 081	0	0	7,14%	21 438 581	1 762 075	20 273 214
земля	SP Komendantskaya	7,12%	3 796	0	3 796	0	0	893	270	0	3 297	0	0	7,12%	3 796	893	769
помещение	SP Rubin	7,14%	5 810 466	0	5 810 466	0	0	1 010 516	414 867	0	1 268 460	0	0	7,14%	5 810 466	1 010 516	4 956 873
помещение	SP Zanevskiy Kaskad	7,17%	95 128	0	95 128	0	0	95 128	6 726	0	101 853	95 128	95 128	7,17%	0	0	0
помещение	SP Garden City-Lakhta	7,14%	7 856 741	0	7 856 741	0	0	596 715	560 971	0	940 342	0	0	7,14%	7 856 741	596 715	7 477 371
земля	SP Lenta-Shushary	7,14%	4 012 533	0	4 012 533	0	0	321 003	286 495	0	496 125	0	0	7,14%	4 012 533	321 003	3 802 903
земля	SP Lenta Tallinskoe sh.	7,14%	4 012 533	0	4 012 533	0	0	321 003	286 495	0	496 125	0	0	7,14%	4 012 533	321 003	3 802 903
помещение	SP Obvodnoy kanal	7,14%	29 438 322	0	29 438 322	0	0	4 710 132	2 101 896	0	6 071 191	0	0	7,14%	29 438 322	4 710 132	25 469 027

помещение	LR Mega-Parnas	7,14%	29 052 069	0	29 052 069	0	0	3 320 236	2 074 318	0	4 580 745	0	0	7,14%	29 052 069	3 320 236	26 545 641
помещение	LR Mega Dybenko FC	7,14%	29 264 838	0	29 264 838	0	0	3 409 496	2 089 509	0	5 613 771	0	0	7,14%	29 264 838	3 409 496	25 740 576
помещение	LR Noviy Okkervil	7,14%	63 403 320	0	63 403 320	0	0	9 630 884	4 526 997	0	10 782 382	0	0	7,14%	63 403 320	9 630 884	57 147 935
помещение	SP Fonika	7,13%	61 021 565	0	61 021 565	0	-4 755 895	3 014 232	4 011 742	0	5 545 861	0	0	7,13%	56 265 670	3 014 232	54 731 551
помещение	SP Leto	7,09%	4 068 414	0	4 068 414	0	3 278 829	5 260 716	524 526	0	5 692 080	0	0	7,20%	7 347 243	5 260 716	2 179 689
помещение	SP Rubikon	7,13%	78 062 510	0	78 062 510	0	0	16 150 864	5 565 857	0	17 033 208	0	0	7,13%	78 062 510	16 150 864	66 595 159
помещение	SP OK Elektrosila	7,14%	63 692 403	0	63 692 403	0	0	5 879 299	4 547 638	0	7 590 320	0	0	7,14%	63 692 403	5 879 299	60 649 721
помещение	SP Kontinent Zvezdniy	7,14%	15 007 687	0	15 007 687	0	0	1 800 922	1 071 549	0	2 471 040	0	0	7,14%	15 007 687	1 800 922	13 608 196
помещение	SP Balkania Nova	7,14%	12 957 830	0	12 957 830	0	0	1 466 924	925 189	0	2 043 108	0	0	7,14%	12 957 830	1 466 924	11 839 911
помещение	SP Zhemchuzhnaya Plaza	7,14%	45 030 889	0	45 030 889	0	0	6 589 886	3 215 205	0	7 183 764	0	0	7,14%	45 030 889	6 589 886	41 062 331
помещение	SP OK-6 Yahtennaya	7,13%	52 221 048	0	52 221 048	0	0	2 760 584	3 723 361	0	5 124 454	0	0	7,13%	52 221 048	2 760 584	50 819 954
помещение	SP Evropolis	7,14%	66 164 849	0	66 164 849	0	0	7 634 406	4 724 170	0	10 506 665	0	0	7,14%	66 164 849	7 634 406	60 382 355
помещение	LR Vyborg Kubus	7,14%	32 259 780	0	32 259 780	0	2 121 808	2 703 472	2 839 894	-298 756	4 800 100	0	0	7,40%	34 381 588	2 703 472	32 122 625
помещение	SP Kolpino-Oka	7,13%	31 705 471	0	31 705 471	0	0	1 668 709	2 260 600	0	3 104 400	0	0	7,13%	31 705 471	1 668 709	30 861 671
склад	SP Okhta mall	7,14%	1 314 817	0	1 314 817	0	0	131 482	93 878	0	142 884	0	0	7,14%	1 314 817	131 482	1 265 811
помещение	SP OK-7 Partizana Germana	7,13%	60 664 670	0	60 664 670	0	0	2 821 613	4 325 391	0	6 488 910	0	0	7,13%	60 664 670	2 821 613	58 501 151
помещение	SP Stockman	7,14%	15 734 735	0	15 734 735	0	0	2 586 532	1 123 460	0	4 448 131	0	0	7,14%	15 734 735	2 586 532	12 410 065
помещение	SP PIK	7,13%	158 507 959	0	158 507 959	0	0	5 497 386	11 301 617	0	13 112 724	0	0	7,13%	158 507 959	5 497 386	156 696 853
помещение	SP Perinnie ryady	7,14%	124 124 849	0	124 124 849	0	0	11 457 678	8 862 514	0	18 867 898	0	0	7,14%	124 124 849	11 457 678	114 119 465
помещение	SP Marata	7,13%	213 461 954	0	213 461 954	0	0	7 578 531	15 219 837	0	17 792 000	0	0	7,13%	213 461 954	7 578 531	210 889 792
склад	SP City Mall New	7,14%	2 296 240	0	2 296 240	0	0	220 439	163 952	0	320 101	0	0	7,14%	2 296 240	220 439	2 140 090
помещение	LR Vsevolozhsk City	7,13%	60 547 676	0	60 547 676	0	0	2 099 919	4 317 049	0	6 142 500	0	0	7,13%	60 547 676	2 099 919	58 722 225
