

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОАО «Центронефтехимремстрой»**

ЗА 2022 ГОД

1.	Общие сведения	3
1.1.	Информация об Обществе	3
1.2.	Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность	5
2.	Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности	6
2.1.	Основа составления	6
2.2.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	6
2.3.	Основные средства	6
2.4.	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	7
2.5.	Финансовые вложения	7
2.6.	Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянный налоговый расход и доход	7
2.7.	Запасы	7
2.8.	Расходы будущих периодов	7
2.9.	Дебиторская задолженность	7
2.10.	Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	7
2.11.	Уставный капитал	7
2.12.	Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	7
2.13.	Расчеты по налогу на прибыль	8
2.14.	Доходы и расходы	8
2.15.	Изменения в учетной политике Общества на 2018 год	8
2.16.	Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам	8
2.17.	Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств	8
2.18.	Связанные стороны	8
2.19.	Бенефициарные владельцы	8
2.20.	События после отчетной даты	8
2.21.	Дивиденды	8
2.22.	Базовая прибыль на акцию	8
2.23.	Информация по сегментам	
2.24.	Влиянии COVID и военной операции на Украине на деятельность организации	9

1. Общие сведения

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ОАО «ЦНХРС» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1. Информация об Обществе

Приказом Министра Миннефтехимпрома СССР от 04.03.1967 г. № 175 с целью улучшения работы по капитальному ремонту, реконструкции действующих установок и производств на нефтеперерабатывающих заводах был создан трест «Центронефтехимзаводремстрой».

Открытое акционерное общество «Центронефтехимремстрой» учреждено в соответствии с Указами Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.92 г. № 721 и «Об особенностях приватизации и преобразования в акционерные общества государственных предприятий, производственных и научно-производственных объединений нефтяной, нефтеперерабатывающей промышленности и нефтепродуктообеспечения» от 17.11.92 г. № 1403 путем преобразования государственного предприятия «Специализированный ремонтно-строительный трест «Центронефтехимремстрой»» в акционерное общество открытого типа «Центронефтехимремстрой» и является его правопреемником, зарегистрировано Постановлением Префекта Железнодорожного округа мэрии г. Рязани от 30.09.94 № 1024, регистрационный № 3550.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: серия 62 №0001608 от 24.11.1993 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице: серия 62 № 000187540 от 30.09.1994 г.

ОАО «ЦНХРС», далее Общество, действует на основании Устава, утвержденным общим собранием Участников ОАО «ЦНХРС» 20.06.2002 Региональным управлением (палата) Администрации г.Рязани.

Единоличным исполнительным органом управления Обществом, осуществляющим текущее руководство деятельностью Общества, является генеральный директор Жуков А.В.

Уставной капитал Общества составляет 27 450,50 руб.

Всего зарегистрированных лиц в реестре акционеров общества на 24.05.2022 – 92, из них 1 юридическое лицо, 91 физические лица.

Лица, владеющие 5% и более в уставном капитале эмитента:

Наименование (ФИО) акционеров	% от всех ценных бумаг
Открытое акционерное общество «Промфинстрой»	19,98
Протченко Анатолий Васильевич	27,03
Жуков Александр Васильевич	19,98
Ковалев Роман Николаевич	6,70
Фокин Вячеслав Николаевич	19,98

Реестродержатель общества: Рязанский филиал АО «Реестр»

Органами управления общества являются: общее собрание акционеров, совет директоров.

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами общества.

Исполнительными органами общества являются:

-единоличный исполнительный орган (генеральный директор) и коллегиальный исполнительный орган (правление).

Исполнительный орган подотчетен совету директоров.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества является ревизионная комиссия.

Состав совета директоров на 31.12.2022:

1. Блохина Галина Викторовна – председатель совета директоров ОАО «ЦНХРС»;
2. Жуков Александр Васильевич – заместитель председателя совета директоров ОАО «ЦНХРС»;
3. Григорьев Михаил Борисович – секретарь совета директоров ОАО «ЦНХРС»;
4. Кострюкова Светлана Леонидовна – член совета директоров ОАО «ЦНХРС»;
5. Иванов Виктор Александрович – член совета директоров ОАО «ЦНХРС»;
6. Ключников Павел Игоревич – член совета директоров ОАО «ЦНХРС»;
7. Чичаев Валерий Петрович – член совета директоров ОАО «ЦНХРС».

