ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности
за 2022 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ИТЕКО Россия» (далее именуемое общество) за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учета и отчетности. Единица измерения в тыс. руб.

1. Общие сведения об обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИТЕКО Россия»
Краткое наименование: ООО «ИТЕКО Россия»
Юридическое местонахождение общества: 607600, Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Ленина, дом 135, помещение 3.
ИНН 5250056647/КПП 524501001
Данные о государственной регистрации: ОГРН 1125250004285, свидетельство о государственной регистрации серия 52 № 004596493 зарегистрировано 24 сентября 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Нижегородской области.
ОКОПФ 12300
ОКФС 16

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД):
- 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
Дополнительные виды экономической деятельности (ОКВЭД):
- 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
- 77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств
- 52.10 Деятельность по складированию и хранению
- 45.19 Торговля прочими автотранспортными средствами

Общество не является учредителем каких-либо обществ.
Уставный капитал общества составляет 1 000 000 000 рублей.

Участники ООО «ИТЕКО Россия»:

Участники	Доли, %	Сумма, руб.
Бабаев Евгений Александрович	90	900 000 000
Калашников Дмитрий Алексеевич	10	100 000 000

Органы управления общества

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Высший орган – Общее собрание	Общее собрание участников	Бабаев Евгений Александрович, Калашников Дмитрий Алексеевич	В соответствии с Уставом
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	Калашников Дмитрий Алексеевич	В соответствии с Уставом

Главный бухгалтер: Соловьева Наталья Викторовна

Среднегодовая численность работников за 2022 год – 5 890 человек.

На 31 декабря 2022 года общество имеет обособленные подразделения: 27 филиалов и 67 представительств. Обособленные подразделения созданы без отдельного баланса, без расчетных счетов. ООО «ИТЕКО Россия» по месту нахождения обособленных подразделений в основном арендует помещения, только 6 помещений находятся в собственности общества.

Обособленные подразделения, зарегистрированные обществом на 31.12.2022г:

№ п/п	Наименование подразделения	КПП	Адрес регистрации
1	Автотранспортное подразделение «Алексеевка»	312243001	309850, Белгородская обл., Алексеевский р-н, г. Алексеевка, ул. Кирова, д. 6
2	Автотранспортное подразделение «Владимир»	332843001	600014, Владимирская обл. г. Владимир, ул. Поселок РТС, д. 30, пом. 5
3	Автотранспортное подразделение «Волгоград»	344343002	400122, Волгоградская обл., г. Волгоград, р.п. Гумрак, ш. Авиаторов, д. 89
4	Автотранспортное подразделение «Воронеж»	361643001	396336, Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. Автодорожная, д. 7Б

5	Автотранспортное подразделение «Казань»	168343001	420099, Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Семиозерское с.п., тер. Промышленная зона, зд. 7/1
6	Автотранспортное подразделение «Калининград»	391743001	238310, Калининградская обл., Гурьевский г.о., п. Малое Исаково, ул. Мелиоративная, зд. 2А
7	Автотранспортное подразделение «Калуга»	402943001	248035, Калужская обл., г Калуга, пер. Аэропортовский, д. 49
8	Автотранспортное подразделение «Киров»	434543001	610030, Кировская обл., г. Киров, ул. Павла Корчагина, д. 55, оф. 9
9	Автотранспортное подразделение «Краснодар»	237343001	353206, Краснодарский край, Динской м.р., Пластуновское с.п., ст. Пластуновская, ул. Ленина, 227/2, к.1
10	Автотранспортное подразделение «Липецк»	482543001	398007, Липецкая обл., г. Липецк, 299 км. Федеральной автодороги Орел-Тамбов, влд. 2В
11	Автотранспортное подразделение «Минеральные Воды»	263043001	357210, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, влд. 18
12	Автотранспортное подразделение «Нижний Новгород»	526143001	607630, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, с.п. Кудьма, ул. Индустриальная, зд. 8
13	Автотранспортное подразделение «Новосибирск»	544843001	633102, Новосибирская обл., г. Обь, ул. Октябрьская, д. 8/1
14	Автотранспортное подразделение «Пермь»	590543001	614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, д. 111, оф. 1
15	Автотранспортное подразделение «Ростов»	614143001	346886, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Производственная, зд. 4
16	Автотранспортное подразделение «Рязань»	623043001	390047, Рязанская обл., г. Рязань, район Хамбушево, д. 15, пом. 3
17	Автотранспортное подразделение «Самара»	637643001	446373, Самарская обл., Красноярский р-н, с. Белозерки, ул. Сосновая, д. 1А
18	Автотранспортное подразделение «Санкт-Петербург»	782043001	196627, Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 289, стр. 1, пом. 1
19	Автотранспортное подразделение «Саратов»	644943001	413121, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Промышленная, д. 19А, лит. А, пом. 5
20	Автотранспортное подразделение «Тверь»	694943001	170540, Тверская обл., Калининский р-н, д. Колесниково, д. 36
21	Автотранспортное подразделение «Тула»	710043001	300057, Тульская область, г. Тула, ул. Железнодорожная, д. 60
22	Автотранспортное подразделение «Тюмень»	722443001	625503, Тюменская обл., Тюменский р-н, с. Успенка, ул. Садовая, д. 74
23	Автотранспортное подразделение «Ульяновск»	732843001	432072, Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр. Инженерный 1-й, д. 17
24	Автотранспортное подразделение «Уфа»	027343001	452410, Республика Башкортостан, Иглинский р-н, Калтымановский сельсовет с.п., тер. Автомагистраль М-5 Урал, 1491-ый км., зд. 10
25	Автотранспортное подразделение «Челябинск»	745243001	454079, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Линейная, д. 98Б
26	Автотранспортное подразделение «Череповец»	352343001	162677, Вологодская обл., р-н Череповецкий, п. Тоншалово, ул. Мелиораторов, д. 7
27	Автотранспортное подразделение «Ярославль»	760243001	150044, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Выставочная, д. 1, ком. 10
28	Обособленное подразделение в г.Волгоград	345945001	400048, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Авторемонтная, д. 11В
29	Обособленное подразделение в г.Воронеж	366645001	396002, Воронежская обл., Рамонский м.р., Айдаровское с.п., Промышленная тер., 2-я Промышленная зона, д. 27
30	Обособленное подразделение в г.Казань	165945001	420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Складская, д. 7
31	Обособленное подразделение в г.Краснодар	231145001	350056, Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Победитель
32	Обособленное подразделение в г.Н.Новгород	526345001	603037, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Торфяная, д. 33
33	Обособленное подразделение в г.Новосибирск	540445001	630052, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Архонский переулок, д. 2
34	Обособленное подразделение в г.Омск	550445001	644031, Омская обл., г. Омск, ул. 1-я Производственная, д. 2
35	Обособленное подразделение в г.Пермь	590545001	614095, Пермский край, г. Пермь, ул. Самолетная, д. 70
36	Обособленное подразделение в г.Санкт-Петербург	781045001	196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 19 к. 4 лит. Е

37	Обособленное подразделение в г.Саратов	645345001	410062, Саратовская обл., г. Саратов, Московское шоссе, д. 23Б
38	Обособленное подразделение в г.Самара	631245001	443072, Самарская обл., г. Самара, Волжское шоссе, зд. 108
39	Обособленное подразделение в г.Ставрополь	263545001	355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, д. 46
40	Обособленное подразделение в Московской обл.	504445001	141441, Московская обл., г. Солнечногорск, д. Елино, ул. Рабочая, стр. 6
41	Обособленное подразделение в Ростовской обл.	610245001	346720, Ростовская обл., Аксайский м.р., Аксайское г.п., г. Аксай, ул. Шолохова, влд. 3А
42	Обособленное подразделение в Свердловской обл.	667845001	623700, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Коммуны, стр. 84
43	Представительство в г.Архангельск	290144001	163069, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 9, этаж 5 , оф. 53
44	Представительство в г.Астрахань	302544001	414024, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Челябинская, д. 1, оф. 303
45	Представительство в г.Белгород	312344001	308018, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Луначарского, д. 70
46	Представительство в г.Брянск	325744001	241004, Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Московский, д. 106, оф. 412
47	Представительство в г.Великий Новгород	532144001	173008, Новгородская обл., г Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 130
48	Представительство в г.Владивосток	253644001	690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Толстого, д. 32А, оф. 1
49	Представительство в г.Владимир	332844001	600017, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Гороховая, д. 9
50	Представительство в г.Волгоград	344344001	400117, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Космонавтов, д. 22А, пом. 4
51	Представительство в г.Воронеж	366244001	394016, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А
52	Представительство в г.Екатеринбург	668544001	620100, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 12 стр. 2
53	Представительство в г.Иваново	370244001	153008, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Поэта Майорова, д. 6/7, пом. 136
54	Представительство в г.Иркутск	381044001	664014, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Покрышкина, д. 74
55	Представительство в г.Казань	166044001	420088, Республика Татарстан, г. Казань, пр-кт Победы, зд. 173
56	Представительство в г.Калининград	390644001	236006, Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский, д. 30А, оф. 7
57	Представительство в г.Калуга	402744001	248023, Калужская обл., г. Калуга, ул. Степана Разина, д. 28 оф. 67
58	Представительство в г.Киров	434544001	610017, Кировская обл., г. Киров, ул. Маклина, д. 53
59	Представительство в г.Краснодар	231244001	350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Меланжевая, д. 10, пом. 160
60	Представительство в г.Красноярск	246544001	660131, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ястынская, д. 39 стр. 1, оф. 307
61	Представительство в г.Курск	463244001	305000, Курская обл., г. Курск, ул. Дзержинского, д. 9А, оф. 401
62	Представительство в г.Липецк	482644001	398055, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, д. 83, оф. 25
63	Представительство в г.Минеральные Воды	263044001	357200, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Советская, д. 51А
64	Представительство в г.Москва	772944001	119526, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 97 корп. 3, этаж 2, ком. 28
65	Представительство в г.Москва	771844001	107241, г. Москва, ул. Уральская, д. 21, пом. 7
66	Представительство в Московской обл.	504044001	140125, Московская обл, р-н Раменский, с Михайловская Слобода, ул. Старорязанская, д. 16, пом. 2
67	Представительство в г.Мурманск	519044001	183038, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Капитана Егорова, д. 14, оф. 415
68	Представительство в г.Набережные Челны	165044001	423802, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт им. Мусы Джалиля, д. 79А
69	Представительство в г.Нижний Новгород	525644001	603053, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Лесная, д. 5
70	Представительство в г.Новосибирск	540444001	630108, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 30А
71	Представительство в г.Омск	550744001	644119, Омская обл., г. Омск, ул. Степанца, д. 10/5, пом. 32П
72	Представительство в г.Орел	575244001	302024, Орловская обл., г. Орёл, ул. Поселковая, д. 15
73	Представительство в г.Оренбург	561244001	460005, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 237