помещение	SP Adamant Mezhdunarodniy	7,13%	86 127 116	0	86 127 116	0	0	3 094 387	6 140 863	0	7 200 000	0	0	7,13%	86 127 116	3 094 387	85 067 979
помещение	SP SPb Start Bucharestskaya	7,14%	30 010 933	0	30 010 933	0	0	922 124	1 964 216	0	3 064 000	0	0	7,14%	30 010 933	922 124	28 911 149
земля	KA Yuzhniy Vokzal	7,14%	16 111 585	0	16 111 585	0	-5 599 875	238 903	749 485	0	787 519	0	0	7,13%	10 511 710	238 903	10 473 676
помещение	AR Arkhangelsk Zolotaya Milya	7,13%	44 183 492	0	44 183 492	0	0	2 399 104	3 150 283	0	4 384 164	0	0	7,13%	44 183 492	2 399 104	42 949 611
помещение	AR Arkhangelsk Titan Arena	7,13%	10 122 079	0	10 122 079	0	0	2 024 416	721 704	0	2 477 280	0	0	7,13%	10 122 079	2 024 416	8 366 504
помещение	AR Arkhangelsk Maxi	7,14%	6 601 359	0	6 601 359	0	0	604 705	471 337	0	891 156	0	0	7,14%	6 601 359	604 705	6 181 540
земля	NN Gorkogo Square	7,13%	1 820 303	0	1 820 303	0	0	74 807	129 788	0	159 687	0	0	7,13%	1 820 303	74 807	1 790 404
помещение	NN Mega	7,14%	27 442 624	0	27 442 624	0	0	3 166 457	1 959 403	0	5 379 962	0	0	7,14%	27 442 624	3 166 457	24 022 066
помещение	NN Nizhniy Novgorod Zhar Ptiyca	7,14%	37 726 150	0	37 726 150	0	0	2 727 192	2 693 647	0	5 275 963	0	0	7,14%	37 726 150	2 727 192	35 143 834
помещение	NN N.Novgorod 7 nebo	7,14%	94 662 566	0	94 662 566	0	0	9 708 981	6 758 907	0	13 898 270	0	0	7,14%	94 662 566	9 708 981	87 523 203
помещение	NN N.Novgorod Leninskaya	7,14%	4 006 303	0	4 006 303	0	0	85 090	286 050	0	297 625	0	0	7,14%	4 006 303	85 090	3 994 728
земля	NN Naberezhnaya	7,14%	10 616 459	0	10 616 459	0	0	237 239	758 015	0	794 533	0	0	7,14%	10 616 459	237 239	10 579 941
помещение	NN N.Novgorod Zolotaya Milya	7,13%	53 847 386	0	53 847 386	0	0	2 584 675	3 839 319	0	5 040 000	0	0	7,13%	53 847 386	2 584 675	52 646 705
помещение	NN Nebo	7,14%	44 674 067	0	44 674 067	0	0	6 382 010	3 189 728	0	9 309 880	0	0	7,14%	44 674 067	6 382 010	38 553 916
помещение	NN Nizhniy Novgorod Plotnikova X5	7,13%	42 932 720	0	42 932 720	0	0	1 551 785	3 061 103	0	3 600 000	0	0	7,13%	42 932 720	1 551 785	42 393 823
помещение	NN Karusel NN Moskovskoe sh	7,13%	58 817 827	0	58 817 827	0	0	2 125 946	4 193 711	0	4 932 000	0	0	7,13%	58 817 827	2 125 946	58 079 538
помещение	NN Fantastika	7,14%	64 675 503	0	64 675 503	0	0	4 943 351	4 617 831	0	7 800 000	0	0	7,14%	64 675 503	4 943 351	61 493 333
помещение	NN Samarkandskaya	7,13%	3 069 563	0	3 069 563	0	0	1 052 421	218 860	0	1 203 600	0	0	7,13%	3 069 563	1 052 421	2 084 822
помещение	PT Petrozavodsk Maksi	7,13%	58 424 406	0	58 424 406	0	0	2 909 099	4 165 660	0	6 937 191	0	0	7,13%	58 424 406	2 909 099	55 652 875
помещение	PT Petrozavodsk Sigma	7,14%	50 329 797	0	50 329 797	0	0	3 846 863	3 593 547	0	7 197 973	0	0	7,14%	50 329 797	3 846 863	46 725 371
помещение	FE Birobidzhan Velikan	7,14%	5 430 756	0	5 430 756	0	0	944 479	387 756	0	1 200 000	0	0	7,14%	5 430 756	944 479	4 618 512
земля	MR Mytishchi	7,14%	5 426 487	0	5 426 487	0	0	145 029	387 451	0	419 220	0	0	7,14%	5 426 487	145 029	5 394 718
земля	MR Lyubertsy	7,13%	230 884	0	230 884	0	0	19 240	16 462	0	247 347	230 884	19 240	7,13%	0	0	0
земля	MR Krasnogorsk	7,14%	10 625 790	0	10 625 790	0	0	273 040	758 681	0	814 657	0	0	7,14%	10 625 790	273 040	10 569 815
земля	MC Troitsk	7,14%	599 192	0	599 192	0	0	16 122	42 782	0	46 355	0	0	7,14%	599 192	16 122	595 619
земля	MC Troitsk	7,14%	1 549 976	0	1 549 976	0	0	41 703	110 668	0	119 911	0	0	7,14%	1 549 976	41 703	1 540 733
земля	MR Balashikha	7,13%	5 397 220	0	5 397 220	0	0	346 346	384 822	0	584 913	0	0	7,13%	5 397 220	346 346	5 197 129
помещение	MR Tvoy Dom	7,09%	385 839	0	385 839	0	-110 522	275 316	19 823	0	295 139	275 316	275 316	7,20%	0	0	0
помещение	MC IKEA Mega	7,14%	110 614 305	0	110 614 305	0	0	15 083 769	7 897 861	0	27 453 272	0	0	7,14%	110 614 305	15 083 769	91 058 894
помещение	MR Waymart	7,13%	1 601 620	0	1 601 620	0	0	408 924	114 195	0	483 285	0	0	7,13%	1 601 620	408 924	1 232 530
