

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности АО «Таллин ЛД» за 2022 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Таллин ЛД» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей.
Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 123458, г. Москва, ул. Таллинская д. 14.

Акционеры Общества:

1. Горбольский Олег Анатольевич (100% с 13 июня 2019 года)
2. Хараджев Давид Робертович (100% до 12 июня 2019 года)

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Численность работающих на 31 декабря 2022 г. сотрудников организации составила 0 человек (на 31 декабря 2021 года: 0 человек).

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества – Управляющий – Индивидуальный предприниматель Проскурина В.В. (ОГРНИП 318774600195320, ИНН 772006337061).

Финальным бенефициаром является Горбольский Олег Анатольевич.

Уставный капитал АО «Таллин ЛД» состоит из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,10 (ноль целых одна десятая) рублей каждая.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 года), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Допущение непрерывности деятельности

При формировании учетной политики Общество предполагало, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно,

обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Порядок учета основных средств

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н, основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем;
- стоимость объекта превышает 100 000 рублей за единицу.

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования.

Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Группы основных средств	Сроки полезного использования (годы)
Здания	30
Сооружения и передаточные устройства	5-7
Машины и оборудование	2-20
Офисное оборудование	2-3

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых отличаются более чем 1 год (или иной период), каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из сроков фактической эксплуатации у предыдущего собственника и предполагаемых сроков полезного использования основных средств в организации.

Порядок учета материально-производственных запасов (МПЗ)

К фактическим затратам на приобретение материалов относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- таможенные пошлины;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением материалов;

- затраты на заготовку и доставку материалов до места их использования, включая расходы на страхование (транспортно-заготовительные расходы (ТЗР));
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материалов.

Транспортно-заготовительные расходы по материалам принимаются к учету путем непосредственного включения в фактическую себестоимость материалов.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Определение денежных эквивалентов и составление Отчета о движении денежных средств производятся Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина РФ от 2.02.11. № 11н.

Денежными эквивалентами, признаются активы, отвечающие следующим критериям:

- высоколиквидные финансовые вложения,
- могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств,
- подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Данные Отчета о движении денежных средств представлены с учетом следующих положений:

- Денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности, потоки от финансовой деятельности. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;
- Денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции;
- Каждый существенный вид поступлений в организацию денежных средств и (или) денежных эквивалентов отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от платежей организации, за исключением случаев, указанных ниже;
- Денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, например:
 - денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
 - косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
 - поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
 - оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Начисленные проценты, независимо от срока погашения кредита отражаются в краткосрочной задолженности.

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием кредитов, включаются в состав прочих расходов в том периоде, когда они были произведены.

Налог на прибыль

ПБУ 18/02 не применяется, т.к. Общество переведено на упрощенную систему налогообложения с объектом – доходы.

Порядок формирования доходов

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (согласно Уставу организации и присвоенных кодов статистики).

При возникновении новых видов деятельности в течение отчетного года или в случае развития осуществляемых видов деятельности, данные виды деятельности подлежат признанию предметом деятельности организации при условии их одновременного соответствия следующим критериям (п. 4 ПБУ 9/99):

- 1) выручка по новому виду деятельности составит не менее 30% (или иной %) от общей выручки за отчетный период;
- 2) новый вид деятельности будет носить постоянный характер.

Выручка признается в бухгалтерском учете при выполнении условий, указанных в п. 12 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от реализации работ, услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с выполненными этапами работ, указанными в договоре.

Доходы и расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование и владение своих активов, признаются доходами и расходами по обычным видам деятельности.

Прочие доходы определяются и классифицируются в соответствии с п. 7 и 9 ПБУ 9/99. Прочими доходами являются:

- 1) поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;
- 2) поступления, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения;
- 3) поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- 4) прибыль, полученная организацией в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества);
- 5) поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- 6) проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- 7) штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- 8) активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- 9) поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- 10) прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- 11) суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- 12) курсовые разницы;
- 13) сумма дооценки активов;
- 14) поступления, как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности;
- 15) прочие доходы.