74	Представительство в г.Пермь	590344001	614046, Пермский край, г. Пермь, ул. Локомотивная, д. 1А
75	Представительство в г.Петрозаводск	100144001	185013, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пер. Ветеринарный, д. 11
76	Представительство в г.Ростов-на-Дону	616844001	344090, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, д. 3
77	Представительство в г.Рязань	622944001	390010, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 61
78	Представительство в г.Самара	631344001	443028, Самарская обл., г. Самара, 20 км. тер. Московское шоссе, зд. 33
79	Представительство в г.Санкт-Петербург	780544001	198096, г. Санкт-Петербург, ул. Портовая, д. 15Б
80	Представительство в г.Саранск	132644001	430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 92, пом. 2
81	Представительство в г.Саратов	645144001	410015, Саратовская обл., г. Саратов, пр-кт Энтузиастов, д. 18А стр. 2
82	Представительство в г.Смоленск	673244001	214020, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 13
83	Представительство в г.Ставрополь	263444001	355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, д. 32, оф. 306
84	Представительство в г.Сыктывкар	110144001	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, стр. 90/3
85	Представительство в г.Тверь	695044001	170001, Тверская обл., г. Тверь, ул. Новикова, д. 5А
86	Представительство в г.Тула	710444001	300024, Тульская обл., г Тула, Ханинский пр-зд, д. 25
87	Представительство в г.Тюмень	720344001	625013, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, пом. 218
88	Представительство в г.Ульяновск	732644001	432017, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Пушкинская, д. 15А
89	Представительство в г.Уфа	027844001	450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156/3, каб. 1101
90	Представительство в г.Хабаровск	272444001	680031, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Окружная, д. 19
91	Представительство в г.Чебоксары	213044001	428003, Республика Чувашия, г. Чебоксары, ул. Академика А.Н. Крылова, д. 13, пом. 2
92	Представительство в г.Челябинск	745244001	454079, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Линейная, д. 98Б
93	Представительство в г.Череповец	352844001	162614, Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Луначарского, д. 45
94	Представительство в г.Ярославль	760244001	150044, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Выставочная, д. 1 ком. 10

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий отчетный период проводился ООО "Аудит & право".

2.Краткое описание основных положений учетной политики

Бухгалтерский учет общество ведет в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и правилами.
Активы и обязательства общества подлежат оценке по фактическим затратам.
Выручка от реализации продукции (товаров и услуг) формировалась по мере отгрузки.
Налог на прибыль уплачивается исходя из фактически полученной прибыли за квартал с уплатой ежемесячных авансовых платежей.

Состав бухгалтерской отчетности:
- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применялся официальный курс рубля, действовавший в день совершения операции. Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при расчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счет прибылей и убытков.

Налог на имущество, земельный и транспортный налог отражался по дебету счета 26.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (п.5 ПБУ 1/2002).

В учетную политику Общества на 2022 год вносились изменения в связи с введением новых ФСБУ (6/2020, 25/2018, 26/2020). Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного учетного года к другому. На следующий год изменений в учетной политике не планируется.

Содержание изменений учетной политики в отчетном году:

1. Общество применяет ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» начиная с отчетности за 2022г. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 отражаются Обществом перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета) (п.26 ФСБУ 26/2020)».
2. Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» начиная с отчетности за 2022г. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются Обществом в упрощенном порядке, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в порядке, предусмотренном п.49 ФСБУ 6/2020. Влияние корректировок на показатели бухгалтерской отчетности раскрыты в п.8 настоящих Пояснений.
3. Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» начиная с отчетности за 2022г. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 отражаются Обществом альтернативным способом. Общество, являясь арендатором, по каждому договору аренды единовременно признало на конец 2021г. право пользования активом и обязательство по аренде. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признавалось, сравнительные данные за 2021г. пересчитывались. При этом стоимость права пользования активом принималась равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. Общество использовало опровержимую презумпцию о равенстве балансовых стоимостей обязательства по аренде и права пользования активом на дату начала применения ФСБУ 25/2018. Применяемая ставка дисконтирования по договорам аренды недвижимого имущества составила 8,17% годовых.

Корректировка данных отчетного периода в связи с изменениями учетной политики:

Наименование показателя	Код строки	Сумма до изменения, тыс. руб.	Корректировка, тыс. руб.	Сумма после изменения, тыс. руб.
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	9 515 829	6 129 834	15 645 663
Итого по разделу I	1100	9 517 387	6 129 834	15 647 221
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Прочие оборотные активы	1260	1 513 124	1 594 933	3 108 057
Итого по разделу II	1200	6 970 804	1 594 933	8 565 737
БАЛАНС	1600	16 488 192	7 724 767	24 212 959
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	392 748	155 060	547 808
Итого по разделу III	1300	1 092 748	155 060	1 247 808
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Прочие обязательства	1450	5 835 221	7 569 707	13 404 928
Итого по разделу IV	1400	9 536 039	7 569 707	17 105 746
БАЛАНС	1700	16 488 192	7 724 767	24 212 959

Учет основных средств и амортизации

С 01.01.2022г. Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Способ оценки объектов основных средств, по группам: все основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

По группе ОС «Транспортные средства» (собственные) проводится переоценка не реже 1 раза в год.

Способ амортизации: линейный.

Обществом установлен лимит стоимости ОС в сумме 100 000 рублей за единицу. Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу учитываются как материально-производственные запасы.

В бухгалтерском учете срок полезного использования основных средств устанавливается обществом при принятии объекта к учету исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа.

Резерв на предстоящий ремонт основных средств обществом не создается, затраты на ремонт основных средств включаются в затраты того отчетного периода, в котором последние произведены.

Общество устанавливает элементы амортизации на дату передачи объекта основных средств в эксплуатацию, а также в случае их существенных изменений.

Перед составлением бухгалтерской отчетности элементы амортизации были проверены на соответствие условиям использования основных средств. По отдельным основным средствам был изменен ожидаемый срок полезного использования с учетом их технического состояния. Указанные изменения не оказывают существенного влияния на показатели отчетности.

Последняя переоценка основных средств по группе «Транспортные средства» проведена 31.12.2022г. К проведению оценки привлечен независимый оценщик ООО «Инвестконсалтинг». Для определения рыночной стоимости транспортных средств использованы критерии сравнительного и затратного подхода. На основе отчета независимого оценщика пересчитана первоначальная стоимость переоцениваемых основных средств.

При дооценке применен сальдовый метод, при котором уменьшена первоначальная (переоцененная) стоимость на сумму накопленной на дату переоценки амортизации, а затем пересчитана балансовая стоимость таким образом, чтобы она стала равна справедливой стоимости.

При этом сделаны следующие бухгалтерские записи:
Дт 02 – Кт 01 (Первоначальная (переоцененная) стоимость уменьшена на сумму накопленной амортизации).
Дт 01 – Кт 83 (Отражена дооценка ОС).
При уценке основных средств сумма уценки включена в прочие расходы, а в части, не превышающей отнесенные в прошлые периоды на добавочный капитал суммы дооценки ОС, сумма уценки признана за счет уменьшения сумм дооценки.
При этом сделаны следующие бухгалтерские записи:
Дт 02 – Кт 01 (Первоначальная (переоцененная) стоимость уменьшена на сумму накопленной амортизации)
Дт 83 (91.02) – Кт 01 (Отражена уценка ОС)
Сумма накопленной дооценки основных средств, не списанная на нераспределенную прибыль – 3 581 579 тыс. руб.
Способ списания накопленной дооценки на нераспределенную прибыль – единовременно при списании объекта ОС, по которому была накоплена дооценка.

На 31.12.2022г. обесценения объектов основных средств нет.

Балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств
Объекты основных средств, стоимость которых не амортизируется:
- земельные участки, балансовая стоимость на 31.12.2022 года составила 60 984 тыс. руб.
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств на 31.12.2022 года составила 8 429 542 тыс. руб., в том числе:
- собственные транспортные средства – 7 859 155 тыс. рублей
- здания и сооружения – 490 642 тыс. рублей
- прочие основные средства – 68 242 тыс. рублей
- основные средства, не введенные в эксплуатацию – 11 503 тыс. рублей

Общество выступает арендатором по договорам неоперационной (финансовой) аренды, а также арендодателем по договорам операционной аренды, по условиям которых переход к арендатору права собственности на предмет аренды не предусмотрен.
Общество, являясь арендатором по договорам аренды, учитывает на своем балансе права пользования активами и обязательства по арендным платежам.
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, в 2022г. составили 838 701 тыс. руб. и отражены в строке «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах.
Процентная ставка, используемая по договорам аренды недвижимого имущества составила 8,17% годовых и рассчитана как средневзвешенная ставка доступности денежных средств на сопоставимых условиях.
Расходы по переменным платежам не учитываются в составе арендных платежей (стоимость фактически потребленных коммунальных услуг) в 2022 году.

На 31 декабря 2022 года отражены права пользования активами и обязательства по арендным платежам по следующим договорам:

№ п/п	Арендодатель	Договор	Объект аренды	Кол-во	Срок действия договора	Стоимость права пользования активами
1	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-32384/19/ЛК/СРФ от 28.06.19	Транспортные средства	49	01.08.2024	31 595 626,79
2	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-32386/19/ЛК/СРФ от 28.06.19	Транспортные средства	49	15.08.2024	31 595 626,79
3	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-34944/20/ЛК от 04.02.20	Транспортные средства	19	05.02.2025	28 567 846,15
4	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-34948/20/ЛК от 04.02.20	Транспортные средства	20	07.02.2025	29 786 588,80
5	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-34950/20/ЛК от 04.02.20	Транспортные средства	20	10.02.2025	30 021 617,60
6	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-35768/20/ЛК/СРФ от 28.04.20	Транспортные средства	100	01.08.2025	215 625 003,00
7	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-35770/20/ЛК/СРФ от 28.04.20	Транспортные средства	99	01.08.2025	78 993 747,36
8	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-35772/20/ЛК/СРФ от 28.04.20	Транспортные средства	99	25.08.2025	216 857 143,80
9	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-35775/20/ЛК/СРФ от 28.04.20	Транспортные средства	49	08.08.2025	39 718 517,02
10	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-35898/20/ЛК/СРФ от 13.05.20	Транспортные средства	7	25.08.2025	4 050 370,45
11	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-35903/20/ЛК/СРФ от 13.05.20	Транспортные средства	6	25.08.2025	11 809 523,58
12	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-35905/20/ЛК/СРФ от 13.05.20	Транспортные средства	8	25.09.2025	16 238 094,88

