

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-


1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	

Руководитель


Амирханов Алихан
Хусейнович(подпись)
(расшифровка подписи)

20 января 2023 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	38 691	-	-	(666)	-	-	173 691	(31 552)
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	135 000	(28 925)
Земельный участок по адресу Москва, ул. Тверская-Ямская 1,32,34	5201	за 2022г.	38 691	-	-	(666)	-	-	38 691	(666)
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	135 000	(28 925)	-	(1 961)	-	-	135 000	(30 886)
	5230	за 2021г.	135 000	(26 964)	-	(1 961)	-	-	135 000	(28 925)
Здания	5221	за 2022г.	135 000	(28 925)	-	(1 961)	-	-	135 000	(30 886)
	5231	за 2021г.	135 000	(26 964)	-	(1 961)	-	-	135 000	(28 925)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Амирханов Алихан

Хусейнович

(расшифровка подписи)

(подпись)

20 января 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	831 683	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	831 683	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
займы	5302	за 2022г.	831 683	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	831 683	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	52 800	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2022г.	-	-	52 800	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	831 683	-	52 800	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	831 683	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Амирханов Алихан
Хусейнович

(расшифровка подписи)

20 января 2023 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
														выбыло	выбыло
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	-	7 219	(7 219)	-	-	-	X	-	-	-	
	5420	за 2021г.	-	-	-	7 642	(7 642)	-	-	-	X	-	-	-	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	7 217	(7 217)	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	7 642	(7 642)	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)


 Amirhan Alihan
 Хусейнович

(расшифровка подписи)

20 января 2023 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	1 503 558	-	62 843	-	(22 500)	-	-	-	-	-	1 543 902	-
	5521	за 2021г.	1 749 283	-	36 357	-	(282 082)	-	-	-	-	-	1 503 558	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы и проценты по договорам займа	5505	за 2022г.	1 503 558	-	62 843	-	(22 500)	-	-	X	X	-	1 543 902	-
	5525	за 2021г.	1 749 283	-	36 357	-	(282 082)	-	-	X	X	-	1 503 558	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	54 801	-	69 503	-	(13 511)	-	-	-	-	-	110 793	-
	5530	за 2021г.	90 442	-	38 597	-	(74 288)	-	-	49	-	-	54 801	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	23 230	-	69 475	-	-	-	-	-	-	-	92 705	-
	5531	за 2021г.	68 374	-	-	-	(45 144)	-	-	-	-	-	23 230	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	1 304	-	29	-	(541)	-	-	-	-	-	792	-
	5532	за 2021г.	2 636	-	541	-	(1 872)	-	-	-	-	-	1 304	-
Прочая	5513	за 2022г.	30 266	-	-	-	(12 970)	-	-	-	-	-	17 296	-
	5533	за 2021г.	19 432	-	38 056	-	(27 271)	-	-	49	-	-	30 266	-
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5500	за 2022г.	1 558 359	-	132 346	-	(36 011)	-	X	-	-	-	1 654 695	-
	5520	за 2021г.	1 839 725	-	74 954	-	(356 370)	-	X	49	-	-	1 558 359	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	2 581 977	2 501 960	-	(2 455 522)	-	-	-	-	2 628 414
	5571	за 2021г.	2 984 977	59 000	-	(462 000)	-	-	-	-	2 581 977
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	2 581 977	2 445 522	-	(2 455 522)	-	-	-	-	2 571 977
	5573	за 2021г.	2 984 977	59 000	-	(462 000)	-	-	-	-	2 581 977
прочая	5554	за 2022г.	-	56 438	-	-	-	-	-	-	93 556
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	279 598	12 083	182 201	(1 577)	-	-	X	X	472 306
	5580	за 2021г.	85 007	(127)	196 179	(1 510)	-	49	-	-	279 598
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	823	116	-	(763)	-	-	-	-	175
	5581	за 2021г.	834	(127)	150	(34)	-	-	-	-	823
авансы полученные	5562	за 2022г.	6 463	6 063	-	(153)	-	-	-	-	12 372
	5582	за 2021г.	6 685	-	-	(223)	-	-	-	-	6 463
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	5 710	605	10	(660)	-	-	-	-	5 665
	5583	за 2021г.	6 536	-	-	(875)	-	49	-	-	5 710
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	266 602	-	182 191	-	-	-	-	-	448 794
	5585	за 2021г.	70 951	-	196 029	(378)	-	-	-	-	266 602
прочая	5566	за 2022г.	-	5 300	-	-	-	-	-	-	5 300
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	2 861 575	2 514 043	182 201	(2 457 099)	-	X	-	-	3 100 720
	5570	за 2021г.	3 069 984	58 873	196 179	(463 510)	-	X	-	49	2 861 575