помещение	MC Dubrovka	7,13%	12 118 855	0	12 118 855	0	0	3 029 714	864 074	0	3 588 333	0	0	7,13%	12 118 855	3 029 714	9 394 597
помещение	MR Mega Khimki	7,14%	112 573 777	0	112 573 777	0	0	15 892 769	8 037 768	0	28 830 185	0	0	7,14%	112 573 777	15 892 769	91 781 360
земля	MR Bronnitsy	7,13%	8 788	0	8 788	0	0	2 704	627	0	3 130	0	0	7,13%	8 788	2 704	6 285
помещение	MR Mega Belaya Dacha	7,14%	57 251 636	0	57 251 636	0	0	9 956 806	4 087 767	0	15 031 315	0	0	7,14%	57 251 636	9 956 806	46 308 088
земля	MR Sergiev Posad 2	7,14%	570 885	0	570 885	0	0	39 146	40 761	0	64 290	0	0	7,14%	570 885	39 146	547 356

помещение	MR Klimovsk	7,13%	74 852 795	0	74 852 795	0	0	3 468 083	5 337 004	0	6 897 960	0	0	7,13%	74 852 795	3 468 083	73 291 839
помещение	MR Fryazino	7,13%	66 141 375	0	66 141 375	0	0	3 226 409	4 715 880	0	6 658 275	0	0	7,13%	66 141 375	3 226 409	64 198 980
помещение	MR Korolev Kosmonavtov	7,13%	2 273 552	0	2 273 552	0	0	757 851	162 104	0	868 399	0	0	7,13%	2 273 552	757 851	1 567 257
помещение	MR Korolev Kosmonavtov	7,13%	1 852 270	0	1 852 270	0	0	617 423	132 067	0	707 487	0	0	7,13%	1 852 270	617 423	1 276 849
помещение	MR Korolev Kosmonavtov	7,13%	6 720 235	0	6 720 235	0	0	2 240 078	479 153	0	2 566 841	0	0	7,13%	6 720 235	2 240 078	4 632 546
помещение	MR Korolev Kosmonavtov	7,13%	3 022 446	0	3 022 446	0	0	1 007 482	215 500	0	1 154 445	0	0	7,13%	3 022 446	1 007 482	2 083 502
помещение	MR Korolev Kosmonavtov	7,13%	3 296 623	0	3 296 623	0	0	1 098 874	235 049	0	1 259 168	0	0	7,13%	3 296 623	1 098 874	2 272 504
помещение	MR Korolev Kosmonavtov	7,13%	4 556 518	0	4 556 518	0	0	1 438 900	324 880	0	1 660 158	0	0	7,13%	4 556 518	1 438 900	3 221 239
помещение	MR Korolev Kosmonavtov	7,13%	3 855 528	0	3 855 528	0	0	1 217 535	274 899	0	1 404 754	0	0	7,13%	3 855 528	1 217 535	2 725 673
помещение	MR Dubki	7,14%	34 630 969	0	34 630 969	0	0	2 374 695	2 472 651	0	3 913 008	0	0	7,14%	34 630 969	2 374 695	33 190 613
помещение	MR Ivanteevka	7,13%	146 272 523	0	146 272 523	0	0	5 224 019	10 429 231	0	12 203 280	0	0	7,13%	146 272 523	5 224 019	144 498 474
помещение	MR Vinogradovo	7,14%	12 437 941	0	12 437 941	0	0	1 081 560	888 069	0	2 940 000	0	0	7,14%	12 437 941	1 081 560	10 386 010
помещение	YR Yaroslavl Aura	7,13%	38 121 874	0	38 121 874	0	0	1 688 053	2 718 090	0	3 451 325	0	0	7,13%	38 121 874	1 688 053	37 388 638
помещение	YR Yaroslavl Gostiniy Dvor	7,14%	28 625 241	0	28 625 241	0	0	2 305 389	2 043 842	0	7 892 000	0	0	7,14%	28 625 241	2 305 389	22 777 083
помещение	YR Rybinsk Vikonda	7,14%	9 502 115	0	9 502 115	0	0	740 425	678 451	0	1 155 450	0	0	7,14%	9 502 115	740 425	9 025 116
помещение	VR Voronezh Maksimir	7,13%	4 814 785	0	4 814 785	0	0	2 311 097	343 294	0	2 667 818	0	0	7,13%	4 814 785	2 311 097	2 490 262
помещение	BL Stariy Oskol Boshe	7,14%	67 232 465	0	67 232 465	0	0	5 205 094	4 800 398	0	8 175 416	0	0	7,14%	67 232 465	5 205 094	63 857 447
помещение	VR Voronezh Rai	7,13%	77 677 863	0	77 677 863	0	0	4 161 314	5 538 432	0	8 110 364	0	0	7,13%	77 677 863	4 161 314	75 105 930
помещение	VR Voronezh Ostugeva	7,13%	57 386 169	0	57 386 169	0	0	2 721 874	4 091 634	0	5 351 568	0	0	7,13%	57 386 169	2 721 874	56 126 235
помещение	BL Belgorod Centralniy	7,13%	55 219 520	0	55 219 520	0	0	3 232 362	3 937 152	0	5 706 900	0	0	7,13%	55 219 520	3 232 362	53 449 772
помещение	VR Voronezh Karusel	7,13%	57 860 055	0	57 860 055	0	0	2 030 177	4 125 422	0	4 800 000	0	0	7,13%	57 860 055	2 030 177	57 185 477
помещение	LP Lipetsk Evropa	7,14%	57 356 455	0	57 356 455	0	0	4 847 024	4 095 251	0	7 343 120	0	0	7,14%	57 356 455	4 847 024	54 108 586
земля	MC Ladozhskaya	7,14%	1 310 372	0	1 310 372	0	0	129 954	93 561	0	186 732	0	0	7,14%	1 310 372	129 954	1 217 200
помещение	MC Annino	7,14%	192 084 336	0	192 084 336	0	0	28 456 939	13 714 822	0	31 992 239	0	0	7,14%	192 084 336	28 456 939	173 806 918