13	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-35907/20/ЛК от 13.05.20	Транспортные средства	9	25.09.2025	5 370 357,24
14	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-35913/20/ЛК/СРФ от 13.05.20	Транспортные средства	6	17.10.2025	12 547 618,80
15	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-35915/20/ЛК от 13.05.20	Транспортные средства	4	25.10.2025	2 459 153,48
16	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-36014/20/ЛК/СРФ от 22.05.20	Транспортные средства	50	25.08.2025	39 873 016,00
17	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-36907/20/ЛК/СРФ от 02.07.20	Транспортные средства	50	24.10.2025	54 755 291,50
18	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-39938/20/ЛК/СРФ от 02.07.20	Транспортные средства	48	24.10.2025	107 936 506,08
19	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-40279/20/ЛК от 03.08.20	Транспортные средства	5	10.11.2025	7 093 750,10
20	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-40291/20/ЛК от 14.10.20	Транспортные средства	5	10.01.2026	7 499 107,25
21	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-40295/20/ЛК от 07.10.20	Транспортные средства	5	03.01.2026	7 499 107,25
22	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-40301/20/ЛК от 28.10.20	Транспортные средства	5	25.01.2026	7 499 107,25
23	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-40305/20/ЛК от 29.08.20	Транспортные средства	5	24.11.2025	7 093 750,10
24	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-40307/20/ЛК от 26.08.20	Транспортные средства	5	27.11.2025	7 208 165,10
25	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-40309/20/ЛК от 28.07.20	Транспортные средства	5	27.10.2025	6 891 071,55
26	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-40311/20/ЛК от 28.09.20	Транспортные средства	5	25.12.2025	7 296 428,70
27	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-40313/20/ЛК от 07.09.20	Транспортные средства	5	07.12.2025	7 296 428,70
28	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-40315/20/ЛК от 07.09.20	Транспортные средства	5	14.12.2025	7 296 428,70
29	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-42181/20/ЛК/СРФ от 25.09.20	Транспортные средства	50	24.12.2025	39 761 903,00
30	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-42209/20/ЛК/СРФ от 21.09.20	Транспортные средства	30	01.03.2026	88 499 999,10
31	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-42350/20/ЛК/СРФ от 21.09.20	Транспортные средства	30	01.02.2026	87 578 123,70
32	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-42377/20/ЛК/СРФ от 21.09.20	Транспортные средства	40	01.02.2026	116 770 831,60
33	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-42468/20/ЛК от 13.10.20	Транспортные средства	49	01.02.2026	122 912 530,95
34	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-42589/20/ЛК от 13.10.20	Транспортные средства	100	25.02.2026	251 322 747,00
35	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-42591/20/ЛК от 13.10.20	Транспортные средства	100	25.02.2026	251 322 747,00
36	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-42593/20/ЛК от 13.10.20	Транспортные средства	50	25.02.2026	126 512 629,08
37	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-42595/20/ЛК от 02.10.20	Транспортные средства	25	15.01.2026	66 035 171,75
38	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-42871/20/ЛК от 21.10.20	Транспортные средства	10	17.02.2026	27 320 835,30
39	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-43152/20/ЛК от 21.10.20	Транспортные средства	10	01.02.2026	26 600 665,00
40	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-43154/20/ЛК от 21.10.20	Транспортные средства	10	10.02.2026	27 032 767,18
41	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-43565/20/ЛК от 25.11.20	Транспортные средства	29	25.02.2026	29 605 317,29
42	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-43567/20/ЛК от 25.11.20	Транспортные средства	40	25.02.2026	40 834 920,40

43	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-43569/20/ЛК от 25.11.20	Транспортные средства	29	25.02.2026	29 605 317,29
44	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-43571/20/ЛК от 25.11.20	Транспортные средства	50	25.02.2026	43 353 175,00
45	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-43573/20/ЛК от 25.11.20	Транспортные средства	50	25.02.2026	62 855 820,50
46	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-101860/21/ЛК от 03.03.21	Транспортные средства	5	01.06.2026	9 131 666,50
47	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-101862/21/ЛК от 03.03.21	Транспортные средства	5	01.06.2026	9 131 666,50
48	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-102010/21/ЛК от 03.03.21	Транспортные средства	5	01.06.2026	9 131 666,50
49	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-102330/21/ЛК от 11.03.21	Транспортные средства	5	10.06.2026	9 131 666,50
50	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-102448/21/ЛК/СРФ от 11.02.21	Транспортные средства	37	04.07.2026	128 795 238,43
51	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-102661/21/ЛК от 18.03.21	Транспортные средства	5	20.06.2026	9 131 666,50
52	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-102754/21/ЛК от 30.03.21	Транспортные средства	5	25.06.2026	9 278 951,85
53	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-102890/21/ЛК от 30.03.21	Транспортные средства	5	25.06.2026	9 278 951,85
54	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-102892/21/ЛК от 30.03.21	Транспортные средства	5	25.06.2026	9 278 951,85
55	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-103114/21/ЛК/СРФ от 11.02.21	Транспортные средства	37	04.07.2026	128 795 238,43
56	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-103416/21/ЛК от 12.04.21	Транспортные средства	5	14.07.2026	9 349 087,10
57	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-103418/21/ЛК от 12.04.21	Транспортные средства	5	14.07.2026	9 349 087,10
58	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-103926/21/ЛК от 28.04.21	Транспортные средства	5	01.08.2026	9 566 507,75
59	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-103928/21/ЛК от 28.04.21	Транспортные средства	5	01.08.2026	9 566 507,75
60	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-104187/21/ЛК/СРФ от 11.02.21	Транспортные средства	30	25.08.2026	108 580 645,80
61	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-104189/21/ЛК/СРФ от 11.02.21	Транспортные средства	30	18.08.2026	106 857 143,10
62	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-104191/21/ЛК/СРФ от 11.02.21	Транспортные средства	30	20.08.2026	106 857 143,10
63	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-104193/21/ЛК/СРФ от 01.06.21	Транспортные средства	30	03.09.2026	109 285 714,50
64	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-104195/21/ЛК/СРФ от 01.06.21	Транспортные средства	29	02.09.2026	105 642 857,35
65	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-104197/21/ЛК/СРФ от 09.06.21	Транспортные средства	30	10.09.2026	109 285 714,50
66	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-104199/21/ЛК/СРФ от 24.06.21	Транспортные средства	40	01.10.2026	148 952 381,60
67	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-104368/21/ЛК от 14.05.21	Транспортные средства	5	16.08.2026	9 566 507,75
68	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-104370/21/ЛК от 14.05.21	Транспортные средства	5	16.08.2026	9 566 507,75
69	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-104755/21/ЛК от 26.05.21	Транспортные средства	5	01.09.2026	9 783 928,40

70	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-104757/21/ЛК от 26.05.21	Транспортные средства	5	01.09.2026	9 783 928,40
71	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-105024/21/ЛК от 08.06.21	Транспортные средства	5	08.09.2026	9 783 928,40
72	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-105026/21/ЛК от 08.06.21	Транспортные средства	5	08.09.2026	9 783 928,40
73	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-105139/21/ЛК от 08.06.21	Транспортные средства	5	08.09.2026	9 783 928,40
74	АО "Лизинговая компания "КАМАЗ"	Л-105428/21/ЛК от 01.07.21	Транспортные средства	45	05.10.2026	140 942 141,10
75	АО "Росагролизинг"	33211002 от 13.07.21	Транспортные средства	10	23.07.2026	14 373 141,30
76	АО "Росагролизинг"	33211006 от 13.07.21	Транспортные средства	10	23.07.2026	14 373 141,30
77	АО "Росагролизинг"	33211007 от 13.07.21	Транспортные средства	10	23.07.2026	14 373 141,30
78	АО "Росагролизинг"	33211008 от 13.07.21	Транспортные средства	10	23.07.2026	14 373 141,30
79	АО "Росагролизинг"	33211009 от 13.07.21	Транспортные средства	10	23.07.2026	14 373 141,30
80	АО "Росагролизинг"	33211029 от 24.06.21	Транспортные средства	5	23.09.2026	10 012 872,50
81	АО "Росагролизинг"	33211030 от 24.06.21	Транспортные средства	10	23.06.2026	20 709 173,10
82	АО "Росагролизинг"	33211031 от 24.06.21	Транспортные средства	10	23.06.2026	20 709 173,10
83	АО "Росагролизинг"	33211084 от 14.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	38 312 499,80
84	АО "Росагролизинг"	33211089 от 14.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	38 312 499,80
85	АО "Росагролизинг"	33211090 от 14.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	38 312 499,80
86	АО "Росагролизинг"	33211091 от 14.07.21	Транспортные средства	10	23.10.2026	38 312 499,80
87	АО "Росагролизинг"	33211092 от 14.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	38 312 499,80
88	АО "Росагролизинг"	33211093 от 14.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	38 312 499,80
89	АО "Росагролизинг"	33211094 от 14.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	38 312 499,80
90	АО "Росагролизинг"	33211095 от 14.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	38 312 499,80
91	АО "Росагролизинг"	33211096 от 14.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	38 312 499,80
92	АО "Росагролизинг"	33211097 от 14.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	38 312 499,80
93	АО "Росагролизинг"	33211098 от 14.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	38 312 499,80
94	АО "Росагролизинг"	33211099 от 14.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	38 312 499,80
95	АО "Росагролизинг"	33211119 от 16.07.21	Транспортные средства	40	31.07.2026	99 764 300,00
96	АО "Росагролизинг"	33211120 от 16.07.21	Транспортные средства	40	23.07.2026	99 764 300,00
97	АО "Росагролизинг"	33211121 от 16.07.21	Транспортные средства	40	23.07.2026	99 764 300,00
98	АО "Росагролизинг"	33211122 от 16.07.21	Транспортные средства	40	23.08.2026	102 084 400,00
99	АО "Росагролизинг"	33211123 от 16.07.21	Транспортные средства	40	23.07.2026	99 764 300,00