D

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 Амирханов Алихан
 Хусейнович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

20 января 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	2	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	2 627	1 961
Прочие затраты	5650	18 621	23 136
Итого по элементам	5660	21 250	25 097
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	21 250	25 097

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Амирханов Алихан
Хусейнович

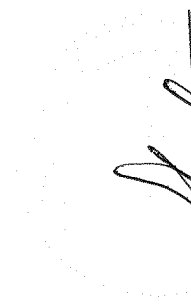
(подпись)

(расшифровка подписи)

20 января 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

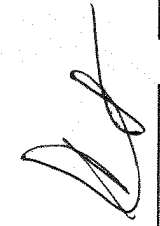


Руководитель _____
Амирханов Алихан Хусейнович
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

20 января 2023 г. _____

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	31 269 303	63 615 727	67 814 012
в том числе:				
5811				



Амирханов Алихан
Хусейнович
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

20 января 2023 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель


Амирханов Алихан
Хусейнович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 января 2023 г.



**ПОЯСНЕНИЯ в текстовой форме к
БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «МПС-ЛЮКС»
за 2022 год**

Общие сведения

Акционерное общество «МПС-ЛЮКС» (далее «Общество») зарегистрировано 14 февраля 2007 года МИ ФНС № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1077746342816. Адрес (место нахождения) Общества: 129272, Москва г, Сущёвский Вал ул, д. № 74, этаж 21 пом. I ком. 1.

Основной вид деятельности - предоставление в аренду собственного недвижимого имущества.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 0 человек (по состоянию на 31 декабря 2021 года - 0 человек).

Общее руководство текущей деятельностью АО «МПС-ЛЮКС» осуществляет Генеральный директор ООО «САФМАР Плаза» - управляющей организации АО «МПС-ЛЮКС» Амирханов А.Х. на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 03 от 21.12.2021 г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа.

Состав Совета директоров Общества, избранного Решением Единственного акционера АО «МПС-ЛЮКС» от 20.08.2021 года, в период с 20.08.2021г. по 30.06.2022г.:

1. Амирханов Алихан Хусейнович;
2. Бардина Анна Викторовна;
3. Горяинов Константин Станиславович;
4. Левкин Дмитрий Иванович;
5. Свешникова Кристина Александровна

Состав Совета директоров Общества, избранного Решением Единственного акционера АО «МПС-ЛЮКС» от 30.06.2022 года, в период с 30.06.2022г. по 31.12.2022г.:

1. Амирханов Алихан Хусейнович;
2. Бардина Анна Викторовна;
3. Горяинов Константин Станиславович;
4. Левкин Дмитрий Иванович;
5. Свешникова Кристина Александровна

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Средства в расчетах, включая займы, выданные и полученные в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших 31 декабря 2022 года. Курс валюты составил на эту дату 70,3375 руб. за 1 доллар США, 75,6553 ЕВРО.

Курс доллара США на 31.12.2021 года составил 84,0695.

Курс доллара США на 31.12.2020 года составил 73,8757.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, подлежащих оплате в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие доходы и расходы.

Изменения в учетной политике

Изменения учетной политики, связанные с вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета, раскрыты в соответствующих разделах настоящих пояснений.

Основные средства

в составе основных средств, в соответствии с ФСБУ 25, на балансе предприятия числится Право пользования активом:

- 1) Договор аренды земельного участка М-01-005719 на 1-я Тверская-Ямская ул. Вл 34 . сроком аренды до 30.05.2045,
- 2) Договор аренды земельного участка М-01-044238 на 1-я Тверская-Ямская ул. Вл 32. сроком аренды до 30.10.2062.

Сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному не пересчитывались на основании п. 49 ФСБУ 6/2020

Признаки обесценения ОС отсутствуют.