Порядок формирования расходов

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, которые классифицируются на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся:

- 1) заработная плата производственного персонала,

- 2) отчисления на социальные нужды производственного персонала,
- 3) суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг.

Объектами учета расходов являются:

- Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в дебет счета 90 «Продажи» (Инструкция по применению плана счетов, утв. Приказом Минфина России № 94Н от 31.10.2000)

Прочие расходы определяются и классифицируются в соответствии с ПБУ 10/99.

Изменения в учетной политике

В бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики отражаются перспективно.

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухучете, линейным способом по всем объектам.

Изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» осуществляется перспективно.

Изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» осуществляется перспективно.

К несущественным активам организации относятся:

- ОС стоимостью за единицу до 100 000 руб.;
- затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 100 000 руб.;

Учет несущественных активов ведется на счете 10.21 «Малоценное оборудование и запасы» по субсчетам.

Ежегодная проверка капитальных вложений и основных средств на обесценение не проводится.

Изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 5/2019 «Запасы» осуществляется перспективно.

К запасам относятся активы, используемые в течение 12 месяцев:

Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

К несущественным активам организации относятся следующие группы запасов, не зависимо от их стоимости:

- специальные средства производства: специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование, специальная одежда;
- хозяйственный инвентарь и приспособления;
- мебель.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются несущественными активами. К ним относятся:

- офисные канцтовары и принадлежности;
- почтовые товары: конверты, бандероли, марки и др.;
- вода и материалы для обеспечения нормальных условий труда;
- материалы для хозяйственных нужд, поддержанию порядка.

Изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» осуществляется только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 01 января 2022 года.

Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды по всем договорам, кроме:

- лизинговых;
- договоров, по которым предполагается субаренда.

Иное

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов бухгалтерской (финансовой) отчетности (п. 7 ПБУ 1/2008).

3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Информация о движении и наличии основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа в отчетном периоде представлена в таблице:

Наименование показателя	Земельные участки	Здания и сооружения	Прочее	Итого
тыс. руб.				
Первоначальная стоимость				
31 декабря 2020	42 378	76 803	5 390	124 571
Поступление	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-
31 декабря 2021	42 378	76 803	5 390	124 571
Поступление	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-
31 декабря 2022	42 378	76 803	5 390	124 571
Накопленная амортизация				
31 декабря 2020	-	(7 094)	(537)	(7 631)
Поступление	-	(3 701)	(771)	(4 471)
Выбытие	-	-	-	-
31 декабря 2021	-	(10 795)	(1 308)	(12 102)
Поступление	-	(3 701)	(770)	(4 471)
Выбытие	-	-	-	-
31 декабря 2022	-	(14 497)	(2 077)	(16 574)
Остаточная стоимость				
31 декабря 2020	42 378	69 709	4 853	116 940
31 декабря 2021	42 378	66 008	4 082	112 468
31 декабря 2022	42 378	62 306	3 313	107 997

На 31 декабря 2022 года на балансе Общества находятся:

- Земельный участок площадью 1 032 кв.м. (первоначальная стоимость – 42 378 тыс. руб.) по адресу: г. Москва, ул. Таллинская влд.14
- Нежилое помещение общей площадью 1 155.2 кв.м. (первоначальная стоимость – 76 803 тыс. руб., накопленная амортизация – 14 497 тыс. руб.) по адресу: г. Москва, ул. Таллинская д.14.

Вышеуказанные основные средства находятся в залоге в качестве обеспечения исполнения обязательств покупателя по договору купли-продажи недвижимости от 11 января 2019,

заключенному между «Департаментом городского имущества города Москвы» (продавец), и Обществом (покупатель).

Кроме указанных выше отсутствуют основные средства в залоге по состоянию на 31 декабря 2022, 31 декабря 2021 и 31 декабря 2020.

