

**Общество с ограниченной ответственностью «Агенда»  
(ООО «Агенда»)**

Адрес местонахождения: 101000, г. Москва,  
Чистопрудный бульвар, д.12, стр.8, эт.1, пом.1, ком.1

e-mail: volodina@gup-mi.ru  
тел.: 8 (985) 787-44-73

ОГРН 1187746674378, ИНН/КПП 9701114267/770101001

г. Москва

28 марта 2023 года

**Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу за 2022 год**

**Информация об организации**

Реквизиты юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Агенда»*  
ИНН, КПП, ОГРН организации 9701114267, 770101001, 1187746674378.  
Дата создания организации - 12.07.2018 *Запись в Единый государственный реестр ЮЛ № 1187746674378.*  
Юридический и почтовый адрес: 101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.12, стр.8, эт.1, пом. 1, ком.1.  
Ф.И.О., должность руководителя организации: *Володина Наталья Александровна, генеральный директор.*  
ИНН руководителя организации 502714814443.  
Ф.И.О., главного бухгалтера организации: *Володина Наталья Александровна.*  
ИНН главного бухгалтера организации (при наличии) 502714814443.  
Численность работающих за отчетный период:  
- 3 ед. (внешние совместители)  
- 2 ед. (штатного состава)  
Размер уставного капитала организации: 385 424 842,00 рублей и сформирован:

Таблица №1

| Наименование организации | Доля в уставном капитале, % | Недвижимое имущество | Денежные средства (рубли) | ИТОГО          |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|
| ГУП «М.Прогресс»         | 100                         | 384 954 562,00       | 470 280,00                | 385 424 842,00 |

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Таблица №2

**«Перечень имущества, внесенного в уставный капитал Общества»**

| Наименование имущества                                                        | Сумма, рубли   |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Нежилое здание (пл. 1868,4 кв. м.) Москва, Большой Саввинский пер, д.8, стр.1 | 116 424 842,00 |
| Нежилое помещение(пл. 1 228,3 кв. м.) Москва, ул. Тверская, д.9               | 95 705 720,00  |
| Нежилое здание (пл. 648,4 кв. м.) Москва, Чистопрудный б-р, д.12, стр.8       | 53 027 000,00  |
| Нежилое помещения (11,6 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1                  | 855 693,00     |
| Нежилое помещения (12,0 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1                  | 885 200,00     |

| Наименование имущества                                               | Сумма, рубли          |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Нежилое помещения (13,8 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1         | 1 017 979,00          |
| Нежилое помещения ( 15,7 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1        | 1 158 136,00          |
| Нежилое помещения (15,8 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1         | 1 165 513,00          |
| Нежилое помещения (16,0 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1         | 1 180 266,00          |
| Нежилое помещения (16,0 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1, этаж 3 | 1 180 266,00          |
| Нежилое помещения (16,3 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1         | 1 202 396,00          |
| Нежилое помещения (2,9 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1          | 213 923,00            |
| Нежилое помещения ( 263,4 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1       | 19 430 130,00         |
| Нежилое помещения (4,3 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1          | 317 197,00            |
| Нежилое помещения (4,8 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1          | 354 080,00            |
| Нежилое помещения (41,7 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1         | 3 076 068,00          |
| Нежилое помещения (5,7 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1          | 420 470,00            |
| Нежилое помещения (513,2 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1        | 37 857 035,00         |
| Нежилое помещения (669,2 кв. м.) Москва, ул. Русаковская, д.1        | 49 364 621,00         |
| <b>ИТОГО</b>                                                         | <b>384 954 562,00</b> |

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

У Общества обособленные подразделения отсутствуют.

Основные виды деятельности Общества: 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 году не возникало.

Отчетным периодом признается календарный 2022 год.

Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Деятельность осуществлялась на протяжении всего отчетного периода и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

#### Учетная политика ООО «Агенда»

Бухгалтерский, налоговый учет и отчетность ведутся в Обществе в соответствии с действующим законодательством, Учетной политикой и Рабочим планом счетов на 2022 год, утвержденными приказом Генерального директора от 30.12.2021 № 6-пр.

#### Краткая характеристика финансово-хозяйственной деятельности ООО «Агенда»

Текущая деятельность Общества в 2022 году проводилась по следующему направлению – учет и обеспечение сохранности недвижимого имущества, внесенного в уставной капитал Общества.

