

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЛАЙН-СИТИ»

ОГРН 1187746683365 ИНН 7714429334 КПП 771401001

123007, г. Москва, ул. 5-я Магистральная, д.4, эт.2, пом. V, ком. 39.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 ГОД

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Лайн-Сити» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в рублях (либо тысячах рублей). Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

10.1 Общие сведения

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью "Лайн-Сити";

Сокращенное и фирменное наименование Общества: ООО "Лайн-Сити";

Сведения об образовании юридического лица:

Дата государственной регистрации: 16.07.2018 г.

ОГРН: 1187746683365

ИНН: 7714429334

КПП: 771401001

Зарегистрировано в ИФНС России № 14 по г. Москве 16.07.2018 г.

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 123007, г. Москва, ул. 5-я Магистральная, дом № 4, этаж 2, помещение V, комната 39

Фактический адрес: 123007, г. Москва, ул. 5-я Магистральная, дом № 4, этаж 2, помещение V, комната 39

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

Фактический адрес: 123007, г. Москва, ул. 5-я Магистральная, дом № 4, этаж 2, помещение V, комната 39

Общество осуществляет следующие виды деятельности: по ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Численность сотрудников общества на 31 декабря 2022 года составляет – 1 человек.

Размер Уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2021 года составляет 100 000 тыс. руб.

Сформирован путем реорганизации в форме выделения из АО «ДСК-1» 16.07.2018 г. на основании протокола ВОСА б/н от 25.12.2017 г.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств.

Генеральный директор Беликова Лилита Николаевна с 01.07.2021 г. по 27.09.2022 г.

С 28.09.2022 г. до 20.12.2022 г. – Головская Надежда Николаевна;

С 21.12.2022 г. по настоящее время Шадрин Станислав Олегович;

Общество за период 2022 год не осуществляло лицензируемых видов деятельности, не имеет полученных лицензий.

Ведение учета и составление бухгалтерской и налоговой отчетности за 2022 г. возложено на генерального директора.

В 2022 году общество приняло следующие Решения:

- Решение № 1 от 19 апреля 2022 об Утверждение годовой отчетности за 2021 г.;

- Решение № 1 от 09 августа 2022 года о продаже доли УК;
- Решение № 2 от 27 августа 2022 года Смене генерального директора;
- Решение №3 от 02 ноября 2022 года об одобрении крупной сделки – заключение договоров ипотеки;
- Решение №4 от 07 декабрь 2022 года об одобрении крупной сделки, а именно дополнительного соглашения к Договорам ипотеки;
- Решение № 4 от 21 декабря 2022 года о смене генерального директора;

10.2 Основные принципы учетной политики

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н) и иными законодательными и нормативными актами. Факты хозяйственной деятельности отражаются в учете по методу начисления.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на Генерального директора.

Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо единовременное выполнение условий, установленных пунктом 4 ФСБУ 6/2020:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых Общество создано;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых оно создана).

Активы, которые характеризуются указанными признаками, но имеющие стоимость ниже 40 000 рублей, с учетом несущественности информации о таких активах, учитываются в особом порядке. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности при эксплуатации, указанные в настоящем пункте активы, стоимостью за единицу ниже 40 000 рублей, после передачи в эксплуатацию, учитываются на забалансовом счете до момента полной потери эксплуатационных качеств.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Общество не проводит переоценку основных средств.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования приобретаемых основных средств определяется исходя из:

ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;

ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;

нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- отсутствие материально-вещественной (физической) структуры;
- возможность идентификации (выделения, отделения) Обществом от другого имущества;
- способность приносить экономические выгоды в будущем, в частности при использовании в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Общества;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Обществом не предполагается последующая перепродажа данного имущества;
- Общество имеет право на получение экономических выгод, т.е. наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у Общества на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака и т.п.).

При принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования. Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Первоначальная оценка нематериальных активов производится на момент принятия объектов к бухгалтерскому учету (п. 6 ПБУ 14/2007).

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования. Если срок полезного использования не предусмотрен документами,

Установление срока полезного использования по товарным знакам осуществляется с учетом следующих принципов:

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации юридического лица (бренд), по которым нет объективной возможности установить срок полезного использования, срок не устанавливается. По таким товарным знакам амортизация не начисляется;

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующему выбытию, срок полезного использования устанавливается с даты регистрации товарного знака до планируемой даты завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующей эксплуатации, срок полезного использования устанавливается на 10 лет.

