

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров»
за 2022 год**

1. Сведения об организации

Наименование	Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (Национальная палата кадастровых инженеров)
ИНН / КПП	7734270437 / 773401001
Местонахождение и адрес	123458, г. Москва, ул. Таллиннская, д. 32, корп. 3, пом. 10
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации, выдано Главным управлением Министерства юстиции по г. Москве 01.03.2016 г. Учетный номер в ведомственном реестре некоммерческих организаций 7714034687. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 34 по г. Москве, серия 77 № 016522177
ОГРН	1127799017158
Органы управления	Общее собрание членов Ассоциации; Президиум Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления, избираемый на 5 лет); Директор (единоличный исполнительный орган, избираемый на 5 лет)
ОКПО	11468812
ОКТМО	4537 000 0000
ОКВЭД	94.12
ОКОГУ	4210014
ОКОПФ	20600
ОКФС	16

2. Характеристика финансово-хозяйственной деятельности организации

2.1. Национальная палата кадастровых инженеров является некоммерческой организацией, основанной на членстве СРО кадастровых инженеров.

2.2. Источник финансирования уставной деятельности Ассоциации – членские, добровольные и целевые взносы.

2.3. Национальная палата кадастровых инженеров применяла в отчетном периоде упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

Выручка от предпринимательской, коммерческой деятельности отсутствовала.

2.4. Среднесписочная численность работников за 2022 г. составила 4 человека.

2.5. С 20.05.2022 г. действует устав Ассоциации в новой редакции. В 2022 г. изменено сокращенное наименование на «Национальная палата кадастровых инженеров».

3. Основные положения учетной политики

3.1. Бухгалтерский учет в Ассоциации ведется методом начисления.

3.2. В составе нематериальных активов учитываются объекты, соответствующие требованиям, установленным Положением по бухгалтерскому учету нематериальных активов. Оценка нематериальных активов производится в размере фактических расходов на их приобретение или создание. На нематериальные активы Национального объединения в бухгалтерском учете амортизация не начисляется.

Списание нематериальных активов производится в связи с моральным устареванием, нецелесообразностью их дальнейшего использования и (или) истечением срока регистрации (использования по договору), а также по иным основаниям, влекущим невозможность и (или) нецелесообразность дальнейшего использования таких активов.

3.4. Учет целевых поступлений Национального объединения ведется на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» (в разрезе контрагентов) с последующим отнесением на счет 86 «Целевое финансирование» - отражение обязательств членов. Учет членских и целевых взносов ведется методом начисления.

3.5. Поступление взносов оформляется проводками по дебету счета 51 «Расчетный счет» и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» на отдельном субсчете.

Таким образом, на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» содержится информация об имеющейся задолженности членов по уплате обязательных взносов, установленных локальными документами Национального объединения.

Доходами в соответствии с Уставом Национального объединения являются вступительные, членские, целевые взносы, а также доходы от текущей хозяйственной деятельности, направленной на оптимизацию деятельности Национального объединения (например, реализация излишних активов).

3.7. Ассоциация в общеустановленном порядке начисляет резервы под оплату предстоящих отпусков и резервы по сомнительным долгам.

3.8. Ассоциация применяет ФСБУ 5/2019.

В отношении запасов, приобретаемых для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 не применяется. Затраты, которые в соответствии с настоящим Стандартом должны были бы включаться в стоимость соответствующих запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены. В связи с технической невозможностью иного способа организации количественного учета и распределения по подразделениям и материально ответственным лицам, расходы на запасы, приобретаемые для управленческих нужд, списываются на затраты в период их приобретения с применением счета 10 в разрезе соответствующей аналитики.

Единицей учета запасов в Ассоциации признается номенклатурная (реестровая) единица, в случае приобретения запасов партиями – партия или однородная (реестровая) группа запасов.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, если иное не установлено учетной политикой на основании ФСБУ 5/2019. В фактическую себестоимость запасов включаются затраты по перечню, указанному п. 10-11 ФСБУ 5/2019. Учет запасов по справедливой стоимости осуществляется в случаях, названных в ФСБУ 5/2019.