100	АО "Росагролизинг"	33211124 от 16.07.21	Транспортные средства	32	23.08.2026	81 667 520,00
101	АО "Росагролизинг"	33211125 от 16.07.21	Транспортные средства	10	31.08.2026	21 695 324,20
102	АО "Росагролизинг"	33211126 от 16.07.21	Транспортные средства	10	31.08.2026	21 695 324,20
103	АО "Росагролизинг"	33211127 от 16.07.21	Транспортные средства	10	31.08.2026	21 695 324,20
104	АО "Росагролизинг"	33211128 от 16.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	22 188 399,70
105	АО "Росагролизинг"	33211129 от 16.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	22 188 399,70
106	АО "Росагролизинг"	33211130 от 16.07.21	Транспортные средства	10	30.09.2026	22 188 399,70
107	АО "Росагролизинг"	33211131 от 16.07.21	Транспортные средства	10	31.10.2026	22 681 475,30
108	АО "Росагролизинг"	33211132 от 16.07.21	Транспортные средства	10	31.10.2026	22 681 475,30
109	АО "Росагролизинг"	33211133 от 16.07.21	Транспортные средства	20	23.07.2026	28 491 800,00
110	АО "Росагролизинг"	33211134 от 16.07.21	Транспортные средства	20	23.07.2026	28 491 800,00
111	АО "Росагролизинг"	33211135 от 16.07.21	Транспортные средства	20	31.07.2026	28 491 800,00
112	АО "Росагролизинг"	33211136 от 16.07.21	Транспортные средства	10	31.07.2026	14 245 900,00
113	АО "Росагролизинг"	33211220 от 25.08.21	Транспортные средства	40	30.09.2026	116 005 001,00
114	АО "Росагролизинг"	33211221 от 25.08.21	Транспортные средства	40	31.08.2026	113 427 112,20
115	АО "Росагролизинг"	33211222 от 25.08.21	Транспортные средства	48	31.08.2026	136 112 534,88
116	АО "Росагролизинг"	33211242 от 10.09.21	Транспортные средства	20	30.09.2026	82 875 000,80
117	АО "Росагролизинг"	33211243 от 10.09.21	Транспортные средства	20	23.01.2027	90 241 667,40
118	АО "Росагролизинг"	33211244 от 10.09.21	Транспортные средства	20	31.12.2026	88 400 000,80
119	АО "Росагролизинг"	33211245 от 10.09.21	Транспортные средства	20	31.12.2026	88 400 000,80
120	АО "Росагролизинг"	33211246 от 10.09.21	Транспортные средства	20	30.11.2026	86 558 334,20
121	АО "Росагролизинг"	33211247 от 10.09.21	Транспортные средства	20	30.11.2026	86 558 334,20
122	АО "Росагролизинг"	33211248 от 10.09.21	Транспортные средства	20	31.10.2026	84 716 667,40
123	АО "Росагролизинг"	33211249 от 10.09.21	Транспортные средства	20	31.10.2026	84 716 667,40
124	АО "Росагролизинг"	33211250 от 10.09.21	Транспортные средства	20	31.10.2026	84 716 667,40
125	АО "Росагролизинг"	33211251 от 10.09.21	Транспортные средства	20	31.10.2026	84 716 667,40
126	АО "Росагролизинг"	33211262 от 10.09.21	Транспортные средства	20	30.11.2026	33 618 055,20
127	АО "Росагролизинг"	33211263 от 10.09.21	Транспортные средства	20	30.11.2026	33 618 055,20
128	АО "Росагролизинг"	33211264 от 10.09.21	Транспортные средства	20	30.11.2026	33 618 055,20
129	АО "Росагролизинг"	33211265 от 10.09.21	Транспортные средства	20	30.11.2026	33 618 055,20

130	АО "Росагролизинг"	33211266 от 10.09.21	Транспортные средства	20	30.11.2026	33 618 055,20
131	АО "Росагролизинг"	33211267 от 10.09.21	Транспортные средства	20	31.10.2026	32 902 777,60
132	АО "Росагролизинг"	33211268 от 10.09.21	Транспортные средства	20	31.10.2026	32 902 777,60
133	АО "Росагролизинг"	33211269 от 10.09.21	Транспортные средства	20	31.10.2026	32 902 777,60
134	АО "Росагролизинг"	33211270 от 10.09.21	Транспортные средства	20	31.10.2026	32 902 777,60
135	АО "Росагролизинг"	33211271 от 10.09.21	Транспортные средства	20	30.09.2026	32 187 499,80
136	АО "Росагролизинг"	33222036 от 30.03.22	Транспортные средства	20	23.04.2027	45 976 667,20
137	АО "Росагролизинг"	33222038 от 31.03.22	Транспортные средства	20	23.04.2027	45 976 667,20
138	АО "Росагролизинг"	33111078 от 31.03.22	Транспортные средства	10	23.04.2027	22 988 333,60
139	АО "Росагролизинг"	33111079 от 31.03.22	Транспортные средства	20	23.04.2027	38 711 111,40
140	АО "Росагролизинг"	33111080 от 31.03.22	Транспортные средства	20	23.04.2027	38 711 111,40
141	АО "Росагролизинг"	33111081 от 31.03.22	Транспортные средства	10	23.04.2027	19 355 555,70
142	АО "Росагролизинг"	33222337 от 27.04.22	Транспортные средства	20	23.04.2027	45 976 667,20
143	АО "Росагролизинг"	33222339 от 27.04.22	Транспортные средства	20	23.04.2027	45 976 667,20
144	АО "Росагролизинг"	33222340 от 27.04.22	Транспортные средства	20	23.04.2027	45 976 667,20
145	АО "Росагролизинг"	33222341 от 27.04.22	Транспортные средства	20	23.04.2027	45 976 667,20
146	АО "Росагролизинг"	33222342 от 27.04.22	Транспортные средства	20	23.04.2027	45 976 667,20
147	АО "Росагролизинг"	33224245 от 10.10.22	Транспортные средства	10	23.10.2027	22 233 333,40
148	АО "Росагролизинг"	33224246 от 10.10.22	Транспортные средства	10	23.10.2027	22 233 333,40
149	АО "Росагролизинг"	33224247 от 10.10.22	Транспортные средства	10	23.11.2027	22 616 666,70
150	АО "Росагролизинг"	33224248 от 10.10.22	Транспортные средства	10	23.11.2027	22 616 666,70
151	ООО "Мерседес-Бенц Файненшл Сервисес Рус"	2019-09/ML-18941 от 27.09.19	Транспортные средства	31	15.10.2024	57 970 000,00
152	ООО "Мерседес-Бенц Файненшл Сервисес Рус"	2019-09/ML-18944 от 27.09.19	Транспортные средства	4	15.10.2024	7 560 006,52
153	ООО "Мерседес-Бенц Файненшл Сервисес Рус"	2019-12/ML-19980 от 24.12.19	Транспортные средства	42	27.12.2024	81 283 999,44
154	АО "Газпромбанк Лизинг"	02-3/21-479 от 04.05.21	Транспортные средства	50	20.05.2026	61 471 528,50
155	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-59-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
156	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-60-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
157	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-61-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
158	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-62-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
159	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-63-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21

160	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-64-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
161	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-65-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
162	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-66-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
163	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-67-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
164	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-68-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
165	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-69-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
166	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-70-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
167	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-71-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
168	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-72-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
169	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-73-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
170	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-74-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
171	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-75-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
172	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-76-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
173	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-77-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
174	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-78-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
175	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-79-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
176	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-80-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
177	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-81-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
178	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-82-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
179	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/Ф-14362-83-01 от 30.09.21	Транспортные средства	1	25.09.2026	2 448 879,21
180	АО "Сбербанк Лизинг"	ОВ/КОН-14362-07-01 от 19.10.21	Транспортные средства	29	15.11.2026	72 139 494,33
181	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201379-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
182	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201826-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
183	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201827-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
184	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201828-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
185	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201829-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
186	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201830-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
187	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201831-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
188	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201832-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
189	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201833-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43

190	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201834-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
191	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201835-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
192	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201836-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
193	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201837-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
194	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201838-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
195	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201839-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
196	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201840-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
197	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201841-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
198	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201842-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
199	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201843-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
200	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201844-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
201	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201857-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.11.2024	1 388 748,81
202	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201886-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.11.2024	1 388 748,81
203	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201887-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
204	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201888-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
205	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201889-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
206	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201890-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
207	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201891-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
208	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201892-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
209	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201893-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
210	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201894-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
211	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201895-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
212	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201896-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
213	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201897-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
214	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201898-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
215	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201899-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
216	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201900-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
217	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201901-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
218	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201902-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
219	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201903-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43

220	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201904-ФЛ/ННВ-19 от 11.10.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
221	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201909-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
222	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201919-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
223	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201920-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
224	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201921-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
225	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201922-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
226	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201923-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
227	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201924-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
228	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201925-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
229	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201926-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
230	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201927-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
231	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201928-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
232	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201929-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
233	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201930-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
234	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201931-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
235	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201932-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
236	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201933-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
237	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201934-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
238	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201935-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
239	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201936-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
240	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201937-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
241	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201946-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
242	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201964-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
243	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201965-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
244	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201966-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
245	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201967-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
246	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201968-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
247	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201969-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
248	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201970-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
249	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201971-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43

250	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201972-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
251	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201973-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	28.10.2024	1 328 368,43
252	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201974-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
253	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201975-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
254	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201976-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
255	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201977-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
256	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201978-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
257	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201979-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
258	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201980-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
259	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201981-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
260	АО "Лизинговая компания "Европлан"	2201982-ФЛ/ННВ-19 от 30.09.19	Транспортные средства	1	15.10.2024	1 328 368,43
261	АО "ИТЕКО Ресурс"	№ ИР-52/НН от 26.11.2021г.	Нежилые помещения	38,22 кв.м	31.12.2024	411 204,50
262	АО "ИТЕКО Ресурс"	№ 4 ЧЕР/ИР от 11.10.2018г.	Нежилые помещения	193,75 кв.м	31.12.2024	1 141 660,20
			Нежилые помещения	2000 кв.м	01.01.2025	1 755 194,96
263	АО "ИТЕКО Ресурс"	№ 1/17 от 01.02.2017г.	Нежилые помещения	47 кв.м	31.12.2024	471 252,93
264	АО "ИТЕКО Ресурс"	№ 3/17 от 30.03.2017г.	Нежилые помещения	173,3 кв.м	31.12.2024	1 838 642,86
			Земельный участок	2100 кв.м	01.01.2025	4 014 138,66
265	АО "Сельхозавтотранс"	№ 102 от 05.09.2022г.	Нежилые помещения	16,7 кв.м	31.12.2024	114 647,70
266	АО "Сельхозавтотранс"	№ 180 от 30.11.2019г.	Нежилые помещения	40,5 кв.м	31.12.2024	263 639,64
267	АО "Сельхозавтотранс"	№ 52 от 12.05.2022г.	Нежилые помещения	46,2 кв.м	31.12.2024	197 076,85
268	АО "Сельхозавтотранс"	№ 82 от 01.09.2021г.	Нежилые помещения	35,8 кв.м	31.12.2024	296 601,98
269	АО "Солнечногорская ПМК-19"	№ 11/10-21 от 20.10.2021г.	Нежилые помещения	16,3 кв.м	31.12.2024	428 635,67
			Земельный участок	1500 кв.м	31.12.2024	1 061 228,48
270	АО "Тулатранссервис"	№ 01/07/22 от 01.07.2022г.	Нежилые помещения	30 кв.м	31.05.2023	53 232,35
271	АО "Тулатранссервис"	№ 01/08/22 от 01.08.2022г.	Нежилые помещения	120 кв.м	30.06.2023	543 033,27
272	АО "Элма"	№ 191/22 от 01.10.2022г.	Нежилые помещения	431,37 кв.м	31.08.2023	1 869 314,06
273	ЗАО "Межавтотранс"	№ 41/22 от 28.02.2022г.	Нежилые помещения	112,45 кв.м	31.12.2024	1 441 266,28
274	ЗАО "МНИТИ"	№ 7/39-22 от 01.11.2022г.	Нежилые помещения	264 кв.м	30.09.2023	1 576 706,88
275	ЗАО "Стройтранс"	№ 66 от 01.08.2021г.	Нежилые помещения	18 кв.м	31.12.2024	132 676,92
276	ЗАО "ТУТА СТРОЙ"	№ 07/Б/4/22 от 01.12.2022г.	Нежилые помещения	73,9 кв.м	30.10.2023	562 884,85

