

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ООО "Северное Садовое Кольцо"  
ЗА 2022 ГОД**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	4
2.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....	4
2.1.	Активы, обязательства и операции в иностранных валютах .....	4
2.2.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства .....	5
2.3.	Основные средства.....	5
2.4.	Запасы.....	6
2.5.	Незавершенное производство .....	6
2.6.	Финансовые вложения.....	6
2.7.	Займы и кредиты .....	6
2.8.	Отложенные налоги .....	6
2.9.	Выручка, прочие доходы .....	7
2.10.	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы .....	7
2.11.	Расходы будущих периодов .....	7
2.12.	Допущения при формировании Учетной политики.....	8
2.13.	Формирование оценочных резервов.....	8
2.14.	Формирование оценочных обязательств.....	8
2.15.	Уровень существенности.....	8
2.16.	Отчет о движении денежных средств.....	8
3.	ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2022 ГОДУ .....	9
4.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 ГОД.....	9
4.1.	Основные средства.....	9
4.2.	Запасы.....	9
4.3.	Финансовые вложения .....	9
4.4.	Дебиторская задолженность.....	10
4.5.	Кредиторская задолженность.....	10
4.6.	Обеспечение обязательств.....	10

4.7.	Кредиты и займы .....	11
4.8.	Оценочные и условные активы и обязательства .....	11
4.9.	Отложенные налоги .....	11
4.10.	Выручка и себестоимость продаж .....	12
4.11.	Информация по сегментам .....	12
4.12.	Информация о связанных сторонах.....	12
4.13.	Прекращаемая деятельность .....	13
4.14.	Реорганизация.....	13
4.15.	Доверительное управление.....	13
4.16.	События после отчетной даты .....	13
5.	НЕПРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	13

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «Северное Садовое Кольцо» создано 07 апреля 2010 года решением единственного участника «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД».

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Государственным Учреждением Московской Регистрационной Палатой за № 1107746346311 29 апреля 2010 года.

Место нахождения ООО «Северное Садовое Кольцо»: 121099, Москва, Смоленская пл, дом 3, эт 9, пом I, ком 47.

В результате реорганизации в 2008 году единственный участник Общества «РЕГУС ГРУП ПЛС» было переименовано в «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД». По состоянию на 31.12.2022 г. владельцем «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД» является компания «АйВиДжи ПЛС» через компании «АйВиДжи Груп Холдинг САРЛ», «АйВиДжи Интерпрайз САРЛ» и «АйВиДжи Интернэшнл Холдингс САРЛ», Ниже приведены доли участия в уставном капитале «АйВиДжи ПЛС» по состоянию на 31.12.2022 г.

Estorn Limited (Mark Dixon) 28.70 %

Over Shareholders 71,30 %

Марк Диксон косвенно владеет 100% акций «Estorn Limited» и таким образом является бенефициарным собственником.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.

Основным видом деятельности ООО «Северное Садовое Кольцо» является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе – 68.32.

Общество ведет отдельный учет доходов и расходов по всем видам деятельности, в том числе по услугам, не облагаемым налогом на добавленную стоимость.

В отчетном периоде Общество планомерно осуществляло свою текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

14.11.2018 г. Общество расторгло договор аренды с арендодателем.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями и нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### **2.1. Активы, обязательства и операции в иностранных валютах**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства в кассе и на счетах в банках, ценные бумаги (за

исключением акций), средства в расчетах (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), выраженные в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

Курсы основных иностранных валют составили:

Валюта	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Доллар США	70,3375	74,2926	73,8757
Евро	75,6553	84,0695	90,6824

С февраля 2018 года Общество перешло на рублевые ставки в договорах с клиентами и продолжило так работать в 2019-2022 году.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены свернуто в составе прочих доходов и расходов.

## 2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен.

## 2.3. Основные средства

### 2.4. Основные средства

В 2022 Общество применяло ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 100 000 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Не подлежат амортизации следующие объекты ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- объекты, находящиеся на консервации сроком более 3 месяцев;
- полностью амортизированные объекты, не списанные с баланса.