Источником финансирования текущей деятельности Общества является доход от сдачи в аренду зданий (помещений).

**Основные показатели деятельности ООО «Агенда»**  
Общество завершило 2022 год со следующими финансовыми результатами:

Таблица №3

| №<br>п/п | Наименование показателя   | Сумма,<br>тыс. руб.<br>на 31.12.2022 |
|----------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | Валюта баланса            | 416 457                              |
| 2.       | Чистая прибыль            | 12 599                               |
| 3.       | Чистые активы предприятия | 380 921                              |

**Сведения о связанных сторонах по состоянию на 31.12.2022**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

Таблица №4

В соответствии с пунктом 4 ПБУ 11/2008 связанной стороной признаются:

| №<br>п/п | Наименование стороны                           | Влияние на стороны                        | показатель |
|----------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| 1.       | ГУП «М.Прогресс»                               | доля участия в уставном капитале Общества | 100%.      |
| 2.       | Департамент городского имущества города Москвы | Учредитель ГУП «М.Прогресс»               | 100%       |
| 3.       | Володина Наталья Александровна                 | Генеральный директор Общества             | Без доли   |

В течении отчетного года Генеральному директору Общества за выполнение трудовых обязанностей ежемесячно выплачивалось вознаграждение, в соответствии трудовым договором, штатным расписанием Общества и Положением об условиях оплаты труда, премировании и социальных гарантиях работников общества.

Вознаграждение (зарботная плата, иные социальные выплаты к праздникам и знаменательным датам) работникам Общества в 2022 году составило 3 929 тыс. руб.

Согласно статьям 130 и 134 ТК РФ раз в году Обществом проводится индексация заработной платы (п.4.5 Положения об условиях оплаты труда, премировании и социальных гарантиях работников общества, приказ от 18.01.2022 № 1-пр).

В отчетном году выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между связанными сторонами по состоянию на 31.12.2022:

Таблица №5

| №<br>п/п | Наименование стороны                           | Операции                                                    | Сумма,<br>тыс. руб. |
|----------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.       | ГУП «М.Прогресс»                               | Сделки по договору субаренды                                | 209                 |
|          |                                                | Сделки по договору купли-продажи простого векселя           | 150 000             |
| 2.       | Володина Наталья Александровна                 | Вознаграждение (ЗП)                                         | 883                 |
| 3.       | Департамент городского имущества города Москвы | Договор аренды земельного участка (годовая арендная ставка) | 698                 |

Обществом заключен договор аренды земельного участка от 28.06.2019 № М-01-054221 площадью 1 209,0 кв. м., кадастровый номер 77:01:0001031:2243 имеющий адресный ориентир: Москва, Чистопрудный бульвар, д.12, стр.8. Кадастровая стоимость земельного участка в 2022 году составляет 46 551 тыс. руб. (изменение кадастровой стоимости с 01.01.2022), ставка арендной платы 1,5%, что составляет сумму в размере 698 тыс. рублей аренды в год.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 с 01.01.2022. В отношении вышеуказанного договора ФСБУ 25/2018 не применялось, так как срок договора Обществом был определен до 31.12.2022 (п. 2.8 учетной политики Общества, ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды").

В связи с планируемой продажей нежилого здания, расположенного на земельном участке по адресу: Москва, Чистопрудный бульвар, д.12 стр.8 Общество планировало до конца отчетного периода 2022 года вышеуказанный договор расторгнуть (Письмо ООО «Солярис Лайт» о намерении и подтверждение о приобретении вышеуказанного объекта от 02.08.2022 б/н, от 11.11.2022 б/н, Решение единственного участника Общества ГУП «М.Прогресс» о согласии на совершении сделки от 22.11.2022 № 1/11/22). Сделка по вине потенциального покупателя ООО «Солярис Лайт» не состоялась. Покупатель на сделку не явился, письменного отказа от приобретения объекта в Общество не поступало (Решение единственного участника Общества ГУП «М.Прогресс» об отмене от 15.12.2022 № 1/12/22).

