

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2022 год**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» ЗА 2022 ГОД	3
1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	4
3. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	5
4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	6
5. ИЗМЕНЕНИЯ КЛАССИФИКАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК	13
6. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ	14
6.1 Финансовые вложения	14
6.2 Дебиторская задолженность	15
6.3 Денежные средства и денежные эквиваленты	15
6.4 Капитал	15
6.5 Налог на прибыль	16
6.6 Доходы и расходы по обычным видам деятельности	16
6.7 Прочие расходы	17
6.8 Оценочные обязательства	17
6.9 Операции со связанными сторонами	17
6.10 События после отчетной даты	18
6.11 Риски хозяйственной деятельности	19

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» ЗА 2022 ГОД

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Перспективные инвестиции» (далее Общество) за 2022 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Перспективные инвестиции».

Краткое наименование Общества, закрепленное в Уставе – ООО «Перспективные инвестиции».

Дата регистрации Общества 04.03.2010.

Место регистрации Общества: г. Одинцово Московской области.

Общество входит в Банковскую группу, головной организацией которой является ПАО Сбербанк (далее – Банк). По состоянию на 31 декабря 2022 г. и 31 декабря 2021 года основным акционером Банка является Фонд национального благосостояния, которому принадлежит 52,3% обыкновенных акций Банка или 50,0% плюс одна акция от количества выпущенных и находящихся в обращении обыкновенных и привилегированных акций Банка. Конечным контролирующим акционером Банка является Правительство Российской Федерации в лице Министерства финансов Российской Федерации (далее «Министерство финансов»).

Основные виды деятельности Общества: деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению (ОКВЭД 64.9).

Общество является держателем 95,17% доли в акционерном капитале АО «Рублево-Архангельское», которое реализует проект комплексной застройки территории Рублево-Архангельское на западе Москвы.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Полномочия Совета директоров прекращены 25.04.2019 г. Решением Единственного участника.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором.

Генеральным директором является Лихачев Андрей Николаевич

По состоянию на 31.12.2022 в состав контрольно-ревизионных органов входят:

Шибеева Ольга Вениаминовна;

Кирдяшкин Артём Дмитриевич.

Среднегодовая численность работающих за отчетный и предшествующий ему период составила 2 и 2 человека соответственно.

2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Обострение конфликта с Украиной в первом квартале 2022 года привело к введению международных санкций в отношении ряда российских учреждений, компаний, банков и граждан. Объявленные санкции, среди прочего, предусматривают частичное блокирование золотовалютных резервов, управление которыми осуществляет Банк России, ограничение доступа Министерства финансов Российской Федерации и Банка России к европейскому рынку капитала, ограничения на возможности резидентов Российской Федерации инвестировать в инструменты, номинированные в евро, и ряд других ограничительных мер.

Кроме того, ряд банков России был включен в список SDN (список лиц и организаций, с которыми гражданам и компаниям США запрещено проводить операции), что предусматривает заморозку активов в США, запрет на установление новых или поддержание действующих корреспондентских отношений вне зависимости от валюты и осуществление транзакций с участием подсанкционных банков вне зависимости от валюты. Также существует запрет на покупку иностранных акций и осуществление валютных операций через брокеров подсанкционных банков. Кроме того, ряд российских банков был отключен от системы международных переводов SWIFT.

Все вышеперечисленные факторы привели к существенному росту волатильности на финансовых рынках, увеличению спредов по торговым операциям и распродаже российских активов.

В отношении ПАО Сбербанк и некоторых компаний Группы Сбер были введены санкции США, Великобританией и Канадой. В конце февраля 2022 года США в отношении Группы ввели санкции, включающие, в дополнение к ранее действующим санкциям, запрет финансовым учреждениям США на проведение расчетных операций с Группой начиная с 26 марта 2022 года, за исключением отдельных категорий. 6 апреля 2022 года США внесли ПАО Сбербанк в список SDN.

С целью поддержки российской экономики государством были приняты следующие меры:

- Обязательная продажа не менее 80% валютной выручки, поступившей на счета резидентов РФ – организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (отменено с 9 июня);
- Количественные ограничения на переводы резидентами иностранной валюты на счета за границей;
- Запрет на предоставление валютных займов нерезидентам (отменено с 1 июля);
- Ограничения на выход иностранного бизнеса из российских активов;
- Переход на расчеты в рублях в отношении экспортируемого из России газа и другие меры.