Амортизация объектов основных средств осуществляется исходя из срока их полезного использования линейным способом. Срок полезного использования основных средств определяется на основе классификатора основных средств, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Применяемые сроки СПИ по группам ОС:

Неотделимые улучшения	применяется срок действия договора аренды
Мебель	5 лет 1 месяц
Офисное оборудование	2 года 1 месяц
Прочее	для определения сроков СПИ используется Постановление

## **2.5. Запасы**

Общество отражает поступление материально-производственных запасов по фактической себестоимости.

При отпуске в производство и ином выбытии МПЗ их оценка производится по средней себестоимости по каждой единице учета материалов. В расчет средней оценки единицы учета материалов включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления в течение данного месяца (отчетного периода).

Стоимость специальной оснастки (по группе однородных объектов) погашается линейным способом.

## **2.6. Незавершенное производство**

К незавершенному производству относятся затраты, непосредственно связанные с выпуском продукции, выполнением работ, оказанием услуг по основным видам деятельности.

Оценка незавершенного производства производится по фактической производственной себестоимости.

## **2.7. Финансовые вложения**

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## **2.8. Займы и кредиты**

Проценты по кредитам и займам полученным включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно в течение срока договора займа (кредитного договора).

Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов равномерно в течение срока договора займа (кредитного договора)

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

## **2.9. Отложенные налоги**

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

## **2.10. Выручка, прочие доходы**

Выручка от выполнения конкретной работы, оказания конкретной услуги, продажи конкретного изделия признается в бухгалтерском учете по мере готовности, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия. Выручка от выполнения работ, оказания услуг (не долгосрочного характера) признается, когда работа/услуга считается выполненной/принятой.

Работа (услуга) считается выполненной/принятой на дату подписания акта приемки – передачи работ (услуг) обеими сторонами, если иное не предусмотрено договором о выполнении работ (оказании услуг), а также требованиями законодательных и нормативных актов.

Выручка отражена в бухгалтерской отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются свернуто:

- 1) доходы и расходы в виде курсовых разниц;
- 2) доходы и расходы от операций купли-продажи иностранной валюты;
- 3) отчисления в оценочные резервы и доходы в виде сумм восстановленных оценочных резервов;
- 4) расходы на резервы по оценочным обязательствам и доходы в виде сумм восстановленных резервов по оценочным обязательствам;

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете по мере готовности работы, услуги, продукции, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия, или по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

## **2.11. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы**

В соответствии с Учетной политикой учет затрат, которые формируют себестоимость продукции, ведется на отдельных счетах бухгалтерского учета.

Учет общехозяйственных расходов в рамках всего Общества ведется на счете 26.01 «Общехозяйственные расходы».

Затраты по счету 26.01 «Общехозяйственные расходы» списываются на субсчет счета 90.08 «Управленческие расходы».

Налог на добавленную стоимость по общехозяйственным расходам, приходящийся на необлагаемые услуги, относится на затраты по данному виду деятельности пропорционально доле выручки облагаемой и необлагаемой НДС продукции в общем объеме выручки.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы отчетного периода.

## **2.12. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе расходы на программное обеспечение), отражены в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода - в составе оборотных активов (по статье баланса «Дебиторская задолженность»);
- более 12 месяцев после отчетного периода - в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

### **2.13. Допущения при формировании Учетной политики**

Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 "Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации".

### **2.14. Формирование оценочных резервов**

Резерв создается по сомнительной дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, авансам выданным, прочей дебиторской задолженности.

Для определения величины резерва по сомнительной дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, прочей дебиторской задолженности принимается в расчет срок, прошедший с момента неисполнения должником своих обязательств:

Резервы по сомнительным долгам создаются путем включения в резерв полной суммы задолженности, с задержкой срока оплаты более чем на 90 дней.

В 2022 году Общество не создавало резерв под обесценение финансовых вложений и резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

### **2.15. Формирование оценочных обязательств**

Оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работников формируются в бухгалтерском учете Общества на основании расчета.

