

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО «Русский ландшафт» за 2022 год

### 1. Общие сведения

<b>Полное наименование организации</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Русский ландшафт"
<b>Юридический адрес, телефон</b>	121205, г. Москва, территория Сколково инновационного Центра, ул. Сикорского, д.11, эт Цок, Пом 1, Ком 59 ; тел. (495)139-70-99
<b>Основной вид деятельности по ОКВЭД</b>	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
<b>Дата создания организации</b>	23.08.2007
<b>Размер уставного капитала</b>	1 115 000 (Один млрд. сто пятнадцать млн.) рублей
<b>Учредитель</b>	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕТКОМБАНК" 100 %
<b>Исполнительный орган</b>	Генеральный директор Шашкин Алексей Леонидович
<b>Аффилированные лица, Связанные стороны</b>	1) Шашкин Алексей Леонидович 2) ПАО «МЕТКОМБАНК» 3) Торбенко Дмитрий Анатольевич

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

### 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом генерального директора от 29.12.2021 № 1-У.

#### *Существенные способы ведения бухгалтерского учета:*

- амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- срок полезного использования основных средств устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства России от 1 января 2002г. №1 (в редакции Постановления Правительства РФ от 28.04.2018 №526);
- оценка МПЗ при их выбытии производится по фактической себестоимости каждой единицы с применением метода по средней себестоимости;
- управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 90.08 «Управленческие расходы»;
- финансовые вложения (в том числе долговые ценные бумаги) принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат;
- полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора (перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производится).

### 3. Оценка структуры баланса

Для оценки финансового состояния Организации в краткосрочном периоде рассчитаны следующие коэффициенты:

Показатели	Норма	Значение
Коэффициент текущей ликвидности	не менее 2	26,14
Коэффициент финансовой зависимости	> 0,7	1,02
Коэффициент платежеспособности	2 и более	57,28

- чем больше показатель текущей ликвидности, тем лучше платежеспособность Общества. Принимая во внимание степень ликвидности активов, можно предположить, что не все активы можно реализовать в срочном порядке.

- коэффициент финансовой зависимости показывает, сколько заемных средств привлекла организация на 1 руб. собственного капитала.

#### 4. Оценка стоимости чистых активов

Соотношение стоимости чистых активов и уставного капитала

Показатели	На 31.12.2022г. (тыс. руб.)
Стоимость чистых активов	1 423 852
Уставный капитал	1 115 000

Чистые активы чуть меньше уставного капитала - организация в целом работает эффективно.

#### 5. Анализ основных финансовых показателей:

#### 6. Состав основных средств (тыс. руб.):

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2022
Земельные участки, объекты природопользования	10641		10641
<b>Итого по строке 1150</b>	<b>10641</b>		<b>10641</b>
Коммерческое помещение	17922	795	17127
Нежилое помещение	5541	200	5341
Апартаменты	893040	39581	853459
<b>Итого по строке 1160</b>	<b>916503</b>	<b>40576</b>	<b>875927</b>

#### 7. Оценочные обязательства и резервы

- на 31.12.2022 сформировано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков в сумме 131,9 тыс. рублей, срок исполнения — 2023 год;

- резерв по сомнительным долгам не создавался;

- резерв под снижение стоимости МПЗ, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

#### 8. Труд и заработная плата

Списочная численность — 5 человек. Фонд оплаты труда за 2022 год составил 2 402,5 тыс. рублей. Среднемесячная зарплата — 200,2 тыс. рублей. Фонд оплаты труда Генерального директор 233,1 тыс. руб.

#### 9. Участие ООО «Русский ландшафт» в судебных разбирательствах в 2022 году

В 2022 году ООО «Русский ландшафт» не участвовал в судебных разбирательствах:

#### 10. Прочая информация

*События, произошедшие после отчетной даты:*

У общества за период 2022 года отсутствуют существенные события, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год, произошедшие после наступления отчетной даты.

ООО «Русский ландшафт» собирается продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в 2023 году и не имеет намерения в ликвидации.

После окончания 2022 финансового года в результате произошедших внешнеполитических событий в течении года, объявлен новый ряд экономических санкции в целом в отношении Российской Федерации.

Данное событие привело к увеличению экономической и геополитической неопределенности, в том числе к увеличению волатильности на рынках капитала, значительному колебанию курса российского рубля, резкое колебание ключевой ставки Центральным Банком Российской Федерации с 8,5% на начало года, с увеличением с 28 февраля 2022 года до 20% и снижение к концу года до 7,5%.