В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России на внеочередном заседании в феврале повысил ключевую ставку до 20% годовых, которая была снижена до 9,5% годовых во втором квартале 2022 года и до 7,5% годовых в третьем квартале 2022 года.

Введение санкций негативно сказалось на экономической активности. По итогам 2022 года наблюдается сокращение ВВП относительно прошлых периодов. При этом развитие отраслей промышленного производства и сельского хозяйства и повышение инвестиционной активности во втором полугодии 2022 года обуславливают улучшение прогнозов в отношении дальнейшей динамики ВВП.

Сокращение реальных располагаемых денежных доходов населения, повышенный уровень инфляционных ожиданий и переход на сберегательную модель поведения вызвали снижение потребительской активности населения и сокращение оборота розничной торговли по итогам 2022 года.

Инфляция, на фоне роста волатильности курса, ограничений импорта из отдельных стран и ажиотажного спроса в первом квартале 2022 года ускорилась до пика в 17,8% в апреле 2022 года с последующим замедлением до 11,9% в декабре 2022 года. Сдерживающее влияние на цены оказало произошедшее укрепление рубля, снижение цен на плодоовощную продукцию и охлаждение спроса в экономике.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовой положение Общества на данный момент сложно определить. Руководство Общества продолжает следить за развитием ситуации и предпринимает все возможные меры для снижения возможных негативных последствий для своей деятельности.

3. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ №34н от 29.07.1998, действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета, а также Стандартами бухгалтерского учета для российских организаций Группы Сбер, выпущенными ПАО Сбербанк для дочерних обществ¹, и Учетной политикой Общества. Бухгалтерская отчетность Общества за 2022 г. была подготовлена в соответствии с указанными законом, положениями, стандартами и учетной политикой.

Для ведения бухгалтерского учета используется план счетов, разработанный на основе Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ №94н от 31.10.2000 (с учетом всех изменений и дополнений).

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с принципами допущения о непрерывности деятельности Общества, который состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

На отчетную дату официальные курсы валют Центрального банка Российской Федерации, использованные для переоценки остатков в иностранной валюте, составили:

Наименование	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
За 1 доллар США	70.3375	74.2926	73.8757
За 1 евро	75.6553	84.0695	90.6824

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество производит инвентаризацию активов и обязательств в срок с 1 октября по 31 декабря отчетного периода. В указанный срок инвентаризации подлежат: денежные средства, финансовые вложения, все виды дебиторской и кредиторской задолженности, запасы, основные средства, нематериальные активы, кредиты, оценочные обязательства.

Обществом установлено, что при оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к итогу соответствующих данных по строке бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за отчетный период составляет не менее пяти процентов.

¹ В соответствии с ч.14 ст.21 402-ФЗ и п.7.1 ПБУ 1/2008.

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества Приложением №1 к Приказу № 4/21 от 31.12.2021 г. разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Общество применяет допущение последовательности применения учетной политики, т.е. принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Основные средства и капитальные вложения

В составе основных средств Общества отражены активы, соответствующие критериям, установленным Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020», утвержденным Приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020.

Не относятся к основным средствам объекты стоимостью менее 40 тыс. руб. за единицу, Перечень объектов, признаваемых в качестве основных средства независимо от стоимости, Общество не формирует.

Для целей составления отчетности в состав основных средств включаются объекты незавершенных капитальных вложений, предназначенные для будущего использования в качестве основных средств.

Незавершенные капитальные вложения во внеоборотные активы включают незаконченные операции по приобретению, созданию, улучшению и восстановлению основных средств; объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию; оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются обособленно в составе основных средств.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение, самостоятельное создание (сооружение, изготовление), улучшение и восстановление.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, производится в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

Общество не приобретало основные средства за неденежные средства.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств, приобретенных до 01.01.2002, производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.1990 № 1072.

Для основных средств, приобретенных начиная с 01.01.2002, срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из: а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов; в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи ОС; г) планов по замене ОС, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Амортизация начисляется линейным способом.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств определяется по каждому объекту индивидуально. Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую Общество получило бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационную стоимость объекта Общество признает равной нулю, если: а) не ожидаются поступления от выбытия объекта (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования; б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта не является существенной; в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта не может быть определена.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и метод амортизации основного средства анализируются на предмет возможного пересмотра в конце каждого отчетного года.