помещение	MC VDNKH	7,14%	52 763 573	0	52 763 573	0	0	9 740 967	3 767 319	0	12 100 776	0	0	7,14%	52 763 573	9 740 967	44 430 117
помещение	MC VDNKH	7,14%	35 246 206	0	35 246 206	0	0	6 506 992	2 516 579	0	8 083 350	0	0	7,14%	35 246 206	6 506 992	29 679 435
помещение	MC Manezh	7,13%	969 787 757	0	969 787 757	0	0	33 440 957	69 145 867	0	104 000 000	0	0	7,13%	969 787 757	33 440 957	934 933 624
помещение	MC Vavilova	7,13%	218 820 460	0	218 820 460	0	0	7 791 826	15 601 899	0	18 238 630	0	0	7,13%	218 820 460	7 791 826	216 183 729
помещение	MC Bratislavskaya	7,13%	25 141 039	0	25 141 039	0	0	11 173 795	1 792 556	0	13 698 172	0	0	7,13%	25 141 039	11 173 795	13 235 424
помещение	MC Kaluzhskaya TC	7,14%	29 249 992	0	29 249 992	0	0	3 694 736	2 088 449	0	4 895 586	0	0	7,14%	29 249 992	3 694 736	26 442 855
помещение	MC Global City	7,13%	9 663 676	0	9 663 676	0	0	3 221 225	689 020	0	3 721 361	0	0	7,13%	9 663 676	3 221 225	6 631 335
помещение	MC Medvedkovo	7,13%	12 993 293	0	12 993 293	0	0	3 182 031	926 422	0	3 781 132	0	0	7,13%	12 993 293	3 182 031	10 138 583
помещение	MC Varshavskiy TC	7,13%	14 406 283	0	14 406 283	0	0	3 261 800	1 027 168	0	4 703 092	0	0	7,13%	14 406 283	3 261 800	10 730 359
помещение	MC Varshavskiy TC	7,12%	2 360 482	0	2 360 482	0	0	2 360 482	168 066	0	2 104 942	0	0	7,12%	2 360 482	2 360 482	423 605
помещение	MC Bibirevo	7,13%	25 470 197	0	25 470 197	0	0	8 989 481	1 816 025	0	10 547 701	0	0	7,13%	25 470 197	8 989 481	16 738 521
помещение	MC Yuzhnoe Butovo TC	7,14%	94 074 397	0	94 074 397	0	0	2 939 825	6 716 912	0	8 124 752	0	0	7,14%	94 074 397	2 939 825	92 666 557
помещение	MC Michurinskiy BIN	7,14%	10 420 782	0	10 420 782	0	0	1 179 711	744 044	0	2 136 565	0	0	7,14%	10 420 782	1 179 711	9 028 261
земля	MC Kashirskoe sh. 12	7,14%	4 944 015	0	4 944 015	0	0	449 456	353 003	0	663 924	0	0	7,14%	4 944 015	449 456	4 633 094
помещение	MC Borisovskie Prudy	7,13%	19 702 643	0	19 702 643	0	0	1 050 808	1 404 798	0	3 300 000	0	0	7,13%	19 702 643	1 050 808	17 807 441
земля	MC Bratislavskaya 2	7,14%	137 683	0	137 683	0	0	20 652	9 831	0	26 696	0	0	7,14%	137 683	20 652	120 817
земля	MC Bratislavskaya 2	7,14%	536 300	0	536 300	0	0	80 445	38 292	0	103 987	0	0	7,14%	536 300	80 445	470 605
помещение	MC Tulskaya TC (Erevan Plaza) - 24446	7,11%	3 956 015	0	3 956 015	0	19 576 289	4 542 638	1 691 122	0	5 084 746	0	0	7,20%	23 532 305	4 542 638	20 138 681
помещение	MC Gudzon	7,14%	20 079 977	0	20 079 977	0	0	3 346 663	1 433 710	0	6 072 866	0	0	7,14%	20 079 977	3 346 663	15 440 822
помещение	MC Fenix Zhulebino	7,13%	31 818 419	0	31 818 419	0	0	6 363 684	2 268 653	0	7 901 450	0	0	7,13%	31 818 419	6 363 684	26 185 623
помещение	MC Kaleydoskop TC	7,09%	5 750 804	0	5 750 804	0	29 160 361	7 065 881	2 505 955	0	8 016 322	0	0	7,20%	34 911 165	7 065 881	29 400 798
помещение	MC Metro Dubrovka	7,14%	80 331 662	0	80 331 662	0	0	8 606 964	5 735 681	0	12 091 121	0	0	7,14%	80 331 662	8 606 964	73 976 222
помещение	MC Konkovo	7,13%	121 342 108	0	121 342 108	0	0	7 208 442	8 651 692	0	9 049 336	0	0	7,13%	121 342 108	7 208 442	120 944 464
помещение	MC Galery Vodoley	7,12%	9 016 249	0	9 016 249	0	-4 501 784	4 514 465	325 041	0	4 839 506	4 514 465	4 514 465	7,20%	0	0	0
помещение	MC TC Zig Zug	7,14%	6 077 413	0	6 077 413	0	0	1 104 984	433 927	0	1 376 400	0	0	7,14%	6 077 413	1 104 984	5 134 940
помещение	MC Kozhevnicheskaya 8	7,13%	312 025 659	0	312 025 659	0	0	10 853 066	22 247 430	0	25 812 624	0	0	7,13%	312 025 659	10 853 066	308 460 465
помещение	MC Afimall	7,13%	97 899 893	0	97 899 893	0	0	21 359 977	6 980 262	0	25 930 556	0	0	7,13%	97 899 893	21 359 977	78 949 599
земля	MC VVTS	7,14%	24 216 143	0	24 216 143	0	0	705 325	1 729 033	0	1 908 982	0	0	7,14%	24 216 143	705 325	24 036 194
помещение	MC Mango Panfilovtsev	7,14%	65 966 257	0	65 966 257	0	0	6 136 396	4 709 991	0	9 000 000	0	0	7,14%	65 966 257	6 136 396	61 676 248
