

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесце- нения	Поступило	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесце- нения	начислено амортиза- ции	убыток от обесце- нения	Переоценка	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесце- нения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

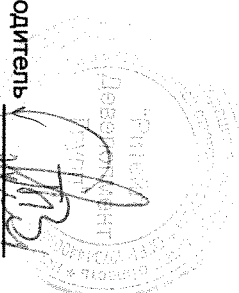
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
	в том числе:						
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
	в том числе:						
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-


Руководитель _____
(подпись)

Средний Андрей Вадимович
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

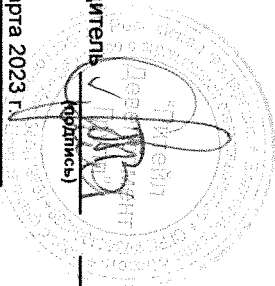
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	129 164	287	-	-	129 451
	5250	за 2021г.	128 824	340	-	-	129 164
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-



Руководитель

Средний Андрей

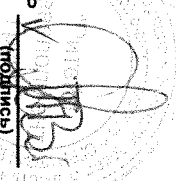
Вадимович

(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель 
(подпись)

Средний Андрей
Вадимович
(расшифровка подписи)

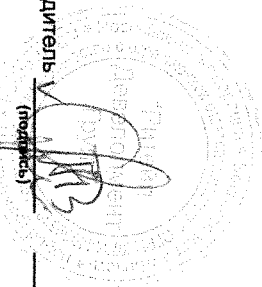
1 марта 2023 г.

4.1. Наличие и движение запасов

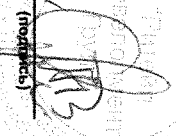
[illegible]

4.2. Запасы в запоре

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель



(подпись)

Средний Андрей

Вадимович

(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
					поступление				выбыло						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восста-новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	2 308	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 325
	5530	за 2021г.	2 308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 308
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	2 308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 308
	5532	за 2021г.	2 308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 308
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5500	за 2022г.	2 308	-	17	-	-	-	-	-	-	-	X	X	2 325
	5520	за 2021г.	2 308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	2 308
Итого															

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

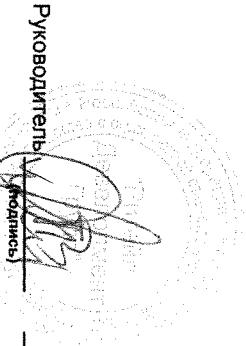
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло			перевод из долгосрочной задолженности		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашенные	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	159 009	298	-	-	-	-	-	159 307		
в том числе:	5571	за 2021г.	158 617	392	-	-	-	-	-	159 009		
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2022г.	159 009	298	-	-	-	-	-	159 307		
	5573	за 2021г.	158 617	392	-	-	-	-	-	159 009		
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	70	-	-	(6)	-	-	-	64		
	5580	за 2021г.	114	-	-	(44)	-	-	-	70		
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	53	-	-	-	-	-	-	53		
	5581	за 2021г.	61	-	-	(8)	-	-	-	53		
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	17	-	-	(6)	-	-	-	11		
	5583	за 2021г.	53	-	-	(36)	-	-	-	17		
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-		
Итого	5550	за 2022г.	159 079	298	-	(6)	-	X	-	159 371		
	5570	за 2021г.	158 731	392	-	(44)	-	X	-	159 079		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-


Руководитель
(подпись)

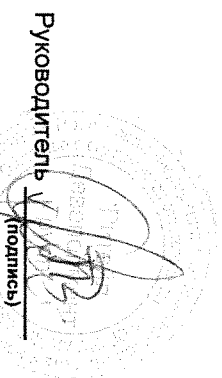
Средний Андрей
Вадимович
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



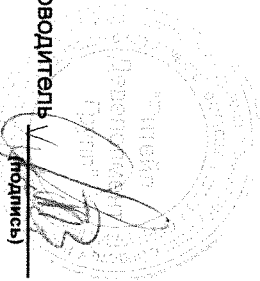
Руководитель
(подпись)

Средний Андрей
Вадимович
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Средний Андрей
Вадимович
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель
(подпись)

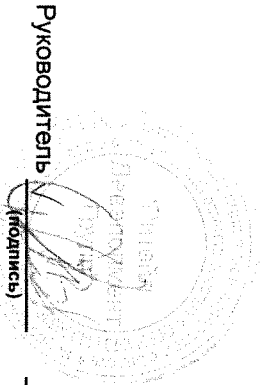
Средний Андрей
Вадимович
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

Руководитель
(подпись)



Средний Андрей
Вадимович
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Ритейл Девелопмент Групп» за 2022 год.

1. Общие сведения об организации.

Полное фирменное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Девелопмент Групп».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО «Ритейл Девелопмент Групп».

Адрес (место нахождения) юридического лица: 400050, г. Волгоград, ул. Хиросимы д. 18

Сведения об образовании юридического лица: ООО «Ритейл Девелопмент Групп» зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Волгограда, основной государственный регистрационный номер 1073444009539, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 34 №003118447 от 16 августа 2007г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3444149551

Код причины постановки на учет (КПП): 344401001

Основной вид деятельности Общества в соответствии с учредительными документами: ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»

Дополнительные виды деятельности Общества:

41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

43.29 «Проектирование прочих строительных-монтажных работ».

77.39.1 «Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования»

77.39.29 «Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения».

Среднегодовая численность работников за отчетный период: 1 человек.