В связи с отсутствием производственной деятельности, выполнения работ в качестве уставной или приносящей доход деятельности, незавершенное производство как объект учета отсутствует.

Запасы, используемые в приносящей доход деятельности, оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

В связи с тем, что Ассоциация не ведет торговой, производственной или иной деятельности, а запасы приобретаются в незначительных количествах и исключительно для управленческих нужд и расходуются на указанные нужды в течение непродолжительного периода времени (как правило, не более 1 месяца), в связи с чем на конец квартала, отчетного периода запасы отсутствуют, проверка запасов на обесценение производится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, при условии наличия запасов; резерв под обесценение материальных ценностей не создан ввиду отсутствия запасов.

3.9. С 01.01.2022 применяет ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020.

К основным средствам относятся активы, удовлетворяющие п. 4 ФСБУ 6/2020.

Ассоциация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже лимита 100000 рублей, который установлен с учетом существенности информации о таких активах. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект (п. 10 ФСБУ 6/2020).

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете (п. 12 ФСБУ 6/2020). За исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством о бухгалтерском учете, переоценка основных средств (учет по переоцененной стоимости) не осуществляется.

Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта, в момент завершения таких капитальных вложений.

По основным средствам, приобретенным начиная с 01.01.2022, начисляется амортизация в порядке, определенном ФСБУ 6/2020 с учетом установленного срока полезного использования.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с даты его признания в бухгалтерском учете. По решению руководителя Ассоциации допускается начинать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета. По решению руководителя Ассоциации допускается прекращать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация по основным средствам, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом или способом уменьшаемого остатка.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Объект основных средств, который выбывает или не способен приносить организации экономические выгоды в будущем, списывается с бухгалтерского учета. Объект основных средств подлежит списанию в том отчетном периоде, в котором он выбывает или становится неспособным приносить Ассоциации экономические выгоды в будущем.

При списании объекта основных средств суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения по данному объекту относятся в уменьшение его первоначальной стоимости (переоцененной стоимости).

Ассоциация с 01.01.2022 применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Какие-либо особенности методики учета арендных обязательств в сравнении с положениями ФСБУ 25/2018 учетной политикой не установлены. Предусмотренный пп. 49-50 ФСБУ 25/2019 ретроспективный пересчет показателей или признание права пользования активом и обязательства по аренде не производятся в связи с отсутствием на 31.12.2021 г. объектов, соответствующих критериям п. 5 ФСБУ 25/2018.

3.11. Ассоциация с 01.01.2022 применяет ФСБУ 26/2018 «Капитальные вложения». Какие-либо особенности методики учета арендных обязательств в сравнении с положениями ФСБУ 26/2018 учетной политикой не установлены. ФСБУ 26/2018 применяется перспективно на основании п. 26 ФСБУ 26/2018, в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место начиная с 01.01.2022 г.

3.12. Ассоциация с 01.01.2022 г. применяет в общеустановленном порядке ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

3.13. Ассоциация не применяет следующие ПБУ постольку, поскольку является некоммерческой организацией:

7/98 «События после отчетной даты», за исключением раскрытия информации в отчетности, которая может оказаться существенной для неопределенного круга лиц;

11/2008 «Информация о связанных сторонах», за исключением раскрытия информации в отчетности, которая может оказаться существенной для неопределенного круга лиц;

12/2010 «Информация по сегментам»;

13/2000 «Учет государственной помощи»;

16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

17/02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы»;

20/03 «Информация об участии в совместной деятельности»;

18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (поскольку применяет упрощенную систему налогообложения);

2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

3.14. Резервы на оплату предстоящих отпусков начисляются в соответствии с ПБУ 8/2010.

4. Расшифровка строк бухгалтерского баланса (тыс.руб.)

