

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "ИнвестФинансСтрой" за 2022 год

Данная Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ИнвестФинансСтрой» за 2022 год подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2022 г.

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

1.1. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестФинансСтрой»

1.2. Сокращенное фирменное наименование:

ООО «ИнвестФинансСтрой»

1.3. Место нахождения и почтовый адрес:

617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, д. 4, корп. 31, оф. 7

1.4. Идентификационный номер плательщика - 1831123130

1.5. Дата государственной регистрации:

06 июля 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Пермскому краю
ОГРН 1071831006060

Основной целью деятельности Общества, согласно Уставу, является извлечение прибыли.

1.6. Уставный капитал предприятия на 31.12.2020 г. составляет 910 000-00 рублей. Решение единственного участника ООО "ИнвестФинансСтрой" от 07.11.2017 г.

28 декабря 2022 года Решением единственного участника Общества заключен договор купли-продажи доли в уставном капитале в размере 100% , утвержден альтернативный способ подтверждения принятия решения Общим собранием участников (единственным участником).

1.7. По состоянию на 31.12.2022 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ , бенефициарным владельцем ООО "ИнвестФинансСтрой" является Девяткин Виталий Константинович, ИНН 183401628105.

1.8. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.9. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО "ИнвестФинансСтрой" подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, ч. 1 ст. 5 Закона N 307-ФЗ, аудит обязателен:

любые организации, в том числе ООО и малые предприятия, у которых в году, предшествующему отчетному году доход превышает 800 млн руб. или сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец предшествовавшего отчетному года превышает 400 млн руб. При этом доход определяется в порядке, установленном законодательством РФ о налогах и сборах (п. 4 ч. 1 ст. 5 Закона N 307-ФЗ);

1.10. За предыдущий 2021 год аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности проведена ООО «Аудиторской фирмой «Надежда», регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055. Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017.

1.11. Руководителем является Директор Девяткин Виталий Константинович решение учредителя от 03.06.2020 года.

1.12. Среднегодовая численность 0 (ноль) человек.

1.13. Основными видами деятельности ООО "ИнвестФинансСтрой" Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.14. Расчетные счета: 40702810220000002903, АО "ДАТАБАНК";

40702810704240005280, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО).

1.15. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2. Основные элементы учетной политики организации:

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом от 30.12.2021 года.

2.2. Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

Основные элементы (существенные способы):

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов;

Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99; п.5 ст.3 Закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

С 2022 года применяется ФСБУ 6/2020, 26/2020, 25/2020, 27/2022:

Затраты на земельные участки по которым не известны дальнейшие планы с 01.01.2022 относятся к оборотным активам и отражаются в бухгалтерском балансе по коду строки 1210 «Запасы» («Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций») (утв. Минфином РФ 30.12.1993 №160; ФСБУ 26/2020)

Бухгалтерский и налоговый учет ведется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

Форма ведения бухгалтерского и налогового учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3 Управление производственным предприятием.

3. Информация об Активах и Пассивах бухгалтерского баланса

Информация о доходных вложениях в материальные ценности отраженных по строке 1160 приведена в разделе 2 табличной части Пояснений.

По строке 1160 Бухгалтерского баланса отражены затраты по следующим объектам:

Земельный участок 18:08:000000:8503 (S=17804 м2) в размере 64 тыс.руб.

Земельный участок 18:08:000000:9182 (S=108161 м2) в размере 394 тыс.руб.
Земельный участок 18:08:000000:9183 (S=421980 м2) в размере 1539 тыс.руб.
Земельный участок 18:08:023002:2583 (S=116374 м2) в размере 423 тыс.руб.
Земельный участок 18:08:023002:2584 (S=465183 м2) в размере 1689 тыс.руб.
Земельный участок 18:08:023002:2598 (S=495611 м2) в размере 1796 тыс.руб.
Земельный участок 18:08:023002:2599 (S=79516 м2) в размере 288 тыс.руб.
Земельный участок 18:08:023002:2602 (S=221184 м2) в размере 801 тыс.руб.
Земельный участок 18:08:023002:2713 (S=47462 м2) в размере 172 тыс.руб.