земля	MC Sergya Radonezhskogo	7,14%	6 760 420	0	6 760 420	0	0	203 321	482 694	0	536 920	0	0	7,14%	6 760 420	203 321	6 706 194
помещение	MC TC Gravitaciya	7,20%	66 356 121	0	66 356 121	0	0	2 230 458	4 777 641	0	6 300 000	0	0	7,20%	66 356 121	2 230 458	64 833 762

помещение	MC METRO MKAD 104 KM	7,13%	58 923 936	0	58 923 936	0	0	3 367 082	4 201 277	0	6 000 000	0	0	7,13%	58 923 936	3 367 082	57 125 213
помещение	MC Lublinskaya 66	7,13%	296 581 420	0	296 581 420	0	0	10 436 883	21 146 255	0	24 650 285	0	0	7,13%	296 581 420	10 436 883	293 077 390
помещение	MC Kahovskaya Berlin	7,14%	56 309 504	0	56 309 504	0	0	8 446 426	4 020 499	0	11 497 865	0	0	7,14%	56 309 504	8 446 426	48 832 137
помещение	MC 5 Avenu	7,13%	7 648 892	0	7 648 892	0	0	2 622 477	545 366	0	3 820 247	0	0	7,13%	7 648 892	2 622 477	4 374 011
земля	MC Lipetskay	7,14%	7 409 229	0	7 409 229	0	0	181 822	529 019	0	562 912	0	0	7,14%	7 409 229	181 822	7 375 337
помещение	MC Aviapark	7,13%	98 105 505	0	98 105 505	0	0	26 756 047	6 994 923	0	33 128 491	0	0	7,13%	98 105 505	26 756 047	71 971 937
земля	TV Tver Mojayskaya	7,14%	21 869 552	0	21 869 552	0	0	536 676	1 561 486	0	1 661 526	0	0	7,14%	21 869 552	536 676	21 769 512
помещение	SM Smolensk Maksi	7,14%	28 280 873	0	28 280 873	0	0	3 294 859	2 019 254	0	6 204 350	0	0	7,14%	28 280 873	3 294 859	24 095 777
помещение	TV Tver Karusel	7,13%	20 776 912	0	20 776 912	0	0	6 233 074	1 481 394	0	7 800 000	0	0	7,13%	20 776 912	6 233 074	14 458 306
помещение	TL Tula Arsenalnaya	7,13%	141 017 408	0	141 017 408	0	0	5 036 336	10 054 541	0	11 764 854	0	0	7,13%	141 017 408	5 036 336	139 307 095
помещение	TL Tula Gostiniy Dvor	7,12%	2 549 333	0	2 549 333	0	0	2 549 333	181 512	0	1 471 568	0	0	7,12%	2 549 333	2 549 333	1 259 277
помещение	TL Novomoskovsk	7,14%	38 331 403	0	38 331 403	0	0	2 839 363	2 736 862	0	4 536 051	0	0	7,14%	38 331 403	2 839 363	36 532 214
помещение	TL Tula Maksi	7,14%	7 753 829	0	7 753 829	0	0	756 471	553 623	0	966 700	0	0	7,14%	7 753 829	756 471	7 340 753
помещение	KL Kaluga Tulskoe	7,13%	51 978 964	0	51 978 964	0	0	1 772 010	3 706 100	0	5 200 000	0	0	7,13%	51 978 964	1 772 010	50 485 064
помещение	KL Kaluga Grabtsevskoe	7,13%	36 746 088	0	36 746 088	0	0	1 224 870	2 619 996	0	3 000 000	0	0	7,13%	36 746 088	1 224 870	36 366 084
земля	IV Ivanovo Kristall	7,11%	66 329	0	66 329	0	0	66 329	4 716	0	71 045	0	0	7,11%	66 329	66 329	0
земля	IV Ivanovo Lenina	7,11%	82 713	0	82 713	0	0	82 713	5 881	0	88 594	0	0	7,11%	82 713	82 713	0
помещение	IV Ivanovo Serebryaniy Gorod	7,14%	11 152 551	0	11 152 551	0	0	1 808 522	796 292	0	2 665 983	0	0	7,14%	11 152 551	1 808 522	9 282 860
помещение	SA Tolyatti Park House	7,07%	792 205	0	792 205	0	2 065 746	2 857 951	205 772	0	3 063 724	2 857 951	2 857 951	7,20%	0	0	0
помещение	SA Samara Kosmoport	7,14%	87 241 421	0	87 241 421	0	0	12 924 655	6 229 037	0	16 748 803	0	0	7,14%	87 241 421	12 924 655	76 721 656
помещение	SA Samara Ambar	7,14%	45 736 971	0	45 736 971	0	0	5 328 579	3 265 620	0	7 314 849	0	0	7,14%	45 736 971	5 328 579	41 687 741
помещение	SA Samara Park House	7,14%	13 320 552	0	13 320 552	0	0	1 582 640	951 087	0	2 177 192	0	0	7,14%	13 320 552	1 582 640	12 094 448
помещение	SA Samara Avrora Mall	7,13%	8 274 864	0	8 274 864	0	0	402 018	589 998	0	778 800	0	0	7,13%	8 274 864	402 018	8 086 062
помещение	SA Samara Viva Land	7,13%	49 455 139	0	49 455 139	0	0	2 569 098	3 526 151	0	4 802 101	0	0	7,13%	49 455 139	2 569 098	48 179 189
помещение	SA Samara Tcentralniy	7,13%	98 639 099	0	98 639 099	0	0	3 450 931	7 032 968	0	8 182 980	0	0	7,13%	98 639 099	3 450 931	97 489 087
земля	SR Saratov Solnechniy	7,14%	97 816	0	97 816	0	0	2 775	6 984	0	7 662	0	0	7,14%	97 816	2 775	97 138
помещение	SR Saratov TAU Galereya	7,14%	30 509 440	0	30 509 440	0	0	3 358 837	2 178 374	0	5 566 601	0	0	7,14%	30 509 440	3 358 837	27 121 213
