

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2022 год  
ООО «Октава Инвест»**

<b>Сведения об организации</b>	
Полное и краткое наименование организации с указанием организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Октава Инвест» (ООО «Октава Инвест»), частная собственность
Дата создания	04.03.2016
Дата присвоения ОГРН	04.03.2016
Регистрирующий орган	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО Г.МОСКВЕ
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167746232500
Юридический адрес организации	107023, г.Москва, ул.Девятая Рота, д.2, строение 1, пом. V, ком.12А
Место нахождения организации	
ИНН	7727284686
КПП	771801001
ОКВЭД	68.31.1
Основной вид деятельности по ЕГРЮЛ	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
Размер уставного капитала (руб.)	100000 руб.
Учредитель	Копытько Андрей Валерьевич

ООО «Октава Инвест» по критериям в 2022 г. относится к малым предприятиям (микропредприятиям):

- участия других юридических лиц в уставном капитале не имеется;
- средняя численность работников – 1 человек (генеральный директор - единственный учредитель);
- прочие доходы - 90354 тыс.руб., в т.ч. неустойки – 90000 тыс. руб., проценты по займам – 334 тыс.руб., прочие – 20 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность сдается по упрощенной форме, включает в себя бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

**Расшифровка основных показателей бухгалтерской отчетности**

Строка 1150 «Материальные внеоборотные активы» - 656 тыс. руб. представляет собой остаточную стоимость объекта недвижимости.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» - 791553 тыс. руб. включает в себя:

- 1 тыс. руб. – дебиторская задолженность по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;

- 90324 тыс. руб. – дебиторская задолженность по счету 76.09 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», которая представляет собой:
  - 90000 тыс.руб. – неустойка со сроком погашения до 31.12.2023 г.
  - 324 тыс. руб. – проценты по выданному займу
- 701 228 тыс. руб. - финансовые вложения по счету 58, которые представляет собой:
  - 695375 тыс.руб. – выданные займы;
  - 5853 тыс. руб. – прочие финансовые вложения.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 941 тыс. включает в себя:

940 тыс.руб. – задолженность по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;

1 тыс. руб. – задолженность по налогам;

9 тыс. – задолженность по страховым взносам.

Расшифровка строки 1370 баланса «Капитал и резервы» на 31.12.2022 г.

<b>Показатели</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
Уставный капитал	100
Нераспределенная прибыль на 31.12.21г.	(3302)
Прибыль за 2022 г. (форма №2 строка 2400)	6440
Итого нераспределенная прибыль на 31.12.22г.	3138
Итого капитал на 31.12.21 г.	3238

#### **Система налогообложения**

ООО «Октава Инвест» в 2022 году применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения: доходы, уменьшенные на величину расходов.

За отчетный 2022 год по строке 2460 отражен начисленный минимальный налог по упрощенной системе налогообложения в сумме 907 руб.

**Генеральный директор**

**А.В. Копытько**