

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и  
отчету о финансовых результатах с 14.10.2021 г. по 31.12.2022 г.  
ООО «Левел Форвард»**

**I. Общие сведения об Обществе и собственниках**

Полное фирменное наименование юридического лица:

*Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

*ООО «Левел Форвард»*

Сведения об образовании юридического лица:

*ООО «Левел Форвард»* было зарегистрировано 14 октября 2021г. за ОГРН 1217700490941

Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 17

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9705160426

Код причины постановки на учет (КПП): 770501001

**Исполнительный орган Общества**

Генеральный директор Агафонова Юлия Михайловна на основании Решения единственного учредителя №1/2021 от 07.10.2021г. (Приказ №ЛФ-ПО-1-21 от 14.10.2021г.).

**Уставный капитал Общества** составляет из номинальной стоимости долей его участников, определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 рублей.

**Сведения об Участниках**

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% акций (долей) в уставном капитале
1	ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	115054, Москва, ул. Валовая, 35 этаж 5, пом.3	Участник	14.10.2021	100

Конечным бенефициаром Общества на 31.12.2022г. является Игнахин Кирилл Игоревич

Среднесписочная численность на 31.12.2022г. – 1 человек.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность с 14.10.2021г. по 31.12.2022г. не подлежит обязательному аудиту.

**II. Учетная политика**

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2022 году:

- Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29

июля 1998 года № 34н (в ред. № 74н от 11.04.2018);

- Положению по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»;

- Приказу Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

2. Ведение бухгалтерского и налогового учета, формирование бухгалтерской и налоговой отчетности возложено на ООО ГК «Группа Компаний «Русагро» на основании договора №ГК-1234/21 от 15.11.2021г. на оказание услуг по бухгалтерскому и налоговому обслуживанию финансово-хозяйственной деятельности.

3. Учетная политика, принятая Обществом, применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики), призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Левел Форвард».

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

5. Бухгалтерский учет вести с использованием компьютерной программы 1С: Бухгалтерия предприятия. БИТ.ФИНАНС. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

6. Общество применяет общий режим налогообложения.

7. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

8. Первичные учетные документы в Общества составляются как в электронном виде, так и на бумажном носителе. Электронный документооборот в Общества осуществляется в соответствии с действующим законодательством в порядке и на основании соответствующего Положения, утвержденного Генеральным директором Общества.

9. Отчетным годом Общества является период с 14 октября 2021 года по 31 декабря 2022 года.

#### **Основные элементы учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета**

**Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006**

**«Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской

Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

### **Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н. Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив. При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования Общество выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, амортизируются линейным способом.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

Нематериальные активы на 31.12.2022г. отсутствуют.

### **Основные средства**

С 2022 г. учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Для целей перехода на ФСБУ 6/2020 Общество использует альтернативный метод отражения в учете последствий изменения учетной политики (п. 49 ФСБУ 6/2020), согласно которому Общество в бухгалтерской (финансовой) отчетности, начиная с которой применяется ФСБУ 6/2020, может не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода в соответствии с указанным пунктом Стандарта.

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства при единовременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 6/2020 в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете обособленно на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является не существенной (принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000 рублей (пп. «б» п. 31 ФСБУ 6/2020).

С 14.10.2021 г. по 31.12.2022 г. Общество не приобретала основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом (п.35 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является не существенной (принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000 рублей (пп. «б» п. 31 ФСБУ 6/2020).

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Перечень основных средств, числящихся на балансе Общества по состоянию на 31.12.2022г.:

Основное средство	Остаточная стоимость, тыс. руб.
Здание по адресу: г. Москва, Успенский пер., д.5, стр.5 (инв.№ 995)	54 549
Автоматическая пожарная сигнализация Успенский пер. 5/5 (инв. №0000033512)	1 968
Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения Успенский пер. д.5 стр.1 (инв.№10660)	2 846
Автоматическая пожарная сигнализация Успенский пер. 5/2 (инв.№0000033511)	1 978
Зем. участок по адресу: г. Москва, Успенский пер., вл.5 стр.1,2,3,4,5 кадастровый номер 77:01:0001096:1004	389 829
<b>ИТОГО</b>	<b>451 171</b>

Основные средства, переданные в аренду, в балансе отражены как доходные вложения в материальные ценности. Перечень доходных вложений Общества по состоянию на 31.12.2022г.:

Доходные вложения в материальные ценности	Остаточная стоимость, тыс. руб.
Здание по адресу г. Москва, Успенский пер., д.5, стр.1 (инв. №1005)	127 907
Здание по адресу: г. Москва, Успенский пер., д.5 стр.2 (инв. №1011)	95 994
Здание по адресу: г. Москва, Успенский пер., д.5, стр.3 (инв. №1012)	6 812
Здание по адресу: г. Москва, Успенский пер.,5, стр.4 (инв. №1015)	14 236
<b>ИТОГО</b>	<b>244 949</b>

#### Арендованные основные средства

Общество с 01.01.2022г. осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ

25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Дисконтирование будущих арендных платежей осуществляется с применением процентной ставки, по которой Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях.

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно на счете 01 «Основные средства».

Права пользования активами амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

Право пользования арендованными объектами по состоянию на 31.12.2022г.:

Аренднованное основное средство	Номер, дата договора	Площадь м.кв.	Стоимость тыс. руб.
115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35 этаж 6, помещение 17	№б/н от 14.10.2021	7,2	681

## **Финансовые вложения**

Общество осуществляет бухгалтерский учет финансовых вложений в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости (п. 8 ПБУ 19/02).

Стоимость оказанных Обществу информационных и консультационных услуг, связанных с принятием решения о приобретении финансовых вложений, предварительно (до принятия актива к учету) отражается на счете учета расходов будущих периодов.

Первоначальная стоимость финансовых вложений приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

## **Запасы**

При учете запасов Общество руководствовалось Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности таких объектов до выбытия из эксплуатации организуется контроль за их движением на забалансовом счете «Основные средства стоимостью в пределах лимита».

Запасы отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение. Признаков обесценения запасов по состоянию на 31.12.2022г. не выявлено.

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Структура запасов Общества по состоянию на 31.12.2022г.:

Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	5 561
НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	42
<b>ИТОГО</b>	<b>5 603</b>

#### Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

По состоянию на 31.12.2022г. дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Наиболее существенные суммы дебиторской задолженности раскрыты в таблице.

Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2022г, тыс. руб.	% к общей сумме дебиторской задолженности
<b>Расчеты с покупателями и заказчиками, в том числе:</b>	<b>1 056</b>	<b>52,1</b>
ООО ДОСТАВКА МРЛ	509	48,2
ИП Аникеев Александр Николаевич	400	37,9
Антонов Леонид Евгеньевич	79	7,5
ПРОЧИЕ	68	6,4
<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:</b>	<b>970</b>	<b>47,9</b>
ООО АРХИТАЙП	950	97,9
ПРОЧИЕ	20	2,1
<b>ИТОГО</b>	<b>2 025</b>	<b>100</b>

## Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2022г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Наиболее существенные суммы кредиторской задолженности раскрыты в таблице.

Наименование кредитора	Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2022, тыс. руб.	% к общей сумме кредиторской задолженности
<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:</b>	<b>1 019</b>	<b>20,5</b>
ОО УРБАН ВЬЮ	750	73,6
МОЭК ПАО Филиал №11 "Горэнергосбыт"	159	15,6
ООО СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ МСК	40	3,9
ООО ГРУППА КОМПАНИЙ РУСАГРО	22	2,2
ПРОЧИЕ	48	4,7
<b>Расчеты с покупателями и заказчиками</b>	<b>911</b>	<b>18,3</b>
ООО ДОСТАВКА МРЛ	290	31,8
ИП Анিকেев Александр Николаевич	142	15,6
ИП Лыскович Ольга Юрьевна	135	14,8
ООО ГРАНД ПРИНТ - МСК	115	12,6
ПРОЧИЕ	229	25,2
<b>Расчеты по налогам и сборам</b>	<b>2 933</b>	<b>58,9</b>
<b>Расчеты по социальному страхованию и обеспечению</b>	<b>94</b>	<b>1,9</b>
<b>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</b>	<b>20</b>	<b>0,4</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>4 977</b>	<b>100</b>

## Кредиты и займы

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н., Рекомендацией Р-69/2016-КПР "Включение долговых затрат в стоимость производимой продукции" (принята Комитетом Фонда "НРБУ "БМЦ" по рекомендациям 27.05.2016)

По состоянию на 31.12.2022г. Общество привлекло следующие кредиты и займы:

Наименование кредитора/займодавца	Номер и дата договора	Лимит, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения	Объект финансирования
ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	ЛГ/ЛФ-1 от 27.10.2021	850 000	796 679	31.12.2023	Финансирование хозяйственной деятельности

## Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена в строке 1250 бухгалтерского баланса.

Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2022г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2021г., в тыс. руб.
ПАО Сбербанк, расчетный счет	470,0	11,6
<b>ИТОГО</b>	<b>470,0</b>	<b>11,6</b>

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п. 24 и п. 25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц.

## Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010, утвержденные приказом Минфина России от 13.12.2020 №167н.

- Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.
- Оценочные обязательства по судебным разбирательствам отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2022г. Обществом сформированы резервы:

Вид резерва	Сумма резерва, тыс. руб.
Резерв ежегодных отпусков	31
Резерв ежегодных отпусков (страховые взносы)	7
<b>ИТОГО</b>	<b>37</b>

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

В связи с непризнанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается Генеральным директором Общества.

## Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Общества в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

## **Уставный, добавочный и резервный капиталы**

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

## **Налоги и налогообложение**

### **Расчеты по налогу на добавленную стоимость:**

В целях налогообложения моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет, поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

### **Расчеты по налогу на прибыль**

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 20.11.2018г. N 236.

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

### **Признание доходов**

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходы Общества складываются из платы за предоставления нежилой недвижимости, расположенной по адресу: г. Москва, Успенский пер., д.5, стр.1, 2, 3, 4, 5.

### **Признание расходов**

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

## Прочие налоги и сборы

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на водные ресурсы и на игорный бизнес, транспортного налога.

## Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора Общества.

## III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Общества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22).

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы, расходы.

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

В 2022 году по договору купли-продажи имущества №1 от 27.12.2021г. Обществом были приобретены следующие основные средства:

- Земельный участок по адресу: г. Москва, Успенский пер., вл.5 стр. 1, 2, 3, 4, 5, кадастровый номер 77:01:0001096:1004;
- Здания по адресу г. Москва, Успенский пер., д.5, стр.1, 2, 3, 4, 5;
- Автоматическая пожарная сигнализация Успенский пер. 5/1, 5/2, 5/5.

Выручка от предоставления помещений в аренду без налога на добавленную стоимость с 14.10.2021 г. по 31.12.2022 г. составила 4 359 тыс. руб.

Структура расходов от обычных видов деятельности приведена в таблице.

Наименование расхода	14.10.2021г. – 31.12.2022г., тыс. руб.
Амортизация	1 558
Вывоз твердых бытовых отходов	13
Малоценное оборудование и запасы	21
Налог на землю	1 664
Налог на имущество	2 324
Оплата труда	405
Оплата труда по договору подряда	809
Отпуск воды, прием сточных вод	53
Поддержка/сопровождение ПО	18
Сброс загрязняющих веществ (за негативное воздействие)	7
Списание материалов	164
Страховые взносы	223
Текущий ремонт зданий и помещений	183
Тепловая энергия	433
Техническое обслуживание	140
Прочие услуги	121
Электроэнергия	225
<b>ИТОГО:</b>	<b>8 361</b>

Структура прочих расходов приведена в таблице.

Наименование расхода	14.10.2021г. – 31.12.2022г., тыс. руб.
Агентское вознаграждение	17 200
Госпошлины	3
Земельный налог	2 406
Налог на имущество	144
Нотариальные услуги	12
Процентные расходы по аренде	68
Проценты по займам полученным	8 202
Прочие внереализационные расходы	11 480
Расходы на оценку имущества	210
Расходы на услуги банков	43
Штрафы, пени, неустойки	1
<b>ИТОГО</b>	<b>39 769</b>

#### IV. Пояснения к Отчету о финансовых результатах с 14.10.2021г. по 31.12.2022г.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.
1. Выручка	4 359
2. Расходы по обычным видам деятельности	(8 361)
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	(4 002)
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	346
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	(4 348)
6. Проценты к уплате	(8 270)
7. Проценты к получению	0
8. Прочие расходы	(31 499)
9. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	8 823
10. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7+8)	(35 294)
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	(35 294)
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	(35 294)

По результатам года Общество получило убыток 35 294 тыс. руб.

