

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель Заворотний Игорь Дмитриевич
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	27 740	(8 100)	1 918	(6 869)	-	-	-	19 640	(4 951)
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания/помещения	5201	за 2022г.	-	-	27 740	(8 100)	1 918	(6 869)	-	-	-	19 640	(4 951)
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	27 740	(6 071)	-	(27 740)	6 301	(230)	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	85 293	(15 632)	-	(57 553)	10 802	(1 241)	-	-	-	27 740	(6 071)
Здания/помещения	5221	за 2022г.	27 740	(6 071)	-	-	6 301	(230)	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	85 293	(15 632)	-	(57 553)	10 802	(1 241)	-	-	-	27 740	(6 071)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	47 429
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	30
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Заворотный Игорь Дмитриевич
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Заворотний Игорь
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

6 марта 2023 г.

4. Запасы

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



 Руководитель Заворотный Игорь Дмитриевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	Выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
						в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	153 951	(30 618)	1 461	-	(18 414)	-	(500)	-	-	136 998	(31 118)
	5530	за 2021г.	50 375	(29 920)	115 199	-	(11 623)	-	(698)	-	-	153 951	(30 618)
в том числе:													
	5511	за 2022г.	1 635	(1 635)	-	-	(683)	-	683	-	-	952	(952)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2021г.	3 234	(2 482)	991	-	(2 590)	-	847	-	-	1 635	(1 635)
Авансы выданные	5512	за 2022г.	135	(135)	1 020	-	(24)	-	(996)	-	-	1 131	(1 131)
	5532	за 2021г.	220	-	-	-	(85)	-	(135)	-	-	135	(135)
Прочая	5513	за 2022г.	1 204	(1 180)	41	-	(36)	-	13	-	-	1 209	(1 167)
	5533	за 2021г.	1 102	-	180	-	(78)	-	-	-	-	1 204	(1 180)
Налоги и сборы	5514	за 2022г.	18 109	-	-	-	(17 671)	-	-	-	X	438	-
	5534	за 2021г.	4 881	-	13 598	-	(370)	-	-	-	X	18 109	-
Прочие внутригрупповые расчеты	5515	за 2022г.	132 868	(27 668)	400	-	-	-	(200)	-	X	133 268	(27 868)
	5535	за 2021г.	40 938	(27 438)	100 430	-	(8 500)	-	(230)	-	X	132 868	(27 668)
Итого	5500	за 2022г.	153 951	(30 618)	1 461	-	(18 414)	-	(500)	X	-	136 998	(31 118)
	5520	за 2021г.	50 375	(29 920)	115 199	-	(11 623)	-	(698)	X	-	153 951	(30 618)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	31 118	-	30 618	-	29 920	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	952	-	1 635	-	2 482	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	1 131	-	135	-	-	-
прочая	5543	1 167	-	1 180	-	-	-
прочая внутригрупповая	5544	27 668	-	27 668	-	27 438	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	14 004	1 150	-	(12 322)	-	-	-	-	-	2 832
	5580	за 2021г.	15 090	778	-	(1 864)	-	-	-	-	-	14 004
	5561	за 2022г.	72	446	-	(31)	-	-	-	-	-	487
	5581	за 2021г.	195	-	-	(123)	-	-	-	-	-	72
	5562	за 2022г.	12 311	495	-	(12 291)	-	-	-	-	-	515
	5582	за 2021г.	13 044	-	-	(733)	-	-	-	-	-	12 311
	5563	за 2022г.	22	151	-	-	-	-	-	-	-	173
	5583	за 2021г.	383	647	-	(1 008)	-	-	-	-	-	22
	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность по поставщикам и подрядчикам	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2022г.	1 599	58	-	-	-	-	-	-	-	1 657
	5586	за 2021г.	1 468	131	-	-	-	-	-	-	-	1 599
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5568	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5588	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5569	за 2022г.	14 004	1 150	-	(12 322)	-	-	-	-	-	2 832
	5570	за 2021г.	15 090	778	-	(1 864)	-	-	-	-	-	14 004

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель Заворотный Игорь Дмитриевич
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	798	1 241
Прочие затраты	5650	965	861
Итого по элементам	5660	1 763	2 102
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-)): незавершенного готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 763	2 102

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Заворотний Игорь
Дмитриевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель  Заворотный Игорь Дмитриевич
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



 Руководитель Заворотний Игорь Дмитриевич

 (подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г. *

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего			Возвращено за год
за 2022г.	5910	-	-
за 2021г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2022г.	5911	-	-
за 2021г.	5921	-	-
		На конец года	

Руководитель Заворотний Игорь Дмитриевич
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.