Доходные вложения в материальные ценности

В Обществе доходные вложения в материальные ценности оцениваются по первоначальной стоимости.

В составе доходных вложений в материальные ценности Обществом отражены нежилые здания гостиниц по адресу: г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, дом 32 и дом 34.

Здания гостиниц в соответствии с Решением единственного учредителя АО «МПС-ЛЮКС» от 08.02.2007 года приняты к учету по денежной оценке имущества, внесенного в уставный капитал в оплату акций Общества его единственным учредителем АО «Моспромстрой».

Стоимость здания определена сторонами не выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

Срок полезного использования зданий по адресам: г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, дом 32-781 месяц и г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, дом 34 - 863 месяцев. Способ начисления амортизации - линейный.

Сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному не пересчитывались на основании п. 49 ФСБУ 6/2020.

Данный вид деятельности является для Общества основным (операционная аренда).

Переменные арендные платежи отсутствуют.

Срок полезного использования не менялся. Организация принимает ликвидационную стоимость равной нулю, в связи с тем, что не ожидается поступлений от выбытия объектов ОС по окончании СПИ, в том числе от продажи извлеченных из них материальных ценностей. (Основание: п. 31 ФСБУ 6/2020).

Затраты на оплату энергетических ресурсов

В процессе осуществления деятельности АО «МПС-ЛЮКС» в 2022 были произведены затраты на оплату энергетических ресурсов в размере 10 857 тыс. рублей

В соответствии с ФЗ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» под энергетическими ресурсами понимается - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

К энергетическим ресурсам общества относятся следующие виды ресурсов:

	2022 год тыс.руб.
Энергетические ресурсы	
Электроэнергия	10 857

Финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений числится заем, выданный Обществом иностранной компании. С 01.08.2018г под 7,5% годовых. Срок погашения займа 31.12.2028г.

До 2019 года Обществом были выданы другим организациям беспроцентные займы на срок до 31.12.2023г.

Задолженность по ним отражена в дебиторской задолженности.

Денежные средства и денежные эквиваленты.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

	31 декабря		
	2022г.	2021г.	2020г.
Средства в кассе	0	0	0
Средства на расчетных счетах	6 809	145	8 090
Средства на валютных счетах	0	0	0
Средства на специальных счетах в банках			
Итого денежные средства	6 809	145	8 090
Краткосрочные банковские депозиты (сроком размещения до трех	0	0	0
Итого денежные эквиваленты	6 809	145	8 090

Недополученные Обществом займы (кредиты) по состоянию на 31.12.2022 г. , 31.12.2021 г. и 31.12.2020г. отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2022 г. , 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2022 г. , 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены задолженности по процентам, проценты по договору займа от 21.12.2007 с MPSI INVESTMENT LIMITED, и задолженность по беспроцентному займу MPSI INVESTMENT LIMITED в сумме 373 703 тыс. руб., в сумме 132 078 тыс.руб и по беспроцентным займам.

Уставный, добавочный и резервный капитал

Величина уставного капитала полностью оплачена, составляет 135 000 тыс. руб. (13 500 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 10000 руб.) и соответствует величине, установленной в Уставе Общества. Все обыкновенные акции Общества принадлежат АО «Моспромстрой».

Резервный капитал сформирован полностью, и его величина составляет 5% от уставного капитала Общества

В 2022 году Общество дополнительных эмиссий обыкновенных акций не производило.

Величина чистых активов по итогу 2022 года составила отрицательное значение в сумме **250 880** тыс. рублей.

Несмотря на факт наличия отрицательных чистых активов, у Общества отсутствует существенная неопределенности в отношении событий или условий, которая может вызвать серьезные сомнения в способности предприятия непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем, так как отсутствуют иные финансовые, производственные факторы, свидетельствующие о риске наличия сомнений в способности предприятия непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем.

Займы полученные

В составе показателей строк 1410 «Заемные средства» и 1510 «Заемные средства» Общество учитывается займ, полученный от иностранной организации. Погашение займа производится ежеквартально в соответствии с графиком платежей.