Валюта баланса составляет 776 767 тыс. рублей.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и по состоянию на 31.12.2022 г. составляет: -35 284 тыс. руб.

## V. Раскрытие прочей информации

### Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

#### События после отчётной даты

Введение антироссийских санкций и как следствие прогнозируемое увеличение ключевой ставки ЦБ РФ, не способны оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества. Экономическая ситуация в Российской Федерации, сложившаяся в феврале 2022 года в связи с введением санкций против отдельных российских компаний и физических лиц – граждан РФ и связанные с этим экономические последствия и ограничения не повлияли на финансово-хозяйственную деятельность Общества, осуществляемую после 31.12.2022 года.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали события, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты Общества (события после отчетной даты, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество ведет свою деятельность). Никакие записи об этом в синтетическом и аналитическом учётах не производились.

### Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входит генеральный директор.

Вознаграждение управленческого персонала с 14.10.2021г. по 31.12.2022г. составило 30 тыс. руб., страховые взносы составили 9 тыс. руб.

## VI. Связанные стороны

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах с 14.10.2021г. по 31.12.2022г.:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)
1	Агафонова Юлия Михайловна	Согласие не получено
2	Игнахин Кирилл Игоревич	Согласие не получено
3	ООО «Левел групп»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 5, пом. 3
4	ООО «Финансовый ресурс»	121096, г. Москва, ул. Баркляя, д.5, к.3, пом. II, к.1
5	Мошкович Вадим Николаевич	Согласие не получено
6	Меркулов Александр Александрович	Согласие не получено
7	ООО СЗ «Инвест Менеджмент Групп»	115054, Москва г., Валовая ул., д. 35, этаж 5, пом. 6
8	ООО «Эйр Левел»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 2, пом. 4
9	ООО «Кунцевостройинвест»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5,

		пом.1-15
10	ООО «Вектор движения»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 18
11	ООО «Левел Стрит»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, эт/пом 2/7
12	ООО СЗ «Инвестиционное развитие»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 2, пом 2
13	АО СЗ «Инспайр»	123920, г. Москва, Причальный проезд д.8, стр.13
14	Пылкин Иван Романович	Согласие не получено
15	АО СЗ «Евразия»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, пом. 9
16	Иванова Валерия Николаевна	Согласие не получено
17	ООО СЗ «Левел Академическая»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д.35, этаж 5, пом.7
18	ООО СЗ «Селигерский»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 14
19	Цокол Алексей Николаевич	Согласие не получено
20	ООО СЗ «Ильменский»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 2, пом. 9
21	ООО «Валовая 37»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35
22	ООО «Левел Скай»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж2, пом 8
23	ООО «Прометей»	117393, Москва ул. Профсоюзная, 78А стр.1 эт.2 каб.1
24	АО «Меридиан»	109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д 23 стр.1 офис 1/15 пом.1
25	ООО СЗ «А плейс девелопмент»	115054, г. Москва, улица Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 15
26	ООО СЗ «Левел Нижегородская»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д.35, эт.5, пом.5
27	ПАО «Коммерческий центр»	127253 г. Москва, Лианозовский проезд, д.6
28	АО СЗ «МКСМ»	125371, г. Москва, Волоколамское шоссе, 81, 2
29	Гончаров Андрей Сергеевич	Согласие не получено
30	АО «МСМ №4»	392024, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом 148, эт/оф 2/9
31	Шаламков Станислав Анатольевич	Согласие не получено
32	ООО «Левел Ап»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 6
33	ООО «ББ Плейс Девелопмент»	115054, г. Москва, улица Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 14
34	ООО «БАЗИС Развития»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 2, пом. 1
35	ООО «ВИДЭРЭ»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 13
36	Сизова Ирина Александровна	Согласие не получено
37	ООО СЗ «Дубининская 59»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 12
38	ООО СЗ «Базис Инвест»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 5, пом. 6
39	ООО «Левел Дистрикт»	115054, г. Москва, улица Валовая, д. 35, этаж 2, пом. 5
40	ООО «Левел Инсайт»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 5, пом. 6
41	Воронина Елена Сергеевна	Согласие не получено
42	ООО «Левел Инвест»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 17
43	ООО «Левел Девелопмент»	115054, г. Москва, улица Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 17
44	ООО «Левел Миллениум»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 5, пом.8
45	ООО «Проактивность»	115054, г. Москва, ул. Валовая, дом 35, этаж 6, пом.11
46	АО «Корпорация Тушино»	125362, г. Москва, ул. Свободы, д.35, стр.40, этаж 2, пом. 6, комн.2
47	Кривелева Олеся Вячеславовна	Согласие не получено
48	ООО «Левел Проект»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 19
49	Сертаков Олег Олегович	Согласие не получено
50	ОАО «Машиноаппарат»	119435, г. Москва, пер. Саввинский, д.9
51	Ионкис Леонид Яковлевич	Согласие не получено
52	Алексеева Анастасия Александровна	Согласие не получено