**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2022 год**

Общества с ограниченной ответственностью «Ритейл МВЛ»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Ритейл МВЛ» за 2022 год.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также в соответствии с Учетной политикой Общества, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл МВЛ»

Краткое наименование: ООО «Ритейл МВЛ»

Адрес местонахождения: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9.

Почтовый адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9.

ИНН: 7704834541

КПП: 502401001

Сведения о регистрации:

29 апреля 2013 года ООО «Ритейл МВЛ» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1137746389186.

Устав Общества утвержден и зарегистрирован:

Решением единого участника Общества от 11 июля 2018 г. зарегистрирован Устав Общества в новой редакции.

Состав членов исполнительных и контрольных органов:

Высшим органом Общества является Общее собрание Участников.

На 2022 год ревизионная комиссия не избиралась единственным участником общества.

Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет – Общество с ограниченной ответственностью «Армикс» на основании Договора управления от 01 июня 2013 года и решения единственного участника Общества от 31 мая 2018 года.

Ведение бухгалтерского учета с 05.08.2020 г по настоящее время осуществляет ООО «ДОМ. РФ Центр сопровождения» по договору №УК-26.12/739-20 от 05.08.2020г. С 2023 года заключен договор № 09-34-02/38-23 от 16.01.2023г.

В течение 2022 года произошла смена состава участников Общества:

Состав участников Общества на 31.12.2021 года:

	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)	Дата передачи доли
1	Компания «Херуга Холдингз Лимитед»	100%	10	05.05.2022

Состав участников Общества на 31 декабря 2022 года:

	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)	Дата и № внесения записи в ЕГРЮЛ
1	ООО СЗ "Квазар"	100%	10	ГРН № 2225001003434 от 05.05.2022

Виды деятельности, осуществляемые в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность работающих:

за отчетный год составила 0 чел.;

за предыдущий год составила 0 чел.;

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений. Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

2. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

Данная годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета (далее – Учетная политика) утверждена приказом Генерального директора №2.1.4-2_12-нд от 30.12.2022 года и разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон № 402-ФЗ), Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 № 106н (далее – ПБУ 1/2008), а также другими нормативно-правовыми документами, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Для оформления фактов хозяйственной жизни организация применяет типовые формы первичных учетных документов, утвержденные банковским законодательством по операциям с денежными средствами, по прочим операциям — формы первичной учетной документации, утвержденные в организации. Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к бухгалтерскому учету первичных учетных документах, организация применяет формы регистров бухгалтерского учета.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности организация проводит инвентаризацию активов и финансовых обязательств в

соответствии с порядком, установленным Положением «О порядке проведения и оформления результатов инвентаризации активов и обязательств».

Бухгалтерский учёт активов, обязательств и фактов хозяйственной жизни ведётся в рублях с копейками, без округлений.

Стоимость активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учёте и отчётности подлежит пересчёту в рубли. Курсовая разница, связанная с расчетами с учредителями по вкладам, в том числе в уставный (складочный) капитал организации, подлежит зачислению в добавочный капитал этой организации. Во всех других случаях курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты организации как прочие доходы или прочие расходы. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, по мере изменения курса не производится. Пересчет в рубли иностранной валюты по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период, не производится.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель организации.

При обработке учетной информации в организации применяется компьютерная техника с программным обеспечением.

Организация не имеет подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Денежными эквивалентами в отчетности признаются депозиты до востребования, беспроцентные депозиты, срочные депозиты (со сроком размещения не более 3 месяцев), депозиты сроком свыше 3 месяцев (с условием возможности досрочного их изъятия), аккредитивы.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса по состоянию на каждую отчетную дату.

