

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности  
ООО «СтройАтом-М»  
за 2022 год**

**1. Сведения об обществе**

- 1.1. Полное фирменное наименование общества - Общество с ограниченной ответственностью «СтройАтом-М».  
Сокращённое фирменное наименование общества – ООО «СтройАтом-М».
- 1.2. Место нахождения и почтовый адрес общества – Российская Федерация, 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Энгельса, дом 21, помещение 1. Номер контактного телефона: +7 (343) 287-15-60. Адрес электронной почты: mail@project-t.ru.
- 1.3. Дата государственной регистрации общества 16.07.2001 г., регистрационный номер – серия I-ЖИ № 05296, орган регистрации - Администрация Железнодорожного района города Екатеринбурга. ОГРН: 1026602948965.
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика – 6659070730. КПП 668501001.

**2. Положение ООО «СтройАтом-М» в отрасли.**

ООО «СтройАтом-М» было создано в 2001 году (в 2002 году была перерегистрация общества в налоговой).

ООО «СтройАтом-М» до 2019 года оказывало услуги по сдаче в аренду имущества. С 2019 занимается инвестиционной деятельностью.

Ведущие специалисты предприятия имеют высшее профессиональное образование и многолетний опыт работы в указанной сфере.

**3. Основные показатели деятельности  
ООО «СтройАтом-М».**

- 3.1. Основной вид производственной деятельности – предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.
- 3.2. В 2022 году в состав выручки включены доходы в виде вознаграждения за услуги по договорам поручения, от оказания консультационных услуг.
- 3.3. Структура затрат:

Статьи затрат	тыс. руб.	% к общему объёму
- материалы, амортизация, услуги	281	24
- заработная плата рабочих основного производства с отчислениями в страховые фонды	911	76
Общий объём затрат:	1192	100

- 3.4. Динамика выручки от реализации услуг связи по отчётным периодам 2022 года:

Период	тыс. руб.	% к годовому объёму
1 квартал	12,5	2
2 квартал	12,5	2
3 квартал	312,5	48
4 квартал	312,5	48
Итого за год:	650	100

- 3.5. Социальные показатели.

№ п/п	Показатель	За предыдущий год 2021	За отчётный год 2022
1	Среднесписочная численность работников (чел.)	2	2
2	Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	763	747
3	Средняя заработная плата работников в месяц (тыс. руб.)	31	31

Вознаграждение управленческого персонала ООО «СтройАтом-М» осуществляется в соответствии с трудовыми договорами.

#### **4. Информация об учётной политике.**

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Годовая бухгалтерская отчетность составляется в полном объеме в соответствии с формами, утвержденными Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 10% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Общество применяет общий режим налогообложения.

Получение дохода и расходов в целях исчисления налога на прибыль - применяется метод начисления.

Учетной политикой на 2022 год определено:

##### **4.1. Основные средства.**

В качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 100 000 руб. за единицу.

Активы стоимостью менее 100 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации производится с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете

Переоценка основных средств по текущей рыночной (справедливой) стоимости не производится.

##### **4.2. Запасы.**

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости.

##### **4.3. Доходы и расходы.**

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются все поступления, в том числе поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов организации.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на

конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются на счет 90.8 «Управленческие расходы».

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящихся к будущим отчетным периодам отражаются в счете 97 «Расходы будущих периодов».

Резерв на оплату отпусков в 2022 году не формируется в связи с незначительностью расходов на оплату труда.

Проценты, начисленные по кредитам и займам, отражаются в составе краткосрочных заемных средств.

