

## Пояснительная записка по МУП ЖКХ «Теплосети»

за 2022 год

*1. Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Теплосети» (в дальнейшем «Предприятие»).*

Сокращенное наименование: МУП ЖКХ «Теплосети».

Место нахождения: 613648, Кировская область, п. Первомайский, ул. Ленина, 24.

Фактический адрес: 613648, Кировская область, п. Первомайский, ул. Ленина, 24.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано Межрайонной Инспекцией ФНС №6 по Кировской обл. 21.03.2005г. (серия 43 №002105548).

Основной государственный регистрационный номер: 1054305501887.

ОКПО – 73605811,

ОКТМО – 33587000,

ОКОГУ – 49007,

ОКФС – 14,

ОКОПФ – 42

Расчетный счет в банке: 40602810527250100031 Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк, ИНН – 4338006539, КПП – 433801001.

Учредители: Администрация ЗАТО Первомайский Кировской области.

Уставный капитал предприятия 12 900 000 рублей.

Организационно-правовая форма: муниципальное унитарное предприятие.

Основные виды деятельности Предприятия в соответствии с Уставом:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными,
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии),
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии),
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных,
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей,
- производство электроэнергии тепловыми электростанциями,
- передача электроэнергии,
- распределении электроэнергии,
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых электростанций,
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей,
- управление эксплуатацией жилого фонда,
- управление эксплуатацией фонда.

МУП ЖКХ «Теплосети» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введено процедура конкурсного производства. Решение Арбитражного суда Кировской области Дело №А28-18384/2018 от 30 декабря 2019 года, конкурсным управляющим назначена Эсаулова Е.Б. Определением от 17 ноября 2022 года продлен срок конкурсного производства и назначено судебное заседание по рассмотрению отчета по результатам конкурсного производства на 17 мая 2023 года. Проведена оценка имущества предприятия и дебиторской задолженности, организованы торги в виде открытых аукционов. В результате проведения первых торгов по продаже имущества, реализован 4 лот (металлолом) за 637 315,20 руб. По мере поступления денежных средств МУП ЖКХ «Теплосети» осуществляет расчеты с кредиторами, включенные в реестр требований кредиторов. Размер погашения кредиторской задолженности на 31.12.2022 составил

8,654%. Заключен договор аренды электросетевого имущества №432003791 с ПАО «Россети Центр и Приволжье» от 22.11.2022 года, действие договора с 01.01.2023.

*Основные показатели деятельности МУП ЖКХ "Теплосети" за 2022 год.*

Показатели	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
1.Выручка	8 935	15 545
2.Себестоимость	-11 467	-13 830
3.Прибыль от продаж	-2 532	1715
4.Прочие доходы	1 838	2 251
5.Прочие расходы	-43 867	-7 903
6.Прибыль (убыток)	- 44 561	-3 937

Затраты за отчетный период составили 11 467 тыс. руб., в т. ч.:

- 101 тыс. руб. – материальные затраты;
- 3 019 тыс. руб. - расходы на заработную плату;
- 912 тыс. руб. - отчисления на социальные нужды;
- 1 217 тыс. руб. – амортизация;
- 534 тыс. руб. – тепловая энергия;
- 12 тыс. руб. – водоснабжение, водоотведение;
- 96 тыс. руб. – электроэнергия (собственное потребление);
- 3 783 тыс. руб. – электроэнергия (потери эл. энергии в эл. сетях);
- 382 тыс. руб. – вознаграждение конкурсного управляющего, информационные услуги;
- 1 402 тыс. руб. – услуги сторонних организаций (АО «Согаз», ПАО «ВымпелКом, ИП Горев А.В., ООО «Эпос-Строй», ООО НПК «Интерфейс», Мухин А.В., АО ПФ «СКБ Контур», ООО «КС» ПАО «Ростелеком», ООО «Регистратор», ООО «ЭСК», ООО «Расчетная компания», Репина Ю.А., ООО «Изумруд», "Кировский ЦСМ", ПАО "Россети Центр и Приволжье", АО «Коммерсантъ», ООО «Компания оценки и права», ООО «МЭТС», ООО ЭКФ «Экскон»);
- 9 тыс. руб. – арендные платежи за землю.

Прочие доходы за отчетный период составили 1 838 тыс. руб., в т. ч.:

- 1 168 тыс. руб. - арендная плата за имущество;
- 5 тыс. руб. – переоформление документов о технологическом присоединении;
- 28 тыс. руб. - сумма кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности;
- 637 тыс. руб. – продажа имущества (металлолом).

Прочие расходы за отчетный период составили 43 867 тыс. руб., в т. ч.:

- 28 тыс. руб. – госпошлина;
- 4 тыс. руб. – восстановление НДС;
- 70 тыс. руб. – исполнительский сбор 7%;
- 204 тыс. руб. – налог на имущество;

- 404 тыс. руб. – пени за нарушение сроков оплаты поставщикам (корректировка АО "Энергосбыт Плюс" на основании решения суда);
- 73 тыс. руб. – остаточная стоимость проданного имущества в виде металлолома;
- 82 тыс. руб. – услуги банка;
- -31 – пеня по налогам (корректировка);
- 11 тыс. руб. – проценты за пользование чужими денежными средствами (корректировка ФКУ "Объединенное стратегическое командование Центрального военного округа" на основании решения суда);
- 42 901 тыс. руб. – сумма дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности;
- 121 тыс. руб. - штраф по экологическому надзору.

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2022 год составила – 33 579 тыс. руб., в т. ч.:

- 33 142 тыс. руб. – расчеты с покупателями и заказчиками;
- 371 тыс. руб. – расчеты по налогам и сборам;
- 54 тыс. руб. – расчеты по социальному страхованию и обеспечению;
- 12 тыс. руб. – расчеты с персоналом по прочим операциям.

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2022 год составила – 264 487 тыс. руб., в т. ч.:

- 231 243 тыс. руб. – расчеты с поставщиками и подрядчиками;
- 3 501 тыс. руб. – расчеты по налогам и сборам;
- 29 743 тыс. руб. – расчеты с разными дебиторами и кредиторами.

### *3. Факты, которые повлияли на финансовое положение и результаты предприятия:*

В 2019 году предприятие прекратило основной вид деятельности (производство пара и горячей воды). В текущем периоде основная часть выручки - услуги передачи электроэнергии.

Убытки предприятия за 2022 год связаны с разными обстоятельствами:

- потери электрической электроэнергии в электрических сетях;
- списание большого объема дебиторской задолженности по населению в связи с истекшим сроком исковой давности и невозможность взыскания;
- большие затраты, связанные с продажей имущества (оценка, публикация сведений о банкротстве должника);
- затраты на ремонтные работы электросетей (замена части кабеля и соединительных кабельных муфт, поиск и определение места повреждения кабельной линии с прожигом, услуги экскаватора для раскопки места повреждения кабеля).