Величина оценочного обязательства, подлежащая начислению за отчетный месяц, определяется на основании плановой годовой суммы оценочного обязательства на предстоящую оплату отпусков. Формирование оценочного обязательства происходит с учетом начислений страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В 2022 году в связи с отсутствием расходов на оплату труда Общество не создавало резервы на оплату отпусков и бонусов.

Оценочные обязательства по судебным искам создаются по оценке вероятности.

### **2.16. Уровень существенности**

Уровень существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности учета равен 5% от валюты баланса.

### **2.17. Отчет о движении денежных средств**

Отчет о движении денежных средств Общества содержит информацию об остатках и движении денежных средств и денежных эквивалентов.

К денежным эквивалентам Общество относит

- открытые в кредитных организациях депозиты с возможностью досрочного востребования основной суммы вклада независимо от срока депозита,

- высоколиквидные сроком до 3-х месяцев банковские векселя, принятые по номиналу.

Денежные потоки Общества подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Следующие денежные потоки отражаются Обществом свернуто в составе прочих поступлений и прочих выплат по текущей деятельности Отчета о движении денежных средств:

- денежные потоки от операций, связанных с покупкой или продажей иностранной валюты,
- НДС, полученный в составе полученных от покупателей и заказчиков платежей за минусом НДС, уплаченного продавцам, а также НДС, уплаченного в бюджет (возвращенного из бюджета)
- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги).

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

### **3. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2022 ГОДУ**

В 2022 Общество применяло ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

## **4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 ГОД**

### **4.1. Основные средства**

В отчетном 2022 году основных средств не поступало.

### **4.2. Запасы**

Общество в отчетном периоде не изменяло способа оценки материально-производственных запасов.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов в 2022 и в 2021 годах Обществом не создавался, так как все приобретенные в отчетном периоде материально-производственные запасы были использованы.

Общество не передавало в залог материально-производственные запасы.

По состоянию на 31.12.2022 остатка МПЗ нет.

### **4.3. Финансовые вложения**

По состоянию на 31 декабря 2022 года финансовые вложения у Общества отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2022 года Общество не размещало депозитные вклады в кредитных организациях.

В отчетном периоде Общество займов не предоставляло.

#### 4.4. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность показана за минусом резерва по сомнительным долгам.

		На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Дебиторская задолженность	1230	56 734	56 715	69 616
в том числе:				
Долгосрочная	1231	-	-	-
в том числе: расчеты по депозитам	1232	-	-	-
Краткосрочная	1233	56 734	56 715	69 616
в том числе: поставщики и подрядчики	1234	29 503	29 470	42 376
расчеты с бюджетом	1235	16	23	818
покупатели и заказчики	1236	(1 011)	(803)	(1 084)
расчеты по депозитам	1237	28 226	28 025	27 505

В 2022 году Обществом создан резерв по сомнительным долгам в отношении краткосрочной дебиторской задолженности покупателей и заказчиков. Информация о движении средств резерва в 2021 г. и 2022 г. представлена ниже. Остаток резерва на конец 2021 года составил 5 271 тыс. руб., на конец 2022 года составил 5 206 тыс. руб.

	остаток на 31.12.2020, тыс. руб.	2021 год		остаток на 31.12.2021, тыс. руб.	2022 год		остаток на 31.12.2022, тыс. руб.
		Восстановлено, тыс. руб.	Начислено, тыс. руб.		Восстановлено, тыс. руб.	Начислено, тыс. руб.	
Резерв сомнительным долгам по	5 272	-	-	5 271	66	-	5 206

#### 4.5. Кредиторская задолженность

Расшифровка кредиторской задолженности представлена ниже:

		На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Кредиторская задолженность	1520	32 998	33 000	32 920
в том числе:				
Расчеты по депозитам	1521	6 033	6 033	5 255
Авансы полученные	1522	642	642	642
Поставщики и подрядчики	1523	14 644	14 644	14 644

По состоянию на 31.12.2022 года просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

#### 4.6. Обеспечение обязательств

В отчетном периоде Обществом не было получено банковских гарантий.