Изменения учетной политики

В 2022 году в учетную политику по бухгалтерскому учету Общества были внесены следующие изменения, что позволило повысить уместность и надежность годовой бухгалтерской отчетности, показатели которой сформированы с учетом таких изменений:

Элемент Учетной политики БУ	Допустимые законодательством варианты	Нормативный акт, служащий обоснованием
Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (далее ФСБУ 6/2020), утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 сентября 2020г. №204н	Организация не пересчитывает сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2022 года, а единовременно корректирует балансовую стоимость основных средств на начало 2022 года.	пункт 49 ФСБУ 6/2020

Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения"), (далее ФСБУ 26/2020), утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 сентября 2020г. №204н	Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения стандарта осуществляется перспективно.	пункт 26 ФСБУ 26/2020
Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2020 "Бухгалтерский учет аренды (далее ФСБУ 25/2020), утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018г. №208н	В отношении договоров аренды, в которых она выступает арендатором, не отражает ретроспективно последствия изменения учетной политики. Вместо ретроспективного пересчета, предусмотренного пунктом 49 ФСБУ 25/2018, организация по каждому договору аренды единовременно признает в первый рабочий день 2022 года право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.	п. 50 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (далее - ФСБУ 25/2018) Информационное письмо Банка России от 17.11.2021 №ИН012-17/89 Письмо Минфина от 22.10.2021 №07-01-09/95635

Иные существенные исправления в учетную политику за 2022 год по сравнению с 2021 годом не вносились.

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1 Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

3.2 Результаты исследований и разработок

Результаты исследований и разработок отсутствуют.

3.3 Основные средства

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в таблице 2 табличной части пояснений.

Объекты ОС, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

С 2022 года учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденным приказом Минфина от 17.09.2020г. №204н. Корректировок балансовой стоимости основных средств в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 не проводилось.

На 31 декабря 2022 года у Общества числятся на балансе следующие ОС:

Основные средства	Первоначальная Стоимость	Начисленная Амортизация	Остаточная Стоимость
Помещение № 10 (44,7 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	2 039	514	1 525
Помещение № 20 (26,4 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	1 205	304	901
Помещение № 22 (22,4 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	1 022	258	764
Помещение № 25 (29,6 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	1 351	340	1 011
Помещение № 33 (53,0 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	2 418	610	1 808
Помещение № 30 (18,5 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	771	194	577
Помещение № 11 (42,9 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	1 789	451	1 338
Помещение № 20 (27,0 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	1 126	284	842
Помещение № 23 (22,5 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	938	236	702
Помещение № 32 (48,1 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	2 006	506	1 500
Помещение № VI (114.1 кв.м.) ул. Лесная, дом 18	4 975	1 254	3 721
Итого:	19 640	4 951	14 689

3.4 Запасы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов материально-производственных запасов приведены в таблице 4 табличной части пояснений.

По состоянию на 31.12.2022 запасы отсутствуют.

3.5 Финансовые вложения

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в таблице 3 табличной части пояснений.

По состоянию на 31.12.2022 финансовые вложения отсутствуют.

3.6 Дебиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

Просроченная дебиторская задолженность составляет на 31.12.2022 г. – 31 118 тыс. руб., на 31.12.2021г. – 30 618 тыс. руб.

3.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлен в таблице:

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Денежные средства, всего, в том числе:	26 798	10 729	1 882
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	26 798	10 729	1 882

3.8 Капитал и резервы

На 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов уставный капитал Общества составлял 10 тыс. руб.

В течение 2022 года произошла смена состава участников Общества:

Состав участников Общества на 31.12.2021 г.:

	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)	Дата передачи доли
1	Компания «Херуга Холдингз Лимитед»	100%	10	05.05.2022

Состав участников Общества на 31 декабря 2022 года:

	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)	Дата и № внесения записи в ЕГРЮЛ
1	ООО СЗ "Квазар"	100%	10	ГРН № 2225001003434 от 05.05.2022

3.9 Кредиты и займы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода заемных средств приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

3.10 Кредиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3.11 Оценочные обязательства

Оценочные обязательства отсутствуют.