земля	SR Balakovo Rokot	7,13%	652 320	0	652 320	0	0	34 034	46 510	0	63 600	0	0	7,13%	652 320	34 034	635 231
помещение	SR Saratov-Volzhskay	7,13%	62 531 780	0	62 531 780	0	0	2 253 397	4 458 516	0	6 800 000	0	0	7,13%	62 531 780	2 253 397	60 190 296
земля	VG Voljsky Mira	7,14%	50 316	0	50 316	0	0	1 230	3 593	0	3 820	0	0	7,14%	50 316	1 230	50 088
земля	VG Volgograd Opolchenskaya	7,14%	1 407 103	0	1 407 103	0	0	31 502	100 467	0	105 307	0	0	7,14%	1 407 103	31 502	1 402 263
помещение	VG Volgograd Komsomol	7,13%	25 751 434	0	25 751 434	0	0	1 492 837	1 836 077	0	2 648 189	0	0	7,13%	25 751 434	1 492 837	24 939 322
помещение	VG Volgograd Akvarel	7,14%	16 038 299	0	16 038 299	0	0	1 944 036	1 145 135	0	2 901 368	0	0	7,14%	16 038 299	1 944 036	14 282 066
земля	VG Volgograd Shtemenko	7,14%	13 425 258	0	13 425 258	0	0	295 602	958 563	0	1 002 572	0	0	7,14%	13 425 258	295 602	13 381 250
помещение	VG Volgograd Mozdokskaya	7,14%	42 505 413	0	42 505 413	0	2 836 033	1 476 038	3 987 353	-700 988	3 673 229	0	0	7,25%	45 341 446	1 476 038	44 954 583
помещение	AS Astrakhan Yarmarka	7,13%	22 694 191	0	22 694 191	0	0	4 777 724	1 618 096	0	4 871 814	0	0	7,13%	22 694 191	4 777 724	19 440 473
земля	PZ Penza Stroiteley	7,14%	878 956	0	878 956	0	0	69 391	62 757	0	107 771	0	0	7,14%	878 956	69 391	833 942
помещение	RR Rostov Don - Mega	7,44%	32 738 029	0	32 738 029	0	0	3 637 559	2 435 709	0	6 175 354	0	0	7,44%	32 738 029	3 637 559	28 998 385
помещение	RR Rostov Naberezhnaya	7,13%	41 071 504	0	41 071 504	0	3 445 900	1 894 358	3 174 091	0	3 959 254	0	0	7,13%	44 517 404	1 894 358	43 732 241
помещение/земля	RR Rostov Teatralniy	7,13%	52 350 625	0	52 350 625	0	0	2 397 739	3 732 600	0	4 800 000	0	0	7,13%	52 350 625	2 397 739	51 283 225
помещение	RR Rostov Zapadniy	7,13%	57 095 528	0	57 095 528	0	4 796 025	4 036 406	4 412 868	0	6 768 293	0	0	7,13%	61 891 553	4 036 406	59 536 128
помещение	RR Rostov Tabachka	7,13%	43 150 783	0	43 150 783	0	0	1 541 099	3 076 651	0	3 600 000	0	0	7,13%	43 150 783	1 541 099	42 627 433
земля	KR Sochi-1	7,13%	13 961 636	0	13 961 636	0	0	556 610	995 465	0	1 212 119	0	0	7,13%	13 961 636	556 610	13 744 982
склад	KR Sochi Mandarin	7,13%	716 398	0	716 398	0	0	204 685	51 079	0	238 983	0	0	7,13%	716 398	204 685	528 494
помещение	KR Sochi Kvartal	7,13%	219 275 785	0	219 275 785	0	17 005 451	10 288 520	17 919 006	-956 442	24 508 823	0	0	7,18%	236 281 236	10 288 520	228 734 977
помещение	KR Sochi Gorki Gorod	7,13%	100 379 872	0	100 379 872	0	0	3 606 462	7 157 085	0	8 400 000	0	0	7,13%	100 379 872	3 606 462	99 136 957
помещение	KR Mega Adygeya	7,47%	6 071 425	0	6 071 425	0	0	2 914 284	453 535	0	3 614 438	0	0	7,47%	6 071 425	2 914 284	2 910 523
помещение	KR Krasnaya Skver	7,14%	55 733 964	0	55 733 964	0	0	3 800 043	3 979 405	0	6 255 600	0	0	7,14%	55 733 964	3 800 043	53 457 769
помещение	KR Novorossisk Juzhniy	7,13%	55 354 911	0	55 354 911	0	0	2 206 840	3 946 805	0	4 800 000	0	0	7,13%	55 354 911	2 206 840	54 501 716
помещение	KR Anapa Anapskoe sh	7,13%	30 775 553	0	30 775 553	0	0	1 187 481	2 194 297	0	2 640 000	0	0	7,13%	30 775 553	1 187 481	30 329 850
помещение	KR Krasnodar Centr Goroda	7,13%	27 830 391	0	27 830 391	0	0	935 475	1 984 307	0	2 278 000	0	0	7,13%	27 830 391	935 475	27 536 698
земля	ST Pyatigorsk Kalinina	7,14%	2 586 122	0	2 586 122	0	0	205 520	184 649	0	318 420	0	0	7,14%	2 586 122	205 520	2 452 351
земля	ST Stavropol Perspektivniy	7,14%	149 984	0	149 984	0	0	4 639	10 709	0	12 000	0	0	7,14%	149 984	4 639	148 693
помещение	ST Pyatigorsk Galereya	7,14%	18 451 771	0	18 451 771	0	0	1 392 586	1 317 456	0	2 520 000	0	0	7,14%	18 451 771	1 392 586	17 249 227
помещение	UL Ulyanovsk Aquamall	7,14%	19 469 128	0	19 469 128	0	0	2 225 043	1 390 096	0	3 556 692	0	0	7,14%	19 469 128	2 225 043	17 302 532
помещение	MC Kuncevo Plaza	7,13%	17 412 748	0	17 412 748	0	0	5 970 085	1 241 529	0	10 933 097	0	0	7,13%	17 412 748	5 970 085	7 721 180
