

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

г.Москва

28 марта 2023г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Базис XXI» (далее - Общество) за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общая информация

Юридический адрес : 117545, г. Москва, Днепропетровский проезд, д.4А, стр. 1А, эт.1, комн.20

Почтовый адрес: 117545, г. Москва, Днепропетровский проезд, д.4А, стр. 1А, эт.1, комн.20

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

117545, г. Москва, Днепропетровский проезд, д.4А, стр. 1А, эт.1, комн.20

Телефон: 8 (495) 713-25-36

Сведения о государственной регистрации Общества.

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 25 июня 2001 года № 001.459.794

Основной государственный регистрационный номер 1027700448380

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007189281 выдано 20.11.2002г. Управлением МНС России по г.Москве

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7726310326

Код причины постановки на учет (КПП): 772601001

Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью

Основным видом производственно-экономической деятельности является оказание услуг по сдаче нежилых помещений и оборудования в аренду (код ОКВЭД 68.20.2 - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом).

ООО «Базис XXI» ведёт основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Общество не имеет филиалов и представительств.

Правовое положение ООО «Базис XXI», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников ООО «Базис XXI» определяются Уставом.

Среднесписочная численность работников ООО «Базис XXI» на 31 декабря 2022 г. составила 46 человек.

Сведения о единоличном исполнительном органе

Генеральный директор Общества - Тетерюк Сергей Фёдорович – 13.08.1967 года рождения,

Занимает должность Генерального директора с 06.06.2002г.

Избран согласно Протокола общего собрания учредителей № 4 от 06.06.2002г. в соответствии с Уставом Общества бессрочно.

Структура уставного капитала

Уставный капитал ООО «Базис XXI» оплачен полностью.

Наименование участника	Доля в уставном капитале
Тетерюк Сергей Фёдорович	10 тыс.руб. / 33,4%
Ангеловский Антон Васильевич	10 тыс.руб. / 33,3%
Стадничук Валентина Григорьевна	10 тыс.руб. / 33,3%

Взаимозависимые лица

Взаимозависимыми лицами являются:

Общество с ограниченной ответственностью "Арада" ИНН 7726284475

Общество с ограниченной ответственностью "Производственная фирма "Руледкор" ИНН 7726284443

Общество с ограниченной ответственностью "Австротех" ИНН 7726311601

Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Альта-Экспорт СНГ" ИНН 7718550902

Акционерное общество "Бастион" ИНН 7727515333

2. Основные положения учетной политики на 2022г. для бухгалтерского учета

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации. Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с

Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утв.

Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями и дополнениями), иными действующими Положениями по бухгалтерскому учету и соответствующими нормативными документами Российской Федерации.

Учетная политика на 2022г. утверждена приказом от 30 декабря 2021 г. № 3012-22/У.

Общие положения

Ответственным за организацию и состояние бухгалтерского учета является генеральный директор Общества.

Основные средства

Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ретроспективно. Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, Общество относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. Основание. п. 5 ФСБУ 6/2020.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы. Комплексом конструктивно сочлененных предметов считается один или несколько предметов одного или разного назначения, имеющие общие приспособления и принадлежности, общее управление, смонтированные на одном фундаменте, в результате чего каждый входящий в комплекс предмет может выполнять свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно. При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Организация применяет следующие правила начисления амортизации и прекращения ее начисления:

- амортизация начинается начисляться с первого числа месяца, следующим за месяцем признания основного средства в бухгалтерском учете;
- начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020.

Переоценка основных средств в отчетном периоде не производится.

Срок полезного использования объекта в целях налогового учета устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 N 1924).

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940).

Возмещение убытков, связанных с обесценением или утратой объекта основных средств, предоставляемое организации другими лицами, признается доходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором у организации возникает право на получение такого возмещения.

Списание основных средств происходит в соответствии с п. п. 40-44 ФСБУ 6/2020.

Изменения в учетную политику внесены и действуют в связи с применением ФСБУ 6/2020 с 01.01.2022г.