Займ полученный 22.09.2017г. по Договору краткосрочного займа от 14.09.2017г. сроком до 26.12.2022г

Задолженность по уплате процентов, отнесены к краткосрочной, если срок их погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные обязательства представлены как долгосрочные.

Денежные средства в рамках договоров займа на приобретение (создание) инвестиционных активов не привлекались.

Дополнительные расходы по займам включаются в состав прочих расходов в полной сумме в периоде их осуществления.

Задолженность по уплате процентов отражена по строке «Заемные средства» краткосрочных обязательств в сумме 448 794 тыс. руб. (2021 год – 266 602 тыс. руб.).

Налоги

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество признает выручку от продажи по мере отгрузки продукции (работ, услуг).

Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В 2022г. обществом получен убыток в сумме 23 472 тыс. руб., в 2021г обществом получен убыток в сумме 66 286 тыс. руб., в 2020 г получен убыток в сумме 36 502 тыс. руб., в 2019 обществом получена чистая прибыль в сумме 30 757 тыс. руб., 2018г обществом получен убыток в сумме 150 000 тыс. руб., за 2017г. обществом была получена чистая прибыль в сумме 97 547 тыс. руб., в 2016 обществом

также была получена чистая прибыль в сумме 325 152 тыс.руб..

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 11 тыс. руб. (за 2021 год – 13 тыс. руб.).

Указанные постоянные разницы в основном связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении первоначальной стоимости здания, внесенного в уставный капитал Общества, и амортизационных отчислений по нему, порядка учета расходов на страхование гражданской ответственности, учета курсовых и суммовых разниц, возникших по операциям до 1 января 2015 года, процентов по договорам валютных займов и расходами, не признаваемыми в налоговом учете.

В 2022 году временных разницы составили 18 619 тыс. руб.

По данным налогового учета налогооблагаемая база по налогу на прибыль за 2022г в сумме – 28 938 тыс. руб за 2021г в сумме - 82 774 тыс. руб за 2020 год составила – 48 313 тыс. руб., за 2019 год составила 46 261 тыс. руб., налогооблагаемая база по налогу на прибыль за 2018год составила -179 324 тыс., в 2017г налогооблагаемая база по налогу на прибыль составила 160 828 тыс. руб. и была зачтена в объеме 50% за счет убытков прошлых лет.

ПБУ 18/02

На 31.12.2022 Общество имеет на балансе отложенных налоговых активов в сумме 162 376тыс. рублей, в том числе

Показатель для ОНА	Сумма, тыс. руб
ОНА, начисленный в связи с убытком в 2015 году	75 795
ОНА, начисленный в связи с убытком в 2018 году	35 865
ОНА, начисленный в связи с убытком в 2020 году	9 662
ОНА, начисленный в связи с убытком в 2021 году	16 555
ОНА, начисленный в связи с убытком в 2022 году	5 788
ОНА, начисленный ППА в 2022 году	18 711
Итого:	162 376

Отложенный налог на прибыль состоит из:

Изменение Отложенного Налогового Актива за 2022год – 24 499руб.

Показатель для ОНО	Сумма, тыс. руб
ОНО, Основные средства	7 471
ОНО, Проценты по обязательствам	11 148
Итого:	18 619

Итого начислен налог на прибыль в бюджет РФ в сумме - 0 руб.

Прочие доходы и расходы

Данные бухгалтерской отчетности 2022 г. в отчете о финансовых результатах сформированы и курсовые разницы по операциям в иностранной валюте отражены развернуто как прочие доходы или расходы.

Показатели бухгалтерской отчетности представлены в таблице:

тыс, руб.

	2022г.		2021г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы



Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте				11 176
Комиссии по договорам займа				
Прочие	0	1 106	0	1 703

Базовая прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Наименование показателя	2022 год	2021 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	- 28 938	- 66 286
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс.	13,5	13,5
БАЗОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) НА АКЦИЮ, РУБ.	-2143	-4 910

На начало и на конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводняющим эффектом, таким образом, разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.

Связанные стороны

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность отчитывающейся организации или на деятельность которых способна оказывать влияние отчитывающаяся организация.

К информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности относятся данные об операциях между организацией, подготавливающей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной.