- По товарным знакам, по которым в удостоверяемых свидетельствах установлен срок действия регистрации таких товарных знаков, срок полезного использования устанавливается на такой срок.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы» в составе дебиторской задолженности, без учета НДС.

Учет запасов

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами Общество признает:

- а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

- б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением тех, которые включены в состав основных средств;

- в) готовую продукцию (объекты недвижимости и помещения в них: квартиры, апартаменты, нежилые помещения на нижних этажах, кладовые, машиноместа), предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

г) товары (в том числе, объекты недвижимости и помещения в них), приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

д) затраты, понесенные на производство продукции/оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее - незавершенное производство).

е) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности Общества.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости при одновременном соблюдении следующих условий:

а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение Обществом экономических выгод в будущем;

б) сумма затрат (или приравненная к ней величина), понесенных в связи с приобретением или созданием запасов может быть определена.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования в соответствии с пп. 10-15 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов не включаются затраты, указанные в п. 18 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

На счете учета «Расходы на продажу» Общество признает расходы, связанные с содержанием объектов недвижимости (и помещений в них), учитываемых на счете «Товары», в разрезе следующих статей:

- оплата труда службы эксплуатации;
 - отчисления на социальные нужды;
 - амортизация основных средств (офисной техники и офисной мебели службы эксплуатации);
 - коммунальные платежи;
 - расходы на техническое обслуживание;
 - иные расходы, непосредственно связанные с содержанием объектов недвижимости (помещений в них).
- Оценка запасов Общества на отчетную дату осуществляется в соответствии с главой III ФСБУ 5/2019 г.

Отражение дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в отчетности исходя из их реальных величин на отчетную дату с учетом изменения курсов валют.

Авансы, выданные и полученные в иностранной валюте, отражаются в учете по официальному курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату поступления (списания) денежных средств, и на отчетную дату не переоцениваются (п. 7 ПБУ 3/2006).

Дебиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства».
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Краткосрочные обязательства».

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам, сформированного в порядке, установленном разделом «Резервы» настоящей учетной политики. Дебиторская задолженность, сформированная в связи с приобретением внеоборотных активов, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы».

В бухгалтерской отчетности не допускается зачет между дебиторской и кредиторской задолженностью, включая дебиторскую и кредиторскую задолженности, числящиеся по одному контрагенту и договору, если это не обусловлено условиями договора.

Денежные эквиваленты

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с

возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Показатели ОДДС отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Разнонаправленные потоки денежных средств, которые подлежат свернутому отражению в ОДДС, могут отражаться развернуто при несущественности сумм (в соответствии с критерием, определенным в п.2.5.1 настоящей учетной политики).

В случае если на отчетную дату свернуть денежные потоки не представляется возможным (например, денежное поступление состоялось, а платеж не совершен), такие потоки отражаются развернуто вне зависимости от существенности сумм.

Эквивалентами денежных средств являются краткосрочные высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования и открытые на срок не более трех месяцев; долговые ценные бумаги сроком погашения не более трех месяцев;
- банковские овердрафты».

Суммы НДФЛ и страховые взносы от фонда оплаты труда в ОДДС отражаются в составе выплат с оплатой труда работников.

Учет доходов

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности, в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, подразделяются на:

а) доходы от обычных видов деятельности:

- от сдачи имущества в аренду;

б) прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка). Выручка от реализации отражается в учете: в отношении платы во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды, оказание услуг по эксплуатации предоставляемых в аренду объектов, оказание сопутствующих услуг- по факту оказания услуг на дату подписания акта об оказании услуг.

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, услуг;
- доходы от передачи земельных участков в субаренду;
- начисленные проценты по заемным средствам
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

В состав прочих доходов включаются активы, полученные безвозмездно, в том числе безвозмездная финансовая помощь, полученная от участника (учредителя).

Учет расходов

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, не связанные с созданием объектов недвижимости.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

Прямые расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Для отражения прямых расходов используется счет 20.01 «Основное производство». В частности, этот счет используется для учета затрат по оказанию услуг бронирования с одноименным названием номенклатурной группы.

Аккумуляированные суммы расходов списываются ежемесячно со счета 20.01 «Основное производство» в дебет счета 90.01.1 «Продажи» при формировании себестоимости услуг.