277	ИП Аракелян Артур Борисович	№ 813/юр/пр от 30.11.2021г.	Нежилые помещения	50кв.м	31.12.2024	213 627,24
278	ИП Байда Тамара Ивановна	№ б/н от 01.02.2017г.	Нежилые помещения	109,4 кв.м	01.01.2025	931 639,61
279	ИП Блюмкин Валерий Матвеевич	№ 1/А от 10.01.2022г.	Нежилые помещения	49 кв.м	31.12.2024	590 007,48
280	ИП Ботвиньев Владимир Ильич	№ 1/И от 12.07.2021г.	Нежилые помещения	144,7 кв.м	31.12.2024	1 918 372,77
281	ИП Ботвиньева Юлия Александровна	№ 1/И от 12.07.2021г.	Нежилые помещения	144,7 кв.м	31.12.2024	1 918 372,77
282	ИП Галстян Арутюн Спартакович	№ 039/А36-21 от 15.09.2021г.	Нежилые помещения	423,8 кв.м	31.12.2024	5 733 208,00
283	ИП Губкин Андрей Валерьевич	№ 2/2021 от 01.02.2021г.	Нежилые помещения	80,425 кв.м	31.12.2024	906 083,53
284	ИП Гуртяков Сергей Владимирович	№ 123 от 20.02.2019г.	Нежилые помещения	1476 кв.м	31.12.2024	9 635 298,22
285	ИП Задоя Руслан Алексеевич	№ 2 от 04.08.2021г.	Нежилые помещения	140,5 кв.м	31.12.2024	1 501 516,58
286	ИП Захохов Юрий Хатифович	№ 2/2022 от 01.03.2022г.	Нежилые помещения	138 кв.м	31.12.2024	1 293 814,93
287	ИП Иварлак Елена Владимировна	№ 01/22 от 16.01.2022г.	Нежилые помещения	376 кв.м	16.01.2032	19 710 203,40
288	ИП Иванов Евгений Владимирович	№ 21/С от 01.10.2020г.	Нежилые помещения	36,2 кв.м	31.12.2024	281 811,80
289	ИП Исмагилова Алина Артуровна	№ 1 от 18.06.2020г.	Нежилые помещения	98 кв.м	31.12.2024	2 340 243,48
290	ИП Илларионова Фаина Николаевна	№ Ч-2022 от 01.07.2022г.	Нежилые помещения	192,5 кв.м	31.05.2023	398 899,17
291	ИП Каримов Фарид Алеевич	№ 3/хс/2020 от 01.11.2020г.	Нежилые помещения	216 кв.м	31.12.2024	2 602 196,73
292	ИП Каримов Фарид Алеевич	№ 4/оф/2020 от 01.11.2020г.	Нежилые помещения	18 кв.м	31.12.2024	166 777,15
293	ИП Каримов Фарид Алеевич	№ 7/оф/2021 от 01.11.2020г.	Нежилые помещения	216 кв.м	31.12.2024	2 602 196,73
294	ИП Ковтун Александр Васильевич	№ 612/ир/пр от 01.03.2021г.	Нежилые помещения	61,2 кв.м	31.12.2024	588 258,91
295	ИП Ковтун Александр Васильевич	№ 714/ир/пр от 01.07.2021г.	Нежилые помещения	30,4 кв.м	31.12.2024	282 694,82
296	ИП Ковтун Александр Васильевич	№ 953/ир/пр от 01.04.2022г.	Нежилые помещения	35,1 кв.м	31.12.2024	563 641,27
297	ИП Король Андрей Владимирович	№ 1-22 от 01.04.2022г.	Нежилые помещения	432 кв.м	28.02.2023	965 057,59
298	ИП Костюшов Роман Борисович	№ 710/юр/пр от 01.08.2021г.	Нежилые помещения	23,3 кв.м	01.01.2025	214 317,84
			Земельный участок	1827 кв.м	01.01.2025	2 082 512,21
299	ИП Лапшенкова Марина Викторовна	№ б/н от 01.10.2019г.	Нежилые помещения	113,6 кв.м	31.12.2024	1 957 150,45
300	ИП Маградзе Семен Борисович	№ 1-22 от 01.02.2022г.	Нежилые помещения	415,7 кв.м	31.12.2024	3 853 624,03
301	ИП Манина Ирина Степановна	№ б/н от 02.09.2022г.	Нежилые помещения	222,6 кв.м	31.12.2024	3 772 699,96
302	ИП Меликян Гегам Усикович	№ 6 от 01.12.2022г.	Нежилые помещения	32 кв.м	31.10.2024	52 850,57
303	ИП Мирзамагомедова Ханича Маликовна	№ 1А/19 от 01.03.2019г.	Нежилые помещения	220,6 кв.м	31.12.2024	2 131 240,00
304	ИП Морозов Андрей Евгеньевич	№ 11/О/21 от 01.11.2021г.	Земельный участок	3850 кв.м	31.12.2024	3 709 064,13
305	ИП Никогосов Теймураз Артемьевич	№ 6 от 01.03.2018г.	Нежилые помещения	9 кв.м	31.12.2024	22 406,76

306	ИП Пузин Андрей Борисович	№ 9/1 от 16.09.2021г.	Нежилые помещения	742,6 кв.м	31.12.2024	10 190 885,88
307	ИП Сальник Игорь Владимирович	№ 4 от 25.04.2018г.	Нежилые помещения	23,4 кв.м	31.10.2023	347 849,89
308	ИП Симонов Евгений Юрьевич	№ б/н от 21.02.2022г.	Нежилые помещения	1000,2 кв.м	31.12.2024	8 674 087,56
309	ИП Славгородская Лидия Валерьевна	№ б/н от 01.12.2022г.	Нежилые помещения	367,7 кв.м	31.10.2023	2 019 349,86
310	ИП Суровягин Дмитрий Евгеньевич	№ 23 от 01.04.2021г.	Нежилые помещения	139,6 кв.м	31.12.2024	1 276 029,11
311	ИП Тараненко Александр Владимирович	№ О-01/22 от 01.12.2021г.	Нежилые помещения	160,1 кв.м	31.12.2024	4 372 083,88
312	ИП Тараненко Александр Владимирович	№ О-01/22 от 01.12.2021г.	Нежилые помещения	54 кв.м	31.12.2024	862 629,26
313	ИП Тихонова Наталья Геннадьевна	№ А1-2018/У от 15.08.2018г.	Нежилые помещения	87,52 кв.м	31.12.2024	472 923,13
314	ИП Тихонова Наталья Геннадьевна	№ А2-2018/У от 15.08.2018г.	Земельный участок	1800 кв.м	31.12.2024	803 691,91
315	ИП Точилов Андрей Михайлович	№ 266/ир/пр от 24.10.2019г.	Нежилые помещения	32 кв.м	31.12.2024	480 071,93
316	ИП Туканов Вячеслав Анатольевич	№ 22092022 А от 01.11.2022г.	Нежилые помещения	1335,5 кв.м	31.12.2024	19 727 518,06
317	ИП Федоров Тимофей Юрьевич	№ 11/О/21 от 01.11.2021г.	Земельный участок	3850 кв.м	31.12.2024	3 709 064,13
318	ИП Федоров Тимофей Юрьевич	№ 12/О/21 от 01.11.2021г.	Земельный участок	1300 кв.м	31.12.2024	1 393 065,96
319	ИП Федоров Тимофей Юрьевич	№ 13/О/21 от 01.11.2021г.	Нежилые помещения	264,4 кв.м	31.12.2024	4 361 447,64
320	ИП Харитонов Андрей Александрович	№ 3 от 01.02.2018г.	Нежилые помещения	812,05 кв.м	31.12.2024	6 053 792,52
321	ИП Чипурда Николай Николаевич	№ 148-297 от 20.12.2021г.	Нежилые помещения	288 кв.м	31.12.2024	4 058 394,98
322	ИП Щеглов Денис Эдуардович	№ 2/2021 от 01.02.2021г.	Нежилые помещения	80,425 кв.м	31.12.2024	906 083,53
323	ИП Якимов Сергей Валерьевич	№ б/н от 18.04.2022г.	Нежилые помещения	680 кв.м	31.12.2024	4 279 692,72
324	ООО "Агава"	№ 517А от 18.10.2021 г.	Нежилые помещения	240,23 кв.м	31.08.2023	4 912 442,87
325	ООО "Агропром Самара"	№ А1-06,А1-07,А1-08 от 19.07.2022г.	Нежилые помещения	1221,29 кв.м	18.06.2023	3 591 319,95
326	ООО "Агропром Самара"	№ А6-01, А6-02 от 19.07.2022г.	Нежилые помещения	94,75 кв.м	18.06.2023	198 562,60
327	ООО "АЛСТРОМ"	№ 39 от 05.10.2020г.	Нежилые помещения	153,7 кв.м	31.12.2024	1 475 964,22
328	ООО "АТЦ Групп"	№ 109/2017 от 01.02.2017г.	Нежилые помещения	140,1 кв.м	31.12.2024	1 439 694,90
329	ООО "Бакром-Плюс"	№ 105 от 01.06.2021г.	Нежилые помещения	318 кв.м	31.07.2023	1 013 092,07
330	ООО "Бизнес-Центр"	№ 11-17-4/88 от 28.09.2017г.	Нежилые помещения	154,9 кв.м	31.12.2024	1 591 760,04
331	ООО "БОВИД ТРАК"	№ 11 от 01.10.2020г.	Нежилые помещения	103,7 кв.м	31.12.2024	870 484,20
332	ООО "ВиШ"	№ 8 от 01.03.2022г.	Нежилые помещения	99,1 кв.м	31.03.2023	143 633,96
333	ООО "ГрузАвто-36"	№ 23 от 01.06.2022г.	Нежилые помещения	146,8 кв.м	30.04.2023	269 129,66
334	ООО "ГрузАвто-36"	№ 31 от 01.08.2022г.	Земельный участок	57,2 кв.м	30.06.2023	140 695,84