помещение	MC Krylatskiy	7,13%	157 246 946	0	157 246 946	0	0	5 422 308	11 211 707	0	12 972 000	0	0	7,13%	157 246 946	5 422 308	155 486 653
склад	MC Garden Mir	7,14%	1 540 672	0	1 540 672	0	0	159 380	110 004	0	226 200	0	0	7,14%	1 540 672	159 380	1 424 476

помещение	MC Zelenograd Stolitca	7,14%	42 737 987	0	42 737 987	0	0	2 947 447	3 051 492	0	4 829 033	0	0	7,14%	42 737 987	2 947 447	40 960 446
помещение	MC Kantemirovskaya	7,13%	168 275 073	0	168 275 073	0	0	5 974 263	11 998 013	0	15 870 080	0	0	7,13%	168 275 073	5 974 263	164 403 006
помещение	MC Izmaylovskiy Val	7,14%	116 289 374	0	116 289 374	0	0	12 459 576	8 303 061	0	17 503 296	0	0	7,14%	116 289 374	12 459 576	107 089 139
помещение	MC Belyaevo Shokolad	7,14%	43 743 351	0	43 743 351	0	0	4 069 149	3 123 275	0	6 000 000	0	0	7,14%	43 743 351	4 069 149	40 866 626
помещение	MC Premiera DK	7,14%	16 760 404	0	16 760 404	0	0	2 139 626	1 196 693	0	3 143 875	0	0	7,14%	16 760 404	2 139 626	14 813 222
помещение	MC Planernaya	7,14%	33 819 877	0	33 819 877	0	0	3 170 613	2 414 739	0	4 663 825	0	0	7,14%	33 819 877	3 170 613	31 570 791
помещение	MC TRC Novomoskovskiy	7,07%	700 476	0	700 476	0	993 000	2 393 953	121 020	0	1 432 500	0	0	7,20%	1 693 477	2 393 953	381 996
помещение	MC Tvin Plaza	7,13%	82 590 875	0	82 590 875	0	-77 024 569	5 566 306	400 774	0	5 967 080	5 566 306	5 566 306	7,20%	0	0	0
помещение	MC Krasnii Luch	7,13%	83 554 141	0	83 554 141	0	0	3 699 814	5 957 410	0	7 552 800	0	0	7,13%	83 554 141	3 699 814	81 958 751
помещение	MC Babushkinskaya	7,14%	107 853 429	0	107 853 429	0	0	9 586 972	7 700 735	0	13 505 816	0	0	7,14%	107 853 429	9 586 972	102 048 348
помещение	MC Moskva Kurskaya	7,13%	409 524 288	0	409 524 288	0	0	14 121 527	29 199 082	0	33 783 480	0	0	7,13%	409 524 288	14 121 527	404 939 889
помещение	MC Zhulebino TC Milya	7,14%	40 466 329	0	40 466 329	0	0	3 623 850	2 889 296	0	5 407 706	0	0	7,14%	40 466 329	3 623 850	37 947 919
помещение	MC Leninskiy 101	7,14%	148 433 874	0	148 433 874	0	0	12 814 435	10 598 179	0	16 776 728	0	0	7,14%	148 433 874	12 814 435	142 255 324
помещение	MC TC Mart	7,14%	15 596 856	0	15 596 856	0	0	2 462 661	1 113 616	0	3 960 000	0	0	7,14%	15 596 856	2 462 661	12 750 472
помещение	MC Columbus	7,14%	34 962 561	0	34 962 561	0	0	3 062 414	2 496 327	0	6 105 991	0	0	7,14%	34 962 561	3 062 414	31 352 897
помещение	MC Dinamo VTB Arena	7,14%	123 396 718	0	123 396 718	0	0	10 283 060	8 810 526	0	14 702 277	0	0	7,14%	123 396 718	10 283 060	117 504 967
помещение	MC Tverskaya Zastava	7,13%	266 365 961	0	266 365 961	0	0	10 514 446	18 991 893	0	28 000 000	0	0	7,13%	266 365 961	10 514 446	257 357 854
помещение	MC Noviy Arbat 5	7,13%	307 630 897	0	307 630 897	0	0	11 019 614	21 934 083	0	31 500 000	0	0	7,13%	307 630 897	11 019 614	298 064 980
помещение	MC Galereya Aeroport	7,14%	127 704 017	0	127 704 017	0	0	10 642 001	9 118 067	0	18 314 227	0	0	7,14%	127 704 017	10 642 001	118 507 857
помещение	MC Kievskiy	7,14%	133 402 926	0	133 402 926	0	0	11 434 537	9 524 969	0	13 700 992	0	0	7,14%	133 402 926	11 434 537	129 226 903
помещение	MC Nikolskaya Plaza	7,13%	320 013 690	0	320 013 690	0	0	11 566 760	22 816 976	0	31 600 000	0	0	7,13%	320 013 690	11 566 760	311 230 667
помещение	MC metro Mendeleevskaya Sberbank	7,13%	95 714 147	0	95 714 147	0	0	3 408 219	6 824 419	0	7 977 750	0	0	7,13%	95 714 147	3 408 219	94 560 816
помещение	MC Evropolis Rostokino	7,14%	74 350 545	0	74 350 545	0	0	9 913 406	5 308 629	0	15 007 231	0	0	7,14%	74 350 545	9 913 406	64 651 944
помещение	MC Lobachevskogo 37 str 1	7,13%		0		155 495 165	0	647 897	11 086 805	0	3 300 000	0	0	7,13%	155 495 165	647 897	163 281 970
помещение	MC Salaris	7,14%	45 350 093	0	45 350 093	0	0	3 488 469	3 237 997	0	5 302 637	0	0	7,14%	45 350 093	3 488 469	43 285 453
помещение	MC Ryazanskiy pr-t	7,13%	101 313 318	0	101 313 318	0	21 672 707	4 431 929	8 768 904	0	11 213 618	0	0	7,13%	122 986 025	4 431 929	120 541 310
