



Общество с ограниченной ответственностью «Комос-Строй»

420088, Республика Татарстан, город Казань, улица академика Арбузова,
дом 7, литер Ж, офис 403А.

ИНН/КПП 1831108206/КПП166001001 ОГРН 1051800649009
р/с 40702810004240005757 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

ПОЯСНЕНИЕ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022г. ООО «КОМОС-СТРОЙ»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «КОМОС-СТРОЙ».

Сокращенное наименование: ООО «КОМОС-СТРОЙ».

1.2. . Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Дата государственной регистрации: 02.12.2005г.

ОГРН: 1051800649009

ИНН: 1831108206

КПП: 166001001

1.3. Юридический адрес Общества: 420088, Республика Татарстан, город Казань, улица академика Арбузова, дом 7, литер Ж, офис 403А.

Фактический адрес (местонахождение) соответствует юридическому адресу.

1.4. Уставный капитал Общества составляет: 10 000-00 рублей.

1.5. Состав учредителей: - физическое лицо- Кузнецов Александр Петрович, размер доли в уставном капитале – 100%.

1.6. Руководителем Общества является генеральный директор - Кузнецов Александр Петрович (Решение учредителя от 25.11.2005г).

1.7. Основным видом деятельности Общества – «Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе».

1.8. Дата постановки на учет в налоговом органе - 09.04.2019г.

Наименование налогового органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Республике Татарстан.

1.11. Среднесписочная численность персонала Общества за 2022г. – 3 человека.

1.12. По состоянию на 31.12.2022 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ, бенефициарным владельцем ООО «КОМОС-СТРОЙ» является Кузнецов Александр Петрович ИНН 183400330299.

2. Основные элементы учетной политики организации

2.1. Положение по учетной политике, применяемой обществом, составлено в соответствии с положениями Закона №402-ФЗ от 06.12.2011г, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

2.2. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом от 30.12.2019 года., продление от 30.12.2020г., продление от 30.12.2021г.

2.3. Бухгалтерская отчетность составлена по стандартам Российского бухгалтерского учета.

2.4. Бухгалтерский и налоговый учет ведется специализированной организацией ООО «РостБухКонсалтинг Люкс» на основании заключенного договора возмездного оказания услуг №34/2011 от 11.03.2011г.

2.5. Форма ведения бухгалтерского и налогового учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3 Управление производственным предприятием.

2.6. Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Налоговая ставка составляет 10%.

2.7. Бухгалтерский учет ведется методом начисления.

2.8. Общество в 2022г. не создает резервы по сомнительным долгам, так как по результатам инвентаризации не было выявлено сомнительной задолженности.

3. Информация об Активах и Пассивах бухгалтерского баланса

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Учетной политикой по бухгалтерскому и налоговому учету.

3.1. Информация о наличии и движении финансовых вложений, отраженных по строке 1240 Бухгалтерского баланса приведена в табличной части Пояснений к Бухгалтерской отчетности (Приложение №1).

3.2. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности, отраженная по строке 1230, строке 1520 и строке 1540 Бухгалтерского баланса приведена в табличной части Пояснений с учетом поступивших и погашенных в отчетном периоде задолженностей (Приложение №2).

3.3. В отчетности отражены оценочные обязательства в связи с формированием в бухгалтерском учете резерва на оплату отпусков.

4. Информация по Отчету о финансовых результатах.

Наименование показателя	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	25	41
Расходы на оплату труда	2 066	2 173
Отчисления на социальные нужды	385	416
Амортизация	-	12
Прочие затраты	12 512	7 800
Итого по элементам	14 988	10 442
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	14 988	10 442

5. Информация по Отчету об изменениях капитала.

Показатели чистых активов Общества за отчетный год уменьшились по сравнению с предыдущими годами.