Руководство Общества считает, что данные события являются некорректирующими событиями после отчетной даты. В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут повлиять на текущие условия, в каких функционирует Общество, руководство не имеет возможности. Данные обстоятельства, по мнению руководства, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

В настоящее время руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет предпринимать все необходимые и возможные меры для смягчения последствий, возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Генеральный директор



Шашкин А.Л.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Русский ландшафт"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	10 641	62 369	62 438
Доходные вложения в материальные ценности	1160	875 927	906 393	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	26	5 238	611
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	345	1 305	-
Дебиторская задолженность*	1230	108 468	216 575	1 123 420
Финансовые вложения краткосрочные	1240	208 880	6 880	6 880
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251 757	266 796	18 655
Прочие оборотные активы	1260	-	638	6
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 456 044</b>	<b>1 466 194</b>	<b>1 212 011</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	10 400	113 400	113 400
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	17	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2	77	-
Заемные средства краткосрочные	1510	7 982	7 982	7 982
Кредиторская задолженность	1520	13 676	280 603	1 500
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	132	133	191
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>32 192</b>	<b>402 212</b>	<b>123 073</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 423 852</b>	<b>1 063 982</b>	<b>1 088 938</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	62 357	13	62 369
Отложенные налоговые активы	1180	5 216	22	5 238
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>973 966</b>	<b>34</b>	<b>974 000</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Прочие оборотные активы	1260	622	17	638
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>492 178</b>	<b>17</b>	<b>492 195</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 466 144</b>	<b>51</b>	<b>1 466 194</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(50 979)	(39)	(51 018)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 064 021</b>	<b>(39)</b>	<b>1 063 982</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Отложенные налоговые обязательства	1420	5	12	17
Прочие обязательства	1450	-	78	78
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>113 405</b>	<b>90</b>	<b>113 494</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 466 144</b>	<b>51</b>	<b>1 466 194</b>

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

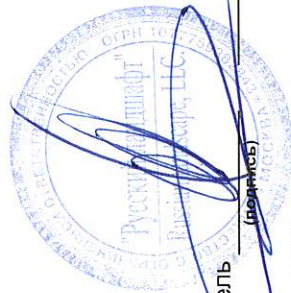
**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	-	-	-	-	-
Всего							
в том числе:	5121						



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Шашкин Алексей  
Леонидович

(подпись)  
(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	62 844	(474)	-	(52 144)	490	(16)	-	-	10 641	-
	5210	за 2021г.	52 646	(351)	921 097	-	-	(75)	-	-	62 782	(426)
в том числе:												
	Земельные участки	5201	за 2022г.	61 606	-	-	(50 906)	2	(2)	-	-	10 641
5211		за 2021г.	51 545	-	10 000	-	-	-	-	-	61 545	-
Здания	5202	за 2022г.	1 031	(413)	-	(1 031)	425	(12)	-	-	-	-
	5212	за 2021г.	895	(300)	911 097	-	-	(64)	-	-	1 031	(364)
Сооружения	5203	за 2022г.	207	(62)	-	(207)	64	(2)	-	-	-	-
	5213	за 2021г.	207	(51)	-	-	-	(11)	-	-	207	(62)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	916 502	(10 109)	-	-	-	(30 465)	-	-	916 502	(40 575)
	5230	за 2021г.	-	-	5 541	-	-	(10 109)	-	-	916 502	(10 109)
в том числе:												
	Здания	5221	за 2022г.	916 502	(10 109)	-	-	-	(30 465)	-	-	916 502
5231		за 2021г.	-	-	5 541	-	-	(10 109)	-	-	916 502	(10 109)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и тп. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	10 142	916 502	(6)	(926 638)	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	136	-	-	(136)	
Градостроит. концепция жил. поселка "Роцца"	5242	за 2022г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	6	6	-	-	
Госпошлина по ДДУ	5243	за 2022г.	-	-	-	-	
	5253	за 2021г.	10 000	-	-	(10 000)	
Градостроительная концепция зем. участков с.п. Ильинское	5244	за 2022г.	-	-	-	-	
	5254	за 2021г.	-	5 193	-	(5 193)	
Апартамент 01.ВА №120, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 1, 53,8 кв.м. Студия	5245	за 2022г.	-	5 718	-	(5 718)	
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	
Апартамент 01.ВБ №121, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 1, 60,6 кв.м. Однокомнатный	5246	за 2022г.	-	-	-	-	
	5256	за 2021г.	-	12 181	-	(12 181)	
Апартамент 01.ВГ №123, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 1, 141,2 кв.м. Двухкомнатный	5247	за 2022г.	-	12 275	-	(12 275)	
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	
Апартамент 01.ВД №124, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 1, 160,4 кв.м. Трехкомнатный	5248	за 2022г.	-	6 317	-	(6 317)	
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	
Апартамент 01.ВЕ №124, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 1, 83,9 кв.м. Студия	5249	за 2022г.	-	7 145	-	(7 145)	
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	
Апартамент 02.ВА №125, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 2, 65,3 кв.м. Двухкомнатный	5240	за 2022г.	-	7 575	-	(7 575)	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
Апартамент 02.ВБ №126, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 2, 68,9 кв.м. Двухкомнатный	5241	за 2022г.	-	10 442	-	(10 442)	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	
Апартамент 02.ВВ №127, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 2, 92,0 кв.м. Двухкомнатный	5242	за 2022г.	-	9 428	-	(9 428)	
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	
Апартамент 02.ВГ №128, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 2, 83,7 кв.м. Трехкомнатный	5243	за 2022г.	-	4 646	-	(4 646)	
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	
Апартамент 02.ВД №129, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 2, 41,7 кв.м. Студия	5244	за 2022г.	-	7 087	-	(7 087)	
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	
Апартамент 03.ВА №130, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 3, 64,4 кв.м. Двухкомнатный	5245	за 2022г.	-	7 510	-	(7 510)	
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	
Апартамент 03.ВБ №131, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 3, 68,7 кв.м. Двухкомнатный	5246	за 2022г.	-	10 452	-	(10 452)	
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	
Апартамент 03.ВВ №132, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 3, 91,9 кв.м. Двухкомнатный	5247	за 2022г.	-	9 449	-	(9 449)	
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	
Апартамент 03.ВД №134, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 3, 42,6 кв.м. Студия	5248	за 2022г.	-	4 672	-	(4 672)	
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	
Апартамент 04.ВА №135, кор. 4, (ПД 6.3.) этаж 4, 42,6 кв.м. Студия	5249	за 2022г.	-	-	-	-	
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	









