

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 г.**

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРОЙКОМ»**

**1. Основные сведения об организации**

Полное фирменное наименование Общества:  
Открытое акционерное общество «Стройком»  
Сокращенное наименование Общества: ОАО «Стройком»  
Адрес Общества:  
243240 Брянская обл., г. Стародуб, пл. Красноармейская. д16  
Дата государственной регистрации: «25» сентября 2003 г.  
ОГРН: 1033215000796  
ИНН: 3227006644  
КПП: 322701001  
Зарегистрировано в ИФНС России № 8 по Брянской области.

Общество является непубличным акционерным обществом и относится к субъектам малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 г. не возникало.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Стройком» за 2022 год составлена с соблюдением принципа непрерывности деятельности, исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять ее в обозримом будущем.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт «1С: Предприятие» 8.1 для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

Численность работающих на конец 2022 г. составила 2 человека.

Основной вид деятельности Общества: 41,20 - Строительство жилых и нежилых зданий

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:  
Директор – Дашков Николай Федорович.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2022 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2022 году изменения Уставного капитала не было.  
Регистратором ОАО «Стройком» в соответствии с заключенным договором является АО «Реестр» филиал «Реестр-Брянск», ИНН 7704028206. Местонахождение: 241007, г.Брянск, ул.9-го Января, д.48. Сведения о лицензии, выданной регистратору: лицензия Центрального банка РФ № 045-13960-000001 от 13.09.2002 г. без ограничения срока действия.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2022 г. составляет 1 783 800 рублей.  
Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами.  
Доля участия в уставном капитале акционерного общества:

48,77% Лякун П.Ф.; 19,68% Дашков Н.Ф.; 31,55% остальные физические лица.

## **2. Выручка (доходы) от реализации**

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходы от реализации в 2022 году составили 294тыс.руб..

Прочие доходы в 2022 году составили 0тыс.руб.

Основной вид деятельности составил 0% от общей выручки.

Для того, чтобы вести строительство общество должно вступить в саморегулируемую компанию, при этом уплатив вступительные взносы, для этого в обществе недостаточно денежных средств. Общество изыскивает возможности для получения доходов на покрытие своих расходов. Для этого в 2022 году направило свою деятельность на сдачу своего имущества в аренду.

## **3. Расходы, связанные с реализацией**

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2022году составили 285тыс.руб.

В том числе:

- заработная плата –176тыс.руб.;
- отчисления по заработной плате – 51тыс. руб.;
- налоги, относимые на затраты – 0 руб.;
- материальные затраты – 0тыс. руб.;
- амортизация – 0 руб.;
- услуги сторонних организаций – 58тыс.руб.

Прочие затраты – 87тыс.руб.

## **4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности**

От основного вида деятельности в 2022 году получен убыток в сумме 78 тыс. руб.

## **5. Сведения о принципах ведения бухгалтерского учета организации**

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2022 год утверждена Приказом директора № 16 от «31» декабря 2021 г.

**Первоначальная стоимость ОС** Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1).

**Приобретение основных средств**, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

**Активы**, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.  
Общество не создает резерва на ремонт ОС.

**Затраты по ремонту** основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

**Инвентаризация ОС** производится 1 раз в 3 года.

**Оценка МПЗ при выбытии** осуществляется по фактической себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

**Обществом не создается резерв** под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

**Стоимость специальной оснастки** погашается линейным способом.

**Стоимость специальной одежды**, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

**Выручка** от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99.

**Затраты на производство** учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

**Управленческие расходы**, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

**Управленческие расходы** признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

**Резервы предстоящих расходов и платежей** в 2022 году не создавались.

**Полученные займы и кредиты** учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

• При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

• При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

**Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.**

**Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. – 0 тыс.руб.**

**Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. – 52 тыс.руб.**

## **6. Сведения об аудиторе организации**

Общество является непубличным акционерным обществом. С 1 января 2023 года вступили в силу изменения в Гражданский кодекс РФ и Закон об АО, которые освободили непубличные общества от обязанности проводить аудит.

## **7. Сведения об операциях со связанными сторонами**

В 2022 году хозяйственных операций с аффилированными лицами у Общества не было. В 2022 г. дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались. Зарплата директору общества в 2022г. не выплачивалась.

## **8. Сведения о государственной помощи**

В 2022 году Общество государственной помощи не получало.

## **9. Информация о событиях после отчетной даты**

Информации о событиях после отчетной даты нет.

## **10. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах**

Оценочных обязательств на 31.12.2022 г. у Общества нет.

Условных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты данной финансовой отчетности, у Общества нет

## **11. Информация об участии в совместной деятельности**

В 2022 году Общество не вело и не планирует вести с другими организациями совместную деятельность.

## **12. Информация о судебных разбирательствах.**

На протяжении 2022 года общество не принимало никакого участия в судебных разбирательствах.

## **13. Информация о прекращаемой деятельности**

Общество не планирует прекращать свою деятельность.

## **14. Информация о рисках хозяйственной деятельности.**

Очевидных рисков хозяйственной деятельности у организации нет.

Директор  
Дашков.Н.Ф.



«27» марта 2023г.