Материально-производственные запасы

В связи с переходом к учету запасов в соответствии с ФСБУ 5/2019 новые учетные правила применяются перспективно (п.4 ФСБУ 5/2019).

В 2022 г. Общество учитывало МПЗ по ФСБУ 5/2019 «Запасы» (далее по тексту ФСБУ 5/2019).

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» в качестве запасов принимаются активы:

- а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов);
- г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи;
- д) готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- е) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукомплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство);
- ж) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи;
- з) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи.

В соответствии с п. 5 ФСБУ 5/2019 Запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод Общества;
- б) определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина.

В соответствии с п.6 ФСБУ 5/2019 единицей учета запасов для обеспечения формирования полной и достоверной информации о запасах в бухгалтерском учете, а также надлежащем контроле наличия и движения их установлено Обществом самостоятельно. В зависимости от вида запасов, характера и порядка приобретения (создания) и (или) потребления (продажи, использования) Общество устанавливает единицей учета запасов номенклатурный номер. Запасы, предназначенные для управленческих нужд, списываются на общих основаниях с использованием счета 10 «Материалы» (п.2 ФСБУ 5/2019).

В соответствии с п.п.9-12 ФСБУ 5/2019 запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

В фактическую себестоимость запасов, в частности, включаются:

- а) уплаченные и (или) подлежащие уплате Обществом поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов суммы, определяемые с учетом пункта 12 ФСБУ 5/2019;
- б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);
- в) затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Данные затраты включают затраты Общества по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;
- г) величина возникшего в связи с приобретением (созданием) запасов оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;
- д) связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;
- е) иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов.

Суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате Обществом при приобретении (создании) запасов, включаются в фактическую себестоимость запасов:

- а) за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов;
- б) с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых Обществом, вне зависимости от формы их предоставления.

В соответствии с п. п. 23, 24 ФСБУ 5/2019 в фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг. К таким затратам относятся:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) отчисления на социальные нужды;
- г) амортизация;
- д) прочие затраты.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (прямые затраты), и затраты, которые не могут быть прямо отнесены к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (косвенные затраты).

Запасы Общества оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов, определяемая в соответствии с пунктом 29 настоящего Стандарта.

В соответствии с п. 36 ФСБУ 5/2019 при отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

В соответствии с п. 41 ФСБУ 5/2019 запасы списываются:

- а) одновременно с признанием выручки от их продажи;
- б) при выбытии в случаях, отличных от продажи;
- в) при возникновении обстоятельств, в связи с которыми Общество не ожидает поступления экономических выгод в будущем от потребления (продажи, использования) запасов.

Балансовая стоимость списываемых запасов признается расходом периода, в котором признана выручка от продажи этих запасов. Активы со сроком полезного использования больше 12 месяцев или обычного операционного цикла, но дешевле лимита по основным средствам списываются сразу на расходы в периоде, когда их приобрели. Учет таких активов ведется на забалансовом счете МЦ 04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовая стоимость запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва (п. 3 ФСБУ 5/2019).

В соответствии с п. 45 ФСБУ 5/2019 в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается с учетом существенности балансовая стоимость запасов на начало и конец отчетного периода.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в бухгалтерском учете в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества.

Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Общество считает, что основная сумма дебиторской задолженности будет оплачена в течение 2023 года.

В налоговом учете резервы не создаются.

В состав дебиторской задолженности включаются следующие существенные виды дебиторской задолженности:

- расчеты с покупателями и заказчиками;
- авансы выданные;
- прочая дебиторская задолженность

Авансы, выданные представляют собой суммы денежных средств, уплаченных поставщикам и подрядчикам, включая НДС, по которым не были получены товары или оказаны услуги

Кредиторская задолженность

В состав кредиторской задолженности включаются следующие существенные виды кредиторской задолженности:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками;
- авансы полученные;
- расчеты по налогам и сборам;
- прочая кредиторская задолженность.