помещение	MR Vegas Crocus	7,13%	24 861 402	0	24 861 402	0	0	9 944 561	1 772 618	0	12 766 098	0	0	7,13%	24 861 402	9 944 561	13 867 922
помещение	MR Veshki-Vesna	7,13%	21 375 849	0	21 375 849	0	0	8 845 179	1 524 098	0	11 349 358	0	0	7,13%	21 375 849	8 845 179	11 550 589
помещение	MR Naro-fominsk 73 km	7,14%	61 565 262	0	61 565 262	0	0	4 245 880	4 395 760	0	6 979 714	0	0	7,14%	61 565 262	4 245 880	58 981 307
помещение	MR Lubertsy Octyabrsky	7,14%	18 692 982	0	18 692 982	0	0	3 677 308	1 334 679	0	5 408 159	0	0	7,14%	18 692 982	3 677 308	14 619 502
помещение	MR Zherebyatievo	7,14%	200 144 742	0	200 144 742	0	0	4 423 088	14 290 335	0	9 967 506	0	0	7,14%	200 144 742	4 423 088	204 467 570
помещение	MR Zheleznodorogniy	7,13%	37 075 129	0	37 075 129	0	0	1 925 981	2 643 457	0	3 600 000	0	0	7,13%	37 075 129	1 925 981	36 118 586
помещение	MR Podolsk Kirova	7,13%	129 146 771	0	129 146 771	0	0	4 571 567	9 208 165	0	12 168 609	0	0	7,13%	129 146 771	4 571 567	126 186 327
помещение	MR Mytishi June	7,14%	19 646 476	0	19 646 476	0	0	1 871 093	1 402 758	0	3 847 119	0	0	7,14%	19 646 476	1 871 093	17 202 115
помещение	MR Mega Belaya Dacha 2 New	7,14%	73 704 233	0	73 704 233	0	0	10 166 101	5 262 482	0	16 054 622	0	0	7,14%	73 704 233	10 166 101	62 912 093
помещение	MR Simba (Orekhovo-Zuevo)	7,13%	61 099 859	0	61 099 859	0	0	2 025 410	4 356 420	0	5 144 256	0	0	7,13%	61 099 859	2 025 410	60 312 022
помещение	MC Moskovskiy Stolitca	7,14%	28 504 722	0	28 504 722	0	0	1 943 504	2 035 237	0	3 647 000	0	0	7,14%	28 504 722	1 943 504	26 892 960
помещение	MR Khimki Leningradka - 9	7,13%	73 302 173	0	73 302 173	0	0	2 463 939	5 226 445	0	6 000 000	0	0	7,13%	73 302 173	2 463 939	72 528 618
помещение	MR Elino	7,20%		0		2 946 787	0	1 071 559	212 169	0	1 200 000	0	0	7,20%	2 946 787	1 071 559	1 958 955
помещение	MR Putilkovo 1	7,20%		0		71 801 247	0	1 431 934	5 169 690	0	5 000 000	0	0	7,20%	71 801 247	1 431 934	71 970 937
помещение	MR Reutov Yubileiniy	7,13%	46 065 257	0	46 065 257	0	0	1 660 009	3 284 453	0	3 858 750	0	0	7,13%	46 065 257	1 660 009	45 490 960
помещение	MR Vegas (RELOCATION)	7,13%	1 389 895	0	1 389 895	0	0	92 660	99 100	0	968 333	0	0	7,13%	1 389 895	92 660	520 662
помещение	MR Podolsk Kvarts	7,14%	16 748 047	0	16 748 047	0	0	1 674 805	1 195 811	0	2 400 000	0	0	7,14%	16 748 047	1 674 805	15 543 857
помещение	MU Murmansk Volna	7,13%	51 971 856	0	51 971 856	0	0	3 102 797	3 705 593	0	5 414 640	0	0	7,13%	51 971 856	3 102 797	50 262 810
помещение	MU Murmansk Plazma	7,13%	21 069 994	0	21 069 994	0	0	912 780	1 502 291	0	1 890 000	0	0	7,13%	21 069 994	912 780	20 682 284
помещение	PS Pskov Imperial	7,13%	40 031 065	0	40 031 065	0	0	2 026 889	2 854 215	0	3 840 000	0	0	7,13%	40 031 065	2 026 889	39 045 280
помещение	PS Pskov Fiord	7,13%	18 687 864	0	18 687 864	0	-17 349 752	1 338 113	95 407	0	1 433 520	1 338 113	1 338 113	7,13%	0	0	0
помещение	OM Omsk Mega	7,13%	9 207 630	0	9 207 630	0	0	4 092 280	656 504	0	5 592 657	0	0	7,13%	9 207 630	4 092 280	4 271 477
помещение	MC Monakhovoy	7,13%	76 021 239	0	76 021 239	0	1 421 482	1 087 679	5 521 666	0	2 750 000	0	0	7,13%	77 442 720	1 087 679	80 214 386
помещение	MC Nebo Solntcevo	7,20%	26 218 239	0	26 218 239	0	0	1 709 885	1 887 713	0	2 880 000	0	0	7,20%	26 218 239	1 709 885	25 225 952
помещение	MC Salaris 2	7,20%		0		16 706 470	0	1 531 426	1 202 866	0	2 212 994	0	0	7,20%	16 706 470	1 531 426	15 696 341
помещение	MC Gorod Kosino	7,18%		0		28 245 702	0	282 457	2 028 041	0	648 379	0	0	7,18%	28 245 702	282 457	29 625 365
офис	Office Rostov	7,14%	336 229	0	336 229	0	805 652	657 180	82 047	0	720 000	0	0	7,20%	1 141 880	657 180	503 927
			14 529 451 683	**0**	**14 529 451 683**	**275 195 371**	**552 502**	**1 164 667 186**	**1 060 704 017**	**-3 441 363**	**1 969 561 402**	**14 878 163**	**14 666 518**		**14 790 321 393**	**1 150 000 667**	**13 892 900 808**