3.12 Доходы по обычным видам деятельности и прочие доходы

Информация об объемах продаж продукции (товаров работ, услуг) по видам (отраслям) деятельности и/или географическим рынкам сбыта (деятельности) представлена в таблице:

Виды деятельности	Период	Выручка	Себестоимость	Валовая прибыль
Доход от сдачи в аренду недвижимого имущества	2022	-	(1 234)	(1 234)
	2021	1 385	(1 246)	139
Итого:	2022	-	(1 234)	(1 234)
	2021	1 385	(1 246)	139

Прочие доходы представлены следующими статьями:

Статья прочих доходов	2022 г.	2021 г.
Доходы, связанные с реализацией основных средств	13 689	131 587
Прочие доходы (% с депозита)	2 172	-
Резервы по сомнительным долгам	406	1 095

Статья прочих доходов	2022 г.	2021 г.
Проценты к получению	-	1 105
Прочие внереализационные доходы	11	-
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	10	-
Итого:	16 288	133 787

3.13 Расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы

Информация о составе затрат на производство/расходов на продажу (по элементам затрат) приведена в таблице 6 табличной части пояснений.

Управленческие расходы представлены следующими статьями:

Статья затрат	2022 г.	2021 г.
Аренда офиса	5	14
Консалтинговые и аудиторские услуги	-	504
Услуги управления	300	104
Оценка рыночной стоимости имущества	75	-
Программ.продукты/Сопровождение и обновление	4	-
Услуги управления и бухгалтерское сопровождение	114	-
Итого:	498	622

Коммерческие расходы представлены следующими статьями:

Статья затрат	2022 г.	2021 г.
Коммунальные платежи, обслуживание и содержание зданий	-	234
Агентское вознаграждение	31	-
Итого:	31	234

Прочие расходы представлены следующими статьями:

Статья затрат	2022 г.	2021 г.
Госпошлина	38	6
Расходы, связанные с реализацией основных средств	6 182	46 751
Имущественные налоги	406	646
Прочие внереализационные расходы	3 133	802
Резервы по сомнительным долгам	1 220	2 953
Услуги банка	22	22
Списание выделенного НДС на прочие расходы	-	299
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	170	-
Итого:	11 171	51 479

3.14 Расчеты по налогу на прибыль

В 2022 году Обществом получена налоговая прибыль в сумме 5 409 тыс. руб. В 2021 году Обществом получена налоговая прибыль в сумме 83 733 тыс. руб.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. В аналитическом учете временные разницы учитываются по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерской отчетности отражаются развернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Раскрытие информации по расчету налога на прибыль за 2022 представлено в таблице ниже. По состоянию на 31 декабря 2022 года показатели отражены следующим образом:

Код	Наименование показателя	Порядок расчета	Сумма
А	Прибыль (бухгалтерская) до налогообложения	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	3 354
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	556
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	-
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	932
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	-
1	Отложенный налог на начало периода	(Б) - (В)	556
2	Отложенный налог на конец периода	(Г) - (Д)	932
3	Отложенный налог за отчетный период	(2) - (1)	377
4	Текущий налог на прибыль	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")	(1 082)
5	Доход по налогу за отчетный период	(3) + (4)	(705)
6	Чистая прибыль	(А) + (5)	2 649

Отложенный налоговый актив по состоянию на 31 декабря 2022, 2021, 2020 гг.:

Наименование показателя	2022 год	2021 год	2020 год
Сумма отложенного налогового актива	932	556	7 808

Отложенные налоговые обязательства по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 гг. отсутствуют.

4. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Перечень связанных сторон установлен на основе ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» исходя из содержания отношений между связанными сторонами.