Информация о наличии и движении финансовых вложений отраженных по строке 1240 Бухгалтерского баланса приведена в разделе 3 табличной части Пояснений.

По стр. 1240 «Фин.вложения» отражены предоставленные Обществом займы. Все финансовые вложения относятся к фин. вложениям, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Информация о наличии и движении запасов, земельных участков, по которым отсутствуют четкие планы о дальнейшем их использовании, отраженных в строке 1210 Бухгалтерского баланса, приведена в разделе 4 табличной части Пояснений.

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражены затраты по следующим объектам:

З/уч Зав.р-н 18:08:023002:1243 (S=17 м2) в размере 15 тыс.руб.
З/уч Зав.р-н 18:08:023002:3549 (S=2294 м2) в размере 8 тыс.руб.
З/уч Зав.р-н 18:08:023002:4163 (S=4318 м2) в размере 4 тыс.руб.
З/уч Зав.р-н 18:08:023002:4165 (S=203445 м2) в размере 204 тыс.руб.
З/уч Зав.р-н 18:08:023002:4226 (S=682 м2) в размере 16 тыс.руб.
З/уч Зав.р-н 18:08:023002:4227 (S=551 м2) в размере 13 тыс.руб.
З/уч Зав.р-н 18:08:023002:685 (S=226242 м2) в размере 185 тыс.руб.
З/уч Зав.р-н 18:08:023027:156 (S=69029 м2) в размере 250 тыс.руб.

З/уч Зав.р-н 18:08:023027:157 (S=4508 м2) в размере 16 тыс.руб.

З/уч Зав.р-н 18:08:023027:640 (S=173801 м2) в размере 639 тыс.руб.

З/уч Зав.р-н 18:08:023027:641 (S=5165 м2) в размере 20 тыс.руб.

Показатели движения дебиторской (строка 1230 Бухгалтерского баланса) и кредиторской (строка 1520 Бухгалтерского баланса) задолженности, приведенные в разделе 5.1. и 5.3. табличной части Пояснений.

Аренда по договорам, не предусматривающим выкуп имущества, признается операционной. Операционная аренда на срок не более 12 мес учитывается в расходах. Данный порядок закреплен в учетной политике.

4. Информация о доходах и расходах Отчета о финансовых результатах

тыс.руб.	
Строка 2110 Выручка:	
Доходы от продажи земельных участков	171860
Доходы от сдачи в аренду земельных участков	24
Итого:	171884
Строка 2120 Себестоимость продаж:	
Себестоимость земельных участков	4222
Земельный налог	334
Оценочные услуги	21
Итого:	4577
Строка 2220 Управленческие расходы:	
Услуги ведения б/у и н/у	78
Аренда помещений	12
Услуги связи	1
Нотариальные расходы	12
Заработная плата, страховые взносы	28
Аудиторские услуги	40

Земельный налог		33
Итого:		204
Строка 2330 Проценты к получению:		
Сумма начисленных процентов по займам выданным		33738
Строка 2350 Прочие расходы:		
Услуги банка		26
Налоговые платежи и сборы		66
Пени		40
Итого:		132

За 2022 год организация ООО «ИнвестФинансСтрой» получила прибыль в размере 191832 тыс. руб.

5. Информация о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

По строке 4112 отражены арендные платежи в сумме 24 тыс.руб.

По строке 4112 отражены в том числе проценты по банковскому депозиту в сумме 81 тыс.руб.

По строке 4129 прочие платежи отражена в т.ч. оплата налога УСН 12000 тыс.руб.

По строке 4211 поступления от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) отражены поступления от продажи земельных участков в размере 147 959 тыс.руб.

По строке 4223 отражены предоставленные займы в размере 136 тыс.руб.