Состав аффилированных лиц на 31.12.2022 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
1	2	3	4	5
1	Блохина Галина Викторовна	г. Рязань	Лицо является членом совета директоров	17.06.2022
2	Григорьев Михаил Борисович	г. Рязань	Лицо является членом совета директоров	17.06.2022
3	Жуков Александр Васильевич	г. Москва	Лицо является членом совета директоров Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	17.06.2022 21.06.2022 17.06.2022
4	Иванов Виктор Александрович	г. Рязань	Лицо является членом совета директоров	17.06.2022
5	Ключников Павел Игоревич	г. Рязань	Лицо является членом совета директоров	17.06.2022
6	Кострюкова Светлана Леонидовна	г. Рязань	Лицо является членом совета директоров	17.06.2022
7	Чичаев Валерий Петрович	г. Москва	Лицо является членом совета директоров	17.06.2022
8	Протченко Анатолий Васильевич	г. Рязань	Лицо владеет более 20% акций	24.05.2022

Операции с аффилированными лицами:

Жуков Александр Васильевич – начисление и выдача заработной платы, займ.
 Блохина Галина Викторовна – начисление и выдача заработной платы;
 Григорьев Михаил Борисович – начисление и выдача заработной платы;
 Иванов Виктор Александрович – начисление и выдача заработной платы;
 Кострюкова Светлана Леонидовна – начисление и выдача заработной платы;
 Среднесписочная численность за отчетный год составила 12 человек.

Основным видом деятельности является сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества. Основной доход ОАО «ЦНХРС» получает от сдачи в аренду офисных помещений административного здания, от оказания услуг собственникам недвижимости по обслуживанию и содержанию объектов недвижимости.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2022 года и была направлена на получение доходов в отчетном периоде и в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

1.2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться, подвержены частым изменениям и допускают возможность разных толкований.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.). В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим периодом.

Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

Риски, связанные с изменением валютного и таможенного законодательства

Динамика обменного курса национальной валюты является существенным фактором, влияющим на инфляционные процессы в российской экономике. Доходы и затраты Общества номинированы в рублях, поэтому валютные риски сводятся к инфляционным. Финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования и результаты деятельности в основном не зависят от обменных курсов, так как деятельность Общества планируется и осуществляется таким образом, чтобы ее активы и обязательства были выражены в национальной валюте.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в РФ действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные на федеральном и региональных уровнях. Соответствующие нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки, либо отсутствуют вообще при минимальной базе. Вследствие этого налоговые риски в России превышают риски, характерные для стран с более развитой фискальной системой.

Вместе с тем, руководство Общества считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся ее деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождений во мнениях с соответствующими контролирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество

В течение отчетного периода Общество не участвовало в судебных процессах, результат которых мог бы существенно отразиться на деятельности Общества. Общество является участником судебных процессов, инициированных как им самим, так и иными лицами. Однако указанные судебные процессы относятся к категории обычных в хозяйственной деятельности Общества и они не могут оказать существенного влияния на деятельность Общества.

Страновые риски.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Экономика России, как и мировая экономика, не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, тем более на фоне развивающегося экономического кризиса.

Принятые меры по снижению темпов инфляции, устранения темпов роста заработной платы от темпов роста инфляции, повышение минимальных размеров пенсии объективно способствует стабилизации социальной ситуации. В настоящий момент социальную ситуацию в стране и регионе можно оценить, как относительно стабильную.

Региональные риски.

Общество осуществляет деятельность в Рязанской области (Центральный федеральный округ). Аналитика инвестиционной привлекательности региона присутствия Общества показывает, что Рязанская область относится к числу регионов с незначительным уровнем регионального риска.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактически затратам на приобретение (сооружение, изготовление), с учетом требований бухгалтерского законодательства РФ.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу, принятые к учету, учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств, приобретенных до 01.01.2002, производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.1990 № 1072, а приобретенных начиная с 01.01.2002 - по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов развернуто.

2.4. Незавершенные вложения во внеоборотные активы. Отсутствуют

2.5. Финансовые вложения. Отсутствуют

2.6. Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянный налоговый расход и доход. Отсутствует.

2.7. Запасы

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Сырье и материалы

При отпуске сырья и материалов они оценивались по средней себестоимости.

Товары для перепродажи. Отсутствуют

Готовая продукция. Отсутствует.

2.8. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, дата окончания списания которых относится к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье 1190 «Прочие внеоборотные активы». Расходы будущих периодов, дата окончания списания которых относится к периоду, следующему за отчетным годом — по статье 1210 «Запасы».

2.9. Дебиторская задолженность

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

2.10. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств денежные потоки от текущих операций Общества являются поступления по расчетам с покупателями и заказчиками.

К прочим поступлениям относится возврат по земельному налогу и возврат за отходы ТКО.

Денежные потоки от финансовых операций – получение займа.