Динамика чистых активов за три года:

Показатель отчетности, тыс.руб.	2022г., тыс.руб	2021г., тыс.руб	2020г., тыс.руб
Чистые активы - стр.3600 «Отчета об изменении капитала»	16277	17094	16 978

6. Информация по Отчету о движении денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Состав денежных средств	31.12.2022г., тыс.руб	31.12.2021г., тыс.руб
Сч.50 «Касса»	6	8
Сч.51 «Расчетные счета»	72	1 377
Итого:	78	1 385

Отчет о движении денежных средств заполнен с учетом следующих особенностей:

-из поступлений и платежей исключены (свернуты) следующие обороты, характеризующиеся быстрым оборотом и короткими сроками возврата: ошибочно перечисленные и возвращенные суммы; поступления от одних лиц, обуславливающие соответствующие выплаты другим лицам.

Генеральный директор _____



Кузнецов А.П.

Кузнецов А.П.

Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Вклад в Уставный капитал (пай, акции)	5302	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	5303	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5304	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	12 360	-	5 000	(5 410)	-	-	-	11 950	-
	5315	за 2021 г.	10 250	-	5 200	(3 090)	-	-	-	12 360	-
в том числе: Векселя	5306	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	5307	за 2022 г.	12 360	-	5 000	(5 410)	-	-	-	11 950	-
	5317	за 2021 г.	10 250	-	5 200	(3 090)	-	-	-	12 360	-
Право требования	5308	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5309	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5319	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022 г.	12 360	-	5 000	(5 410)	-	-	-	11 950	-
	5310	за 2021 г.	10 250	-	5 200	(3 090)	-	-	-	12 360	-

З. паличие и движение Дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
								списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5525	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5510	за 2022 г.	3 938	-	2 661	-736	-	-	-	-	X	-	5 864	-
	5530	за 2021 г.	9 441	-	2 331	-7832	-	-	-	-	X	-	3 938	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2022 г.	1 987	-	577	(10)	-	-	-	-	-	-	2 554	-
	5531	за 2021 г.	6 452	-	-	(4 465)	-	-	-	-	-	-	1 987	-
	5512	за 2022 г.	31	-	-	(15)	-	-	-	-	-	-	16	-
	5532	за 2021 г.	22	-	11	(1)	-	-	-	-	-	-	31	-
	5513	за 2022 г.	14	-	-	-2	-	-	-	-	-	-	12	-
Прочая	5533	за 2021 г.	21	-	26	-33	-	-	-	-	-	-	14	-
	5514	за 2022 г.	539	-	711	-285	-	-	-	-	-	-	965	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (сч7605)	5534	за 2021 г.	2037	-	539	-2037	-	-	-	-	-	-	539	-
	5554	за 2022 г.	424	-	348	-424	-	-	-	-	-	-	348	-
	5574	за 2021 г.	243	-	1107	-926	-	-	-	-	-	-	424	-
	5515	за 2022 г.	944	-	1025	-	-	-	-	-	-	-	1969	-
	5535	за 2021 г.	666	-	1	-370	-	-	-	-	-	-	944	-
Итого	5500	за 2022 г.	3 938	-	2 661	-736	-	-	-	-	-	-	5 864	-
	5520	за 2021 г.	9 441	-	2 331	-7832	-	-	-	-	-	-	3 938	-

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: кредиты займы прочая	5551	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5552	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5554	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	
	5575	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	
	5560	за 2022 г.	590	968	-	-	(356)	(46)	28	185	1 369	
	5580	за 2021 г.	2 065	20	3	-	(1 521)	-	9	15	590	
	Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками авансы полученные расчеты по налогам и взносам кредиты займы прочая	5561	за 2022 г.	471	968	-	-	(206)	(46)	28	153	1 369
		5581	за 2021 г.	1 876	9	-	-	(1 438)	-	9	15	471
		5562	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5582	за 2021 г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-
5563		за 2022 г.	10	-	-	-	(42)	-	-	32	-	
5583		за 2021 г.	10	(2)	3	-	(2)	-	-	-	10	
5564		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5584		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5565		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5585		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5566	за 2022 г.	109	-	-	-	(109)	-	-	-	-	
	5586	за 2021 г.	176	12	-	-	(79)	-	-	-	109	
	5567	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5560	за 2022 г.	590	968	-	-	(356)	(46)	28	185	1 369	
	5570	за 2021 г.	2 065	20	3	-	(1 521)	-	9	15	590	