кв.м. Студия		за 2021г.		4 492		(4 492)
Апартамент 04.Е №31 кор. 2, (ПД 6.6.) этаж 4, 62,3 кв.м. Двухкомнатный		за 2022г.		6 960		(6 960)
Апартамент 04.Ж №32 кор. 2, (ПД 6.6.) этаж 4, 85,9 кв.м. Трехкомнатный		за 2021г.		9 684		(9 684)
Апартамент 04.И №33 кор. 2, (ПД 6.6.) этаж 4, 28,1 кв.м. Студия		за 2022г.		3 217		(3 217)
Апартамент 04.К №34 кор. 2, (ПД 6.6.) этаж 4, 45,0 кв.м. Однокомнатный		за 2021г.		4 881		(4 881)
Апартамент 05.А №15 кор. 2, (ПД 6.6.) этаж 5, 78,4 кв.м. Двухкомнатный		за 2022г.		8 736		(8 736)
Апартамент 05.Б №16 кор. 2, (ПД 6.6.) этаж 5, 81,1 кв.м. Трехкомнатный		за 2021г.		8 859		(8 859)
Апартамент 05.В №17 кор. 2, (ПД 6.6.) этаж 5, 78,2 кв.м. Трехкомнатный		за 2022г.		8 876		(8 876)
Апартамент 05.Г №18 кор. 2, (ПД 6.6.) этаж 5, 59,4 кв.м. Двухкомнатный		за 2021г.		6 668		(6 668)
Апартамент 05.Д №35 кор. 2, (ПД 6.6.) этаж 5, 40,5 кв.м. Студия		за 2022г.		4 502		(4 502)
Апартамент 05.Е №36 кор. 2, (ПД 6.6.) этаж 5, 62,3 кв.м. Двухкомнатный		за 2021г.		6 963		(6 963)
Апартамент 05.Ж №37 кор. 2, (ПД 6.6.) этаж 5, 87,7 кв.м. Трехкомнатный		за 2022г.		9 737		(9 737)
Апартамент 05.И №38 кор. 2, (ПД 6.6.) этаж 5, 27,7 кв.м. Студия		за 2021г.		3 179		(3 179)
Апартамент 05.К №39 кор. 2, (ПД 6.6.) этаж 5, 45,5 кв.м. Однокомнатный		за 2022г.		4 879		(4 879)
Коммерческое помещение 05.1 №А1, кор. 2, (ПД 6.6.), этаж 1, 94,5 кв.м.		за 2021г.		7 639		(7 639)
Нежилое помещение по адресу: Москва, ТиЦ "Сколково", ул.Зворыкина, д.14, корп.5, эт.-1, 03.4, 47,4м2		за 2022г.		1 109		(1 109)
Нежилое помещение по адресу: Москва, ТиЦ "Сколково", ул.Зворыкина, д.14, корп.5, эт.-1, 03.5,189,0 м2		за 2021г.		4 432		(4 432)