335	ООО "Делтабокс СПб"	№ 012602-ДА от 01.02.2017г.	Нежилые помещения	221,8 кв.м	31.12.2024	4 632 267,19
336	ООО "Кавказ Автосервис"	№ 1 от 01.10.2021г.	Нежилые помещения	91 кв.м	31.12.2024	714 959,76
337	ООО "Кавказ Автосервис"	№ 2 от 10.03.2022г.	Нежилые помещения	51 кв.м	31.12.2024	177 888,60
338	ООО "Кавказ Автосервис"	№ 3 от 01.11.2022г.	Нежилые помещения	6,5 кв.м	30.09.2023	28 729,14
339	ООО "ККХ-Сервис"	№ б/н от 01.07.2021г.	Нежилые помещения	127,32 кв.м	31.12.2024	722 395,56
340	ООО "Компания Уралстройсервис"	№ 10-Т/2022 от 01.04.2022г.	Нежилые помещения	45,56 кв.м	31.12.2024	48 465,63
341	ООО "Логистический комплекс "Южный"	№ Ю-174/19-500 от 24.04.02019г.	Нежилые помещения	161,03 кв.м	31.12.2024	1 425 246,19
			Земельный участок	37,5 кв.м	31.12.2024	50 444,46
342	ООО "Логистический комплекс "Южный"	№ Ю-185/21-500 от 01.08.2021г.	Земельный участок	502,6 кв.м	31.12.2024	339 794,89
343	ООО "Логистический комплекс "Южный"	№ Ю-189/20-500 от 01.08.2022г.	Нежилые помещения	15,5 кв.м	31.12.2024	37 848,04
344	ООО "МБ Тракс СПб"	№ 577/ир/пр от 01.02.2021г.	Нежилые помещения	41,8 кв.м	31.12.2024	1 293 444,67
345	ООО "Международная компания Босыдэн Дружба"	№ БД-01/А от 25.02.2020г.	Нежилые помещения	4951,6 кв.м	31.12.2024	59 054 068,20
346	ООО "Моторр"	№ 764/ир/пр от 01.11.2021г.	Нежилые помещения	126 кв.м	31.12.2024	1 970 076,96
347	ООО "Новая лизинговая Компания"	№ 96-04/717-19 от 11.12.2019г.	Нежилые помещения	267,3 кв.м	01.09.2023	3 775 156,24
348	ООО "Оптимум"	№ 30-01/2017 от 01.02.2017г.	Нежилые помещения	239,8 кв.м	31.12.2024	2 012 908,87
349	ООО "ОМЕГА"	№126 от 01.12.2021г.	Нежилые помещения	163 кв.м	31.12.2024	1 248 511,80
350	ООО "Парсель"	№ ПС/03/2021 от 18.10.2021г.	Нежилые помещения	2154 кв.м	13.08.2023	7 223 589,64
351	ООО "Продопт УБ"	№ 230/2022 от 21.02.2022г.	Нежилые помещения	577,2 кв.м	31.12.2024	5 038 171,88
352	ООО "Нобель 2014"	№ 30-11/2022-Н от 24.11.2022г.	Нежилые помещения	139 кв.м	31.10.2023	914 193,62
353	ООО "Прогрупп Спецтех"	№ 27/10/21-ОФ-1 от 27.10.2021г.	Нежилые помещения	123,7 кв.м	31.12.2024	768 727,81
354	ООО "Прогрупп Спецтех"	№ 27/10/21-ММ-11 от 27.10.2021г.	Земельный участок	2000 кв.м	31.12.2024	1 467 775,94
355	ООО "Р Инвест"	№ 37 от 19.08.2021г.	Нежилые помещения	237,2 кв.м	14.02.2023	3 815 037,72
356	ООО "Регион-Строй-Плюс"	№ 123 от 20.05.2019г.	Нежилые помещения	180,2 кв.м	31.12.2024	1 714 542,68
357	ООО "Регион-Строй-Плюс"	№ 127 от 20.08.2019г	Земельный участок	1980 кв.м	31.12.2024	1 982 439,96
358	ООО "Регион-Строй-Плюс"	№ 132 от 18.11.2019г.	Нежилые помещения	19,1 кв.м	31.12.2024	150 022,45
359	ООО "Регион-Строй-Плюс"	№ 386/ир/пр от 31.03.2020г.	Нежилые помещения	17,4 кв.м	31.12.2024	132 877,08
360	ООО "Регион-Строй-Плюс"	№ 677/ир/пр от 01.05.2021г.	Нежилые помещения	9,45 к.м	31.12.2024	81 440,76
361	ООО "Регион-Строй-Плюс"	№ 521/ир/пр от 10.12.2020г.	Нежилые помещения	10,5 кв.м	31.12.2024	81 440,76
362	ООО "Регион-Строй-Плюс"	№ 715/ир/пр от 01.09.2021г.	Нежилые помещения	20,1 кв.м	31.12.2024	154 308,84

363	ООО "СафПласт"	Соглашение от 28.02.2022г.	Земельный участок	297 кв.м	28.02.2025	1 330 415,22
364	ООО "СафПласт"	Соглашение от 28.02.2022г.	Земельный участок	2131 кв.м	28.02.2025	128 391,67
365	ООО "СЕТРА"	№ б/н от 01.06.2021г.	Нежилые помещения	125,43 кв.м	31.12.2024	1 740 622,92
366	ООО "СКВ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	№ 1 от 15.02.2022г.	Нежилые помещения	379,8 кв.м	31.12.2024	4 353 001,32
367	ООО "Технопром-Раменское"	№ ТР-02/22 от 19.05.22г.	Нежилые помещения	5744,1 кв.м	31.03.2027	96 543 135,67
368	ООО "Станкопроект - Инвест"	№ 166 от 27.01.2017г.	Нежилые помещения	159,73 кв.м	31.12.2024	1 874 729,60
369	ООО "Строительство домов"	№ 01/06/ от 01.06.2021г.	Нежилые помещения	76,4 кв.м	31.03.2023	792 975,96
370	ООО "Сити-Менеджмент"	№ 69-икр от 05.03.2019г.	Нежилые помещения	156,4 кв.м	31.12.2024	1 826 491,98
371	ООО "ТДС "	№ 12 от 01.01.2018г.	Нежилые помещения	230 кв.м	31.12.2024	2 214 940,44
372	ООО "Т-Три"	№ 291-АР от 01.08.2022г.	Нежилые помещения	623,2 кв.м	30.06.2023	1 620 285,39
373	ООО "УК АК БАРС КАПИТАЛ"	Соглашение № ПИФ/686/220822/136 об установлении частного сервитута на земельный участок от 22.08.2022г	Земельный участок	18276 кв.м	29.08.2032	656 613,20
374	ООО "УК Виннер"	№ 28/07/2022 от 28.07.2022г.	Нежилые помещения	196 кв.м	30.06.2023	552 003,49
375	ООО "УК "Инженерный корпус"	№ 15-А/23 от 01.12.2022г.	Нежилые помещения	87 кв.м	31.10.2023	547 981,81
376	ООО "УК "Инженерный корпус"	№ 5-А/23 от 01.12.2022г.	Нежилые помещения	42 кв.м	31.10.2023	262 755,49
377	ООО "ФанатГрупп"	№ Б/Н от 01.04.2021г.	Нежилые помещения	41,04 кв.м	31.12.2024	483 758,25
378	ООО "Феникс Сити"	№ 4-11/2021 от 01.09.2021г.	Нежилые помещения	76 кв.м	31.12.2024	1 093 020,97
379	ООО "Финазия"	№ СА-С/Ф от 01.09.2020г.	Нежилые помещения	576 кв.м	31.05.2023	735 092,77
380	ООО "Форент"	№ 20-1 от 01.07.2020г.	Нежилые помещения	106,52 кв.м	31.12.2024	1 383 130,08
381	ООО "Экстрансфин"	№ М8-265 от 09.08.2019г.	Нежилые помещения	1468,1 кв.м	31.12.2024	29 433 879,72
382	ООО СМК "Карелия"	№ 24/08 от 31.08.2022г.	Нежилые помещения	128,9 кв.м	31.07.2023	404 736,10
383	ПАО "Северсталь"	№ 10126770 от 01.03.2019г.	Земельный участок	16,8 кв.м	31.12.2024	686,28
384	ПО "ЦПО"	№ 23/21 от 01.11.2021г.	Нежилые помещения	381 кв.м	31.08.2023	1 156 554,94
385	РОО "Волгоградская ассоциация минифутбола"	№ б/н от 01.09.2021г.	Нежилые помещения	408,6 кв.м	31.12.2024	6 505 674,39
386	ТСЖ "ЖК ОЛИМП"	№ б/н от 20.09.2022г.	Нежилые помещения	273,2 кв.м	19.08.2023	772 074,89
387	Управление имущественных отношений адм-ции муниципального образования Динской р-н	№ 0700004811 от 01.09.2017г.	Земельный участок	25182 кв.м	03.06.2051	10 159 617,34

По договорам аренды недвижимого имущества, заключенным на 11 месяцев с преимущественным правом заключения нового договора, для целей бухгалтерского учета срок договора определен 36 месяцев с учетом намерений и возможностей сторон на продление договора.

Государственная регистрация осуществлена следующих договоров аренды:

№ п/п	Наименование арендодателя/ИНН	Дата и номер договора аренды	Дата и номер регистрации
1	ООО "Технопром-Раменское"/ИНН 5040066945	Договор долгосрочной аренды нежилого помещения № ТР-01/22 от 01.04.2022г.	21.10.2020г. №50:23:0000000:54523-50/145/2022-17
2	ИП Ботвиньева Б. А./ИНН 366216834091 ИП Ботвиньев В. И./ИНН 366300160316	Договор № 1/И аренды нежилых помещений от 12.07.2021г.	23.06.2022г. №36:34:0204002:2116-36/069/2022-16
3	ООО Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" ИНН 1435126890	Соглашение № ПИФ/686/220822/136 об установлении частного сервитута на зельный участок от 22.08.2022г.	30.08.2022г. №02:26:080404:136-02/132/2022-11

Ограничения использования предметов аренды договорами не предусмотрены.

В текущем периоде произведено досрочное расторжение договоров на аренду офиса в связи с закрытием представительств в городах Кемерово и Томск, что привело к уменьшению активов и обязательств на сумму 455 тыс. руб.

В 2022 году с согласия арендодателя произведены неотделимые улучшения арендованного имущества, не компенсируемые арендодателем стоимостью 19 647 тыс. руб. Объекты учитываются в составе основных средств Общества.

Общая сумма авансовых и обеспечительных платежей, предусмотренных договорами аренды и произведенных в 2022 году, составила 11 507 тыс. руб.

Учет товарно-материальных запасов

К материально-производственным запасам относится имущество стоимостью менее 100 000 рублей.

При отпуске материально-производственных запасов в производство их оценка производится по средней стоимости.