По состоянию на 31 декабря 2022 года Общество не выдало поручительств и Покупатели продукции (работ, услуг) не выдавали Обществу поручительств.

По состоянию на 31 декабря 2022 года Общество не передавало имущество в залог и не получало имущество в залог.

#### 4.7. Кредиты и займы

В 2022 году Общество получало займы в долларах США от Pathway Finance SARL.

Информация о наличии и изменении обязательств по займам за 2022 год отражена в таблице (тыс.руб.):

	Величина на начало периода	Возвращено	Получено	Величина на конец периода
Рубли	657 275			657 275
Валютная сумм, USD		-	-	
Проценты, рубли	24 397	-	-	24 397
Проценты, USD		-	-	

Общество не получало займы и кредиты на приобретение инвестиционных активов в рамках проектов, связанных с инновациями и модернизацией производства.

Если между Заимодавцем и Заемщиком на тот или иной момент времени не достигнута иная или письменная договоренность, на каждую Авансовую Выплату начисляются проценты по ставке, которая может определяться как ставка Базового Тарифа плюс согласованная маржинальная ставка, или в твердом размере.

Каждая непогашенная авансовая выплата должна быть погашена Заемщиком в более ранний из следующих моментов времени:

- в любой момент времени по требованию Заимодавца;
- в дату прекращения, установленную для Заемщика.

#### 4.8. Оценочные и условные активы и обязательства

Общество в текущем году не создавало оценочные обязательства по судебным искам.

В отчетном периоде Общество не создавало оценочное обязательство по оплате отпусков работников.

По состоянию на 31.12.2022 Общество не располагало сведениями о фактах хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существовала неопределенность.

#### 4.9. Отложенные налоги

Расчет налога на прибыль осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02 от 19.11.2001. Налоговый учет по налогу на прибыль Общество осуществляло в соответствии с главой 25 Налогового Кодекса РФ «Налог на прибыль организаций».

Временные разницы представляют собой разницы между бухгалтерской и налоговой амортизацией основных средств, а также начисленным резервом сомнительной задолженности.

Величина условного дохода по налогу на прибыль за 2022 год составила 16 017 тыс. руб., прибыль по данным налогового учета – 46 тыс. руб., ОНА с налогового убытка – 3 тыс. рублей, ПНО – 25 тыс. руб.

#### 4.10. Выручка и себестоимость продаж

В отчетном периоде у Общества не было выручки, предусматривающей исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

#### 4.11. Информация по сегментам

В деятельности Общества не выделяются операционные сегменты.

#### 4.12. Информация о связанных сторонах

- «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД» (единственный участник Общества)
- Другие дочерние компании «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД», образованные в соответствии с законодательством РФ:

Наименование	ИНН
ООО "Регус Бизнес Центр"	7704185625
ООО "Регус Бизнес Центр Аврора"	7705618656
ООО "Регус Бизнес Центр Капитал Плаза"	7710583462
ООО "Регус Москва Сити"	7704630393
ООО "Регус Бизнес Центр Атриум"	7704611947
ООО Регус Санкт-Петербург-Австрийский Бизнес Центр	7704661715
ООО "Регус Бизнес Центр Ситидел"	7704662571
ООО "Москоу Сити Сентер"	7710866326
ООО "Центральное Садовое Кольцо"	7704816221
ООО "Центр Белая Площадь"	7710866446
ООО "Регус Бизнес Центр Метрополис"	7710734464
ООО "Западное Садовое Кольцо"	7704816207
ООО "Восточное Садовое Кольцо"	7704883500
ООО "Южное Садовое Кольцо"	7704816214
ООО "Восточное Бульварное Кольцо"	7704883718
ООО "Южное Бульварное Кольцо"	7704883490
ООО "Северное Бульварное Кольцо"	7704883517
ООО "Западное Бульварное Кольцо"	7704883676
ООО "Южный Бизнес Парк"	7704343208
ООО "Центральный Бизнес Парк"	7704343575
ООО "Восточная Плаза"	7704343293
ООО "Центральная Плаза"	7704343328
ООО "Западный Бизнес Парк"	7704343261
ООО "Западная Плаза"	7704343215
ООО "Восточный Бизнес Парк"	7704343247
ООО "Северный Бизнес Парк"	7704343254
ООО "Южная Плаза"	7704343335
ООО " Северная Плаза "	7704343279