53	ООО "Левел Недвижимость"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 13
54	ООО "Левел Эстейт"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 5, пом. 8
55	Юсупов Виталий Асхатович	Согласие не получено
56	Назарова Татьяна Владимировна	Согласие не получено
57	ООО "Промстрой"	127055, г. Москва, ул. Палиха, д. 13/1
58	ООО «Резиденшл Рэнтинг компани»	115114, г. Москва, Дербеневская наб. д.7, тр.2 пом/эт/ ½ ком 40
59	АО «Гольфстрим»	117342, г. Москва, ул. Бутлерова д.17Б этаж/офис/к 3/4/80 пом/ком 12/86
60	ООО "Левел Хилс"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 15
61	ООО "Левел Авеню"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 11
62	ООО "Алма Групп Плюс"	115088, Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр.90, пом.2, ком.8
63	Огнев Александр Вадимович	Согласие не получено
64	ООО СЗ "Авиа Дистрикт"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 16
65	ООО "Левел Почтовая"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 5
66	ООО"РЕМЭКС"	115419, г. Москва, 5-й Верхний Михайловский проезд, д. 2
67	ООО «ГАСФОР»	125167, г. Москва, 4-я 8 марта ул, д. 6А, пом. XVII, ком. 6
68	Терещенко Андрей Сергеевич	Согласие не получено
69	ООО "Левел Директ"	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 6, пом. 5

В 2022 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях. В период с 14.10.2021г. по 31.12.2022 г. Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами – информация представлена в таблице.

Вид операций	Сумма, тыс. руб.
ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП»	0
Получение заемных средств	796 679
Проценты по полученным займам	8 202
ООО «Кунцевостройинвест»	
Приобретение товаров, работ, услуг, аренда	230
Оплачено за товары, работы, услуги, аренда	210
ООО «Левел проект»	
Приобретение товаров, работ, услуг	253
Оплачено за товары, работы, услуг	253

## VII. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества с 14.10.2021г. по 31.12.2022г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции Приказа от 05.10.2011г. №124н), с детализацией показателей, в соответствии с учетной политикой Общества.

В отчете о движении денежных средств Общества свернуто отражаются следующие потоки денежных средств: налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

### **VIII. Непрерывность деятельности Общества**

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" и Положении по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008) руководство выполнило оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Общество планирует в дальнейшем получать доход от сдачи в аренду объектов недвижимости. Общество не имеет угрозы непрерывности деятельности.

Общество имеет отрицательные чистые активы, в рамках специфики деятельности, связанной с долгосрочным периодом строительства недвижимого имущества. Общество планирует строительство Многофункционального жилого комплекса по адресу: г. Москва, Успенский пер., вл.5, стр. 1, 2, 3, 4, 5. С этой целью в 2022г. были заключены договора на разработку Архитектурной концепции, подготовку разрешительной документации.

Введение антироссийских санкций в 2022г. повлияло на увеличение ключевой ставки ЦБ РФ, и как следствие этого пересмотр ставок по вкладам и кредитам российскими банками, значительное снижение курса рубля к доллару США и евро, снижение биржевых индексов.

Общество считает возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными событиями после отчетной даты, не требующими корректировки показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2022г.

Генеральный директор



Агафонова Ю.М.