Аналитический учет прямых расходов организован по статьям расходов и номенклатурным группам, отражающим определенный вид деятельности компании.

Коммерческие расходы

Для отражения коммерческих расходов используется счет 44 «Расходы на продажу» предназначенный для обобщения информации о расходах, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

Аналитический учет по счету 44 «Расходы на продажу» ведется по видам и статьям расходов.

Для отражения общехозяйственных расходов используется счет 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим ежемесячным списанием в дебет счета 90 «Продажи».

К прочим видам деятельности относятся выполнение работ, оказание услуг, не относящихся к основным видам деятельности. Продукция, работы и услуги прочих видов деятельности могут быть потреблены внутри Общества или реализованы на сторону.

Амортизация признается в качестве расхода исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и принятых Обществом способов начисления амортизации.

Прочие расходы.

Для отражения прочих расходов используется счет 91 «Прочие расходы». На счете 91 отражаются следующие расходы:

- суммы входного НДС, не подлежащего возмещению и не включаемого в стоимость расходов;
- суммы курсовых разниц;
- штрафы, пени, неустойки и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров;
- расходы от возмещения причиненных убытков;
- расходы на проведение конкурсов на создание архитектурной концепции, мастер-плана, товарных знаков и брэнда Общества, за исключением тех расходов, которые оплачены контрагенту-победителю данного конкурса;
- расходы по уплате арендных платежей земельных участков, которые предоставляются в субаренду;
- начисленные проценты по кредитным и заемным средствам
- расходы на охрану земельных участков, предоставляемых в субаренду;
- расходы на юридические, консультационные, информационные и иные услуги, связанные с земельными участками, предоставляемых в субаренду;
- иные расходы, не связанных с созданием инвестиционных объектов и объектов жилой недвижимости.

Структура расходов и принципы их отражения на счетах бухгалтерского учета не изменяется в отчетных периодах, в которых выручка в Общества отсутствует (п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы Общества», утверждено Приказом Минфина РФ N33.1н от 06.05.1999 г.).

Учет расходов будущих периодов

Произведенные в отчетном периоде расходы, обуславливающие получение экономических выгод (доходов) в течение последующего или нескольких последующих отчетных периодов, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и подлежат включению в состав текущих расходов в течение периода, к которому они относятся.

Период, к которому относятся расходы будущих периодов, определяется исходя из срока, в течение которого ожидается получение экономических выгод (дохода). В случае, отсутствия информации о сроках получения экономических выгод (доходов), расходы будущих периодов списываются в течение пяти лет.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, связанные с принятием решения о приобретении (создании) актива, подлежат отражению в качестве расходов будущих периодов до момента приобретения (создания) актива.

В случаях, когда становится определенным неполучение экономических выгод (доходов), вся несписанная часть расходов будущих периодов подлежит включению в состав расходов того отчетного периода, когда стало известно о неполучении экономических выгод (доходов).

Расходы на приобретение неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе на ПО), которые производятся в форме разового фиксированного платежа, отражаются в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по строке 1260 «Прочие оборотные активы», либо в составе строки 1190

«Прочие внеоборотные активы» в зависимости от срока полезного использования. Если срок полезного использования указанных прав менее 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1260. Если срок полезного использования неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности составляет более 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1190.

Прочие виды РБП, для которых не установлены специальные правила учета в действующих нормативных актах, в бухгалтерском балансе отражаются по статьям «Прочие внеоборотные активы» или «Прочие оборотные активы», в зависимости от срока оборачиваемости (срока погашения стоимости) РБП. Если срок погашения стоимости РБП превышает 12 месяцев, они отражаются по строке 1190. Если срок погашения стоимости РБП не превышает 12 месяцев, они отражаются по строке 1260.

Финансовые вложения

При принятии к учету финансовых вложений руководствоваться условиями, изложенными в п. 2 Приказа Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету», «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02».

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения, не превышающим 12 месяцев на момент формирования отчётности. Долгосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения более 12 месяцев на момент формирования отчетности. Если на момент формирования отчетности до момента выбытия долгосрочных финансовых вложений остается менее 365 (366) календарных дней, такие финансовые вложения переводятся в состав краткосрочных.