6. Информация об обеспечении обязательств

Информация о наличии обеспечения обязательств отражена в разделе 8 табличной части Пояснений. В 2020 обеспечение снято.

7. Информация о связанных лицах

В организации ООО "ИнвестФинансСтрой" связанных лиц нет.

8. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности
В настоящий момент руководством ООО «ИнвестФинансСтрой» производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, указанные события, могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде, а именно: повышение ставок по привлечению заемных и кредитных средств, повышение стоимости строительных материалов. На данный момент мы не можем оценить конкретные величин такого негативного влияния, но, по нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.
По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «ИнвестФинансСтрой» в обозримом периоде будет не существенным.

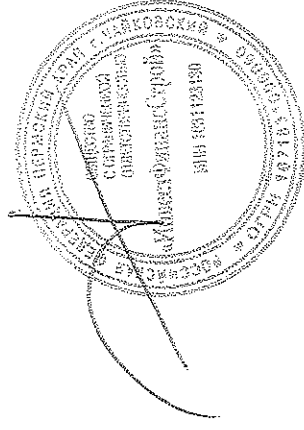
9. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью ООО «ИнвестФинансСтрой», характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.
Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:
Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.
Изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют.
Изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.
Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.
Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.
На момент составления отчетности в связи со сложившейся ситуацией в Российской Федерации связанной с распространением коронавирусной инфекции COVID – 19, Обществом приняты меры, направленные на недопущение распространения коронавирусной инфекции. В связи с произведёнными мероприятиями, а так же специфике осуществления деятельности и условиями контрактов, ситуация связанная с пандемией не оказала существенных рисков связанных со способностью продолжения деятельности Общества в будущем.

10. События после отчетной даты.

В 2022 году недружественными странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей. ООО «ИнвестФинансСтрой» расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.

Директор



Девяткин Виталий Константинович

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

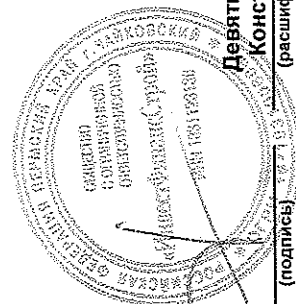
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021 г.	13 313	3 626	(4 189)	-	12 750
в том числе:							
З/уч Зав.р-н 18:08:023002:1242 (S=42656 м2)	5241	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021 г.	-	210	210	-	-
З/уч Зав.р-н 18:08:023002:1437 (S=1329 м2)	5242	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021 г.	-	25	25	-	-
З/уч Зав.р-н 18:08:023002:3548 (S=1612 м2)	5243	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021 г.	-	6	6	-	-
З/уч Зав.р-н 18:08:023002:4104 (S=100748 м2)	5244	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021 г.	-	367	367	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	12	12	12
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Девяткин Виталий
 Константинович
 (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

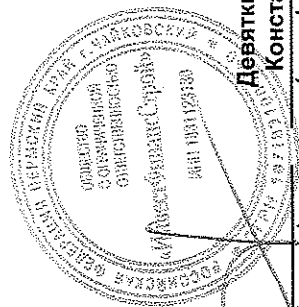
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Вклад в Уставный капитал (пай, акции)	5302	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	5303	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5304	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	365 850	-	136 000	-	-	-	-	501 850	-
	5315	за 2021 г.	283 600	-	82 800	(550)	-	-	-	365 850	-
в том числе:											
Векселя	5306	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	5307	за 2022 г.	365 850	-	136 000	-	-	-	-	501 850	-
	5317	за 2021 г.	283 600	-	82 800	(550)	-	-	-	365 850	-
Право требования	5308	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5309	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5319	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022 г.	365 850	-	136 000	-	-	-	-	501 850	-
	5310	за 2021 г.	283 600	-	82 800	(550)	-	-	-	365 850	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
Девяткин Виталий
Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

