

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчёту о финансовых результатах
за период с 01.01.2022 – 31.12.2022г.**

г. Королёв

27.02.2022г.

1.Сведения об АО «Автобытдор»:

АО «Автобытдор» создано на основании Постановления Администрации городского округа Королёв Московской области от 12 июля 2018г. №814-ПА «О реорганизации муниципального унитарного предприятия городского округа Королёв Московской области по обслуживанию дорог и тротуаров «Автобытдор» в форме преобразования в акционерное общество «Автобытдор» с уставным капиталом в размере **14 433 630** (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи шестьсот тридцать) руб. 00 копеек, составленным из обыкновенных именных акций бездокументарной формы выпуска, в количестве **14 433 630** (Четырнадцати миллионов четыреста тридцати трёх тысяч шестьсот тридцати) штук номинальной стоимостью 1 (один) рубль, с долей муниципального образования городского округа Королёв Московской области в размере 100 (Сто) процентов.

Согласно статье 58 Гражданского кодекса Российской Федерации к вновь образованному АО «Автобытдор» переходят права и обязанности МУП «Автобытдор» в соответствии с передаточным актом.

С даты реорганизации АО «Автобытдор» является правопреемником Муниципального унитарного предприятия городского округа Королёв Московской области по обслуживанию дорог и тротуаров «Автобытдор» по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и дебиторов, включая и обязательства, оспариваемые третьими лицами.

АО «Автобытдор» находится по адресу: 141074, Россия, Московская область, г.Королёв, ул. Пионерская, д. 25А, эт.3 , помещ. 2,4,6

АО «Автобытдор» 28 сентября 2018 года присвоен основной государственный регистрационный номер: 1185029019823.

Идентификационный номер **АО «Автобытдор»**: **5018196032**, код причины постановки на учет: **501801001**.

Уставный капитал **АО «Автобытдор»** составляет **14 433 630** (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи шестьсот тридцать) руб.

Акционером является: Медведева Ольга Владимировна

Держателем реестра акционеров **АО «Автобытдор»** является АО ВТБ Регистратор.

Аффилированными лицами АО «Автобытдор» являются:

- **Медведева Ольга Владимировна.**

Основание: Лицо является акционером общества.

- **Сысоев Артур Александрович.**

Основание: Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества.

2. Финансово-хозяйственная деятельность АО «Автобытдор»:

2.1. Характеристика деятельности:

Основными целями деятельности общества является получение прибыли и наиболее эффективное её использование.

Приоритетным направлением деятельности АО «Автобытдор» в 2022 году являлось:

- комплексное содержание и ремонт дорог и тротуаров, находящихся как в муниципальной собственности г.Королёва, г. Пушкино Московской области, так и в государственной собственности Московской области.
- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика в муниципальных контрактах по Московской области

2.2. Основные показатели финансовой деятельности за отчётный год:

АО «Автобытдор» осуществляет деятельность заказчика-застройщика, а так же деятельность по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства, имеет движимое имущество.

На конец отчётного периода списочная численность работников общества составляет **4 человек**, средняя заработная плата составляет **95 846 руб.**

В управленческий состав общества за 2022 входили Сысоев А.А., Акчурин Р.Х., Гишинский Г.Б., Кузнецова Т.С., Сакович И.С., Плахова М.В., доход с налогами составил **5 757 тыс. руб.**

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности.

Для осуществления деятельности обществом открыты расчётные счета на территории Российской Федерации, в частности, АО «АЛЬФА-БАНК».

Общий остаток денежных средств на конец отчётного периода составил **14 721 тыс. руб.**

Доходы, полученные АО «Автобытдор» от основного вида деятельности, составили **1 891 501 тыс. руб.**

Расходы общества складываются из материальных затрат, затрат на оплату труда, отчислений на социальные нужды, амортизации основных фондов, затрат управленческого характера, прочих затрат.

Дебиторская задолженность общества на отчётную дату (ф.№1) составляет **365 931 тыс. руб.** Кредиторская задолженность общества на отчётную дату (ф.№1) составляет **336 456 тыс. руб.**

Финансовым результатом деятельности АО «Автобытдор» за 2022 год является полученная чистая прибыль в размере 13 903 тыс. руб.

Чистые активы общества составляют 52 470 тыс. руб.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию составляет 0,97 руб.

АО «Автобытдор» ведёт социально значимую и стратегическую деятельность, а именно, комплексное содержание и ремонт дорог и тротуаров, находящихся в муниципальной собственности города и в государственной собственности Московской области и основное его финансирование происходит за счет средств из муниципального и областного бюджетов, а также выполняет роль Генерального подрядчика в строительстве социально-значимых объектов.

2.3. Основные способы ведения бухгалтерского учёта:

Учет основных средств ведется с 2022 года ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н., в связи с чем в 31.12.2021г. были осуществлены операции по пересмотру сроков полезного использования каждого объекта основных средств, и также переводу основных средств которые ранее учитывались в составе основных средств, признанных несущественными в целях бухгалтерского учета в малоценные объекты и единовременным списанием балансовой стоимости таких объектов на нераспределенную прибыль.

В связи с этим в отчетности сделаны следующие корректировки:

Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки, тыс. руб.	Корректировка, тыс.руб.	Сумма после корректировки, тыс. руб.
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	17652	1783	19436
Итого по разделу I	1100	17845	1783	19628
БАЛАНС	1600	154336	1783	156120
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10955	1783	12738
Итого по разделу III	1300	38385	1783	40168

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Итого по разделу IV	1400			
БАЛАНС	1700	154336	1783	156120

Обществом, с учетом существенности информации об активах компании, установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб. за единицу. Балансовую стоимость объектов, которые ранее учитывались в составе основных средств, признанных несущественными в целях бухгалтерского учета, единовременно списываются на нераспределенную прибыль (п. 49 ФСБУ 6/2020).