	Строки баланса	на 31.12.22 г.	на 31.12.21 г.
Нематериальные активы	1110	13,0	13,0
В том числе:			
Логотип Национальной палаты		3,0	3,0
Интернет-сайт		10,0	10,0
Основные средства	1150	-	-
Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	1421,8	1308,4
- с поставщиками и подрядчиками		93,1	33,3
- по расчету с бюджетом		5,6	5,6
- с членами Ассоциации по членским взносам		1 323,1	1 269,5

Денежные средства (остаток средств на расчетном счете)	1250	4 217,4	4 810,4
Целевые средства	1350	4 672,4	5 718,0
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества, в т.ч.	1360	13,0	13,0
- нематериальные активы		13,0	13,0
Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	452,0	307,2
- с поставщиками и подрядчиками		-	-
- по расчетам с подотчетными лицами		-	-
- по поступившим взносам на экзамен для осуществления кадастровой деятельности		452,0	307,0
- по расчетам с прочими поставщиками и подрядчиками		-	0,2
Оценочные обязательств (резерв на оплату отпусков)	1540	514,7	93,6

В стр. 1230 отражена текущая задолженность по оплате членских взносов за 2018 - 2021 г. на 31.12.2022 г., которая состоит из задолженности следующих членов Национального объединения:

№	Наименование организации	задолженность по членским взносам (тыс. руб.)
1	А СРО «ОКИ»	371,1
2	Ассоциация "ГКИ"	312,2
3	Ассоциация СКИ	105,8
4	СРО А КИ СОДРУЖЕСТВО	534,0
	Итого	1 323,1

5. Расшифровка строк Отчета о целевом использовании средств

В соответствии с Уставом Ассоциации и положением о членских взносах полученные членские и целевые взносы сроков использования не имеют.

Строка 6815

Объем начисленных обязательных взносов членов Ассоциации за 2022 г. составил 5936,8 тыс. руб.

Объем полученных на расчетный счет членских взносов составил 5883,3 тыс. руб., в т.ч.:

- членские взносы за 2018 г. – 133,0 тыс. руб.,
- членские взносы за 2020 г. – 32,0 тыс. руб.,
- членские взносы за 2021 г. – 570,5 тыс. руб.,
- членские взносы за 2022 г. – 5 147,8 тыс.руб.

Строка 6220

Целевые взносы на проведение теоретического экзамена для осуществления кадастровой деятельности - 4881,0 тыс. руб., на расчетный счет поступили средства в размере 5026,0 тыс. руб.

Расходы на целевые мероприятия стр. 6310, всего, в т.ч.:	тыс.руб. 1 623,3
- проведение вебинаров для кадастровых инженеров, конкурса Кадастровый Олимп	393,6
- проведение теоретического экзамена для осуществления кадастровой деятельности (прямые расходы)	1 229,7
Расходы на содержание аппарата управления стр. 6320	9 667,0

всего, в т.ч.:	
- на оплату труда, включая взносы во внебюджетные фонды стр. 6321	7 822,7
- расходы, не связанные с оплатой труда	21,6
- расходы на служебные командировки стр. 6323	372,6
- аренда помещения стр. 6324	545,0
прочие стр. 6326, всего, в т.ч.:	900,0
- общехозяйственные расходы, программные продукты, консультационные услуги, услуги связи и интернет	478,9
- резерв на оплату предстоящих отпусков	421,1
Прочие стр. 6350, всего, в т.ч.	572,8
- комиссия банка	39,7
- аудиторские услуги	78,0
- договорные работы по основной деятельности и проч.	455,1

6. Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах

В 2022 г. Ассоциация имела доходов и расходов, подлежащих отражению в Отчете о финансовых результатах. Отчет о финансовых результатах предоставляется в составе отчетности ввиду наличия сравнительных показателей за 2022 г.

7. Расшифровка показателей Отчета о движении денежных средств

Строка Отчета	Расшифровка показателя	Сумма, тыс. руб.
4114 Членские и целевые взносы	В т.ч. - Членские взносы - Целевые взносы	10993 5883 5026
4119 Прочие поступления	Возврат подотчетных средств в кассу	84
4121 Поставщикам за товары, работы, услуги	В том числе оплата по договорам ГПХ, включая страховые взносы и начисления	3007
4122 В связи с оплатой труда работников	включая страховые взносы и начисления	7823

В 2022 г. имело место отрицательное сальдо денежных потоков, покрытое за счет остатка средств прошлых лет. Угроза финансовой устойчивости Ассоциации в связи с данной ситуацией отсутствует.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Создавались резервы на оплату отпусков, на 31.12.2022 резерв создан в размере 514,7 тыс. руб.

