

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Баев Роман Федорович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	718	-	(718)	-
в том числе:							
Леса Строительные 5,7*2,5м	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	588	-	(588)	-
Электрогенератор DY9500LX HUTER	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	130	-	(130)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	188	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	541	541	3 321
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Баев Роман Федорович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Баев Роман Федорович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Баев Роман Федорович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	23 818	(947)	3 352	-	(17 081)	(1)	(4 172)	-	-	117	10 205	(130)
	5530	за 2021г.	20 494	(6)	15 467	-	(12 658)	-	(2 332)	-	514	-	23 818	(947)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	7 679	(947)	3 073	-	(6 930)	-	(4 172)	-	-	-	3 823	(2)
	5531	за 2021г.	4 771	-	7 389	-	(4 481)	-	(2 325)	-	-	-	7 679	(947)
Авансы выданные	5512	за 2022г.	9 323	-	279	-	(9 151)	(1)	-	-	-	-	450	(127)
	5532	за 2021г.	2 292	(6)	8 078	-	(1 048)	-	(6)	-	-	-	9 323	-
Прочая	5513	за 2022г.	6 816	-	-	-	(1 000)	-	-	-	-	117	5 933	-
	5533	за 2021г.	13 431	-	-	-	(7 129)	-	-	-	514	-	6 816	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	23 818	(947)	3 352	-	(17 081)	(1)	(4 172)	X	-	117	10 205	(130)
	5520	за 2021г.	20 494	(6)	15 467	-	(12 658)	-	(2 332)	X	514	-	23 818	(947)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	39 661	11 593	-	(39 726)	(6)	-	-	117	11 640
	5580	за 2021г.	111 047	37 522	96	(109 518)	-	-	514	-	39 661
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	10 770	11 070	-	(10 760)	(6)	-	-	-	11 074
	5581	за 2021г.	4 355	10 287	-	(3 872)	-	-	-	-	10 770
авансы полученные	5562	за 2022г.	28 239	521	-	(28 239)	-	-	-	-	521
	5582	за 2021г.	8 110	24 639	-	(4 510)	-	-	-	-	28 239
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	579	-	-	(674)	-	-	-	117	21
	5583	за 2021г.	69	22	-	(27)	-	-	514	-	579
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	98 512	2 500	96	(101 109)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	73	3	-	(52)	-	-	-	-	23
	5586	за 2021г.	-	73	-	-	-	-	-	-	73
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	39 661	11 593	-	(39 726)	(6)	X	-	117	11 640
	5570	за 2021г.	111 047	37 522	96	(109 518)	-	X	514	-	39 661

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Баев Роман Федорович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	1 539	15 515
Расходы на оплату труда	5620	2 728	2 520
Отчисления на социальные нужды	5630	534	508
Амортизация	5640	215	273
Прочие затраты	5650	26 325	120 136
Итого по элементам	5660	31 341	138 952
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(13 693)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	19 099	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	50 440	125 259

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Баев Роман Федорович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Баев Роман Федорович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Баев Роман Федорович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Баев Роман Федорович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах

ООО «АЛЬФА» за 2022 год

Бухгалтерская отчетность ООО «АЛЬФА» (далее-Общество) сформирована в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Информация об организации.

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА».

Сокращенное фирменное наименование – ООО «АЛЬФА».

Уставный капитал, определенный учредительными документами, составляет 211 000 руб. и состоит из номинальной стоимости долей Участников Общества, что соответствует данным бухгалтерского баланса.

Участники Общества: Баев Роман Федорович с долей участия 100%.

Общество **зарегистрировано** в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области, 30 августа 2013 года (Свидетельство серии 54 № 004851886).

Обществу присвоен Основной государственный регистрационный номер 1135476135211.

ООО «АЛЬФА» поставлено на налоговый учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 23 по Новосибирской области, присвоен **ИНН** 5404492237, **КПП** 543301001; выдано Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ - серия 54 № 004851887.

Адрес (местонахождение) Общества, согласно учредительным документам: 630559, Новосибирская обл, Кольцово рп, Академика Сандахчиева пр-кт, здание 11, помещение 38.

Код общероссийского классификатора предприятий (ОКПО): 47501442.

Код формы собственности (ОКФС): 16.

Код организационно - правовой формы (ОКОПФ): 12300.

Коды видов деятельности (ОКВЭД): 41.20.

Основной вид деятельности Общества: Строительство жилых и нежилых зданий.

Исполнительный орган: Решением №1/21 от 20.01.2020 года единственного участника Общества директором ООО «АЛЬФА» назначен Баев Роман Федорович сроком на пять лет.

Информация об основных положениях учетной политики организации.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета Общества несет Директор (пункт 1 ст.7 402-ФЗ).

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи (п.6.1. Приказ Минфина России от 06.10.2008 N 106н "Об утверждении положений по бухгалтерскому учету" ("Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008)).

Активы и обязательства Общества подлежат инвентаризации. При инвентаризации выявляется фактическое наличие соответствующих объектов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета (пункт 1,2 ст. 11 402-ФЗ).

Проведение инвентаризации производится в следующих случаях:

- при передаче имущества в аренду, выкупе, продаже;
- перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (кроме имущества, инвентаризация которого проводилась не ранее 1 октября отчетного года);
- при смене материально ответственных лиц (на день приемки - передачи дел);
- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;
- при ликвидации (реорганизации) организации перед составлением ликвидационного (разделительного) баланса;
- один раз в три года проводится инвентаризация основных средств;
- по приказу Директора Общества.