«23» марта 2023г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

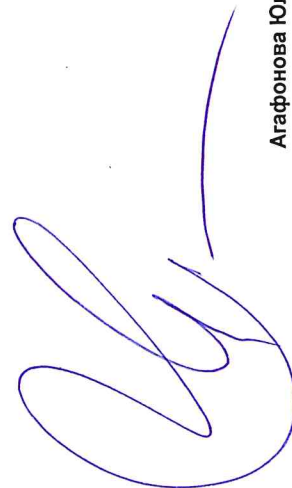
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	697 678	-	(697 678)	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
ЗУ по адресу: г. Москва, Успенский пер., вл.5 стр.1,2,3,4,5 кад.№77:01:0001096:1004.	5242	за 2022г.	-	389 807	-	(389 829)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Зем.участок по адресу: г. Москва, Успенский пер., вл.5 стр.1,2,3,4,5 кад.№77:01:0001096:1004.	5243	за 2022г.	-	128 332	-	(128 332)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Здание по адресу г. Москва, Успенский пер., д.5, стр.1 (Инв.№1005)	5244	за 2022г.	-	95 994	-	(95 994)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Здание по адресу: г. Москва, Успенский пер., д.5, стр.2 (инв.№1011)	5245	за 2022г.	-	6 929	-	(6 929)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Здание по адресу: г. Москва, Успенский пер., д.5, стр.3 (Инв.№1012)	5246	за 2022г.	-	14 445	-	(14 445)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Здание по адресу: г. Москва, Успенский пер., д.5, стр.4 (инв.№1015)	5247	за 2022г.	-	54 549	-	(54 549)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Здание по адресу: г. Москва, Успенский пер., д.5, стр.5 (инв.№ 995)	5248	за 2022г.	-	2 270	-	(2 270)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Автоматическая пожарная сигнализация Успенский 5/5 (инв. №0000033512)	5249	за 2022г.	-	3 050	-	(3 050)	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Автоматическая пожарная сигнализация Успенский 5/2 (инв.№0000033511)		за 2022г.	-	2 281	-	(2 281)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		Код	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	851	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 121	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	389 807	-	-
	5288	-	-	-



Агафонова Юлия  
Михайловна  
(расшифровка подписи)

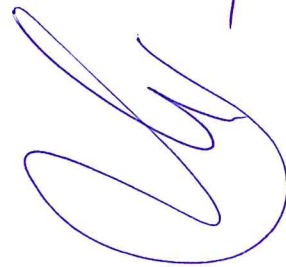
Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

23.02.2023



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Агафонова Юлия  
Михайловна

(расшифровка подписи)

23 марта 2023





## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Агафонова Юлия  
Михайловна  
(расшифровка подписи)

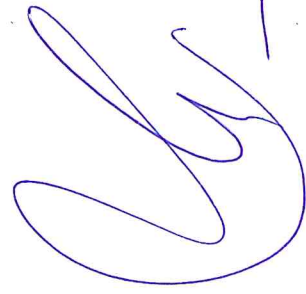
Руководитель (подпись)

*Ю.А. Агафонова*

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	252	-
Расходы на оплату труда	5620	438	-
Отчисления на социальные нужды	5630	233	-
Амортизация	5640	1 728	-
Прочие затраты	5650	6 056	-
Итого по элементам	5660	8 707	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 707	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Агафонова Юлия

Михайловна

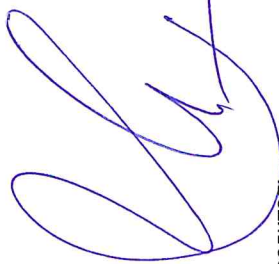
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

*Ю.А. Агафонова*

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	41	(4)	-	37

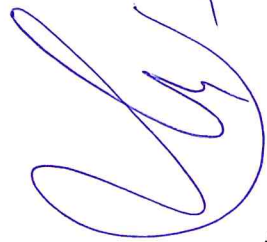


Руководитель \_\_\_\_\_  
 Агафонова Юлия Михайловна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

23.08.2023

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	1 040	-	-
в том числе:				
Обеспечительные обязательства	5801	1 040	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Агафонова Юлия  
Михайловна  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

Ю.А. Агафонова

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Агафонова Юлия  
Михайловна

(расшифровка подписи)

*А.З. Светлицкая 2023*

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЕЛ ФОРВАРД"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	451 852	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	244 949	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	10 251	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	17	-	-
Запасы	1210	5 603	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 585	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	2 025	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	470	-	-
Прочие оборотные активы	1260	15	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>776 767</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 428	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	728	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	804 881	-	-
Кредиторская задолженность	1520	4 977	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	37	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>812 051</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>(35 284)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.