

Пояснительная записка

ОАО «ДСК» зарегистрировано до 01 июля 2002 года с уставным капиталом 82 тыс. рублей
Полное наименование предприятия: Открытое акционерное общество «Костромской домостроительный комбинат».

Юридический адрес: 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, 8а

Среднесписочная численность 1 человек.

Основным видом деятельности общества является сдача в наем собственного недвижимого имущества ОКВЭД 68.20.2

ОАО «ДСК» ИНН 4401000485 / 440101001 в отчетном 2022 г. осуществляло следующие виды деятельности:

- Договор № 01-2019-А от 01.08.2019 г. сдача в наем ООО «Лазаревский РПЦ» производственных площадей по выпуску железобетона ул. Локомотивной, 8а
 - Доход от сдачи имущества в аренду составил - 5 329,9 тыс. руб.
 - Себестоимость продаж по аренде имущества - 5 290,5 тыс. руб.
 - Прибыль от продаж за отчетный год составила - 39,4 тыс. руб.

Управленческие расходы (связь, аренда помещения) составили - 13,4 тыс. руб.

Вложения средств во внеоборотные активы (приобретение, строительство основных средств) в отчетном году не производились.

Работы по капитальному ремонту не производились.

Выбытие, списание и отчуждение основных средств не производилась.

Проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной к взысканию и не востребованной.

По итогам работы обществом в отчетном году получена прибыль от продаж в сумме - 25,9 тыс. рублей.

С учетом прочих доходов и расходов получен убыток в сумме 1159,8 тыс. руб.

Налогооблагаемая временная разница, образовавшаяся в результате разных способов расчета амортизации по основным средствам введенным в эксплуатацию до 01.01.02 г. в отчетном году составила -74,1 тыс. рублей.

Отложенные налоговые обязательства за 2022 г. составили - 14,8 тыс. рублей.

Пени за нарушение налогового законодательства составили - 199,8 тыс. руб.

Совокупный финансовый результат отчетного периода оставляет убыток в сумме 1374,5 тыс. рублей.

Убыток от производственно-хозяйственной деятельности отчетного периода возник из-за не полной загруженности производственных площадей по выпуску продукции КПД, простаивают большие производственные площади. Производственные площади используются частично, не на полную мощность, что повлекло резкое снижение выручки.

Продукция завода ДСК имеет свою специфику и использовалась в основном для строительства жилых домов, основным потребителем наших панелей было объединение ООО ИСПО «Костромагорстрой», которое находится в процедуре банкротства. У других потребителей наши детали КПД не пользуются спросом, не находят применения. Руководство фирмы принимает все меры по стабилизации создавшейся ситуации и улучшению финансовых показателей.

Генеральный директор



Г.Н. Добрынина