4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2022	Остаток на 31.12.2021	Остаток на 31.12.2020
Расчеты с покупателями и заказчиками	458	197	547
Авансы выданные	193	370	2 216
Прочее	38	1 682	1 569
Итого	689	2 249	4 332

5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2022	Остаток на 31.12.2021	Остаток на 31.12.2020
Денежные средства в рублях на счетах в банках	1 053	1 202	620
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Итого	1 053	1 202	620

6. КАПИТАЛ

тыс. руб.

Наименование показателя	Уставный капитал	Непокрытый убыток	Итого
31 декабря 2020	50	(64 001)	(63 951)
Чистый убыток	-	(4 040)	(4 040)
31 декабря 2021	50	(68 041)	(67 991)
Чистая прибыль	-	5 629	5 629
31 декабря 2022	50	(62 412)	(62 362)

Уставный капитал был полностью оплачен по состоянию на 31 декабря 2020, на 31 декабря 2021 и на 31 декабря 2022 года.

7. ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2022	Остаток на 31.12.2021	Остаток на 31.12.2020
Акционеры	105 783	129 621	112 021
Итого	105 783	129 621	112 021

На 31 декабря 2022 года заемные средства относятся к займу в рублях, полученному от акционеров. Срок погашения задолженности по займам – 31 декабря 2027 года.

8. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2022	Остаток на 31.12.2021	Остаток на 31.12.2020
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	923	25 501	24 755
Авансы полученные	2 518	952	278
Прочее	37 067	2 358	1 210
Итого	40 508	28 811	26 243

По состоянию на 31 декабря 2022г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

9. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На 31 декабря 2022 года прочие долгосрочные обязательства представлены долгосрочной частью задолженности по договору купли-продажи недвижимости от 11 января 2019 (сумма договора 119 181 тыс. руб.), заключенному между «Департаментом городского имущества города Москвы» (продавец) и Обществом (покупатель), оплата осуществляется в рассрочку в течение 5 лет со дня его заключения.

По состоянию на 31 декабря 2022 общая сумма задолженности перед «Департаментом городского имущества города Москвы» составляет 25 823 тыс. руб.

На сумму денежных средств, составляющих цену недвижимости, по уплате которых предоставляется рассрочка, подлежат начислению проценты равные одной трети ставки рефинансирования ЦБ РФ (ключевой ставки). За 2022 год было начислено процентов в сумме 962 тыс. руб.

10. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Информация о выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих расходах представлена ниже:

тыс. руб.

Виды деятельности	2022			2021		
	Выручка	Себестоимость продаж	Валовая прибыль	Выручка	Себестоимость продаж	Валовая прибыль
Выручка от продажи товаров и услуг	22 906	(4 471)	18 435	11 978	(9 003)	2 975

Себестоимость продаж представлена следующими статьями:

тыс. руб.

Наименование показателя	2022	2021
Амортизация	4 471	4 471
Текущий ремонт	-	2 498
Эксплуатационные расходы	-	1 934
Материалы	-	100
Итого	4471	9 003

Управленческие расходы представлены следующими статьями:

тыс. руб.

Наименование показателя	2022	2021
-------------------------	------	------

Имущественные налоги	3 151	2 736
Услуги по управлению	1 362	780
Связь, интернет	108	108
Эксплуатационные расходы	2 605	
Малоценное оборудование и запасы	41	
Прочее	1 466	737
Итого	8 733	4 361

11. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2022 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы	2022	2021
Прочее	22	1205
Итого прочие доходы	22	205

Прочие расходы	2022	2021
Списание просроченной дебиторской (кредиторской) задолженности	1747	
Штрафы и пени	2	522
Прочее	21	43
Итого прочие расходы	1770	566

12. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

- Акционеры, которым принадлежат 100% акций Общества
 - Горбольский Олег Анатольевич (100% с 13 июня 2019 года)
- Управляющий – Индивидуальный предприниматель Проскурина В.В. (ОГРНИП 318774600195320, ИНН 772006337061).