На 31.12.2022г. обесценения МПЗ нет. Резерв под обесценение МПЗ не создавался.

При отпуске товарных запасов в реализацию их оценка производится по средней стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2021 года на балансе общества числятся:

Материально-производственные запасы – 71 666 тыс. рублей

Товары для перепродажи – 106 тыс. рублей

Товары в пути – отсутствуют.

На конец отчетного года все запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из используемых способов оценки запасов.

Учет расходов

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Учет выручки от реализации товаров, услуг и прочих активов

Формирование выручки определяется по мере отгрузки продукции покупателям и предъявлении им расчетных документов (метод по «отгрузке»).

Поступления, признающиеся выручкой от продаж, увеличиваются или уменьшаются на курсовые разницы, возникшие в случаях, когда цены в договорах с покупателями устанавливаются в условных единицах, приравненных к Евро, а оплата производится в рублях.

Общая выручка от реализации услуг составила 33 045 081 тыс. рублей (без учета НДС). С учетом управленческих расходов в сумме 2 805 507 тыс. рублей, списанных при формировании прибыли, за 2022 год получена прибыль от продаж в размере 2 122 533 тыс. рублей.

Кроме того, выручка от реализации объектов основных средств составила 572 375 тыс. руб. (без учета НДС).

3.Крупные сделки

№ п/п	Вид сделки	Стоимость сделки	Орган, одобривший сделку, дата одобрения
1.	Договора залога №01580021/00752100-1з с ПАО «Сбербанк России» (цель - финансирование затрат по досрочному выкупу транспортных средств по Рамочному договору аренды транспортных средств №0407/1-ГМ/А от 04.07.2019г. и Рамочному договору аренды транспортных средств №0407-ГМ/А от 04.07.2019г., заключенным между Заемщиком и ООО «ГРУППА МИЛАН»)	Не более 176 000 000,00 рублей	Общее собрание участников ООО «ИТЕКО Россия» (протокол №102 от 21.01.2022 г.)

№ п/п	Вид сделки	Стоимость сделки	Орган, одобривший сделку, дата одобрения
2.	ДС №2 к Договору №01580021/00752100 об открытии НКЛ от «07» октября 2021 г. с ПАО «Сбербанк России» (отсрочка предоставления корподобрения залога ТС)	Отсрочка предоставления залога	Общее собрание участников ООО «ИТЕКО Россия» (протокол №105 от 03.02.2022 г.)
3.	Договор об овердрафтном кредите на условиях, указанных в Заявлении о присоединении к Общим условиям овердрафтного кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по процессу «Овердрафт за 1 день» № 401K000X2OД с ПАО «Сбербанк»	442 000 000,00 рублей	Общее собрание участников ООО «ИТЕКО Россия» (протокол №107 от 14.02.2022 г.)
4.	Дополнительное соглашение № 5 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №01740019/00752100 от 25.10.2019 г. с ПАО «Сбербанк России» (ПАО).	Вывод из залога 10 единиц ТС, отсрочка предоставления залога	Общее собрание участников ООО «ИТЕКО Россия» (протокол №110 от 25.03.2022 г.)
	Дополнительное соглашение № 3 к Договору залога №01740019/00752100-1з от 01.09.2020 г. с ПАО «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 3 к Договору залога №01740019/00752100-2з от 19.10.2020 г. с ПАО «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 3 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №02620020/00752200 от 18.12.2020 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 2 к Договору залога №02620020/00752200-1з от 02.06.2021 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 2 к Договору залога №02620020/00752200-2з от 27.07.2021 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 2 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №00870021/00752100 от 06.08.2021 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 2 к Договору залога №00870021/00752100-1з от 10.11.2021 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 1 к Договору залога №00870021/00752100-2з от 24.12.2021 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 3 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №01580021/00752100 от 07.10.2021 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 1 к Договору залога №01580021/00752100-1з от 27.01.2022 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 9 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №02410018/00752100 от 20.12.2018 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 4 к Договору залога №02410018/00752100-1з от 16.07.2019 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		

№ п/п	Вид сделки	Стоимость сделки	Орган, одобривший сделку, дата одобрения
5.	Дополнительное соглашение № 3 к договору о предоставлении банковских гарантий № 00370021/00751100 от 08.04.2021 с ПАО «Сбербанк России»	Вознаграждение 164 383,56 рублей	Общее собрание участников ООО «ИТЕКО Россия» (протокол №111 от 06.04.2022 г.)
6.	Дополнительное соглашение № 4 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №02620020/00752200 от 18.12.2020 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).	Вывод из залога ТС, отсрочка предоставления залога	Общее собрание участников ООО «ИТЕКО Россия» (протокол №118 от 19.08.2022 г.)
	Дополнительное соглашение № 3 к Договору залога №02620020/00752200-1з от 02.06.2021 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 3 к Договору залога №02620020/00752200-2з от 27.07.2021 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 3 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №00870021/00752100 от 06.08.2021 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 2 к Договору залога №00870021/00752100-1з от 10.11.2021 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 2 к Договору залога №00870021/00752100-2з от 24.12.2021 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Договор залога №00870021/00752100-3з с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
7.	Дополнительное соглашение № 6 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №01740019/00752100 от 25.10.2019 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).	Вывод из залога ТС, отсрочка предоставления залога	Общее собрание участников ООО «ИТЕКО Россия» (протокол №119 от 23.08.2022 г.)
	Дополнительное соглашение № 4 к Договору залога №01740019/00752100-1з от 01.09.2020 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 4 к Договору залога №01740019/00752100-2з от 19.10.2020 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
8.	Дополнительное соглашение № 7 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №01740019/00752100 от 25.10.2019 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).	Вывод из залога ТС, отсрочка предоставления залога	Общее собрание участников ООО «ИТЕКО Россия» (протокол №120 от 25.08.2022 г.)
	Дополнительное соглашение № 5 к Договору залога №01740019/00752100-1з от 01.09.2020 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительного соглашения № 5 к Договору залога №01740019/00752100-2з от 19.10.2020 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 10 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №02410018/00752100 от 20.12.2018 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
	Дополнительное соглашение № 5 к Договору залога №02410018/00752100-1з от 16.07.2019 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО).		
9.	Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий №00370021/00751100 от 08.04.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО)	Вознаграждение 213 690,68 рублей	Общее собрание участников ООО «ИТЕКО Россия» (протокол №120 от 06.10.2022 г.)
10.	О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Дополнительного соглашения №5 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №02620020/00752200 от 18.12.2020г.	Вывод из залога 9 ед. ТС	Общее собрание участников ООО «ИТЕКО Россия» (протокол №124 от

№ п/п	Вид сделки	Стоимость сделки	Орган, одобривший сделку, дата одобрения
	О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Дополнительного соглашения №4 к Договору залога №02620020/00752200-1з от 02.06.2021г. О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Дополнительного соглашения №4 к Договору залога № 02620020/00752200-2з от 27.07.2021г. О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Дополнительного соглашения №4 к Договору №00870021/00752100 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.08.2021. О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Дополнительного соглашения №1 к Договору залога №00870021/00752100-3з от 26.08.2022 г. О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Дополнительного соглашения №3 к Договору залога №00870021/00752100-1з от 11.10.2021г. О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Дополнительного соглашения №3 к Договору залога №00870021/00752100-2з от 24.12.2021г. О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Договор залога №00870021/00752100-4з. О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Договор залога № 00870021/00752100-5з. О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Дополнительного соглашения №8 к Договору №01740019/00752100 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.10.2019 г. О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Дополнительного соглашения №6 к Договору залога №01740019/00752100-1з от 01.09.2020 г. О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Дополнительного соглашения №6 к Договору залога № 01740019/00752100-2з от 19.10.2020 г. О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Дополнительного соглашения №11 к Договору №02410018/00752100 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.12.2018г. О согласии на совершение крупной сделки – заключение с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО) Дополнительного соглашения №6 к Договору залога № 02410018/00752100-1з от 16.07.2019 г.		30.11.2022 г.)
11.	Дополнительное соглашение № 2 к Договору о предоставлении банковских гарантий №00380021/00751100 от 15.06.2021 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО)	Вознаграждение 27 123,29 рублей	Общее собрание участников ООО «ИТЕКО Россия» (протокол №126 от 08.12.2022 г.)

4.Уровень существенности для целей подготовки бухгалтерской отчетности

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет 5 и более процентов. Данное положение применяется в соответствии с приказом Минфина России от 28.06.2010 г. № 63н. Порядок исправления существенных ошибок, выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности: Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

5.Раскрытие существенных показателей

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

По состоянию на 31 декабря 2022 года дебиторская задолженность за оказанные услуги составила 4 148 739 тыс. рублей, которая является краткосрочной.

Кроме того, общество имеет сумму дебиторской задолженности в размере 468 400 тыс. рублей, которая состоит из:

- авансы, выданные поставщикам – 252 007 тыс. рублей, за минусом НДС
- расчеты с бюджетом – 3 367 тыс. рублей
- расчеты с контрагентами по операциям финансирования под уступку права денежного требования (факторингу) – 76 757 тыс. рублей
- расчеты с контрагентами по договорам уступки прав требования (цессии) – 4 163 тыс. рублей
- расчеты с контрагентами по претензиям – 16 370 тыс. рублей
- расчеты с контрагентами по страхованию имущества – 17 862 тыс. рублей
- расчеты с контрагентами по судебным делам – 43 712 тыс. рублей
- расчеты с контрагентами по платным дорогам – 14 665 тыс. рублей
- расчеты с персоналом по заработной плате и прочие – 22 901 тыс. рублей
- расчеты с подотчетными лицами – 5 858 тыс. рублей
- прочие – 10 738 тыс. рублей

Сомнительная задолженность на 31 декабря 2022 года имеется. Резерв по сомнительным долгам сформирован и составляет 92 191 тыс. рублей, в том числе:

№ п/п	Наименование контрагента- дебитора	Резерв по сомнительным долгам, тыс. руб.
1	DANIR 19 ТОО	1 434
2	Global North Timber 1 LLC	471
3	Procter & Gamble International Operations SA	469
4	URAL WOOD TIMBER TRADE LTD	353
5	АВС ООО	257
6	АЛЕВ ТОРГОВЫЙ ДОМ ООО	364
7	Апекс Агро ООО	1 125
8	Атлант ООО	227
9	БалтСтоун ООО	385
10	Борхиммаш АО	735
11	БРЯНСКАЯ МЯСНАЯ КОМПАНИЯ ООО	1 572
12	Велесстрой ООО	371
13	Веренцов Анатолий Вячеславович ИП	465
14	Возрождение ООО	679
15	ВП Дионис ЛТД ООО	291
16	ВТС ООО	295
17	Гексагон ПГ ООО	784
18	Гидромонтаж Транспортная компания ООО	1 095
19	ГК Кристалл-Лефортово ООО	391
20	ГСК Ресурс ООО	668
21	Д-Трейд ООО	315
22	Дельта Клаб ООО	851
23	Дилер ООО	2 071
24	ДОК ООО	2 189
25	ЕД АКТИВ ООО	2 342
26	ЕД Логистика ООО	1 178
27	ИК Энергия ООО	753
28	ИНВЕСТСЕРВИС ТПК ООО	254
29	ИНСИ ЗАО	2 941
30	Интеркросс АО	263
31	КМКР-Дистрибьюшен ООО	1 234
32	Копервуд ООО	943
33	Корпорация АК ЭСКМ ООО	536

