

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация							
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Громоздов Роман  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

16 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	840	(840)	-	
в том числе: основные средства	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	840	(840)	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 988 205	2 980 445	2 980 445
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Громоздов Роман  
 Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

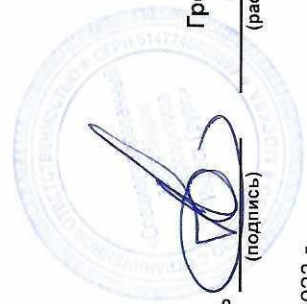
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная		первоначальная стоимость	накопленная коррективная			
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	6 466 714	-	85 928	(2 185 537)	-	-	4 367 105	-
	5311	за 2021г.	4 359 242	-	2 185 000	(77 528)	-	-	6 466 714	-
в том числе:										
Предоставленные займы	5302	за 2022г.	6 398 838	-	85 928	(2 185 537)	-	-	4 299 229	-
	5312	за 2021г.	4 291 366	-	2 185 000	(77 528)	-	-	6 476 366	-
Вклад в уставный капитал	5303	за 2022г.	67 876	-	-	-	-	-	67 876	-
	5313	за 2021г.	67 876	-	-	-	-	-	67 876	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	80 028	-	5 130 231	(80 028)	-	-	5 130 232	-
	5315	за 2021г.	-	-	80 028	-	-	-	80 028	-
в том числе:										
Предоставленные займы	5306	за 2022г.	80 028	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	80 028	-	-	-	80 028	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	6 546 742	-	5 216 159	(2 265 565)	-	-	9 497 337	-
	5310	за 2021г.	4 359 242	-	2 265 028	(77 528)	-	-	6 546 742	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Громоздов Роман  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

16 марта 2023 г.

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	6 629 599	-	6 629 599	15 263 687	(14 161 338)	-	X	7 731 948	-	7 731 948	
	5420	за 2021г.	142 559	-	142 559	20 322 517	(13 835 477)	-	X	6 629 599	-	6 629 599	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	2	-	2	1 223	(1 224)	-	-	1	-	1	
	5421	за 2021г.	2	-	2	1 359	(1 359)	-	-	2	-	2	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Объекты для продажи	5407	за 2022г.	253 945	-	253 945	8 101	(253 945)	-	-	8 101	-	8 101	
	5427	за 2021г.	142 557	-	142 557	247 804	(136 416)	-	-	253 945	-	253 945	
незавершенное строительство по объектам долевого строительства	5408	за 2022г.	6 375 652	-	6 375 652	15 254 363	(13 906 169)	-	-	7 723 846	-	7 723 846	
	5428	за 2021г.	-	-	-	19 792 636	(13 416 984)	-	-	6 375 652	-	6 375 652	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Громоздов Роман  
 Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

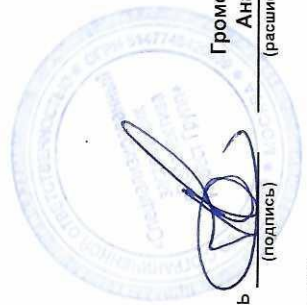
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	9 300 925	13 441	-	(8 222 379)	-	-	-	1 091 987	
	5571	за 2021г.	10 052 987	25 364 018	-	(26 116 080)	-	-	-	9 300 925	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	6 080 069	-	-	(6 080 069)	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	5 092 353	6 359 883	-	(5 372 167)	-	-	-	6 080 069	
займы	5553	за 2022г.	3 220 856	-	-	(2 142 310)	-	-	-	1 078 546	
	5573	за 2021г.	3 295 850	-	-	(74 994)	-	-	-	3 220 856	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5555	за 2022г.	-	13 441	-	-	-	X	X	13 441	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	1 379 445	11 577 557	1 559	(531 653)	-	-	-	12 426 907	
	5580	за 2021г.	828 190	1 674 275	-	(1 123 020)	-	-	-	1 379 445	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	738 064	552 907	-	(419 786)	-	-	-	871 185	
	5581	за 2021г.	807 134	335 411	-	(404 481)	-	-	-	738 064	
авансы полученные	5562	за 2022г.	106 141	-	-	(97 856)	-	-	-	8 285	
	5582	за 2021г.	20 510	86 299	-	(668)	-	-	-	106 141	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	535 240	488	1 559	(14 011)	-	-	-	523 275	
	5583	за 2021г.	517	1 252 565	-	(717 842)	-	-	-	535 240	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	11 022 375	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2021г.	29	1 787	-	(29)	-	-	-	1 787	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	10 680 370	11 590 998	1 559	(8 754 032)	-	X	X	13 518 894	
	5570	за 2021г.	10 881 177	27 038 293	-	(27 239 100)	-	X	X	10 680 370	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Громоздов Роман  
 Анатольевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	262 263
Расходы на оплату труда	5620	-	91 301
Отчисления на социальные нужды	5630	-	16 320
Амортизация	5640	-	937
Прочие затраты	5650	714 600	26 251
Итого по элементам	5660	714 600	397 072
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	1 607
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	253 945	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	968 545	398 679

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Громоздов Роман  
 Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	16 758	6 537	-	-	23 295
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям	5701	14 267	4 283	-	-	18 550
Оценочные обязательства по страховым взносам	5702	2 491	2 254	-	-	4 745



Громоздов Роман  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

16 марта 2023 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	13 651 117	20 483 346	13 842 791
в том числе:				
Независимые банковские гарантии	5801	1 906	404 531	402 626
Счета эскроу по договорам участия в долевом строительстве	5802	13 649 211	20 078 815	13 440 165
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Громоздов Роман  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

16 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
в том числе:	5920	-	-
		Получено за год	Возвращено за год
	5911	-	-
	5921	-	-
		за 2022г.	за 2021г.
		за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
		за 2021г.	



Громоздов Роман  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

16 марта 2023 г.