Общество проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, регламентированном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Аренда

Отражение в бухгалтерском учете объектов, возникающих при получении и (или) предоставлении имущества за плату во временное пользование, производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» ФСБУ 25/2018», утвержденного Приказом Минфина РФ №208н от 16.10.2018.

Общество-арендатор признает аренду в качестве актива в форме права пользования и соответствующего обязательства по аренде на более раннюю из двух дат: дату, с которой предмет аренды становится доступным для использования, или на дату заключения договора.

Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей без НДС. Если возможно, то ставка дисконтирования определяется Обществом прямым путем: Общество применяет процентную ставку, при которой приведенная стоимость будущих лизинговых платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна его справедливой стоимости за вычетом авансовых платежей, уплаченных до даты получения лизингового имущества включительно. Если договором переход права собственности на предмет лизинга не предусмотрен и неизвестна негарантированная ликвидационная стоимость, и определить ставку дисконтирования прямым путем не представляется возможным, то обязательство по аренде определяется как приведенная стоимость будущих лизинговых платежей. В качестве ставки дисконтирования в этом случае используется ставка, по которой Общество обычно привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком договора лизинга.

Общество применяет упрощенный порядок учета в отношении договоров краткосрочной аренды (менее 12 месяцев) и договоров, предметом аренды в которых является актив стоимостью менее 300 тыс. руб. Общество в течение срока аренды признает арендные платежи по таким договорам расходами отчетного периода в зависимости от вида деятельности, для которой актив используется.

Стоимость актива в форме права пользования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования линейным способом. Сроком полезного использования признается срок аренды (если договор не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды).

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных платежей. Начисление процентов производится ежемесячно.

Проценты признаются прочим расходом в периоде их начисления, за исключением той их части, которая включается в стоимость инвестиционного актива.

Общество-арендодатель арендные платежи классифицируются как прочие доходы.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам разница между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы или прочие расходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, переоцениваются ежеквартально по текущей рыночной стоимости и отражаются в бухгалтерской отчетности в указанной оценке. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и их предыдущей оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Текущая рыночная стоимость ценных бумаг, допущенных к обращению у организатора торгов, определяется по рыночным ценам, установленным на Московской Бирже (сайт в системе Интернет: <http://moex.com/>)

Финансовые вложения, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проверяются на предмет их обесценения 1 раз в год по состоянию на 31 декабря при наличии признаков обесценения. При определении устойчивого снижения стоимости чистых активов, как ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений (п. 37. ПБУ 19), существенным изменением считать более 10%. При условии несущественного снижения стоимости чистых активов объекта финансовых вложений расчетную стоимость финансовых вложений в акции или доли других компаний считать равной учетной. При условии существенного снижения стоимости чистых активов расчетную стоимость вложений в акции или доли других компаний определять методом основанном на расчете скорректированных чистых активов.

Расчетную стоимость финансовых вложений в виде прав требования по договорам цессии и дебиторской задолженности по займам, считать равной учетной, при условии, что объект финансовых вложений не находится в стадии банкротства. Если объект финансовых вложений находится в стадии банкротства определять расчетную стоимость таких вложений, в сумме обеспеченной залогом, а в отсутствии залога имуществом находящемся на балансе объекта финансовых вложений. При условии, что обеспечение данных финансовых вложений больше, чем сами финансовые вложения расчетную стоимость считать равной учетной, если обеспечение меньше финансовых вложений, то расчетная стоимость равна сумме обеспечения.

Финансовые вложения в ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, оцениваются по средней первоначальной стоимости данного вида ценных бумаг при их выбытии. При этом по вложениям в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, депозитным вкладам, займам выданным и вложениям в совместную деятельность стоимость при выбытии определяется исходя из оценки, определяемой способом по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений в ценные бумаги, по которым в установленном порядке определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценочное суждение руководства Общества в отношении той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на прочие расходы.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение 3 лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Денежные средства, их эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения их стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам срочные депозитные вклады с особыми условиями досрочного возврата и вклады сроком размещения с 3-х дней до 3-х месяцев. Депозиты со сроком размещения свыше трех месяцев учитываются в составе финансовых вложений.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком РФ на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств, соответственно.