В 2022 году Общество оказывало услуг связанным сторонам, а именно:

- **АО «Моспромстрой»**, является учредителем АО «МПС-ЛЮКС» с долей в уставном капитале в размере 100 %
- **ООО « САФМАР Плаза»**- договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа.
Объем операций за 2022 год составил 2 844 тыс. руб. с НДС. Сумма задолженности на 31.12.2022 – отсутствует .
- **АО «МПС-СТАР»**, дочернее предприятие АО «Моспромстрой»
- **АО «МПС-ФОРЕСТ»**, дочернее предприятие АО «Моспромстрой»
- **АО «МПС-МИР»**, дочернее предприятие АО «Моспромстрой»
- **АО «МПС-ГРАНД»**, дочернее предприятие АО «Моспромстрой»
- **АО «ГОСТИНИЦА ТВЕРСКАЯ»**, дочернее предприятие АО «Моспромстрой» предоставление нежилых помещений по договору аренды от 25.12.2008 г. Выручка по аренде здания за 2021 год составила 20 324 тыс.руб. Сумма указана ,без НДС. Задолженность АО «ГОСТИНИЦА ТВЕРСКАЯ» перед АО «МПС-ЛЮКС» на 01.01.2022 составила 90 878 тыс. руб, на 01.01.2021 составила 21 467 тыс.руб. С НДС Задолженность АО «МПС-ЛЮКС» перед АО «ГОСТИНИЦА ТВЕРСКАЯ» составила 0 руб..

Операции с указанными компаниями проводились на обычных коммерческих условиях.

Займы, предоставленные связанным сторонам

Займы связанным сторонам были новированны в беспроцентные займы.

По состоянию на конец года (31 декабря) суммы невозвращенных займов составили:
тыс. руб.

	2022 г.	2021 г.
АО «МПС-ГРАНД»	315 058	315 058
АО «МПС-МИР»	331 243	342 243
АО «МПС-СТАР»	0	0
АО «МПС-ФОРЕСТ»	115 702	127 202
Итого	762 003	784 503

Займы, полученные от связанных сторон:

По состоянию на конец года (31 декабря) суммы невозвращенных займов составили:
тыс. руб.

Связанная сторона	2022 г.
АО "САДКО ОТЕЛЬ"	47 000
АО «МОСПРОМСТРОЙ»	79 455
ВСЕГО:	126 455

По состоянию на конец года (31 декабря) задолженность по уплате процентов отсутствует.

Вознаграждения членам Совета директоров

Список членов Совета директоров приведен в разделе «Общие сведения» настоящих пояснений. В 2022 году Общество не выплачивало вознаграждения членам Совета директоров и не предоставляло займы денежные средства.

Основной управленческий персонал Общества

Под основным управленческим персоналом Общества понимается генеральный директор, его заместители, главный бухгалтер.

В 2022 г. Общество основному управленческому персоналу вознаграждения не выплачивало.

Задолженность учредителям по выплате доходов

По состоянию на отчетную дату задолженность перед учредителями по выплате дивидендов отсутствует.

Условные обязательства

Общая сумма выданных поручительств составляет 31 269 303 тыс. рублей.

Общество в обеспечение исполнения обязательств компании ООО "САФМАР Плаза", являющейся Заемщиком по кредитному соглашению № 5758 от 12.10.2022 года с Банком ВТБ (ПАО), является: -- Залогодателем в соответствии с договором № 5758-ДЗ/И/5 от 12.10.2022 года о последующей ипотеке здания, помещений и прав аренды земельных участков. По договору о

последующей ипотеке общая стоимость заложенного имущества образуется, как совокупность стоимости здания, помещений и стоимости права аренды земельных участков.

Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и действует до 31 декабря 2030г. (включительно);

- Поручителем по договору поручительства № 5758-П/3 от 28.12.2022 года. Поручительство предоставлено на срок, в течение которого должны быть возвращены все кредиты в рамках Кредитного соглашения, увеличенный на 3 (три) года.

Общество в обеспечение исполнения обязательств АО «Моспромстрой», являющегося Заемщиком по кредитному соглашению № 4194 от 29.12.2016 года с Банком ВТБ (ПАО), является:

- поручителем по договору поручительства № 4194-П/8 от 29.12.2016 года. Сумма поручительства составляет 5 156 243 940,68 рублей. Срок действия договора – 8 (восемь) лет с даты заключения ДС №7 от 10.02.2021г. к КС №4194 между АО «Моспромстрой» и Банком ВТБ (ПАО).