Не учитываются в составе финансовых вложений:

- векселя, выданные контрагентом-векселедателем Обществу-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги (такие векселя учитываются на отдельном субсчете счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»);
- беспроцентные векселя, приобретенные по номинальной стоимости (такие векселя учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76);
- выданные беспроцентные займы и др. аналогичные активы (такие займы учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В первоначальную стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, включаются услуги Банков и иных финансовых институтов, включая услуги за открытие аккредитивов и иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с приобретением финансовых вложений.

В случае, если Обществу оказаны информационные и консультационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и Общество не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на финансовые результаты Общества (в составе прочих расходов) того отчетного периода, когда было принято решение не приобретать финансовые вложения.

Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, выявленные после принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Период, в течение которого распределяются доходы, определяются Обществом исходя из характера финансовых вложений и условий договоров.

Процентные доходы признаются на конец каждого отчетного периода (ежемесячно), исходя из принципа равномерного распределения дохода в течение установленного срока.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются на конец отчетного периода с учетом сумм причитающегося к получению дохода (дисконта).

Задолженность по процентам, подлежащая к получению, учитывается на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и отражается в бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

Учет кредитов и займов

Обществом не учитываются как расчеты по займам и кредитам расчеты по коммерческим кредитам,

которые учитываются на счетах расчетов с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Общество подразделяет заемные обязательства на долгосрочные (сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты).

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переклассифицируется в краткосрочную, если на дату составления отчетности срок её погашения составляет менее 12 месяцев.

Проценты по кредитам и займам, полученные на приобретение (создание) объектов недвижимости, а также затраты, связанные с получением и использованием кредитов и займов, увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Затраты по кредитам/займам, привлеченным для рефинансирования (погашения) кредитов/займов и процентов по кредитам/займам, использованным на приобретение (создание) инвестиционного актива (основных средств, имущественных комплексов или доходных вложений в материальные ценности), увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Резервы

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой компания не может избежать;
- б) уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Обществом в отчетном году создается резерв по сомнительным долгам по расчетам с юридическими и физическими лицами за товары, работы, услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 18бн). Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности частичного или полного погашения долга.

Резерв под снижение стоимости запасов не начисляется.

Обществом создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Порядок ведения учета расчетов по налогу на прибыль

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Минфина от 19.11.2002 №114н, применяется в полном объеме. Условный доход и условный расход по налогу на прибыль учитывается на обособленном субсчете, т.е. к счетам 99 и 68 открываются дополнительные субсчета.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. (абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02).

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Под расходом (доходом) по налогу на прибыль понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины, уменьшающей (увеличивающей) прибыль (убыток) до налогообложения при расчете чистой прибыли (убытка) за отчетный период. Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

При этом отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Изменение величины отложенных налоговых активов в отчетном периоде равняется произведению вычитаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, умноженных на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности

Неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества может быть обусловлено:

неправильным применением законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
неправильным применением учетной политики Общества;
неточностями в вычислениях;
неправильной классификацией или оценкой фактов хозяйственной деятельности;
другими обстоятельствами, предусмотренными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина №63н от 28.06.2010 г.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Общества определяется самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Существенной признается ошибка в соответствии с критериями, указанными в настоящей учетной политике.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности акционерам/участникам Общества, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год акционерам/участникам, но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность). В пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

- 1) записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);
- 2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности Общества за текущий отчетный год.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

В случае исправления существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности, утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности.

Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Основание: п. 4; п. 5; п. 6 Приказа Минфина РФ от 28.06.2010 №63н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010).

Информация об обособленных подразделениях.

Обособленных подразделений нет.

10.2 Раскрытие существенных показателей

Основные средства (строка 1150 бухгалтерского баланса)

| Основное средство, Инвентарный номер | На начало периода | За период | | На конец периода | | |
|---|----------------------|----------------------|---------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| | Остаточная стоимость | Увеличение стоимости | Начисление амортизации (износа) | Стоимость | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость |
| Земельные участки | 58 244 | 0 | 0 | 58 244 | 0 | 58 244 |
| Итого | 58 244 | 0 | 0 | 58 244 | 0 | 58 244 |

Доходные вложения в материальные ценности (строка 1160 бухгалтерского баланса)

| Основное средство, Инвентарный номер | На начало периода | За период | | На конец периода | | |
|---|----------------------|----------------------|---------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| | Остаточная стоимость | Увеличение стоимости | Начисление амортизации (износа) | Стоимость | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость |
| Здания | 52 472 | 0 | (6180) | 91 801 | (45 509) | 46 292 |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 233 | 0 | (19) | 13492 | (13 278) | 214 |
| Другие виды основных средств | 168 | 0 | 0 | 976 | (808) | 168 |
| Итого | 52 873 | 0 | (6199) | 106 269 | (59 595) | 46 674 |