Активы и обязательства в иностранной валюте

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

Курсовая разница, связанная с расчетами с акционерами по вкладам в уставный капитал, зачисляется в добавочный капитал Общества.

Капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей участников Общества, включая номинальную стоимость долей, выкупленных Обществом.

Налог на прибыль

При отражении в бухгалтерском учете информации о расчетах по налогу на прибыль Общество руководствуется требованиями положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02», утвержденного приказом Минфина РФ № 114н от 19.11.2002.

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль, постоянные налоговые доходы/расходы, которые представляют собой суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете при возникновении вычитаемых временных разниц и вероятности получения Обществом налогооблагаемой прибыли в будущих отчетных периодах.

Задолженность либо переплата по текущему налогу на прибыль за каждый отчетный период отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве краткосрочного обязательства в размере неоплаченной суммы налога или дебиторской задолженности в размере переплаты и (или) излишне взысканной суммы налога.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество отражает в бухгалтерском балансе свернутую сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Доходы по обычным видам деятельности

Общество признает выручку в бухгалтерском учете при одновременном выполнении условий, указанных в п. 12 Положении о бухгалтерском учете «Доходы организации» ПБУ 9/99», утвержденном приказом Минфина РФ №32н от 06.05.1999.

Общество признает в бухгалтерском учете выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

При продаже продукции и товаров, выполнении работ, оказании услуг на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки и рассрочки оплаты, выручка принимается к учету в полной сумме дебиторской задолженности.

Величина выручки по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, принимается к бухгалтерскому учету по стоимости товаров, полученных или подлежащих получению Обществом. Стоимость таких товаров, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных товаров. При невозможности установить стоимость товаров, полученных Обществом, величина выручки, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет выручку в отношении аналогичной продукции (товаров, услуг).

Расходы по обычным видам деятельности

Общество признает расходы, руководствуясь требованиями Положения о бухгалтерском учете «Расходы организации» ПБУ 10/99», утвержденного приказом Минфина РФ №33н от 06.05.1999 расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и услуг.

При оплате приобретаемых запасов, работ, услуг на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки и рассрочки платежа, расходы принимаются к бухгалтерскому учету в полной сумме кредиторской задолженности.

Величина расхода по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется стоимостью товаров, переданных или подлежащих передаче Обществом, которая устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Общество определяет стоимость аналогичных товаров.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию на расходы в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Прочие доходы и расходы

Общество признает прочие доходы и расходы, руководствуясь требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Оценочные обязательства

Общество отражает оценочные обязательства при одновременном соблюдении условий признания, указанных в Положении о бухгалтерском учете «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010», утвержденном приказом Минфина РФ №167н от 13.12.2010.

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков
- Общество формирует резервы по сомнительным долгам в бухгалтерском учете (Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н. и ПБУ 21/2008)
- Общество не формирует резервы по сомнительным долгам и на оплату отпусков в налоговом учете (ст. 266 НК РФ, ст. 324.1 НК РФ).

Учет дополнительных вкладов в имущество дочерних обществ.

В соответствии с п. 4 ст. 27 Закона об ООО вклады в имущество общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников общества в уставном капитале общества.

В соответствии со ст. 32.2 Закона об АО акционеры на основании договора с обществом имеют право в целях финансирования и поддержания деятельности общества в любое время вносить в имущество общества безвозмездные вклады в денежной или иной форме, которые не увеличивают уставный капитал общества и не изменяют номинальную стоимость акций.

Порядок учета дополнительных вкладов в имущество в ПБУ 19/02 не установлен. В этом случае согласно п. 7 ПБУ 1/2008 организации вправе определить способ бухгалтерского учета самостоятельно, руководствуясь принципами бухгалтерского учета, указанными в п.6 ПБУ 1/2008, а также требованиями МСФО и ПБУ в сходных ситуациях.

В соответствии с пунктом 6 ПБУ 1/08 Учетная политика организации должна обеспечивать отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой), а разработанный способ бухгалтерского учета операций должен обеспечить достоверное представление финансового положения организации и финансовых результатов ее деятельности. При внесении дополнительных вкладов в имущество учредители (акционеры) преследуют те же цели, что и при внесении дополнительных вкладов в уставный капитал.