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
Актив бухгалтерского баланса на 31 декабря 2022**

Таблица №6

**«Основные средства в организации» (строка 1150):**

| № п/п                        | Наименование объекта основных средств                                                                                                                                                                         | Сумма,<br>(тыс. руб.) |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Здания и помещения</b> |                                                                                                                                                                                                               |                       |
| 1.1.                         | Нежилое здание 1868,4 кв. м., Москва, Большой Саввинский пер, д.8, стр.1, ( № 77:01:0005006:1163)                                                                                                             | 100 299               |
| 1.2.                         | Нежилое здание, площадью 648,4 кв. м., 2-х этажное, в т. ч. подземный 1: г. Москва, р-н Басманный, Чистопрудный б-р, д.12, стр.8, (77:01:0001031:1048)                                                        | 45 242                |
| 1.3.                         | Нежилое помещение 1 228,3 кв. м., Москва, ул. Тверская, д.9, антресоль 2, помещение 1-комн. с 5 по 12, с 14 по 22; помещ.1-комн. с 1 по 4; этаж 2, помещение 2- комн. с 1 по 16,18,19, (№ 77:01:0001044:3443) | 81 655                |
| <b>Всего по строке 1150</b>  |                                                                                                                                                                                                               | <b>227 196</b>        |

Общество применяет ФСБУ 06/2020 с 01.01.2022. Способ перехода на ФСБУ 06/2020 «Основные средства» выбран альтернативный (перспективный). Для перехода на соответствующий Стандарт Общество производит единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода, начиная с которого применяется настоящий Стандарт. Для целей указанной корректировки, балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость, признанная до начала применения настоящего Стандарта, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с настоящим Стандартом исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования. (п. 49 ФСБУ 6/2020).

В 2022 году начисленная амортизация основных средств линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования, отраженная в бухгалтерском учете и отчетности Общества, составила 37 961 тыс. руб. Изменений сумм амортизации при пересчете на 31.12.2021 не выявлено, так как ликвидационная стоимость основных средств равна нулю и срок полезного использования по состоянию на 31.12.2022 оставлен без изменений.

При проверке основных средств на обесценение, согласно правилам МСФО 36 «Обесценение активов», признаков обесценения по состоянию на 31.12.2022 не выявлено.

Таблица №7

**«Отложенные налоговые активы» (строка 1180)**

| №<br>п/п | Наименование активов и обязательств | Сумма,<br>(тыс. руб.) |
|----------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1.       | Резервы сомнительных долгов         | 5 470                 |
| ИТОГО:   |                                     | 5 470                 |

По налогу на прибыль, раскрывается информация (Приказ Минфина России от 20.11.2018 №236н внесены изменения в ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (утв. приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) о постоянных и временных разницах которые формируются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах, и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

Таблица №8

**«Дебиторская задолженность» (строка 1230):**

| №<br>п/п                                            | Наименование контрагента                                                   | Сумма,<br>тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.Расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>      |                                                                            |                     |
| 1.                                                  | АО «Мосэнергосбыт»                                                         | 156                 |
| ИТОГО:                                              |                                                                            | 156                 |
| <b>2.Расчеты с покупателями и заказчиками</b>       |                                                                            |                     |
| 1.                                                  | ООО «Стеллар», в том числе:                                                | 32 347              |
|                                                     | долгосрочная задолженность по непоступившим арендным платежам более 1 года | 30 186              |
| 2.                                                  | Лебедев Артемий Андреевич                                                  | 287                 |
| <b>Резервы по сомнительным долгам</b>               |                                                                            |                     |
| 1.                                                  | ООО «Стеллар»                                                              | (30 186)            |
| ИТОГО:                                              |                                                                            | 2 448               |
| <b>3.Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами</b> |                                                                            |                     |
| 1.                                                  | ООО «Стеллар»                                                              | 3 550               |
| 2.                                                  | ООО СЗ «ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП»                                           | 17                  |
| ИТОГО:                                              |                                                                            | 3 567               |
| <b>4.Расчеты по налогам и сборам</b>                |                                                                            |                     |
| 1.                                                  | Налог на имущество                                                         | 103                 |
| ИТОГО:                                              |                                                                            | 103                 |
| <b>5. Расходы будущих периодов</b>                  |                                                                            |                     |
| ВСЕГО:                                              |                                                                            | 85                  |
|                                                     |                                                                            | 6 359               |

Таблица №9

«Финансовые вложения» (строка 1240):

| №<br>п/п | Наименование контрагента                                                     | Сумма,<br>тыс. руб. |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.       | Долговые обязательства в ценных бумагах (займ-беспроцентный простой вексель) | 150 000             |
| 2.       | Денежные средства размещенные на депозитных счетах банка                     | 25 000              |
| ИТОГО:   |                                                                              | 175 000             |