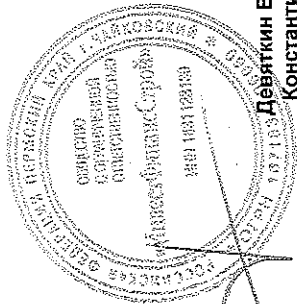
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Девяткин Виталий
Константинович (расшифровка подписи)
1 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	615 425	-	75 307	-	(22 817)	-	-	-	-	-	-	-	667 915	-
	5530	за 2021 г.	636 070	-	31 023	-	(51 668)	-	-	-	-	-	-	-	615 425	-
в том числе:	5511	за 2022 г.	578 520	-	41 650	-	(22 752)	-	-	-	-	-	-	-	597 418	-
	5531	за 2021 г.	614 793	-	15 395	-	(51 668)	-	-	-	-	-	-	-	578 520	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2022 г.	65	-	-	-	(65)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021 г.	2	-	64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65	-
Прочая	5514	за 2022 г.	36 840	-	33 657	-	-	-	-	-	-	-	-	X	70 497	-
	5534	за 2021 г.	21 276	-	15 564	-	-	-	-	-	-	-	-	X	36 840	-
Начисленные проценты по займам выданным	5515	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5535	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
краткосрочным	5500	за 2022 г.	615 425	-	75 307	-	(22 817)	-	-	-	-	-	-	-	667 915	-
	5520	за 2021 г.	636 070	-	31 023	-	(51 668)	-	-	-	-	-	-	-	615 425	-
Расчеты по дог. долевого участия																
Итого																

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

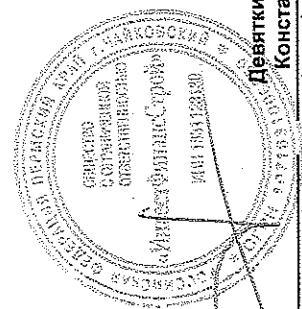
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022 г. за 2021 г.	7 909 3 776	(42) 4 685	42 315	(7 760) (867)	- -	- -	- -	- -	149 7 909
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022 г. за 2021 г.	8 10	- -	- -	- (2)	- -	- -	- -	- -	8 8
авансы полученные	5562 5582	за 2022 г. за 2021 г.	5 000 -	- 5 000	- -	(5 000) -	- -	- -	- -	- -	- 5 000
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022 г. за 2021 г.	2 900 3 766	(42) (315)	42 315	(2 759) (865)	- -	- -	- -	- -	141 2 900
кредиты	5564 5584	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2022 г. за 2021 г.	2 2	- -	- -	(2) -	- -	- -	- -	- -	- 2
	5567 5587	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2022 г. за 2021 г.	7 909 3 776	(42) 4 685	42 315	(7 760) (867)	- -	X X	- -	- -	149 7 909

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

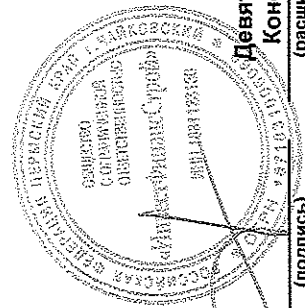


Руководитель _____
Девяткин Виталий
Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	4 222	608
Расходы на оплату труда	5620	21	21
Отчисления на социальные нужды	5630	7	7
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	531	2 541
Итого по элементам	5660	4 781	3 177
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 781	3 177

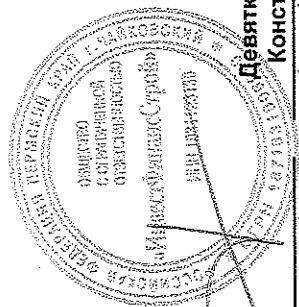


Руководитель **Девяткин Виталий Константинович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	5 057
Залог недвижимого имущества (Земельный участок кад. номер 18:08:023002:673, общей площадью 244240 кв.м. Адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район)	5811	-	-	5 057



Руководитель Девяткин Виталий Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.