- Иностранные компании, входящие в группу Regus Group:
- «РЕГУС ГРУП ПЛС» - данной компанией были переуступлены компании «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД» права требования у Общества,
- Regus EMEA FSC, Regus Business Centers SAS - компании оказывают Обществу управленческие услуги - компания оказывает Обществу управленческие услуги,
- «Regus Management Limited» - предоставлял Обществу право пользования товарным знаком до сентября 2009 года,

- «Regus Limited» - являлся держателем прав на товарный знак с сентября по декабрь 2009 года,
- «Pathway IP» - предоставляет Обществу право пользования товарным знаком в течение 2015 года,
- Franchise International Sàrl – предоставляет с 2016 года права пользования интеллектуальной собственностью.

«Pathway Finance» - Pathway Finance предоставляет заемные денежные средства, займы, полученные от связанных сторон включая начисленный процент.

Основным управленческим персоналом Общества являются:

- Генеральный директор – с 13.03.2017 г решением единственного учредителя генеральным директором Общества назначен Кристофел Альфонсус Мария Мул
- Уполномоченный представитель по доверенности – Баева Ирина Петровна.
- Генеральный директор Общества с 26.03.2021 – Баева Ирина Петровна.

Вознаграждение управленческому персоналу не выплачивалось.

Вознаграждения по окончании трудовой деятельности и вознаграждения по договорам негосударственного пенсионного обеспечения не выплачивалось.

На дату подписания баланса Общество не располагает данными о рекомендованных или объявленных дивидендах по результатам деятельности за 2020 год.

#### **4.13. Прекращаемая деятельность**

В ноябре 2018 г. Обществом было принято решение о досрочном расторжении договора аренды с собственником помещения. В настоящее время ведется поиск объекта (бизнес-центра) для аренды, которое в дальнейшем будет сдаваться в субаренду. Организация имеет возможность привлечения финансирования в качестве внутригрупповых займов, для финансирования деятельности до момента возобновления операционной деятельности. Общество в обозримом будущем не планирует прекращение деятельности по сдаче в аренду, в связи с чем данный факт не рассматривается и не раскрывается в бухгалтерской отчетности как прекращаемая деятельность.

#### **4.14. Реорганизация**

В отчетном периоде в Обществе не проводилась реорганизация.

#### **4.15. Доверительное управление**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали договора доверительного управления.

#### **4.16. События после отчетной даты**

В 2022 году в России на деятельность и бухгалтерскую отчетность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской организации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации.

В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

## **5. НЕПРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество имеет прибыль от текущей деятельности. Общество не планирует ликвидироваться в течение 12 месяцев со дня отчетной даты, руководство Общества уверено в непрерывности деятельности и будет продолжать свою деятельность.

14.11.2018 г. Общество расторгло договор аренды с арендодателем.

В настоящее время ведется поиск объекта (бизнес-центра) для аренды, которое в дальнейшем будет сдаваться в субаренду. Организация имеет возможность привлечения финансирования в качестве внутригрупповых займов, для финансирования деятельности до момента возобновления операционной деятельности. Организация в обозримом будущем прекращение деятельности не планирует.

В настоящий момент осуществляется выбор проектов для открытия новых центров в Москве. В момент открытия нового центра у юридического лица появятся доходы, до этого момента их не будет.

Общество в обозримом будущем прекращение деятельности не планирует, тем не менее, данные обстоятельства свидетельствуют о наличии существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Любые возникающие в процессе деятельности расходы (включая расходы на открытие нового центра) будут покрываться путем привлечения кредитов от Pathway Finance. Реструктуризация долга и увеличение уставного капитала не планируются, расходы уже снижены до минимально возможных.

Генеральный директор

Баева Ирина Петровна

24.03.2023 г.