#### **5. Сведения об аффилированных лицах и бенефициары владельцев.**

Аффилированное лицо
Конюховский Егор Петрович (ИНН 665899132380)
Холкин Юрий Николаевич (ИНН 667115391661)
ООО «Бриз» (ИНН 6606026760)
Максимов Владимир Владимирович
АО «СПП» (ИНН 6664007685)
ООО «КЗ-СПП» (ИНН 6664056562)
АО «Машпродукция» (ИНН 6659007231)
ООО «ТД СПП» (ИНН 6679125297)
ООО «ИнсталСайт Урал» (ИНН 6670048753)
Бенефициары
Холкин Юрий Николаевич (ИНН 667115391661), доля 6 666,67руб. (66,67%)
Конюховский Егор Петрович (ИНН 665899132380), доля 3 333,33руб. (33,33%)

#### **6. Сведения по заемным средствам, прочим обязательствам.**

На 31.12.2022 года имеются обязательства по займам в сумме 1002600 тыс. руб., в том числе:

- 1) ООО «ИнсталСайт Урал» - 319937 тыс. руб. (договор № 1 от 13.02.2020).
- 2) Конюховский Егор Петрович – 11906 тыс. руб. (договор б/н от 25.09.2020).
- 3) Кузнецов Павел Аркадьевич – 237511 тыс. руб. (договор № 5 от 08.07.2019).
- 4) Максимов Владимир Владимирович – 9925 тыс. руб. (договор № 10 от 20.10.2020).
- 5) ООО «Стройтехинвест» - 114841 тыс. руб. (договор № 2 от 21.03.2019).
- 6) ООО «ТД СПП» - 95419 тыс. руб. (договор № 2 от 02.10.2019).
- 7) Холкин Юрий Николаевич – 42957 тыс. руб. (договор № 8 от 10.01.2020).
- 8) ООО «Информ» - 112000 тыс. руб. (договор № 12 от 24.12.2021).
- 9) ООО «Крэдо» - 58104 тыс. руб. (договор № 3 от 27.03.2019).

На 31.12.2022 году в составе прочих обязательств числится задолженность перед ООО «УК 11Д» (инвестиционный договор № 4 от 27.06.2019) в сумме 194240 тыс. руб.

#### **7. Сведения по финансовым вложениям**

На 31.12.2022 года имеются долгосрочные финансовые вложения в сумме 1155788 тыс. руб., в том числе:

- 1) ООО «Бриз» - 223100 тыс. руб.
- 2) ООО «КЗ-СПП» - 111550 тыс. руб.
- 3) АО «Машпродукция» - 187450 тыс. руб.
- 4) АО «Стройпластполимер» - 633688 тыс. руб.

В 2022 году приобретались акции АО «СПП» у Еськова Сергея Михайловича на 96 тыс. руб., Еськовой Галины Евгеньевны на 104 тыс. руб., Конюховского Егора Петровича на 1651 тыс. руб., Холкина Юрия Николаевича на 3937 тыс. руб.

На 31.12.2022 года имеются краткосрочные финансовые вложения в сумме 215 тыс. руб. в виде займа, выданного ООО «Проект-Т».

## 8. События после отчётной даты.

ООО «СтройАтом-М» на отчётную дату не имеет следующих событий:

- объявления в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчётную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства;

- произведённой после отчётной даты оценки активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определённой по состоянию на отчётную дату;

- получения информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающая устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации;

- продажи производственных запасов после отчётной даты, показывающая, что расчёт цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчётную дату был не обоснован;

- обнаружения после отчётной даты существенной ошибки в бухгалтерском учёте или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчётности за отчётный период.

ООО «СтройАтом-М» после отчётной даты не имеет событий, свидетельствующих о возникших хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность:

- принятия решения о реорганизации организации;

- приобретения предприятия как имущественного комплекса;

- принятия решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;

- крупной сделки, связанной с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;

- пожара, аварий, стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;

- прекращения существенной части основной деятельности организации;

- существенного снижения стоимости основных средств;

- непрогнозируемого изменения курсов иностранных валют после отчётной даты.

## 9. Вознаграждение руководству

Вознаграждение старшему руководящему персоналу в количестве 2 человека включено в расходы на оплату труда и состоит вознаграждения, представленного заработной платой, общая сумма которых составляет 747 тыс. руб., и отчислениями в виде страховых взносов в размере 164 тыс. руб.

## 10. Непрерывность

ООО «СтройАтом-М» планирует и будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчётным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. На деятельность ООО «СтройАтом-М» не повлияли такие внешние факторы как COVID-19, СВО и санкции.

Директор ООО «СтройАтом-М»



Ю.Н. Холкин