Документы Общества, обосновывающие целесообразность инвестиций, должны свидетельствовать о намерении реализации тех же целей, что и при учреждении нового общества либо при приобретении доли в обществе или пакета акций, а именно:

- обеспечение лидирующего положения в стратегически значимых для Общества отраслях, направлениях развития продуктов и услуг;
- рост прибыли и стоимости Общества в результате контроля дочерних обществ в процессе создания и продвижения на рынке совместных комплексных продуктов для клиентов;
- получение Обществом дохода от участия в дочерних обществах;
- решение социально значимых задач, стоящих перед Обществом необходимых для обеспечения устойчивого развития.

Исходя из вышесказанного, инвестиции в форме вклада в имущество представляют собой юридическую форму инвестиций, по своему экономическому содержанию сходную с инвестициями в форме дополнительных вкладов в уставный капитал, в связи с чем инвестор вправе применить в отношении дополнительной инвестиции любой формы тот же подход, который применялся бы им в отношении приобретения дополнительно выпущенных акций, за исключением случаев, когда специфические условия осуществления инвестиции свидетельствуют об ином экономическом содержании. Необходимо отметить, что при осуществлении инвестиций в форме вклада в имущество права учредителя (акционера), связанные с владением долей в дочернем обществе, не изменяются, в частности учредитель (акционер) так же имеет право на распределение прибыли дочернего общества в форме дивидендов и на получение части имущества пропорционально доле участия в чистых активах дочернего общества в процессе распределения имущества при ликвидации.

Инвестиции в форме вкладов в имущество соответствуют критериям актива в качестве финансового вложения, установленным в п. 2 ПБУ 19/02 и увеличивают стоимость финансовых вложений в дочернюю организацию при наличии документов, свидетельствующих о направлении инвестиций для развития деятельности дочерних обществ.

В случае, когда учредитель (акционер) не является единственным и дополнительный вклад в имущество осуществляется не на пропорциональной основе, стоимость финансового вложения в организацию увеличивается, так же на всю сумму дополнительного вклада инвестора, в соответствии с порядком, установленным п. 9 ПБУ 19/02, согласно которому стоимость финансовых вложений оценивается в сумме фактических затрат организации.

При принятии к учету дополнительных вкладов в имущество единица учета может быть определена следующим образом:

- при учете дополнительных вкладов в имущество общества с ограниченной ответственностью новая учетная единица не создается, сумма дополнительного вклада увеличивает стоимость финансового вложения в дочернее общество;
- при учете дополнительных вкладов в имущество акционерного общества определяется новая единица учета.

Учет дополнительных вкладов в имущество дочернего общества в составе финансовых вложений отражается в момент оплаты дополнительного вклада.

5. ИЗМЕНЕНИЯ КЛАССИФИКАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности Общество выявило существенную ошибку в классификации краткосрочных депозитов со сроком погашения до 90 дней, относящуюся к предшествующим отчетным периодам без влияния на финансовые результаты и капитал. Указанная ошибка была исправлена путем пересчета сравнительных показателей в настоящей бухгалтерской отчетности, эффект которого представлен ниже.

Тыс. руб.

	На 31 декабря 2021 года		
	Первоначальное значение	Отклонение вследствие исправления ошибки	Скорректированное значение
Бухгалтерский баланс			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	750 000	(750 000)	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	-	750 000	750 000

Тыс. руб.

	На 31 декабря 2020 года		
	Первоначальное значение	Отклонение вследствие исправления ошибки	Скорректированное значение
Бухгалтерский баланс			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	750 000	(750 000)	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	-	750 000	750 000

Изменение классификации депозитов привело к исправлению вытекающих ошибок в отчете о движении денежных средств за 2021 год. Увеличены остатки денежных средств и денежных эквивалентов на сумму депозитов со сроком до 90 дней в размере 750 000 тыс. руб. на начало и на конец года. Исключены потоки денежных средств по размещению их в депозиты со сроком до 90 дней в размере 22 400 000 тыс. руб. из прочих платежей от текущих операций и поступления денежных средств от погашения депозитов со сроком до 90 дней (за исключением полученных процентов) в размере 22 400 000 тыс. руб. из поступлений от инвестиционных операций.