Отложенные налоговые активы (строка 1180 бухгалтерского баланса)

Сумма отложенных налоговых активов на 31 декабря 2022 года в размере 153 тыс. руб. образовалась:

- по разности в бухгалтерском и налоговом учете по начислению амортизации Основных средств и Доходных вложений в материальные ценности.

| Виды активов и обязательств | Сальдо на начало периода | Обороты за период | | Сальдо на конец периода |
|---|--------------------------|-------------------|------------|-------------------------|
| | Дебет | Дебет | Кредит | Дебет |
| Доходные вложения в материальные ценности | 152 | 153 | 152 | 153 |
| Оценочные обязательства и резервы | 2 | 0 | 2 | 0 |
| Итого | 154 | 153 | 155 | 153 |

Прочие внеоборотные активы (строка 1190 бухгалтерского баланса)

| Наименование | На 31.12.2022 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2021 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2020 г. Сумма, тыс. руб. |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Незавершенное строительство по адресу: г. Москва, ул. 5-ая Магистральная, д. 4 | 18 534 | 17 421 | 17 421 |
| Итого: | 18 534 | 17 421 | 17 421 |

Дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса)

| Наименование | На 31.12.2022 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2021 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2020 г. Сумма, тыс. руб. |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам | 28 090 | 175 | 118 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 31 796 | 26 154 | 23 612 |
| Расчеты по налогам и сборам | 7 | 7 | 130 |
| Проценты по займам выданным | 727 | 0 | 0 |
| Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 0 | 0 | 107 |
| Итого: | 60 620 | 26 336 | 23 966 |

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. – не имеется.

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2022 г. – не создавался.

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 бухгалтерского баланса)

| Наименование | На 31.12.2022 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2021 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2020 г. Сумма, тыс. руб. |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 40702810879000000856, РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" - "ЦКБ" | 0 | 28 | 0 |
| 40702810938000271393, ПАО СБЕРБАНК | 319 | 8 | 0 |
| Итого: | 319 | 37 | 0 |

Прочие оборотные активы (строка 1260 бухгалтерского баланса)

| Наименование | На 31.12.2022 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2021 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2020 г. Сумма, тыс. руб. |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Расходы будущих периодов (Программное обеспечение, ЭЦП) | 8 | 2 | 25 |

| | | | |
|---------------|----------|----------|-----------|
| Итого: | 8 | 2 | 25 |
|---------------|----------|----------|-----------|

Заемные средства (строка 1410 бухгалтерского баланса)

| Наименование | На 31.12.2022 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2021 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2020 г. Сумма, тыс. руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Основной долг по Договорам займа | 29817 | 0 | 0 |
| Проценты по договору займа | 721 | 0 | 0 |
| Итого: | 30 538 | 0 | 0 |

Расшифровка о суммах недополученных средств по заключенным договорам займа, тыс. руб.:

| Кредитор/ Заимодавец | Цель финансирова ния | Номер догово ра | Дата догово ра | Дата погашения | Сумма/Л имит по договору в валюте обязатель ства | Сумма задолженн ости в валюте обязательс тва | Сумма недополуче нных средств |
|------------------------------|---|-----------------------|----------------------|-------------------|---|---|--|
| Долгосрочные кредиты и займы | | | | | | | |
| ФСК-Лидер ООО (займ) | Для реновации и редевелопмен та при строительстве жилой застройки | ФСКЛ- 28/2021 | 20.09.20 21 | 31.12.2026 | 335 000 | 58 920 | 306 976 |
| ФСКЗ ООО (Займ) | Инвестицион ное финансирован ие | ФСКЗ- 08/2021 | 04.08.20 21 | 31.12.2026 | 300 000 | 1 793 | 298207 |
| Итого | х | х | х | | х | х | 6051 83 |

Кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса)

| Наименование | На 31.12.2022 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2021 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2020 г. Сумма, тыс. руб. |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 16 817 | 13 520 | 12 748 |
| Расчеты по налогам и сборам | 30 388 | 23 845 | 23 236 |

| | | | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5 748 | 119 009 | 0 |
| Итого: | 47 106 | 156 374 | 36 007 |