- залогодателем по договору о последующей ипотеке здания, помещения и права аренды земельных участков № 4194-ДЗ/И/5 от 20.04.2017. Сумма поручительства составляет 1 332 220 000 рублей. Срок действия договора – 8 (восемь) лет с даты заключения ДС №7 от 10.02.2021г. к КС №4194 между АО «Моспромстрой» и Банком ВТБ (ПАО).

Общество в обеспечение исполнения обязательств АО «Промышленно-финансовая компания», являющегося заемщиком по кредитному договору № № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013г. с Банком ВТБ (ПАО), является:

- поручителем по договору поручительства № 357-13-КР/П5 от 13.04.2017г. Сумма поручительства составляет 13 429 083 269,41рублей. Поручительство предоставлено сроком до 15.05.2027 г. (включительно).

Общество в обеспечение исполнения обязательств Вевендор Менеджмент Лимитед, являющегося заемщиком по Кредитному соглашению от 31.03.2014 г. с VTB Bank (Europe) SE (прежнее наименование - ВТБ Банк(Германия) АГ), является:

- поручителем по договору поручительства от 31.05.2017г. Сумма поручительства составляет 11 351 755 435,59рублей. Поручительство предоставлено сроком до 31.12.2026 г.

Общество без разрешения залогодержателя не имеет права использовать заложенное имущество никаким образом, кроме как в своей основной деятельности.

Дирекция Общества не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с этими договорами залога.

Судебные разбирательства с участием Общества в 2022г. отсутствовали.

Арендованные основные средства

В соответствии с Дополнительным соглашением от 23.04.2007 года к договору аренды земельного участка от 18.06.1996 года № М-01-005719 Общество арендует у Департамента земельных ресурсов города Москвы земельный участок общей площадью 1154 кв. метров, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, владение 34, предоставленный в пользование на условиях аренды для эксплуатации гостиницы. Стоимостная оценка земельного участка договором не предусмотрена.

В соответствии с Соглашением о вступлении № М-01-019897 от 26.07.2007 года в Договор аренды земельного участка с множественностью лиц № М-01-019897 от 15.11.2001 года Общество арендует у Департамента земельных ресурсов города Москвы земельный участок общей площадью 682 кв. метра, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, владение 32, предоставленный в пользование на условиях аренды для эксплуатации гостиницы. Стоимостная оценка земельного участка договором не предусмотрена.

В соответствии с положениями ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" Общество

отразило, скорректировав в том числе входящие остатки на 31.12.2021 года:

тыс.руб.

Право Пользования Активом, строка 1151 Бух.Баланса	Стоимость на 31.12.2021 до изменения	Стоимость после изменения	Начислено амортизации	Стоимость на 31.12.2022
Аренда земли д 34	0	21 331	454	20 877
Аренда земли д 32		17 360	212	17 148
Итого	0	38 691	666	38 025

тыс.руб.

Обязательство По Аренде, строка 1450 Бух.Баланса	Стоимость на 31.12.2021 до изменения	Стоимость после изменения	Сумма уплаченных арендных платежей за 2022 год	Начислено Процентные расходы	Стоимость на 31.12.2022
Аренда земли д 34	0	21 331	-1 379	750	20 702
Аренда земли д 32	0	17 360	- 863	619	17 116
Итого	0	38 691	- 2 242	1 369	37 818

В течении 2022 года показатели ППА и ОПА не пересматривались

В течении 2022 года показатели ППА и ОПА не пересматривались.

Ставка дисконтирования определена в соответствии ранее заключенным договорам займа, где процентная ставка указана 7,45%. При изменении основных параметров по договору аренды земли, стоимость ППА пересматривается путем внесения корректировок в учет. Процентный расход по данной хозяйственной операции ежемесячно относится на прочие расходы (в соответствии с ФСБУ 25/2018).

Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде, отсутствуют.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, за период 2022 год отсутствуют.