Кроме того, в отчете о движении денежных средств за 2021 год были исправлены следующие ошибки классификации.

Проценты по депозитам со сроком погашения до 90 дней в размере 33 537 тыс. руб. реклассифицированы в поступления денежных потоков от текущих операций из поступления денежных потоков от инвестиционных операций.

В денежных потоках от финансовых операций реклассифицирована сумма в размере 2 574 000 тыс. руб. из строки поступлений «от выпуска акций, увеличения долей участия» в строку поступлений «денежных вкладов собственников (участников)», так как данное поступление представляет собой взнос денежного вклада от единственного участника Общества в добавочный капитал Общества.

Денежные потоки по вкладам в имущество дочерней компании Общества были реклассифицированы из прочих платежей от текущих операций в прочие платежи от инвестиционных операций в размере 10 600 000 тыс. руб.

6. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

6.1 Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2022, 31 декабря 2021 и 31 декабря 2020 годов балансовая стоимость долгосрочных финансовых вложений составила:

Тыс. руб.

Вид финансовых вложений	Стоимость		
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется:			
Акции акционерных обществ	1 626	1 626	1 626
Вклады в имущество акционерных обществ	56 536 000	33 536 000	22 936 000
Долговые финансовые вложения и займы, по которым текущая рыночная стоимость не определяется:			
Имущественные права требования по договору цессии	59 563 486	59 563 486	59 563 486
Итого долгосрочные финансовые вложения	116 101 112	93 101 112	82 501 112

Долевые финансовые вложения по состоянию на 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года представлены вложением в акции и вкладами в имущество АО «Рублево-Архангельское». Доля Общества в акционерном капитале АО «Рублево-Архангельское» на 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года составляет 95.17%. В 2022 году Общество сделало дополнительный вклад в имущество АО «Рублево-Архангельское» денежными средствами на сумму 23 000 000 тыс. руб. (2021: 10 600 000 тыс. руб.).

Долговые финансовые вложения Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года представлены правом требования по договору цессии к АО «Рублево Архангельское». Процентные доходы по данному праву требования не начисляются по соглашению сторон.

6.2 Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года:

Тыс. руб.

Виды дебиторской задолженности	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Краткосрочная дебиторская задолженность, всего	2 487	8 010	8 613
в том числе:			
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	659	54	50
Расчеты с бюджетом	1 303	5 755	6 995
Проценты начисленные по депозитам	525	2 201	1 568

По состоянию на 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 годов резервы по сомнительным долгам по дебиторской задолженности не создавались.

6.3 Денежные средства и денежные эквиваленты

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Средства на расчетных счетах в рублях	74 582	78 959	84 286
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком погашения до трех месяцев)	800 000	750 000	750 000
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	874 582	828 959	834 286

По состоянию на 31 декабря 2022 года денежные эквиваленты представлены банковскими депозитами, размещенными в ПАО Сбербанк со сроком погашения менее 3-х месяцев в российских рублях по ставке 5,99% (на 31 декабря 2021 года: 7,14%, на 31 декабря 2020 года: 2,55%).

6.4 Капитал

Уставный капитал

В соответствии с решением Единственного участника №02/22 от 02.03.2022 г., в отчетном периоде произведено увеличение уставного капитала на 5 000 000 тыс. руб. за счет дополнительного вклада единственного участника общества. Регистрация увеличения уставного капитала состоялась «17» марта 2022 г.

В соответствии с решением Единственного участника №04/22 от 07.04.2022 г., в отчетном периоде произведено увеличение уставного капитала на 5 000 000 тыс. руб. за счет дополнительного вклада единственного участника общества. Регистрация увеличения уставного капитала состоялась «21» апреля 2022 г.

В соответствии с решением Единственного участника №08/22 от 21.07.2022 г., в отчетном периоде произведено увеличение уставного капитала на 8 000 000 тыс. руб. за счет дополнительного вклада единственного участника общества. Регистрация увеличения уставного капитала состоялась «02» августа 2022 г.

В соответствии с решением Единственного участника №11/22 от 25.11.2022 г., в отчетном периоде произведено увеличение уставного капитала на 5 000 000 тыс. руб. за счет дополнительного вклада единственного участника общества. Регистрация увеличения уставного капитала состоялась «02» декабря 2022 г.

