ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2022 год.

Бухгалтерская отчетность МУП СпДУ за 2022 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

1. Основные сведения об организации (ПБУ 4/99).

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальная управляющая компания - Спецдомоуправление» (далее – МУП СпДУ, предприятие) создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 14.11.2002г. № 2161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Постановлением Мэра г. Ижевска «О создании МУП «Спецдомоуправление» № 526/1 от 28.11.2002 г.

ОГРН 1021801592570 ИНН 1834028950 КПП 184001001

Юридический адрес: 426063, УР, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 63а.

Учредителем МУП СпДУ является Администрация города Ижевска.

Высший орган управления — