

ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах Государственного предприятия Красноярского края «Красноярский технический центр» за 2022 год

1. Предприятие и его деятельность

Государственное предприятие Красноярского края «Красноярский технический центр» (ранее именовавшееся – государственное предприятие «Красноярский юридический центр») (далее – Предприятие), создано в соответствии с Постановлением Краевого комитета по управлению государственным имуществом от 10.10.1992 № 1108 и зарегистрировано администрацией г. Красноярска 06.11.1992 (регистрационный № 429)

Предприятие является краевым унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения, было реорганизовано согласно распоряжению Совета администрации Красноярского края от 20.12.2005 № 1710-р, путем присоединения государственного унитарного предприятия «Инженерно-технический центр местной промышленности «Красноярского края».

Полное фирменное наименование Предприятия – государственное предприятие Красноярского края «Красноярский технический центр».

Сокращенное фирменное наименование на русском языке – ГПКК «Крастехцентр».

ОГРН – 1032402944122

Основные виды экономической деятельности Предприятия:

- Код по ОКВЭД 68.32.2 – «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Эта группировка включает деятельность учреждений по сбору арендной платы.
- Код по ОКВЭД 63.11.1 – «Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов»
- Код по ОКВЭД 71.12.7– «Кадастровая деятельность»
- Код по ОКВЭД 71.20.2– «Судебно-экспертная деятельность»
- Код по ОКВЭД 68.32.2 – «Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества». Эта группировка включает:
 - деятельность по технической инвентаризации жилого фонда;
 - деятельность по технической инвентаризации нежилого фонда.

Учредителем и собственником имущества Предприятия является Красноярский край. Права собственника имущества Предприятия осуществляют Правительство Красноярского края и агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – Уполномоченный орган).

Предприятие является юридическим лицом, коммерческой организацией, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, и создано без ограничения срока.

Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных, третейских судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер уставного фонда Предприятия составляет 32 086 445 рублей 31 копейка.

Предприятие создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности, решения социальных задач и получения прибыли.

По состоянию на 31.12.2022 года численность предприятия составляет 18 человек. Местонахождение предприятия – г. Красноярск, почтовый адрес: 66032, г. Красноярск, улица Дубенского, дом 6. (а/я 27468)

Филиалов, представительств, дочерних и зависимых обществ Предприятие не имеет.

В соответствии с Уставом Предприятие возглавляет руководитель (директор), назначаемый на эту должность и освобождаемый от должности Уполномоченным органом. Уполномоченным органом заключен Трудовой договор с директором Предприятия от 02.11.2018 №27, на основании которого приказом от 02.11.2018 №233-к на должность директора Предприятия назначен Цынченко Михаил Иванович с 02.11.2018г.

Основные виды деятельности Предприятия, осуществляемые в 2022 году:

- аренда недвижимого имущества;
- деятельность по эксплуатации, техническому контролю объектов недвижимости;
- информационные услуги с использованием спутниковых референчных станций системы ГЛОНАСС;
- землеустроительные, кадастровые, геодезические работы, деятельность по технической инвентаризации, судебно-экспертная деятельность.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Предприятия подготовлена на основе следующей учетной политики:

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет на Предприятии ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими положениями и стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Предприятия за 2022 год подготовлена исходя из допущения о том, что Предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности активы (обязательства) отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом исходя из принятых сроков полезного использования.

Срок полезного использования определяется специально созданной комиссией и утверждается в установленном порядке.

Затраты на проведение всех видов ремонта включаются в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

Переоценка основных средств, для отражения информации в бухгалтерском учете, на предприятии не проводится.

Основные средства, первоначальной стоимостью до 40 000 рублей, учитываются в составе материально-производственных запасов.