Выручка (строка 2110 отчета о финансовых результатах)

Выручка в разрезе ключевых видов деятельности – услуги по бронированию, юридические услуги, представлена следующим образом:

(тыс. руб.)

| Наименование | На 31.12.2022 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2021 г. Сумма, тыс. руб. |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Сдача имущество в аренду | 34 920 | 34 920 |
| Итого: | 34 920 | 34 920 |

Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120 отчета о финансовых результатах)

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

| Наименование | На 31.12.2022 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2021 г. Сумма, тыс. руб. |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Сдача имущество в аренду | 9 357 | 9 307 |
| Итого: | 9 357 | 9 307 |

Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах)

Прочие доходы представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

| Наименование | На 31.12.2022 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2021 г. Сумма, тыс. руб. |
|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Прочие доходы | 1 | 1 |
| Итого: | 1 | 1 |

Прочие расходы (строка 2350 отчета о финансовых результатах)

Прочие расходы представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

| Наименование | На 31.12.2022 г. Сумма, тыс. руб. | На 31.12.2021 г. Сумма, тыс. руб. |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Расходы на услуги банков | 41 | 44 |
| Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам | 2 106 | 1 471 |
| Налоги и сборы | 26 | 0 |
| Прочие расходы | 6 | 26 |
| Прибыль(Убыток) прошлых лет | 4 820 | 0 |
| Итого: | 6 999 | 1 542 |

Государственная помощь

Государственная помощь Обществу отсутствует.

Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с ПБУ11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | ИНН | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным |
|-------|---|--------------|---|
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс» | 7702816018 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества |
| 2. | Горин Денис Васильевич | 370262114953 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 3. | <u>Севилян Мартирос Зорикович</u> | 771514520772 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 4. | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДСК1- Тушино" | 7733329455 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Первый ФСК» | 7714478331 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 6. | Акционерное общество " <u>МОСАЭРО</u> " | 7709027686 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |

| | | | |
|-----|--|--------------|--|
| 7. | Головская Надежда Николаевна | 772507013276 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 8. | Общество с ограниченной ответственностью "Империя Девелопмент" | 5029267599 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 9. | Косов Роман Вячеславович | 502909863139 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 10. | Общество с ограниченной ответственностью "Холдинг-Т" | 6685180497 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Проект-Т" | 6685180480 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 12. | <u>Шиферсон Сергей Сергеевич</u> | 890300236768 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 13. | Общество с ограниченной ответственностью "Бирюса" | 6165191750 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 14. | Акционерное общество «МАЛАБ-Инвест» | 7705654005 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 15. | <u>Реуцкий Сергей Александрович</u> | 525706099149 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 16. | Общество с ограниченной ответственностью "ГрандСтройНедвижимость" | 7704865074 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 17. | Захаров Александр Васильевич | 330106249267 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 18. | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик ФСК Север" | 7714478349 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 19. | <u>Пшеничников Сергей Сергеевич</u> | 971511845753 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 20. | Общество с ограниченной ответственностью «РЭД» | 7708336480 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 21. | Дегтярев Виктор Викторович | 261005127119 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |
| 22. | Шадрин Станислав Олегович | 544591739520 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |

| | | | |
|-----|-----------------------------|--------------|---|
| | | | Единоличный исполнительный орган ОБЩЕСТВА |
| 23. | Бурашова Екатерина Ивановна | 773008756422 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ОБЩЕСТВО |

Выплаты основному управленческому персоналу организации

| Виды выплат | Сумма, тыс. руб. | В процентах от общей суммы выплат |
|---|---------------------|---|
| <p>Краткосрочные вознаграждения:</p> <p>-суммы, подлежащие выплате в течении отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты.</p> <p>(оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)</p> | 392 | 100% |

Информация по прекращаемой деятельности

Общество осуществляло финансово – хозяйственную деятельность в течение 2022 года, планирует продолжать ее в дальнейшем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово – хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Информация о событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности

Событиях после отчетной даты

После отчетной даты не было существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Информация об участии в совместной деятельности

В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

10.3 Налогообложение

Российское налоговое и валютное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства

применительно к операциям и деятельности Общества потенциально может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными налоговыми органами.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2022 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым и валютным законодательством, является высокой.

Неразрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

Генеральный директор

С. О. Шадрин

«29» марта 2023г.