Затраты на приобретение, создание малоценных объектов признаются расходами периода, в котором они понесены. Несущественные основные средства не отражаются в балансе и по ним не начисляется амортизация, не производится проверка на обесценение и не пересматриваются элементы амортизации. За ними обеспечен надлежащий контроль наличия и движения таких активов (п. 5 ФСБУ 6/2020).

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете (п. 12 ФСБУ 6/2020). После признания объект основных средств оценивается первоначальной стоимостью. Данный способ учета относится ко всей группе основных средств, (п.п. 13-15 ФСБУ 6/2020).

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

При признании объекта основных средств в бухгалтерском учете определяются элементы амортизации:

- срок полезного использования;
- ликвидационная стоимость.
- способ начисления амортизации.

Элементы амортизации объекта основных средств проверяются на соответствие условиям использования этого объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, которые могут привести к изменению элементов амортизации. По результатам проверки при необходимости принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации (п. 37 ФСБУ 6/2020).

Резерв на ремонт основных средств не создается

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учёту с применением счёта 10 «Материалы».

Учёт материалов ведётся по учётным (договорным) ценам, в силу чего все иные затраты, входящие в фактическую себестоимость материалов, учитываются в составе ТЗР. На основании п. 16 ПБУ 5/01 отпуск МПЗ в производство осуществляется методом средней себестоимости.

Доходами общества признаётся увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этого общества, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от выполнения работ, оказания услуг. Выручка для целей бухгалтерского учёта определяется по методу начислений, то есть по отгрузке продукции. Выручка признаётся в том отчётном периоде, в котором общество признаёт задолженность покупателя согласно условиям договора, независимо от фактического поступления средств или иного имущества и (или) имущественных прав в оплату за отгруженную продукцию.

Выручка принимается к бухгалтерскому учёту в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями предприятия.

Расходами общества признаётся уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов или возникновения обязательств. Расходы подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, приобретением и продажей товаров.

Обычным видом деятельности для общества является выполнение работ и оказание услуг.

Бухгалтерский учёт расходов ведётся с использованием счетов:

- 20 «Основное производство»;
- 26 «Общехозяйственные расходы».

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учёту в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине

оплаты в денежном выражении или иной форме или величине кредиторской задолженности.

По способу включения в себестоимость продукции затраты для целей бухгалтерского учёта группируются на прямые и косвенные.

Прямые затраты – это расходы, связанные с производством отдельных видов продукции, которые могут быть непосредственно (прямо) включены в их себестоимость. Прямые расходы, связанные непосредственно с выпуском продукции, отражаются по дебету счёта 20 «Основное производство». Управленческие расходы, учтённые на счёте 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в конце каждого месяца того отчётного периода, в котором возникли в дебет счёта 90.08 «Управленческие расходы».

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчётную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчётного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчёта отпускных.

2.4.Информация об органах управления и контроля:

Исполнительным органом АО «Автобытдор» с 01.01.2022–31.12.2022г. являлся Генеральный директор в лице Сысоева Артура Александровича.

Членами совета директоров АО «Автобытдор» являются:

- Акчурин Руслан Хусаинович;
- Гарин Иван Николаевич;
- Гишинский Глеб Борисович;
- Елтышов Петр Сергеевич;
- Комов Игорь Владиславович;
- Конышев Илья Андреевич;
- Котов Павел Владимирович;
- Кузнецова Татьяна Сергеевна;
- Сакович Ирина Сергеевна.

Членами Ревизионной комиссии АО «Автобытдор» являются:

- Прибытков Максим Вячеславович;
- Яньков Дмитрий Сергеевич.

3. Перспективы развития общества:

Целью деятельности общества является осуществление рыночных взаимоотношений и получение прибыли на основе удовлетворения потребностей граждан, предприятий, учреждений и организаций в оказываемых услугах и выполняемых работах и сферах, определяемых предметом деятельности. Собственник предприятия заинтересован в росте результатов хозяйственной деятельности, получении дохода, достаточного для осуществления обязательных платежей и своего дальнейшего развития. Это является дополнительной гарантией осуществления проекта в рамках запланированных ориентиров и выполнения всех обязательств.

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания самопровозглашенных Донецкой и Луганской народных республик и начала специальной военной операции на Украине Российской Федерацией, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России. Кроме того, были введены ограничения на поставку различных товаров и услуг российским предприятиям. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами. Более того, существует риск введения дальнейших санкций и аналогичных форм давления. В ответ на санкционное давление Правительством Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по

обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики.

В сентябре 2022 года в Российской Федерации была объявлена частичная мобилизация В Донецкой и Луганской Народных Республиках, а также в Запорожской и Херсонской областях Украины были проведены референдумы, по итогам которых данные республики и области включены в состав Российской Федерации.

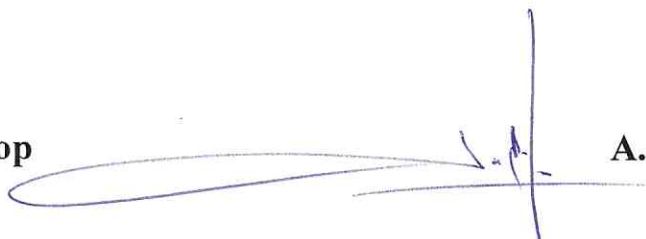
Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Волнообразный характер распространения коронавирусной инфекции продолжает создавать неопределенность условий осуществления хозяйственной деятельности.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Генеральный директор



А.А. Сысоев