Поступление имущества от государственного органа (собственника) в хозяйственное ведение предприятия отражается с использованием счета 84 «нераспределенная прибыль» субсчет 84.05 «Имущество, переданное в хозяйственное ведение»

Запасы

Запасами признаются активы, которые предприятие потребляет или использует в течение 12 месяцев. Малоценные основные средства (стоимостью не более 40 000 руб.) отражаются Предприятием в бухгалтерском учете и отчетности за 2022 год в составе запасов. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости. Оценка выбывающих запасов производится по методу ФИФО.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Предприятием в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Предприятием и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Признание доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, выполнения работ, налогом на добавленную стоимость не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Доходы от предоставления имущества Предприятием в аренду относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Признание расходов

Предприятием управленческие расходы полностью относятся на себестоимость продаж того отчетного периода, в котором они возникли.

Изменения в учетной политике на 2022 год

В учетную политику на 2022 год внесены изменения касающиеся перехода на ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 27/2021. Изменений, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность, в учетную политику не вносилось.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства (статья 1150 Баланса):

Основные средства ГП КК «Крастехцентр» по состоянию на 31.12.2022 года:

Наименование показателя	Данные на 01.01.2022 (тыс.руб.)			Данные на 31.12.2022 (тыс.руб.)		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Основные средства, всего	90 024	33 740	56 284	89 395	36 431	52 964

3.2. Запасы (статья 1210 Баланса)

По данной статье баланса отражена стоимость остатков топлива в автомобилях Предприятия по состоянию на 31.12.2022г.

3.3. Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса):

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022г. составляет 253 тыс. руб., сформирован резерв в размере 253 тыс.руб. (100% от задолженности). В бухгалтерском балансе сумма дебиторской задолженности отражена за вычетом резерва.

3.4 Финансовые вложения (статья 1240 Баланса):

По данной статье баланса отражена сумма краткосрочного депозита в Сибирском филиале ПАО Росбанк – 4 150 тыс. руб.

3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Баланса):

По состоянию на 31.12.2022г. остатки по счетам Предприятия выглядели следующим образом:

(руб.)				
№ п/п	Наименование банка, в котором открыт счет	Номер счета	Наименование счета	Остаток по счету на 31.12.2022
1.	КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК	40602.810.2.31000000024	Специальный	70 500
2.	КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК	40602.810.5.31280126004	Расчетный	453 297
3.	СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК	40602.810.7.75310000007	Расчетный	19 092
Итого:				542 889

Остаток денежных средств в кассе Предприятия составил 12 372 руб.

3.6. Прочие оборотные активы (статья 1260 Баланса):

По данной статье баланса отражены расходы, произведенные Предприятием в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы будущих периодов), в сумме 128 тыс. руб.

3.7. Уставный капитал (статья 1310 Баланса):

Уставный капитал Предприятия в 2022 году оставался неизменным и составлял 32 086 445,31 рублей.

3.8. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (статья 1370 Баланса):

Нераспределенная прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия по состоянию на 31.12.2022г., увеличилась на величину полученной по итогам 2022 года прибыли (570 тыс.руб.) и составила 23 041 тыс. рублей.

3.9. Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса):

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2022г. отсутствует. Крупнейшими кредиторами на отчетную дату являются: ООО МЦ «ОПТИМАМЕД» (авансы полученные по договору аренды 108 тыс. руб.), АО «ПРОЕКТМАШ» (текущая задолженность Предприятия по договору о возмещении расходов по тепловодоснабжению 129 тыс.руб.)

3.10. Оценочные резервы (статья 1540 Баланса):

По данной статье баланса отражена величина начисленного резерва предстоящих расходов на оплату отпусков по состоянию на 31.12.2022 года. При начислении резерва используется «метод обязательств», предусмотренный МСФО 37. Величина оценочного обязательства рассчитывается как разница между исчисленной и накопленной суммами обязательств.

4. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках**4.1. Выручка Предприятия по обычным видам деятельности за 2022 год**

№ п/п	Доходы по обычным видам деятельности	Сумма выручки (тыс.руб.)	Доля в общем объеме (%)
1.	Аренда недвижимого имущества	17 678	54.45
2.	Землеустроительные, кадастровые, геодезические работы, деятельность по технической инвентаризации объектов недвижимости	7 590	23.38
3.	Информационные услуги с использованием спутниковых референцных станций системы ГЛОНАСС	2 491	7.67
4.	Эксплуатация нежилого фонда	4 706	14.50
	Итого:	32 465	

Крупнейшими по объему выручки за 2022г. покупателями являются:

- ООО МЦ «ОПТИМАМЕД» – 9 509 тыс.руб.
- ФГБУ ФСНКЦ ФМБА РОССИИ – 3 520 тыс.руб.

4.2. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы:

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование дохода	Сумма дохода
1.	Доходы от реализации внеоборотных активов	1 046.2
2.	Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	10.5
3.	Имущество полученное в хозяйственное ведение	0
4.	Проценты полученные	227.5
5.	Прочие внереализационные доходы	818.6
	Итого:	2 102.8

Прочие расходы:

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование расхода	Сумма расхода
1.	Расходы связанные с реализацией внеоборотных активов	1.2
2.	Резервы по сомнительным долгам	390.7
3.	Расходы на услуги банков	276.5
4.	Материальная помощь сотрудникам	272.1
5.	Процентные расходы по ОА	221.3
6.	Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	297.0
7.	Штрафы, пени, неустойки	59.7
8.	Прочие внереализационный расходы	128.4
	Итого:	1 646.9

4.3. Расходы по налогу

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» (ст. 346.14 НК РФ).

4.4. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По итогам 2022 года Предприятие получило прибыль в размере 570 тыс.руб.

5. Аффилированные лица и связанные стороны

В отчетном периоде сделок с аффилированными лицами не проводилось. К высшему управленческому персоналу Предприятия относится директор и главный бухгалтер-финансовый директор. За 2022 год высшему управленческому персоналу было начислено заработной платы 3 419 672,33 руб., заработная плата директора составила 1 903 717,68 руб.

Связанные стороны ГПКК «Крастехцентр» на 31.12.2022:

Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признаётся связанной стороной	Характер отношений
Цынченко Михаил Иванович	Директор ГПКК «Крастехцентр» Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа	Оплата труда
Красноярский край	Собственник имущества предприятия	Отчисление части прибыли
Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края	Учредитель предприятия	Принятие управленческих решений

6. Условные активы и обязательства

Предприятие признает и отражает в бухгалтерском учете и в отчетности существенные условные обязательства в тех случаях, когда существует высокая (свыше 50%) вероятность уменьшения экономических выгод и величина обязательства, порожденного условным фактом, может быть обоснованно оценена. За отчетный период условных активов и обязательств в учете и отчетности не отражалось.

Условия ведения деятельности Общества

В Российской Федерации происходят политические, экономические и социальные изменения, которые уже оказали и будут оказывать влияние на предприятия, осуществляющие свою деятельность в нашей стране. Кроме того, происходящее в последнее время сокращение рынков привело к усилению экономической неопределенности условий хозяйствования. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода реформ в указанных областях, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в политической сфере, социальной сфере, сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Интерпретация руководством Предприятия данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2022 года, соответствующие положения законодательства в целом интерпретируются им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Предприятие с точки зрения соблюдения требований налогового законодательства, является высокой.

7. Государственная помощь

В отчетном периоде государственная помощь предприятию не оказывалась.

8. Совместная деятельность

В отчетном периоде договоров о совместной деятельности предприятием не заключалось.

9. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние и результат финансовой деятельности Предприятия после отчетной даты отсутствуют.

Судебных исков к Предприятию в период с 31.12.2022 года до даты подписания бухгалтерской отчетности не предъявлялось.

10. Способность продолжить деятельность и исполнять обязательства

Предприятие не имеет факторов, влияющих на его способность продолжать производственную и хозяйственную деятельность и исполнять обязательства в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

11. Информация по прекращенной деятельности

Предприятие не ведет работы по прекращению деятельности, собирается и в дальнейшем осуществлять виды деятельности, предусмотренные Уставом.

Директор
ГП КК «КРАСТЕХЦЕНТР»

_____ М.И. Цынченко

24 марта 2023 г.