В соответствии с решением Единственного участника №01/21 от 10.02.2021 г., в 2021 году произведено увеличение уставного капитала на 26 000 тыс. руб. за счет дополнительного вклада единственного участника общества. Регистрация увеличения уставного капитала состоялась «24» февраля 2021 г.

В соответствии с решением Единственного участника №05/21 от 10.11.2021 г., в 2021 году произведено увеличение уставного капитала на 8 000 000 тыс. руб. за счет дополнительного вклада единственного участника общества. Регистрация увеличения уставного капитала состоялась «07» декабря 2021 г.

Добавочный капитал

Величина добавочного капитала Общества сформирована за счет:

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Вклады участников в имущество Общества	43 880 000	43 880 000	41 306 000
Итого добавочный капитал (без переоценки)	43 880 000	43 880 000	41 306 000

В текущем периоде, изменения добавочного капитала не было.

В соответствии с решением Единственного участника №01/21 от 10.02.2021 г., в 2021 году произведено увеличение добавочного капитала на 2 574 000 тыс. руб. за счет дополнительного вклада единственного участника общества. Регистрация увеличения уставного капитала состоялась «24» февраля 2021 г.

6.5 Налог на прибыль

Взаимосвязь между расходом по налогу на прибыль за 2022 и 2021 годы и показателем прибыли до налогообложения представлена следующим образом:

Тыс. руб.

	2022 год	2021 год
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	44 622	(6 080)
Ставка налога на прибыль	20 %	20 %
Сумма условного дохода (расхода) по налогу на прибыль	(8 924)	1 216
Налог на прибыль	(8 924)	1 216

Отложенные налоговые активы Общества на 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года представлены отложенными налоговыми активами от убытков прошлых лет. В 2022 году Общество использовало отложенные налоговые активы в сумме 4 472 тыс. руб. Руководство Общества считает, что вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, достаточной для полного или частичного возмещения этих активов, является высокой.

6.6 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о управленческих расходах представлена ниже:

Управленческие расходы

Тыс. руб.

Управленческие расходы	2022 год	2021 год
Затраты на оплату труда	4 402	4 272
Страховые взносы	1 098	1 074
Амортизационные отчисления	5	5
Аренда	151	151
Консультационные и информационные услуги	320	268
Прочие	76	60
Итого	6 052	5 830

6.7 Прочие расходы

Тыс. руб.

Прочие расходы	2022 год	2021 год
Комиссии банка	34 436	34 419
Прочие	1	1
Итого	34 437	34 420

6.8 Оценочные обязательства

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства – всего	за 2022	441	293	(391)	-	343
	за 2021	323	424	(306)	-	441
в том числе:						
Обязательства перед работниками по предстоящим отпускам	за 2022	441	293	(391)	-	343
	за 2021	323	424	(306)	-	441

6.9 Операции со связанными сторонами

В ходе обычной деятельности Общество проводит операции со своими участниками, основным управленческим персоналом, дочерними, зависимыми обществами. Данные операции осуществляются по рыночным ставкам и на рыночных условиях.

В целях подготовки настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008», утвержденным приказом Минфина РФ №48н от 29.04.2008 г., были выделены следующие группы связанных сторон по состоянию на 31.12.2022 и на 31.12.2021:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны
Основное хозяйственное общество				
1.	ПАО Сбербанк	ПАО Сбербанк имеет более чем 50% общего количества голосов Общества	100%	
Дочерние хозяйственные общества				
2.	Акционерное общество «Рублево-Архангельское»	Обществу принадлежит более 50% уставного капитала Акционерное общество «Рублево-Архангельское»		95,17%
Основной управленческий персонал				
3.	Лихачев Андрей Николаевич	Генеральный директор Общества		

В группу «Другие связанные стороны» Общество относит компании, входящие в Группу Сбер, в соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте ПАО Сбербанк www.sberbank.ru.

Остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2022 г.

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. Баланса	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества
1	Долгосрочные финансовые вложения,	1170	-	116 101 112
2	Краткосрочная дебиторская задолженность,	1230	525	-
3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	874 582	-
4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	89 984 993	-

Остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2021 г.

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. Баланса	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества
1	Долгосрочные финансовые вложения,	1170	-	93 101 112
2	Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 201	-
3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	828 959	-
4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 984 993	-

Остатки по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2020 г.