Таблица №10

«Денежные средства и денежные эквиваленты» (строка 1250):

| №<br>п/п | Наименование контрагента              | Сумма,<br>тыс. руб. |
|----------|---------------------------------------|---------------------|
| 1.       | Денежные средства на расчетных счетах | 2 372               |
| ИТОГО:   |                                       | 2 372               |

Таблица №11

«Прочие оборотные активы» (строка 1260):

| №<br>п/п | Наименование контрагента                                | Сумма,<br>тыс. руб. |
|----------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.       | Сопровождение программы 1С, Контур-экстерн, Контур НДС+ | 61                  |
| ИТОГО:   |                                                         | 61                  |

## Пассив бухгалтерского баланса на 31 декабря 2022 года

Таблица №12

«Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей» (строка 1310):

| №<br>п/п | Наименование контрагента  | Сумма,<br>тыс. руб. |
|----------|---------------------------|---------------------|
| 1.       | Уставный капитал Общества | 385 425             |
| ИТОГО:   |                           | 385 425             |

Таблица №13

«Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (строка 1370):

| №<br>п/п | Наименование контрагента                     | Сумма,<br>тыс. руб. |
|----------|----------------------------------------------|---------------------|
| 1.       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | (4 504)             |
| ИТОГО:   |                                              | (4 504)             |

Таблица №14

«Долгосрчные обязательства» (строка 1420):

| №<br>п/п | Наименование контрагента                               | Сумма,<br>тыс. руб. |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.       | Отложенные налоговые обязательства (основные средства) | 22 827              |
| ИТОГО:   |                                                        | 22 827              |

## Краткосрочные обязательства

Таблица № 15

«Кредиторская задолженность» (строка 1520):

| №<br>п/п                                          | Наименование контрагента             | Сумма,<br>тыс. руб. |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>      |                                      |                     |
| 1.                                                | Жилищник района Тверской             | 106                 |
| 2.                                                | АО «Мосводоканал»                    | 23                  |
| 3.                                                | ПАО «МОЭК»                           | 126                 |
| <b>ИТОГО:</b>                                     |                                      | <b>255</b>          |
| <b>Расчеты с покупателями и заказчиками</b>       |                                      |                     |
| 1.                                                | ООО «Стеллар» (авансы полученные)    | 2 487               |
| 2.                                                | НДС по авансам полученным            | (414)               |
| <b>ИТОГО:</b>                                     |                                      | <b>2 073</b>        |
| <b>Расчеты по налогам и сборам</b>                |                                      |                     |
| 1.                                                | Налог на добавленную стоимость       | 1 365               |
| 2.                                                | Налог на прибыль                     | 2 611               |
| 3.                                                | Налог на имущество                   | 3 101               |
| <b>ИТОГО:</b>                                     |                                      | <b>7 077</b>        |
| <b>Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами</b> |                                      |                     |
| 1.                                                | ООО «Стеллар» (обеспечение договора) | 2 759               |
| <b>ИТОГО:</b>                                     |                                      | <b>2 759</b>        |
| <b>ИТОГО:</b>                                     |                                      | <b>12 164</b>       |

Таблица №16

«Оценочные обязательства» (строка 1540):

| № п/п         | Наименование контрагента             | Сумма,<br>тыс. руб. |
|---------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1.            | Резервы по оплате отпуска работников | 418                 |
| 2.            | Резервы по страховым взносам         | 127                 |
| <b>ИТОГО:</b> |                                      | <b>545</b>          |

### Раскрытие дополнительной информации к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022

В Обществе в отчетном периоде формируются:

1. Резерв по сомнительным долгам сформирован по контрагенту ООО «Стеллар», в связи с неисполнением своих обязательств по оплате арендных платежей в 2019 году и предоставленной рассрочкой платежей в 2020 году - сумма резерва на 31.12.2022 составила 30 186 тыс. руб.
2. Резерв по оценочным обязательствам составляет сумму в размере 545 тыс. рублей, в т. ч.:
  - по оплате отпусков составляет сумму в размере 418 тыс. руб.,
  - по страховым взносам – 127 тыс. руб.
3. Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2022 году в Обществе не создавался, ввиду отсутствия оснований для формирования.