2.11. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине уставного капитала, отраженной в уставе Общества.

2.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование.

По данным программы 1С: «Зарплата и управление персоналом» по состоянию на **31.12.2022** г. остаток неиспользованных дней составляет **298,64** дней. Сумма резерва не существенна.

Условные обязательства и условные активы

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом. В отчетном периоде условные обязательства и условные активы у Общества отсутствуют.

2.13. Расчеты по налогу на прибыль. Отсутствуют.

2.14. Доходы и расходы

К доходам от обычных видов деятельности относятся следующие доходы:

- поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг;
- К прочим доходам организации относятся остальные виды доходов, в частности:
 - доходы, получаемые организацией от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов;
 - поступления от выбытия прочего имущества, имущественных обязательств (п. 7, 9 ПБУ 9/99).

Общехозяйственные расходы и коммерческие расходы непосредственно списываются в себестоимость реализованной продукции на счет 90 «Продажи».

Основание: п. 18.2 ПБУ 9/99 «Доходы организации», п. 21.2 ПБУ 10/99 «Расходы организации».

2.15. Изменения в учетной политике Общества на 2022 год

Существенных изменений в учетной политике на 2022 год не было.

2.16. Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам

Изменений в учете, связанных с применением Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ 22/2010 в 2022 году не было.

2.17. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Обществом проводится инвентаризация:

- имущества ежегодно по состоянию на 30 ноября отчетного года;
 - обязательств по состоянию на 31.12.2022 г.
- Инвентаризация основных средств может проводиться один раз в 3 года.

По результатам инвентаризации 2022 г. существенных сумм излишков и недостач имущества не выявлено.

2.18. Связанные стороны. Отсутствуют

Продажи связанным сторонам. Отсутствуют

На 31.12.2022г. резерв по сомнительным долгам связанных сторон не создавался, так как долги не сомнительны.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора.

В 2022 г. Общество начислило генеральному директору Общества заработную плату на общую сумму 563,3 тыс. руб., включая НДФЛ и страховые взносы.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу за 2022 не назначались.

2.19. Бенефициарные владельцы отсутствуют.

2.20. События после отчетной даты

События, произошедшие после 31 декабря 2022 года и повлиявшие на финансовые результаты, в Обществе отсутствуют.

2.21. Дивиденды

За 2022 год Общество получило убыток, дивиденды не начислялись.

2.22. Базовая прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отсутствует.

2.23. Информация по сегментам отсутствует.

В Рязанской области спокойная политическая обстановка, поэтому вероятность забастовок, военных конфликтов, введение чрезвычайного положения минимальна. Регион характеризуется развитой инфраструктурой. Экономика Рязанской области является многопрофильным хозяйственным комплексом. В Рязанской области создан благоприятный инвестиционный климат, отработаны четкие механизмы для реализации самых амбициозных проектов в различных отраслях экономики.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, не оказывают существенного влияния на Общество, поскольку регион деятельности Компании мало подвержен таким рискам.

Репутационный риск. Не предусмотрен.

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Учетная политика утверждена приказом директора от 31.12.2021 г. №12.

Общество применяет упрощенную систему с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов. Метод определения расходов и доходов кассовый.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н с изменениями, внесенными приказами Минфина РФ и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н с изменениями, внесенными приказами Минфина РФ

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 N 91н.

Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные ФСБУ 5/2019.

В составе запасов не учитываются ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как оргтехника, расходные материалы к ней, канцелярские товары.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Кредиторская задолженность на **31.12.2022** г. составляет **2053,0** тыс.руб., в том числе:

поставщикам: ПАО «Вымпелком» - **4,5** тыс. руб., МУП РМПТС - **41,6** тыс.руб., по налогам и сборам - **153,1** тыс.руб., по заработной плате – **97,0** тыс.руб.

Краткосрочные заемные средства составили **1708** тыс.руб.

Дебиторская задолженность составила **351,5** тыс.руб., в том числе:

ООО «УК «Ореол» Д.ЗПИФ недвижимости «Рязанская Торговая Недвижимость» **266,4** тыс.руб., ООО Центр автоматизации «Промавтоматика» **7,2** тыс.руб., ООО «Вестар» - **15,4** тыс.руб.

2.3. Основные средства

В составе основных средств отражены земельный участок, здание административное, машины и оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

2.2.4. Влиянии COVID и военной операции на Украине на деятельность организации

COVID не оказал негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем.

Военная операция на Украине также не повлияет на деятельность организации.

Генеральный директор



А.В. Жуков

Главный бухгалтер



Г.В.Блохина

28 марта 2023 года