Товарищество собственников жилья

«РУТ 4»

620129, г. Екатеринбург, ул. Рутминского, 4/А. Мехренцева, 3, офис 5

ОГРН 1146671020176

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год

Полное наименование фирмы: Товарищество собственников жилья «РУТ 4»
(далее - ТСЖ «РУТ 4", ТСЖ)
ИНН 6671459957 КПП 667101001
ОКВЭД 68.32.1
ОГРН 1146671020176
Юридический адрес: 620149 г. Екатеринбург, ул. Рутминского. 4

Фактический адрес: 620149 г. Екатеринбург, ул Рутминского. 4

Инспекция ФНС России по Ленинскому району г. Екатеринбурга
Среднесписочная численность работников на 01.01.2020 составляет 0 человек.
Органы управления:
Исполнительный орган ТСЖ – Председатель Правления – Каракоз Д.В.
Основной виде деятельности в 2022 году:
-Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, информация о которых размещена в системе ГИС ЖКХ по состоянию на 31.12.2022г.
Хозяйственная деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2022 года и была направлена на получение доходов от следующих видов деятельности:
-оказание платных услуг: сдача имущества в аренду.
ТСЖ не имеет обособленных подразделений.
ТСЖ не участвует в капиталах других организаций.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «РУТ 4» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
ТСЖ планирует осуществлять свою деятельность в будущем, не менее двух лет подряд.

1. Основные элементы учетной политики:

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н.
При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются:

- Законом N 402-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н (далее - ПБУ 4/99);
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н (далее - План счетов);
- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ N 66н);
- иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2022 год определено, что:

ТСЖ применяет упрощенные методы бухгалтерского учета.

малоценные материалы, имеющие стоимость за единицу менее 5000 рублей, списываются на затраты в момент поступления;

- резерв под обесценение МПЗ не создается;
- последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, резерв под обесценение не создается;
- ТСЖ не применяет ПБУ-18, так как находится на упрощенной системе налогообложения;
- при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки по цене единицы;
- в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 100 000 руб. за единицу. Активы стоимостью менее 100 000 руб. за единицу списываются в расходы сразу при их вводе в эксплуатацию;
- износ (амортизация) по указанным объектам не начисляется;
- переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится;

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Существенные ошибки, выявленные после отчетного периода, исправляются перспективно.

1.Информация о движении денежных средств представлена в форме по ОКУД0710005

2. Основные финансовые показатели отчета о целевом использовании денежных средств:

2.1. Вступительные взносы не собирались. Задолженности по вступительным взносам не имеется.

2.2. Целевые взносы на капитальный и текущий ремонт (средства целевого финансирования) составили:

Показатель тыс. руб.	2022
Взносы на капитальный ремонт	1988
Итого	1988

2.3. Расходы на целевые мероприятия согласно смете, составили:

Показатель тыс. руб.	2022
Расходы на капитальный ремонт	2799
Итого	2799