Резерв под обесценение ТМЦ не создавался, так как запасы приобретались исключительно для управленческих нужд.

В 2022 г. списан резерв по состоянию под дебиторскую задолженность СРО Ассоциация «Кадастровые инженеры регионов», на всю сумму долга 1221,7 тыс. руб. - членские взносы прошлых лет за 2018-2020 гг. ввиду ликвидации данной организации и утраты перспектив взыскания задолженности.

9. Связанные стороны

9.1. Связанными сторонами в 2022 г. являлись:

- Директор Федорова О.А. с 23.12.2019 г.

9.2. Связанными сторонами являются также члены Президиума, информация о персональном составе Президиума раскрыта в полном объеме на сайте Национального объединения ki-rt.ru.

9.3. Какие-либо операции со связанными сторонами в существенных отношениях, за исключением выплаты заработной платы Директору Национального объединения, отсутствовали за весь отчетный период.

9.4. Сумма выплат в связи с оплатой труда основному управленческому персоналу: 2722 тыс. руб., включая оплату отпусков.

Какие-либо выплаты долгосрочного характера и выплаты при прекращении трудовых отношений с основным управленческим персоналом, трудовыми контрактами в сравнении с законодательством не предусмотрены.

10. Оценочные обязательства

11.1. Резервы под оплату отпусков: на 31.12.2022 г. сумма резервов под оплату предстоящих отпусков составила 514,7 тыс. руб. (включает страховые взносы во внебюджетные фонды).

11. Информация о незавершенных судебных разбирательствах

Судебные разбирательства, которые могут привести к оттоку экономических выгод (согласно п. 25–28 ПБУ 8/2010) – на отчетную дату 31.12.2022 г. и после отчетной даты отсутствовали.

12. Информация о рисках деятельности

Ассоциацией применяются механизмы управления возможными рисками с учетом отраслевой специфики и масштабов деятельности. Руководство Ассоциации контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и результатов деятельности.

Удорожание товаров, работ и услуг

Инфляционные процессы, возможное увеличение размера учетной ставки ЦБ РФ и рост ставок по кредитным договорам, увеличение логистических издержек в связи с санкционными ограничениями создают дополнительные издержки для поставщиков на рынках товаров, работ и услуг.

Также возрос риск удорожания товаров, приобретаемых Ассоциацией на российском рынке, но являющихся изначально импортным (ввозимым на территорию РФ) из-за изменения валютных курсов, и роста таможенных платежей.

Указанный фактор может привести к росту расходов Ассоциации. В качестве ответных мер Ассоциация будет рассматривать альтернативные товары и альтернативных поставщиков.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Руководство оценивает изменение влияния данного риска на свою деятельность в связи с событиями после отчетной даты как не значительное.

Страновые и региональные риски

События после отчетной даты, описанные в разделе 12 настоящих пояснений, и влияние их возможных последствий увеличивают вероятность возникновения новых военных конфликтов локального и глобального масштаба, введения чрезвычайного или военного положения, режима повышенной готовности, частичной или полной мобилизации,

и забастовок в стране и регионе, в которых Ассоциация осуществляет свою деятельность (Российская Федерация). Данные возможные события способны значительным образом повлиять на деятельность Ассоциации. Ассоциация не имеет в своем распоряжении инструментов для минимизации возможного влияния данных рисков на деятельность.

Репутационные и регуляторные риски

Руководство считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы вызвать уменьшение числа членов, вызвать отток активов вследствие негативного представления о деятельности Ассоциации среди членов профессионального сообщества.

Ассоциация заявляет об отсутствии каких-либо нарушений в деятельности, которые могли бы повлечь применение мер воздействия со стороны регулирующих органов.

13. Непрерывность деятельности

Руководство полагает, что Ассоциация будет способна продолжать свою деятельность в будущем, включая 12 месяцев, следующих за отчетной датой, в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Влияние последствий сложившейся геополитической и экономической ситуации и рисков, связанных с ней, изложенных в разделе 12 настоящих пояснений, в значительной мере минимизируется за счет реализуемых Правительством РФ мер поддержки экономики.