Сданные в аренду основные средства

Сдача в аренду основных средств(здание под гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, дом 32 и дом 34. - далее "предмет аренды") является для Общества основным видом экономической деятельности и классифицируется Обществом в соответствии с положениями ФСБУ 25/2018 в качестве объекта операционной аренды.

Предмет аренды сдается Обществом целиком.

Срок сдачи в аренду предмета аренды существенно меньше периода, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию.

За арендодателем сохраняются все экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды.

Все расходы связанные с содержанием предмета аренды несет Арендатор.

Задолженность по арендным платежам является текущей. Проценты на задолженность по арендным платежам не начисляются.

Предмет аренды используется Арендатором в основном для деятельности связанной с оказанием гостиничных и сопутствующих гостиничной деятельности услуг

Плата за пользование предметом аренды устанавливается Арендатором ежегодно на очередной

календарный год. Арендатор вправе вносить изменения в размер арендных платежей.

Раскрытие информации о финансовых рисках **Рыночные риски**

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Общество подвержено риску изменения курсов валют в отношении ее номинированных в иностранной валюте (долларах США).

Кредитные риски

Кредитный риск - это возможность финансовых потерь Общества вследствие неспособности контрагента выполнить свои контрактные обязательства.

Хотя погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков. Общество осуществляет мониторинг существующей задолженности на регулярной основе и предпринимает меры по сбору задолженности и уменьшению убытков.

Риски ликвидности

Риск ликвидности - это риск, при котором у организации возникают трудности в покрытии задолженности, связанной с финансовыми обязательствами.

Разумное управление риском ликвидности включает в себя поддержание достаточного уровня наличных средств и возможность их привлечения посредством доступных кредитных инструментов. Общество поддерживает достаточный уровень гибкости, сохраняя возможность привлекать необходимый объем средств посредством привлечения заемных средств.

Решение о выплате дивидендов по итогам 2021 г. до даты составления отчетности не принималось.

Связанные стороны

Общество контролируется АО «МОСПРОМСТРОЙ», которому принадлежит 100% обыкновенных акций Общества.

Компании АО «МПС-СТАР», АО «МПС-МИР», АО «МПС-ГРАНД», АО «МПС-ФОРЕСТ», ООО «Моспромстрой Отель Менеджмент», АО "САДКО ОТЕЛЬ", ООО «САФМАР Плаза» являются дочерними обществами АО «МОСПРОМСТРОЙ», которому принадлежат 100% обыкновенных акций этих Общества или которое является единственным их учредителем, что делает их связанной с Обществом посредством единой системы контроля и влияния.

Функции единоличного исполнительного органа АО «МПС-СТАР», АО «МПС-ФОРЕСТ», АО «МПС-ГРАНД», АО «МПС-МИР», ООО «Моспромстрой Отель Менеджмент», АО "САДКО ОТЕЛЬ" переданы управляющей организации - ООО «САФМАР Плаза», Генеральным директором которой является Амирханов А.Х.

Список членов Совета директоров приведен в разделе «Общие сведения» настоящих пояснений.



Бенефициарные владельцы Общества:

В соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Общество располагает сведениями о своих бенефициарных владельцах.

Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества

Данные обстоятельства не повлияли на возможность возврата заемщиком нерезидентом MPSI INVESTMENT LIMITED предоставленного долгосрочного займа. Срок возврата займа 31.12.2028.

Вызванная распространением коронавирусной инфекцией COVID-19, вспышка которая произошла в первом квартале 2020 года так же оказывала свое влияние на предпринимательскую деятельность и на протяжении всего 2022 года.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Руководство Общества выражает уверенность в способности продолжать свою хозяйственную деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности и событиях после отчетной даты.

Данные события отсутствуют.

Генерального директора
ООО «САФМАР Плаза» - управляющей
организации АО «МПС-ЛЮКС»



Амирханов А.Х.

Корректировка данных отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	0	38 691	38 691
Итого по разделу I	1100	1 075 635	38 691	1 114 327
БАЛАНС	1600	2 634 167	38 691	2 672 858
ПАССИВ				
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Прочие обязательства	1450	0	38 691	38 691
Итого по разделу IV	1400	2 581 977	38 691	2 620 668
БАЛАНС	1700	2 634 167	38 691	2 672 858

Руководитель

Амирханов А.Х.

(расшифровка подписи)