В 2020 году со связанными сторонами были совершены следующие финансовые операции:

- В течение 2020 года Горбольский Олег Анатольевич предоставил займ Обществу в сумме 30 150 тыс. руб.

В 2021 году со связанными сторонами были совершены следующие финансовые операции:

- В течение 2021 года Горбольский Олег Анатольевич предоставил займ Обществу в сумме 17 600 тыс. руб.

В 2022 году со связанными сторонами были совершены следующие финансовые операции:

- В течение 2022 года Горбольский Олег Анатольевич предоставил займ Обществу в сумме 12 150 тыс. руб.

В течение 2022 года Общество начислило вознаграждение управляющему (ИП Проскурина В.В.) в сумме 1 362 тыс. руб. (2021: 780 тыс. руб.).

13. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

По состоянию на 31 декабря 2022 года отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых существует неопределенность.

14. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка руководством Общества рисков в 2022 году не изменилась по сравнению с 2021 годом.

Существующие и потенциальные иски против Общества

На дату подписания отчетности за 2022 год Общество не участвует в каких-либо судебных процессах, находящихся в стадии подготовки, слушания или рассмотрения.

На дату подписания отчетности за 2022 год отсутствуют претензии, предъявленные в адрес Общества, и неурегулированные претензии.

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков для Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны ее покупателей и заказчиков или контрагентов по финансовым инструментам. В основном кредитный риск связан с торговой дебиторской задолженностью и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках.

На основании внутренней оценки текущей ситуации по состоянию на отчетную дату Общество не видит проблем с возвратом дебиторской задолженности.

Максимальная подверженность кредитному риску по состоянию на 31 декабря 2022 года представлена балансовой стоимостью торговой дебиторской задолженности и денежных средств. Кредитный риск в отношении данных финансовых активов связан с возможностью дефолта контрагента, при этом максимальный риск равен балансовой стоимости данных инструментов.

Риск изменения процентной ставки

Заемные средства Общества получены от связанных сторон и предоставлены с нулевой процентной ставкой. Таким образом, отсутствует риск изменения процентной ставки.

Риск ликвидности

Общество ведет постоянную работу в целях обеспечения достаточного объема денежных средств для погашения плановых операционных расходов в течение одного года, включая расходы по обслуживанию финансовых обязательств, однако без учета потенциального влияния чрезвычайных обстоятельств, которые не поддаются точному прогнозированию. Риски ликвидности минимизированы за счет того, что основная доля кредиторской задолженности приходится на расчеты со связанными сторонами.

Управление капиталом

Собственники проводят политику, направленную на поддержание стабильно высокого уровня капитала, позволяющего сохранять доверие кредиторов и других участников рынка и обеспечивать устойчивое развитие бизнеса в будущем.

Коронавирусная инфекция

Снижение покупательской способности и сокращение деловой активности покупателей не оказало существенного влияния на результаты деятельности Общества в 2022 году.

Руководство Общества постоянно мониторит ситуацию на рынке для более быстрой адаптации к изменяющимся условиям, принимая решения на основе различных сценариев развития. По мнению руководства, принятые решения позволят в дальнейшем получать достаточный уровень прибыли и ликвидности для обеспечения устойчивой деятельности Общества и выполнения своих финансовых обязательств в полном объеме.

15. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Отсутствуют события после отчетной даты, в отношении которых требуется раскрытие информации или корректировки бухгалтерской отчетности.

16. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Чистые активы Общества 31 декабря 2022, 31 декабря 2021 и 31 декабря 2020 года ниже величины уставного капитала.

Однако отсутствует угроза того, что Общество не сможет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. В 2020 началась деятельность по сдаче в аренду собственных помещений, а также был произведен текущий ремонт здания. В 2021 году был завершен текущий ремонт здания, и Общество ведет деятельность по сдаче в аренду собственных помещений.

На основании вышесказанного руководство Общества считает обоснованным применение принципа непрерывности деятельности при составлении настоящей отчетности.

Управляющий – Индивидуальный предприниматель

Проскурина В.В.



28 марта 2023 г.