Хотя оценки руководства Ассоциации могут отличаться от фактически складывающихся условий деятельности в силу значительного изменения таких условий под влиянием внешних обстоятельств, руководство Ассоциации считает обоснованной данную оценку с учетом следующих факторов: стабильность основной деятельности; относительная стабильность рынка труда и стабильность основного кадрового состава; отсутствие планов по крупным приобретениям или выбытиям активов; отсутствие признаков банкротства; отсутствие планов по получению или выдаче крупных займов; достаточность финансирования; отсутствие кредиторской задолженности в существенных суммах при достаточности ресурсов для ее погашения без риска для финансовой устойчивости; наличие долгосрочных и устойчивых партнерских отношений с основными поставщиками; безупречная репутация Ассоциации в профессиональном сообществе.

14. События после отчетной даты

События после отчетной даты, т.е. факты хозяйственной деятельности Ассоциации, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности:

1. Меры, принимаемые регулирующими органами с целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции.

С учетом специфики деятельности Ассоциации, данные события по мнению руководства не окажут существенного влияния на ее деятельность в 2023 г., поскольку: основные уставные задачи Ассоциации выполняются в дистанционном формате; основная часть сотрудников (более 60%) вакцинирована и/или ревакцинирована от COVID-19 вакцинами, одобренными в РФ. С учетом данных обстоятельств, ограничения на деятельность Ассоциации с целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции значительного влияния в 2022 году не оказали, такое влияние в 2023 году также не прогнозируется.

2. Значительная волатильность рынка, вызванная введением санкционного режима со стороны стран, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, отдельных граждан, должностных лиц, организаций, а также ограничений режима экспортных, импортных и валютных операций, ограничений на передвижение лиц, товаров, работ и услуг, вследствие проведения специальной военной операции Вооруженными Силами РФ на территории Украины.

По мнению руководства, данные обстоятельства не должны оказать значительного влияния на деятельность Ассоциации в 2023 году с учетом специфики ее деятельности,

поскольку:

- Экспортные, импортные, валютные операции Ассоциацией не осуществляются и не планируются;

- Ассоциация осуществляет деятельность исключительно в отношении российских организаций, фактор влияния международных отношений на их деятельность минимален;

- В штате Ассоциации отсутствуют иностранные специалисты и/или лица, признанные иностранными агентами, включенные в санкционные списки, размеры оплаты труда установлены значительно выше минимальных размеров оплаты труда, в связи с чем кадровый состав в 2023 году не предполагает существенных изменений;

- Размер поступлений достаточен для финансирования текущей уставной деятельности и покрытия непредвиденных расходов, таких как увеличение стоимости запасов для управленческих нужд, увеличение арендной платы, необходимость пересмотра фонда оплаты труда и др.

- На момент подписания бухгалтерской отчетности за 2022 год и после отчетной даты у обслуживающего банка (ПАО Сбербанк) по имеющейся информации в СМИ и официальным заявлениям его руководства отсутствуют существенные финансовые проблемы, которые могли бы повлечь невозможность распоряжения средствами Ассоциации на расчетном счете.

15. Другие важные сведения

15.1. Операции в валюте в отчетном периоде отсутствовали.

15.2. Совместная деятельность в отчетном периоде не велась.

15.3. В течение 2022 г. не было расчетов с использованием векселей, прощения долга, уступок права требования.

15.4. Заемные и/или кредитные средства в течение 2022 г. не привлекались.

15.5. Обеспечения обязательств полученные и выданные в 2022 году отсутствовали.

15.6. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий в деятельности в 2022 году не происходило.

15.7. Государственная помощь за весь 2022 год организации не предоставлялась.

15.8. Прекращаемые виды деятельности за весь 2022 год отсутствуют.

16. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Национального объединения за 2022 год сформирована в соответствии с правилами (стандартами) ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, установленными в Российской Федерации.

Состав бухгалтерской отчетности за 2022 год:

1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2022 года;

2. Отчет о целевом использовании средств за 2022 год;

3. Отчет о финансовых результатах за 2022 г.

4. Отчет о движении денежных средств за 2022 г.

5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год.

Директор



О.А. Федорова