Среднемесячная оплата труда работников организации в 2022 г составила: 6,4 тыс. руб

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Высший орган управления Общества: общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен общему собранию участников Общества.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Средний Андрей Валдимович (на основании Решения очередного собрания участников, Протокол №29/04/20 от 29.04.2020г.)

Главный бухгалтер: Новой Анна Викторовна (приказ № 03 от 12.09.2019г.)

Размер уставного капитала на отчетную дату: 10 000 рублей 00 копеек.

Информация о количестве действующих участников: физических лиц – 3

Ревизионная комиссия (ревизор) в Обществе отсутствует, контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни осуществляется специализированным подразделением в соответствии с внутренними документами и локальными нормативными актами Общества.

Согласно п.4 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», в ред. от 16.04.2022, Общество не подлежит обязательному ежегодному аудиту за 2022 год.

2.Список участников Общества на 31.12.2022г.

Статус	Ф.И.О.	Телефон	Адрес электронной почты	Размер доли в уставном капитале
Физическое лицо	Штин Александр	+7(961) 848-72-88	ShilinAV@rambler.ru	80% 8 000 руб.
Физическое лицо	Средний Андрей Викторович	+7(904) 355-61-61	AndreySred@mail.ru	10% 1 000 руб.
Физическое лицо	Фролова Нина Николаевна	+7(927) 508-80-82	NinaFrol@mail.ru	10% 1 000 руб.

3. Величина чистых активов Общества:

Дата	Чистые активы, тыс. руб
31.12.2022	-16
31.12.2021	-16
31.12.2020	-16

По состоянию на 31.12.2022г. чистые активы Общества составляют -16 тыс. руб, что на 26 тыс.руб. меньше его уставного капитала.

Стоимость чистых активов ООО «Ритейл Девелопмент Групп» по окончании трех последних завершённых лет меньше его уставного капитала.

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

4. Раскрытие применяемых способов ведения учета.

При ведении бухгалтерского учета ООО «Ритейл Девелопмент Групп» руководствовались Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету, локально-нормативными актами ООО «Ритейл Девелопмент Групп».

Бухгалтерская отчетность ООО «Ритейл Девелопмент Групп» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Ритейл Девелопмент Групп» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные нормативными актами РФ, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерией как отдельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с помощью программного комплекса 1С: Предприятие 8.1.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

К существенным относятся показатели, которые:

- по характеру или конкретным обстоятельствам их возникновения могут повлиять на принятие экономического решения;

- составляют пять и более процентов от общей суммы соответствующего показателя отчетности,

данные которого раскрываются.

Инвентаризация в Обществе проводится:

- материально-производственных запасов - ежегодно по состоянию на 1 декабря;
- денежных средств и ценных бумаг в кассе – ежемесячно по состоянию на 1 число каждого месяца;
- основных средств – один раз в три года по состоянию на 1 декабря;
- иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.

Учет дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) в соответствии с лупушением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т. е. «по отпуску» - на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнения условий, установленных Положением по бухгалтерскому учету Доходов организаций.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

В 2022 году Общество не осуществляло расчеты в иностранной валюте.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен.

Общество ведет учет расчетов в разрезе: оснований возникновения задолженности, контрагентов, видов задолженности, сроков погашения.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

В состав основных средств включаются земельные участки, предназначенные под капитальное строительство.

Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также работы и услуги списываются на расходы (статья затрат «Прочие капитальные затраты») по мере их возникновения на счет 08.3 «Строительство объектов ОС»

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При отпуске в производство и inom выбытии МПЗ их оценка производится по средней себестоимости по каждой единице учета материалов. В расчет средней оценки единицы учета материалов включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступление в течение данного месяца (отчетного периода).

Общество не использует счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» для учета операций заготовления и приобретения материально-производственных запасов, относящихся к средствам в обороте, в том числе для учета транспортно-заготовительных расходов.

Оценка незавершенного производства производится по фактической производственной себестоимости.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Общество отражает задолженность по полученным от занимаемых займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Изменений в учетной политике в 2022 году не было.

Корректировка показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах в предшествующие периоды (2020-2021гг) не производилась.

5. Раскрытие существенных показателей форм бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год

По состоянию на отчетные даты нематериальные активы отсутствуют.
Состав основных средств, изменений за 2022, отражены Таблице 2.1 «Наличие и движение основных средств» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

В Обществе отсутствуют финансовые вложения в 2022 году.
Движения по записям за 2022г. отсутствуют.
Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности представлено в таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

В отчетности за 2022 год нашли отражения обязательства по займам (кредитам):

Наименование заемных средств	Состояние на		
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Долгосрочные займы	159 307	159 009	158 617

Это представляемый займ ООО «ВИПОЙЛ-ТИПЕРЦЕНТР».

Наименование	Сумма, тыс. руб.	Процентная ставка	Примечание
ООО «Випойл-Типерцентр»	300 000	0	Договор займа №31

Задолженность по займам, относится к долгосрочной, так как срок обращения (поташения) ее превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Ливиденды по результатам отчетного года не выплачивались.

События, произошедшие после отчетной даты, но свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условий, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н) отсутствовали.

Финансовая отчетность Общества подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности, применение руководством принципа непрерывности деятельности правомерно. В сложной экономической ситуации Общества, руководство произвело оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. ООО «Ритейл Девелопмент Групп» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что ООО «Ритейл Девелопмент Групп» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Директор:

Главный бухгалтер: 01.03.2023

/Средний А.В./

/Новый А.В./