Список связанных сторон Общества на 31.12.2022:

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
Общество с ограниченной ответственностью «УК «МВЛ» (ООО «УК «МВЛ»)	7714455863	1197746708928	123242, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НОВИНСКИЙ Б-Р, Д. 31, ПОМЕЩ. 1/7	Доля участия ООО «УК «МВЛ» в ООО «Омега» составляет 100%. Доля участия АО «УК Молния» в ООО «УК «МВЛ» составляет 100%.
Общество с ограниченной ответственностью «Омега» (ООО «Омега»)	5024188953	1185053028236	143442, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСК ГОРОД, ОТРАДНОЕ ПОСЕЛОК, ЛЕСНАЯ УЛИЦА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ V	Доля участия ООО «УК «МВЛ» в ООО «Омега» составляет 100%. Доля участия ООО «Омега» в ООО СЗ «Квазар» составляет 100%.
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Квазар» (ООО СЗ «Квазар»)	5024092095	1075024009367	143402, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСК ГОРОД, ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА, 9	Доля участия ООО СЗ «Квазар» в Обществе составляет 100%.
Акционерное общество «Управляющая компания Молния» (АО «УК Молния»)	9703096422	1227700403193	123242, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НОВИНСКИЙ Б-Р, Д. 31, ПОМЕЩ. 1/7	Доля участия АО «УК Молния» в ООО «УК «МВЛ» составляет 100%.
Общество с ограниченной ответственностью «Армикс» (ООО «Армикс»)	7704580618	1057749338525	119034, ГОРОД МОСКВА, КОРОБЕЙНИКОВ ПЕРЕУЛОК, 1	Управляющая организация Общества
Заворотний Игорь Дмитриевич	773131635476	-	-	Единоличный исполнительный орган Управляющей организации

Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер связи	№ договора	Остаток на 31.12.2022, тыс. руб.	Резерв по контрагенту
ООО «Армикс»	Управляющая компания	Договор управления от 01.06.2013г.	(30)	-

Списаний в отчетном периоде дебиторской задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не выполнялось.

Основной управленческий персонал за 2022 г. и за 2021 год отсутствует.

5. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2022 года условные активы и условные обязательства у Общества отсутствуют.

Общество не имеет никаких разбирательств с исполнительными органами государственной власти, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Никакие судебные иски, которые могли потребовать раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности, после 31.12.2022 г. организации не предъявлены.

В отношении Общества на 31.12.2022 г. отсутствуют незавершенные судебные дела.

6. ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей.

7. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

Обществом не принимались решения о реорганизации/ликвидации.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно в течение, как минимум, последующих 12 месяцев.

По состоянию на 31 декабря 2022 года, на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года у Общества положительные чистые активы.

Показатель	На 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021	На 31 декабря 2020
Чистые активы	145 467	142 818	85 226
Уставный капитал	10	10	10
Недостаточность чистых активов	-	-	-

В связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19) в Российской Федерации были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень деловой активности.

Общество не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции и, несмотря на сложившуюся ситуацию, продолжает свою деятельность.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Введенные санкции в отношении Российской Федерации не повлияли и не повлияют на деятельность Общества, а именно:

-Общество не имеет и не планирует заключать в ближайшем будущем договора займа в валюте, соответственно, не зависит от привлечения заемных средств и последствий влияния ставок;

-Деятельность Общества не связана с поставками сырья и материалов, перебои в поставках на рынке Российской Федерации не повлияют на хозяйственную деятельность компании;

-Общество не имеет активов на иностранных счетах, соответственно, не зависит от отключения системы Swift в Российской Федерации.

Руководство Общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Внешние риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что деятельность Общества на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Политические и социальные риски Общества связаны с:

- геополитической напряженностью из-за ситуации вокруг Украины,
- оттоком капитала, останавливающим инвестиционную активность,
- общим ослаблением экономики, дефицитом бюджета,
- ростом цен, падением спроса, снижением доходов населения,

- организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью, что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ.

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

Юридические риски и неопределенность

Риски, связанные с российской законодательной системой включают, в различной степени, следующее:

- пробелы в нормативно-правовой базе, вызванные задержками в принятии новых законов;
- ужесточение госрегулирования и повышение налоговой нагрузки;
- отсутствие судебной системы, независимой от политических, социальных и коммерческих сил;
- возможные факты коррупции в судебных и правительственных органах;
- непоследовательная судебная практика в отношении обеспечительных мер, которая может нарушить ведение нормальной деятельности;
- недостатки необходимой законодательной базы в сфере корпоративного права, рынка ценных бумаг в Российской Федерации могут ограничить возможности для привлечения капитала в будущем;
- ответственность акционера в соответствии с корпоративным правом Российской Федерации может привести к тому, что Общество будет нести финансовую ответственность за обязательства своих дочерних предприятий.