Авансы, полученные представляют собой суммы денежных средств, уплаченных покупателями и заказчиками, включая НДС, по которым не были предоставлены товары или оказаны услуги. Кредиторская задолженность (не востребованная в срок), срок исковой давности по которой истек, относится в доходы Общества.

Передача имущества в аренду

Все операции по передаче имущества в аренду рассматриваются как операционная аренда.

Доходы по операционной аренде признаются в учете равномерно в качестве дохода от основной деятельности на ежемесячной основе.

В связи началом действия с 01.01.2022 г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н, с 01.01.2022 г. осуществлен переход к учету договоров аренды по новым правилам. На основании п. 51 ФСБУ 25/2018 принято решение не применять новые правила учета к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно.

Доходы

При определении выручки от реализации продукции (работ, услуг) использовать метод начислений – по отгрузке и переходу права собственности.

Доходы (расходы) организации в зависимости от характера, условий получения и специфики деятельности организации делятся на доходы (расходы) от обычных видов деятельности и прочие. Критерием признания доходов по обычным видам деятельности (кроме доходов от сдачи имущества в аренду) является предельный уровень их существенности, составляющий 5% и более от общей суммы поступлений. Доходы менее 5% от общей суммы поступлений, признаются прочими поступлениями. Критерием признания доходов от сдачи имущества в аренду является регулярность таких поступлений, выраженная в ежемесячных фактических платежах по каждому договору аренды, заключенному организацией.

Расходы

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Затраты, связанные с производством оборудования учитываются на счете 20 "Основное производство" по элементам затрат:

- амортизация ОС и НМА, используемых в производстве продукции;
- расходы на оплату труда основных производственных рабочих;
- взносы на обязательное социальное страхование с оплаты труда основных производственных рабочих;
- материальные расходы;
- прочие производственные расходы, непосредственно связанные с выпуском продукции. (Основание: п. 8 ПБУ 10/99)

Управленческие расходы, включаются в фактическую себестоимость готовой продукции и в конце каждого отчетного периода включаются в себестоимость продукции. Базой распределения косвенных расходов является заработная плата основных производственных рабочих. (Основание: ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов).

Себестоимость реализованных услуг списывается ежеквартально на счет 90.02 «Расходы по обычным видам деятельности».

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1 Материальные внеоборотные активы (строка 1150 Баланса)

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Материальные внеоборотные активы в том числе:	45 889	51 243	48 713
Основные средства	42 691	48 045	45 623
Строительство объектов основных средств	3 032	3 032	2 924
Приобретение объектов основных средств	166	166	166

В 2022 году переоценка основных средств не проводилась.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2022 году нет.

В течение 2022 года основных средств, полученных по договорам лизинга, ООО «Базис XXI» не имеет. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

В 2022 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

В связи с вступлением в действие ФСБУ 6/2020 были сделаны корректировки, которые повлияли на входящие остатки по состоянию на 01.01.2022г.

Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями учетной политики и вступлением в действия ФСБУ 6/2020 представлена в таблице:

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021г.				
АКТИВ				
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Материальные внеоборотные активы	1150	48 681	2 562	51 243
БАЛАНС	1600	91 074	2 562	93 636
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Капитал и резервы	1370	49 346	2 562	51 908
БАЛАНС	1700	91 074	2 562	93 636

3.2 Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170 Баланса)

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы в том числе:	150	150	150
Паи и акции	150	150	150

Дочерних обществ ООО «Базис XXI» не имеет.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2022 году не создавался.

3.3 Запасы (строка 1210 Баланса)

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Запасы в том числе:	3 128	3 153	3 128
Материалы	490	513	503
Товары	2 585	2 585	2 585
Расходы будущих периодов	53	55	40

Все отраженные в указанной статье запасы связаны с текущей деятельностью Общества и будут использованы в течение текущего отчетного периода. На 31.12.2022 г. и дату подготовки настоящей отчетности признаки обесценения запасов не выявлены. Поэтому резерв под обесценение запасов не создавался.

3.4 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Баланса)

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты в том числе	1 271	40	99
Расчетные счета	1 271	40	99

Движение денежных средств и денежных эквивалентов представлено в отчете о движении денежных средств и полностью отражает характеристики денежных потоков Общества. Денежные потоки, в основном, связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов деятельности.

3.5 Финансовые и другие оборотные активы (строка 1230 Баланса)

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Финансовые и другие оборотные активы	34 349	39 050	35 395
в том числе:			
Дебиторская задолженность в том числе:	34 349	39 050	35 395
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	8 333	7 040	5 549
Расчеты с покупателями и заказчиками	26 015	30 798	25 006
Расчеты по налогам и сборам		1	529
Расчеты с персоналом по прочим операциям	1	1	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 210	4 310

Дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость, т.к. Общество во-первых не воспользовалось правом п.8 ст.171 Налогового Кодекса РФ, а во вторых, в виду того, что значение показателя НДС является незначительным.

3.6 Уставный капитал (строка 1310 Баланса)

Уставный капитал ООО «Базис XXI» состоит из взносов учредителей (участников).

Размер уставного капитала: 30 000 руб.

Уставный капитал ООО «Базис XXI» оплачен полностью.

Движение капитала в разрезе основных статей представлено в Отчете о движении капитала. Основное изменение капитала связано с получением Обществом прибыли в 2022г.

3.7 Распределение прибыли

Чистая прибыль налогового периода составила 82 тыс. руб.

Резервный и добавочный капитал формироваться не будут.

3.8 Заёмные средства

Заёмных средств нет.

3.9 Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.	2020 г.
Кредиторская задолженность	32 797	41 728	40 012
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	856	1 471	657
Расчеты с покупателями и заказчиками	27 047	36 377	35 780
Расчеты по налогам и сборам	3 607	2 713	2 405
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	14	10	10
Расчеты с персоналом по оплате труда	1 162	1 028	1 031
Расчеты с разными кредиторами	111	129	129

Кредиторская задолженность Расчеты с покупателями и заказчиками отражена без учета налога на добавленную стоимость.

На момент подготовки настоящей отчетности, часть указанной задолженности погашена.

По состоянию на 31 декабря 2022г., 2021г. и 2020г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

4. Раскрытие информации по доходам и расходам Общества

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других платежей), тыс. руб.	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг тыс. руб.	Валовая прибыль, тыс. руб.
<i>За 2021 год:</i>			
Сдача в аренду собственных нежилых помещений и оборудования	76 614	69 909	6 705
<i>За 2022 год:</i>			
Сдача в аренду собственных нежилых помещений и оборудования	82 326	78 245	4 081

Прочие доходы и расходы

В течение 2022 года были произведены следующие доходы:

Прочие доходы	2022 г.	2021 г.
Прочие внереализационные доходы	209	0
Итого прочие доходы	209	0

В течение 2022 года были понесены следующие расходы:

Прочие расходы	2022 г. тыс. руб.	2021 г. тыс. руб.
Расходы на услуги банков	197	155
Налог на имущество	739	723
Транспортный налог	1	1
Списанная дебиторская зад-ть	1 170	3 100
Прочие внереализационные расходы	1 314	245
Итого прочие расходы	3 421	4 224

5. Условные обязательства и активы

Условные обязательства и активы в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 г. не отражены в связи с их отсутствием.

6. События, произошедшие после отчетной даты

В 2022 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. В течение 2022 года, а также январе-феврале 2023 года некоторыми странами были объявлены очередные пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации, активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний в различных отраслях экономики.

В целях адаптации экономики к возросшей неопределенности Правительство Российской Федерации и Банк России объявили меры по поддержке населения, бизнеса и финансового сектора. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

События, произошедшие после отчетной даты 31 декабря 2022г., которые могли бы повлиять на изменения в представленной выше настоящей отчетности за 2022 год отсутствуют.

Генеральный директор Тетерюк С.Ф.

Главный бухгалтер Тетерюк С.Ф.