34	ЛЭЗ ООО	353
35	МАЗ Москвич АО	678
36	МАКФА АО	375
37	Марбиофарм ОАО	293
38	Меркурий фирма ООО	4 170
39	МОСТОСТРОЙ-11 АО	276
40	Мултон Партнерс ООО	1 066
41	Мягкое место ООО	931
42	Ново Пакаджинг ББ ООО	439
43	ОКФ Птичье молоко ООО	2 081
44	Омега ООО	457
45	Оператор вторичных ресурсов ООО	368
46	Промбаза ЗАО	528
47	ПРОТЕИН НУТРИШЕНС ООО	267
48	Р-Климат ООО	348
49	РАСКО ООО	673
50	Русгидромашмаркет АО	1 680
51	Рязцветмет ООО	400
52	Самарский Кондитер ЗАО	340
53	СарПродТрейд ООО	1 936
54	Северная стеклотарная компания ООО	7 427
55	СЕЛЬТА ООО	1 701
56	СИБУР Холдинг ПАО	1 120
57	СИБУР Холдинг ПАО	458
58	Синтез Н Фирма ООО	481
59	СКСМ ООО	799
60	Сокол ГК ООО	300
61	СПК-ЮГ ООО	218
62	СтальСтройТехнологии ООО	968
63	Строительная группа Ангара ООО	1 343
64	СТРОЙВЕК ПСК ООО	4 282
65	Т- М ООО	786
66	Теплант АО	7 492
67	Торговый дом Северо-западный ООО	2 147
68	Фабрика СТМ ООО	244
69	ФАНДЕРА ООО	230
70	ФЕСКО Транс ООО	672
71	Финансовый Партнёр ООО	260
72	ФракДжет-Волга ООО	1 650
73	ХП Пельцер РУС ООО	1 048
74	Шоколад Бутик ООО	589
75	Энергобетон ООО	523
76	Ярославский судостроительный завод ПАО	1 082
77	Прочие	10 411

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2022 года за обществом числится общая задолженность в сумме 3 642 409 тыс. рублей, в том числе:

- перед поставщиками – 816 364 тыс. рублей
- полученные авансы от покупателей – 44 096 тыс. рублей, за минусом НДС
- перед бюджетом – 1 874 307 тыс. рублей
- перед персоналом – 340 653 тыс. рублей
- перед контрагентами по исполнительным листам работников – 3 930 тыс. рублей
- перед контрагентами по операциям финансирования под уступку права денежного требования (факторингу) – 73 645 тыс. рублей
- перед контрагентами по страхованию имущества – 414 636 тыс. рублей

- перед контрагентами по возмещению вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн – 69 637 тыс. рублей

- прочие – 5 141 тыс. рублей

Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2022 года в балансе Общества числятся финансовые вложения (тыс. рублей):

№ п/п	Наименование организации	Договор	Сумма	Срок действия договора	Ставка, %	Сумма дохода за период	Сумма неисполненных обязательств
1.	АО «ИТЕКО Ресурс»	№ б/н от 09.09.2022г	100 000	08.09.2023г	12	3 748	-
ИТОГО:			**100 000**	**X**	**X**	**3 748**	-

Займы и кредиты

По состоянию на 31 декабря 2022 года в балансе Общества числятся кредиты (тыс. рублей):

Вид кредита	Кредитор	Договор	Срок погашения	Сумма неисполненных обязательств на 31.12.2022г. (основной долг)	Сумма неисполненных обязательств на 31.12.2022г. (проценты)
НКЛ	ПАО «Сбербанк России»	№ 02410018/00752100 от 20.12.2018г	19.12.2023г	312 561	270
НКЛ	ПАО «Сбербанк России»	№ 01740019/00752100 от 25.10.2019г	24.01.2025г	980 941	766
НКЛ	ПАО «Сбербанк России»	№ 00260020/00751100 от 27.02.2020г	26.02.2025г	234 000	173
НКЛ	ПАО «Сбербанк России»	№ 02620020/00752200 от 18.12.2020г	17.12.2025г	1 307 504	854
НКЛ	ПАО «Сбербанк России»	№ 00870021/00752100 от 06.08.2021г	28.01.2025г	725 018	641
НКЛ	ПАО «Сбербанк России»	№ 01580021/00752100 от 07.10.2021г	28.09.2024г	137 479	121

Сумма налога на прибыль за 2022г. составила 226 331 тыс. руб.

Расшифровка прочих доходов и соответствующих расходов

Прочие доходы/расходы	Сумма доходов, тыс. руб.	Сумма расходов, тыс. руб.
Доходы (расходы), связанные с выбытием и реализацией основных средств	572 247	317 929
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	17 807	17 217
Курсовые разницы и отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	181 558	197 993
Комиссия за факторинговое обслуживание	0	113 094
Материальная помощь	0	11 100
Оказание возмездных услуг банку	26 777	0
Переоценка (уценка) основных средств	0	34 630
Премии, бонусы к получению (уплате)	14 589	594
Расходы, связанные с выбытием основных средств	0	14 262
Реализация годных остатков	5 250	17 025
Резерв по сомнительным долгам	160 196	136 327
Сдача имущества в аренду или субаренду	41 441	0
Списание кредиторской/дебиторской задолженности	1 757	3 127
Страховое возмещение к получению (уплате)	70 873	659
Услуги банка	0	5 988
Штрафы административные	0	31 926

Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате) и штрафы административные	57 087	94 425
Прочие внереализационные доходы (расходы)	50 970	47 495

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2022 года к рублю Российской Федерации:

1 Доллар США	1 ЕВРО	100 Тенге
70,3375	75,6553	15,2583

6. Формирование капиталов

Уставный капитал сформирован полностью, в установленные российским законодательством сроки.
Резервный капитал не формировался.
В бухгалтерской отчетности за 2021 год отражена нераспределенная прибыль в сумме 392 748 тыс. руб.
В связи с изменением учетной политики с 01.01.2022г. в межотчетный период (31.12.2021г.) были произведены следующие корректировки по счету 84:

Причина корректировки	Увеличение нераспределенной прибыли	Уменьшение нераспределенной прибыли
Пересмотр элементов амортизации	978 442	688
Перевод ОС в малоценное оборудование	-	1 147
Признание права пользования активом и обязательства по аренде (счет 01.03 «арендованное имущество»)	7 956	1 739 768
Признание права пользования активом и обязательства по аренде (счет 76.07.5 «проценты по аренде»)	910 265	-

Нераспределенная прибыль на 31.12.2021г. после внесения изменений составила 547 808 тыс. руб.

В 2022 году участниками общества принято решение от 22 июля 2022 года об увеличении уставного капитала общества с 700 000 000 рублей до 1 000 000 000 рублей при пропорциональном увеличении номинальной стоимости доли каждого из участников общества за счет прибыли общества, оставшейся после налогообложения, по итогам финансово-хозяйственной деятельности на 31.12.2021 года.

01 декабря 2022 года участниками общества принято решение о распределении чистой прибыли общества, полученной по итогам 9 месяцев 2022 года, на выплату дивидендов между участниками общества пропорционально долям каждого из частников общества в сумме 160 000 тыс. руб. Дивиденды выплачены в полном размере.

Общество отказалось от применения в отношении него моратория на банкротство, введенного Постановлением Правительства РФ от 28.03.2022 N 497 (п. 1 ст. 9.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ). Таким образом, с организации сняты все предусмотренные мораторием ограничения, включая запрет на выплату дивидендов.

Чистая прибыль за отчетный период составила 718 676 тыс. руб.

7. События, произошедшие после 31 декабря 2022 года

События после отчетной даты отсутствуют.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31 декабря 2022 года общество имеет следующие выданные обеспечения обязательств в пользу третьих лиц (тыс. рублей):

Наименование организации	Договор	Лимит договора	Срок действия договора	Наименование должника	Обязательство
АО «Альфа-Банк»	Договор поручительства № О87Z9P002 от 29.12.2022г	200 000	31.12.2025г	АО «ИТЕКО Ресурс»	Кредитное соглашение № 087Z9L об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях от 29.12.2022г

9.Информация по связанным лицам

Связанные стороны	Характер взаимоотношений (вид операций)	Сумма, тыс. руб.
Генеральный директор Калашников Дмитрий Алексеевич	Трудовой договор	14 200
Участник Калашников Дмитрий Алексеевич	Решение об увеличении уставного капитала за счет прибыли общества	30 000
Участник Калашников Дмитрий Алексеевич	Решение о выплате дивидендов	16 000
Главный исполнительный директор Бабаев Евгений Александрович	Трудовой договор	14 125
Участник Бабаев Евгений Александрович	Решение об увеличении уставного капитала за счет прибыли общества	270 000
Участник Бабаев Евгений Александрович	Решение о выплате дивидендов	144 0

10. Информация о выданных и полученных авансах

Выданные авансы в бухгалтерской отчетности отражены с учетом НДС.

11. Информация об оценочных обязательствах

По состоянию на 31 декабря 2022 года сформирован резерв на предстоящую оплату отпусков на 2022 год в размере 227 093 тыс. рублей.

12. Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов

Общество в 2022 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях, а также:

- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом.

Нарушения или факты недобросовестных действий за 2022 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчётный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

13. Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчётность за отчётный 2022 год

На дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет.

В указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств.

По состоянию на 31.12.2022 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами.

По состоянию на 31.12.2022 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов.

По состоянию на 31.12.2022 г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчётности.

Распространение коронавирусной инфекции, проведение специальной военной операции (СВО) и введение экономических санкций со стороны западных стран не оказало существенного влияния на процессы ведения учёта и

формирование бухгалтерской отчётности организации; на дату формирования отчётности отсутствуют какие-либо события или условия, связанные с указанными событиями, в результате которых могут возникнуть сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Общество имеет стабильные рынки сбыта, предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости и планирует и в дальнейшем непрерывно продолжать свою деятельность.

14. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемой деятельности в 2022г. нет.

15. Непрерывность деятельности

Подготовка настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности проводилась на основании допущения о непрерывности деятельности, Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор ООО «ИТЕКО Россия» _____ Д. А. Калашников

16 марта 2023г.