В условиях роста общей неуверенности и снижения экономической активности может продолжиться дальнейшее сокращение инвестиций в основной капитал.

Правовые риски

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Экологические риски

Производственная деятельность Общества сопряжена с потенциальным риском нанесения ущерба окружающей среде или ее загрязнения, что, как следствие, может привести к возникновению гражданской ответственности и необходимости проведения работ по устранению такого ущерба.

Инфляционный риск

При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.

В случае, если значение инфляции превысит критические значения, Общество планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек. Однако Общество может быть не в состоянии соответствующим образом увеличивать цены на свою продукцию для сохранения показателей рентабельности.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Общество не является участником внешнеэкономических отношений, вследствие чего не подвержена рискам, связанным с изменением законодательства в области государственного регулирования внешнеторговой деятельности, а также таможенного законодательства, регулирующего отношения по установлению порядка перемещения товаров через таможенную границу Российской Федерации, установлению и применению таможенных режимов, установлению, введению и взиманию таможенных платежей.

Валютный риск

Падение курса и покупательной способности национальной валюты, повышенная волатильность на валютном рынке влияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит и на деятельность Общества. Учитывая большую взаимосвязь Общества с различными структурами российской экономики, можно ожидать, что резкое снижение курса рубля по отношению к доллару США и другим мировым валютам существенно отразится на положении Общества.

Курс рубля подвержен волатильности. Обязательства Общества в настоящее время в значительной мере номинированы в долларах, и обесценение рубля по отношению к доллару в будущем приведет к убыткам от курсовых разниц. Укрепление доллара по отношению к рублю в будущем негативно отразится на чистой прибыли Общества.

Кредитный риск

Кредитный риск Общества — это риск финансовых потерь в случае невыполнения покупателем обязательств по договору или нарушения контрагентом обязательств по финансовому инструменту. Кредитный риск возникает по дебиторской задолженности покупателей и заказчиков и займам связанным сторонам.

Процентный риск

В связи с тем, что Общество не имеет долговых обязательств, процентная ставка по которым может меняться в результате изменения рыночных процентных ставок, изменение процентных ставок не может существенно повлиять на текущую деятельность Общества.

Однако это повлияет на получение Обществом кредитов и исполнения обязательств по ним в дальнейшем. В частности, в случае заимствования средств в виде банковских кредитов с «плавающей» процентной ставкой, повышение общего уровня процентных ставок на российском рынке приведет к увеличению суммы средств, подлежащей уплате по процентам, что отрицательно повлияет на финансовое состояние Общества.

Кризис банковской системы в Российской Федерации, банкротство любого из банков, в котором у Общества имеются денежные средства, может привести к потере части средств Общества и повлечь частичное ограничение осуществления Обществом банковских операций на территории Российской Федерации, это может оказать негативное влияние на финансово-экономическую деятельность Общества. Вероятность наступления указанного риска средняя.

Налоговые риски

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством действующего законодательства применительно к деятельности Компании, может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. В последнее время, налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате чего, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному периоду, открыты для проверки. При определенных обстоятельствах, проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство Компании, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.

10. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В отчетном периоде Общество не получало государственной помощи.

Общество не корректировало вступительные и сравнительные данные.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, сегменты отсутствуют.

Денежных средств, ограниченных к использованию, нет.

У Общества в отчетном периоде отсутствовали существенные отступления от действующих в РФ правил бухгалтерского учета.

Организация не является публичным акционерным обществом, государственной корпорацией, государственной компанией, саморегулируемой организацией, эмитентом облигаций или иных ценных бумаг, размещаемых на организованных торгах. Общество не публикует отчетность в открытых источниках.

Руководитель

Генеральный директор
Управляющей компании ООО "Армикс"
06.03.2023 г.



Заворотний И.Д.