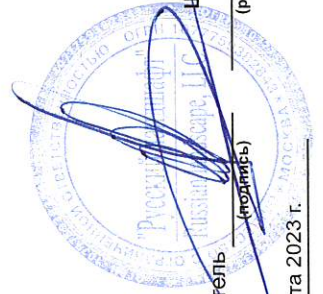
### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	10 136	
в том числе:			
Жилой дом (д.Воронки д.21)	5261	136	
Земельный участок (площадь 7 089 кв.м. Красногр-н)	5262	2 500	
Земельный участок (площадь 7 090 кв.м. Красногр-н)	5263	2 500	
Земельный участок (площадь 2650 кв.м., Красногр-н, д.Воронки)	5264	2 500	
Земельный участок (площадь 42 619 кв.м., Красногр-н, д.Воронки, д.21)	5265	2 500	
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		

В ТОМ ЧИСЛЕ:		5271	-	-
--------------	--	------	---	---

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	10 641	61 545	51 545
	5288	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Шашкин Алексей  
 Леонидович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	6 880	-	202 000	-	-	-	6 880	-	-
	5315	за 2021г.	6 880	-	-	-	-	-	6 880	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	6 880	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	6 880	-	-	-	-	-	6 880	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	6 880	-	202 000	-	-	-	6 880	-	-
	5310	за 2021г.	6 880	-	-	-	-	-	6 880	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



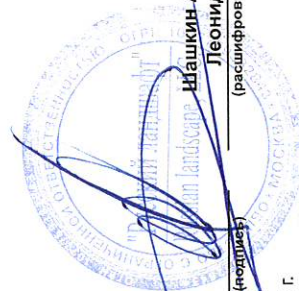
Руководитель Шашкин Алексей Леонидович  
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446		-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Ивашкин Алексей Леонидович**  
 (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	113 400	113 400	(216 400)	-	-	-	-	-	10 400
	5573	за 2021г.	113 400	113 400	-	-	-	-	-	-	113 400
прочая	5554	за 2021г.	99	-	(97)	-	-	-	-	-	3
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	288 585	5 300	7 982	(280 209)	-	-	-	-	21 657
	5580	за 2021г.	9 482	278 868	235	-	-	-	-	-	288 585
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 139	1 069	(356)	-	-	-	-	-	1 853
	5581	за 2021г.	-	1 139	-	-	-	-	-	-	1 139
авансы полученные	5562	за 2021г.	265 307	4 111	(265 443)	-	-	-	-	-	3 976
	5582	за 2021г.	-	265 307	-	-	-	-	-	-	265 307
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	14 156	119	(6 428)	-	-	-	-	-	7 846
	5583	за 2021г.	1 500	12 421	235	-	-	-	-	-	14 156
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	7 982	-	7 982	(7 982)	-	-	-	-	7 982
	5585	за 2021г.	7 982	-	-	-	-	-	-	-	7 982
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2021г.	288 585	5 300	7 982	(280 209)	-	-	X	-	21 657
	5570	за 2021г.	9 482	278 868	235	-	-	-	X	-	288 585

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Шашкин Алексей  
 Леонидович  
 (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	2 504	722
Отчисления на социальные нужды	5630	762	221
Амортизация	5640	30 481	10 184
Прочие затраты	5650	39 013	23 878
Итого по элементам	5660	72 760	35 005
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	72 760	35 005

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Шашкин Алексей Леонидович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	133	181	(183)	-	132

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Шашкин Алексей Леонидович**  
 (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

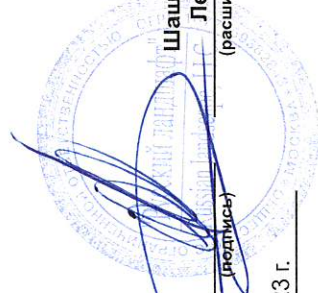


### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Шашкин Алексей Леонидович**  
 (расшифровка подписи)



13 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.					
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель  Шашкин Алексей  
 Леонидович  
 (расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.