### Отчет о финансовых результатах

Показатели формы «Отчет о финансовых результатах» сформированы в соответствии с требованиями положений по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» (ПБУ 9/99) и «Расходы организаций» (ПБУ 10/99).

Таблица №17

## «Выручка» (строка 2110)

| № п/п  | Наименование                       | Сумма<br>(тыс. руб.) |
|--------|------------------------------------|----------------------|
| 1.     | Доходы от сдачи имущества в аренду | 31 951               |
| ИТОГО: |                                    | 31 951               |

Таблица №18

## «Себестоимость продаж» (строка 2120)

| № п/п  | Наименование                                  | Сумма<br>(тыс. руб.) |
|--------|-----------------------------------------------|----------------------|
| 1.     | Расходы на содержание зданий, помещений       | (2 092)              |
| 2.     | Расходы по потреблению тепловой энергии, воды | ( 690)               |
| 3.     | Расходы на электроэнергию                     | (1 557)              |
| ИТОГО: |                                               | (4 339)              |

Таблица №19

## «Управленческие расходы» (строка 2220)

| № п/п  | Наименование                     | Сумма<br>(тыс. руб.) |
|--------|----------------------------------|----------------------|
| 1.     | Амортизация ОС                   | (8 814)              |
| 2.     | Аренда земельного участка        | ( 698)               |
| 3.     | Имущественные налоги             | ( 12 433)            |
| 4.     | Оплата труда                     | (3 731)              |
| 5.     | Страховые взносы по оплате труда | (1 142)              |
| 6.     | Страхование имущества            | ( 34)                |
| 7.     | Аренда недвижимого имущества     | (174)                |
| 8.     | Прочие материальные расходы      | (670)                |
| ИТОГО: |                                  | (27 696)             |

Таблица №20

## «Проценты к получению» (строка 2320)

| № п/п  | Наименование                                                            | Сумма<br>(тыс. руб.) |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.     | Начисленные проценты к получению по договорам займов                    | 877                  |
| 2.     | Начислены проценты за пользование денежными средствами, в т. ч. депозит | 2 658                |
| ИТОГО: |                                                                         | 3 535                |

Таблица №21

## «Прочие доходы» (строка 2340)

| № п/п  | Наименование                                                          | Сумма<br>(тыс. руб.) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.     | Доходы, восстановленный резерв по сомнительным долгам                 | 48 096               |
| 2.     | Доходы, восстановленный резерв по обязательствам на выплаты отпускных | 92                   |
| ИТОГО: |                                                                       | 48 188               |

Таблица №22

## «Прочие расходы» (строка 2350)

| № п/п  | Наименование                                                                              | Сумма<br>(тыс. руб.) |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.     | Резервы по сомнительным долгам                                                            | (32 931)             |
| 2.     | Резервы по обязательствам на выплаты отпускных                                            | ( 43)                |
| 3.     | Расходы на услуги банков                                                                  | (63)                 |
| 4.     | Государственная пошлина                                                                   | (13)                 |
| 5.     | Штрафы, пени (по договорам, налогам, административные)                                    | (685)                |
| 6.     | Расходы на выплату материальной помощи к отпуску, к знаменательным датам                  | (510)                |
| 7.     | Страховые взносы на выплаты не принимаемые в налоговом учете                              | (150)                |
| 8.     | Прочие расходы на содержание недвижимости, нужд Общества не принимаемые в налоговом учете | (929)                |
| ИТОГО: |                                                                                           | (35 324)             |

## Отчет об изменении капитала

На начало отчетного периода данные о величине капитала и резервов составляли 368 322 тыс. рублей. Изменение (увеличение) капитала на сумму 12 599 тыс. руб. произошло за счет полученной Обществом в 2022 году прибыли от сдачи имущества в аренду и размещения свободных средств на депозитных счетах банка, таким образом стоимость капитала и резервов по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 380 921 тыс. руб. (строка 3300).

## Информация о совершенных Обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые крупными, Обществом в 2022 году не совершались.

## События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н) отсутствует.

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.12.2010 N 167н. После отчетной даты не существует никаких событий, произошедших с момента окончания отчетного периода до даты подписания аудиторского заключения, способных оказать негативное влияние на дальнейшую деятельность Общества, которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к бухгалтерской отчетности.

## Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности Общества и их последствия.

В отчетном периоде чрезвычайных фактов не было.

Генеральный директор



Н.А. Володина