Основные средства.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Общества либо для предоставления обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

в) Общество не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

Основные средства, стоимость которых за единицу не превышает 100 000 руб., учитываются Обществом в качестве материально-производственных запасов. В дальнейшем, при использовании таких основных средств в производственном процессе, Общество ведет их

количественный учет на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» в течение срока фактической эксплуатации.

Общество не осуществляет переоценку объектов основных средств (пункт 14,15 ПБУ 6/01").

Амортизация по всем группам однородных объектов основных средств начисляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.

Материально-производственные запасы.

Общество в бухгалтерском учете в качестве материально-производственных запасов принимает следующие активы:

используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);

используемые для управленческих нужд организации.

Материалы, сырье, товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Финансовые вложения.

К финансовым вложениям относятся вложения, соответствующие требованиям ПБУ учет финансовых вложений:

- Акции обыкновенные и привилегированные дочерних, зависимых и прочих обществ;
- Доли в уставных капиталах дочерних, зависимых и прочих обществ;
- Облигации;
- Вложения в производственные финансовые инструменты;
- Векселя;
- Процентные займы выданные;
- Депозитные вклады в кредитных организациях;
- Договоры уступки права требования, по которым планируется извлечение дохода;
- Прочие финансовые вложения.

Займы и кредиты.

В отчетности Общества обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения

(погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат.

Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ «Расходы организации».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется директором.

За 2022 год списочное количество работников - 6 человек, в том числе работающие по совместительству - 3.

Выплаты в адрес сотрудников за 2022 год составили: 2 727 678,59 руб.

Основные показатели за отчетный период, раскрывающие финансовое положение организации.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г. тыс. рублей
Выручка, выполнение работ по договорам строительного подряда	2110	42 989
Себестоимость продаж	2120	(48 816)
Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 827)
Коммерческие расходы	2210	-
Управленческие расходы	2220	(1624)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 451)
Доходы от участия в других организациях	2310	-
Проценты к получению	2320	-
Проценты к уплате	2330	-
Прочие доходы	2340	9 877
Прочие расходы	2350	(8 292)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 866)
Текущий налог на прибыль	2410	(258)
Прочее	2460	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 124)

Управленческие расходы:

Наименование статей затрат	Сумма, руб.
Аудит	180 000,00
Аренда офисного помещения	104 040,00
Информационные услуги	66 000,00
Обучение сотрудников	14 200,00

Программное обеспечение	4 200,00
Оплата труда	1 027 766,75
Оплата больничного	3 127,20
Страховые взносы	202 399,15
Страховые взносы (травматизм)	12 333,21
Услуги сотовой связи	400,00
Оформление эл. подписи	9 300,00
Итого	1 623 766,31

Прочие доходы и расходы:

Статьи прочих доходов	Сумма, руб.
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	293 000,00
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	5 405 630,06
Прочие доходы (расходы)	613,56
Резерв по сомнительным долгам	4 171 895,57
Списание кредиторской задолженности	5 887,47
Итого	9 877 026,66
Статьи прочих расходов	Сумма, руб.
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	4 886 778,88
Расходы на услуги банков	49 578,67
Резерв по сомнительным долгам	3 354 870,08
Списание дебиторской задолженности	522,65
Штрафы, пени, неустойки	61,11
Итого	8 291 811,39

События после отчетной даты и условные обязательства.

На дату утверждения бухгалтерской отчетности значимые события после отчетной даты отсутствуют.

Общество в 2022 году не применяло следующие ФСБУ:

ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество в 2022 году не применяло следующие ПБУ:

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»,

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»,

ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»,

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»,

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»,

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Информация о прекращении деятельности

В следующие отчетные периоды Общество не имеет намерения прекращать деятельность.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Государственная помощь.

В отчётном периоде государственная помощь Обществу не оказывалась.

Оценка рисков

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Страновые риски и непрерывность деятельности

По состоянию на 31.12.2022 чистые активы Общества составили положительную величину в сумме 5 050 тыс. руб. и чистый убыток Общества за 2022 год составил 6 124 тыс. руб.

В рамках подготовки бухгалтерской отчётности Общества руководство провело подробный анализ денежных потоков с начала 2022 года по 2025 год, чтобы определить способность обслуживать свои существующие долговые обязательства в течение следующих 12 месяцев и в обозримом будущем. Денежные потоки Общества от таких макроэкономических параметров как курсы валют, ключевая ставка ЦБ РФ, ситуация на строительном рынке.

С февраля 2022 года были введены санкции в отношении Российской Федерации, а также крупных финансовых институтов, и других предприятий и физических лиц в России. В ответ на санкционное давление введён комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики.

Сложившаяся политико-экономическая ситуация повлекла за собой увеличение экономической неопределённости, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объёма иностранных и внутренних прямых инвестиций. Российская экономика

находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек. Вместе с тем влияние перечисленных экономических механизмов оцениваются руководством Общества как контролируемое, не влекущее значительных изменений показателей деятельности Общества.

Рыночные и правовые риски

Рыночные риски связаны в первую очередь с рынком ликвидности, а именно возможностью Общества своевременно и в полном объёме погасить имеющиеся на отчётную дату обязательства.

По результатам анализа предпринимательских рисков, возникших в связи с пандемией, прошедшей в 2020-2021 годах, основываясь на анализе рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам руководством Общества получена уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Директор

_____ / Баев Р.Ф./

Дата: 29.03.2023