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. Баланса	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества
1	Долгосрочные финансовые вложения,	1170	-	82 501 112
4	Краткосрочная дебиторская задолженность	1230	1 568	-
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	834 286	-
7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	58 958 993	-

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2022 год

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. отчета о финансовых результатах	Основное хозяйственное общество
1	Проценты к получению	2320	85 111
2	Прочие расходы	2350	34 436

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2021 год

Тыс. руб.

№	Наименование показателя	Стр. отчета о финансовых результатах	Основное хозяйственное общество
1	Проценты к получению	2320	34 170
2	Прочие расходы	2350	34 420

По сделкам со связанными сторонами Общество использовало только безналичную форму расчетов, условия сделок рыночные.

Основной управленческий персонал

В течение 2022 г. и 2021 г. Общество начисляло следующие вознаграждения основному управленческому персоналу:

Тыс. руб.

Наименование показателя	2022 год	2021 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск и т.п.)	2 667	2 411

6.10 События после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые бы имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2022 год и которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние Общества, не выявлено.

Дивиденды

Дивиденды не начислялись и не выплачивались

Применение требований ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утв. Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н

Общество не принимало решений о прекращении какой-либо деятельности, осуществляемой в настоящее время Обществом (п. 11 ПБУ 16/02).

Общество не планирует прекращать свою деятельность в 2023 году и далее.

6.11 Риски хозяйственной деятельности

Основная деятельность Общества ведется на территории Российской Федерации, поэтому, по большей части, риски, влияющие на деятельность Общества, – это риски Российской Федерации.

Ухудшение общеэкономической ситуации в России, вызванное происходящими изменениями в мировой экономике, и изменения в политической сфере (такие, как применение санкций) могут оказать неблагоприятное воздействие на спрос в различных сегментах недвижимости.

Также к рискам для Общества можно отнести неопределенность в секторе жилой недвижимости из-за изменения законодательства в части финансирования строительства.

Следствием кризисных явлений в российской экономике и политике могут стать следующие риски:

- Уменьшение рентабельности строительства.
- Изменение ценовой политики поставщиков.
- Нарушение работы цепочек поставок.
- Задержка сроков реализации проекта.
- Снижение спроса на недвижимость в различных сегментах.
- Валютные риски.

Вышеуказанные факторы риска могут быть нейтрализованы следующими способами и преимуществами, как новыми, так и уже заложенными в Проект:

- Принятие решения об использовании умных технологий во всех сферах реализации проекта для снижения себестоимости, операционных затрат и повышения привлекательности проекта на рынке.
- Использование единой среды проектирования на основе BIM 360, позволяющей на ранних стадиях увязывать решения параллельно работающих команд проектировщиков.
- Диверсификация ценовых категорий и типов недвижимости в проекте и различных форм владения (аренда/продажа, аренда с последующей продажей).
- Проработка совместно с ПАО Сбербанк различных финансовых продуктов (включая ипотечное кредитование) и инструментов, привлечение компаний, входящих в ПАО Сбербанк, в качестве резидентов территории.
- Выход на национальные и международные рынки, в том числе, сотрудничество с инвесторами, девелоперами, технологическими и инфраструктурными партнерами. Использование различных бизнес-моделей партнерства, в том числе и механизмов КС и ГЧП.

- Использование различных механизмов хеджирования валютных рисков, предполагающих в том числе и организацию собственного производства строительных материалов, и разработку различных систем и комплексов, снижение объемов поставок продукции с высокой валютной составляющей в себестоимости.
- Принятие со стороны государства мер поддержки системообразующих предприятий, в том числе и строительной отрасли.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства Общества, налоговые обязательства были надлежащим образом отражены в бухгалтерской отчетности, исходя из интерпретации руководством действующего налогового законодательства, а возможные обязательства, вероятность наступления которой выше малой, не превысят величину отложенных налоговых активов Общества. В то же время, налоговые органы могут иметь собственную интерпретацию данных обязательств, и влияние такой интерпретации может оказаться существенным.

Сведения о забалансовых счетах

Общество учитывает на забалансовых счетах:

Показатели	Сумма, руб.
001, Арендованные основные средства	151 200
МЦ, Материальные ценности в эксплуатации	22 701

Руководитель

Лихачев Андрей Николаевич

24 марта 2023 года