

## **Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу**

МУП ЖКХ «Лев-Толстовское» за 2022 год

### *1. Общие сведения:*

*Муниципальное унитарное предприятие жилищно- коммунального хозяйства «Лев – Толстовское» зарегистрировано МИФНС России № 6 по Липецкой области 06.05.2015 года. ОГРН – 1154827008291, ИНН – 4812000298, КПП – 481201001, реквизиты свидетельства о государственной регистрации – серия 48 № 001688525.*

*Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.*

*Уставный капитал – 100 000 (сто тысяч) руб.*

*Основной вид деятельности: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.12).*

### *2. Основные положения учетной политики:*

*Учетная политика утверждена приказом директора № 3 от 09.01.2022 г. (При начислении амортизации на основные средства предприятие применяет линейный способ начисления, основные средства стоимостью менее 100 000 рублей в составе амортизированного имущества не учитываются и относятся к материально – производственным запасам, затраты на ремонт основных средств включается в себестоимость продукции (работ, услуг) в отчетном периоде, расходы на вознаграждение по итогам квартала, года (13-ая зарплата), материальная помощь к отпуску, ежемесячные выплаты за выслугу лет, прочая материальная помощь, единовременное поощрение за производственные показатели производится за счет себестоимости. Чистая прибыль, оставшаяся после уплаты всех первоочередных платежей ( налоги, штрафы, пени..) расходуется самостоятельно на усмотрение директора предприятия).*

*3. Оценка стоимости чистых активов (величина чистых активов соотносится 941 тыс. руб.)*

4. Анализ основных финансовых показателей (Выручка предприятия за 2022 год составила – 11096 тыс. руб., себестоимость продаж – 101646 тыс. руб., налог на прибыль 219,0 тыс. руб., чистая прибыль предприятия – 231,0 тыс. руб.).

5. Труд и заработная плата:

Задолженности по выплате заработной платы нет. Текучести кадров в отчетном периоде нет. Среднесписочная численность – 14 человек  
Средняя заработная плата по голу – 29818,00 руб..

Директор МУП ЖКХ «Лев-Толстовское» \_\_\_\_\_ Б.Г. Айрих

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

МУП ЖКХ «Лев-Толстовское» за 2021 год

### 6. Общие сведения:

*Муниципальное унитарное предприятие жилищно- коммунального хозяйства «Лев – Толстовское» зарегистрировано МИФНС России № 6 по Липецкой области 06.05.2015 года. ОГРН – 1154827008291, ИНН – 4812000298, КПП – 481201001, реквизиты свидетельства о государственной регистрации – серия 48 № 001688525.*

*Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.*

*Уставный капитал – 100 000 (сто тысяч) руб.*

*Основной вид деятельности: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.12).*

### 7. Основные положения учетной политики:

*Учетная политика утверждена приказом директора № 4 от 11.01.2021 г.*

*(При начислении амортизации на основные средства предприятие применяет линейный способ начисления, основные средства стоимостью менее 100 000 рублей в составе амортизированного имущества не учитываются и относятся к материально – производственным запасам, затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) в отчетном периоде, расходы на вознаграждение по итогам квартала, года (13-ая зарплата), материальная помощь к отпуску, ежемесячные выплаты за выслугу лет, прочая материальная помощь, единовременное поощрение за производственные показатели производится за счет себестоимости. Чистая прибыль, оставшаяся после уплаты всех первоочередных платежей ( налоги, штрафы, пени..) расходуется самостоятельно на усмотрение директора предприятия).*

8. *Оценка стоимости чистых активов (величина чистых активов соотносится 591 тыс. руб.)*
9. *Анализ основных финансовых показателей (Выручка предприятия за 2021 год составила – 8905,0 тыс. руб., себестоимость продаж – 8702,0 тыс. руб., налог на прибыль 169,0 тыс. руб., чистая прибыль предприятия – 34,0 тыс. руб.).*
10. *В 2022 году был сделан пересчет начисленной амортизации на основные средства, при принятии основных средств в хозяйственное ведение на баланс не была учтена ранее начисленная амортизация по Акту приема-передачи. Основные средства числящиеся на балансе предприятия на 01.01.2022 г.:*
- недвижимое имущество - 963,6 тыс. руб.,*
  - движимое имущество – 4527,2 тыс. руб.,*
  - жилой фонд – 3619,3 тыс. руб.*
- Остаточная стоимость – 1025,0 тыс.руб.*
11. *Труд и заработная плата:*
- Задолженности по выплате заработной платы нет. Текучести кадров в отчетном периоде нет. Среднесписочная численность – 14 человек.*
- Средняя заработная плата по голу – 29158,00.*

Директор МУП ЖКХ «Лев-Толстовское» \_\_\_\_\_ А.А. Несов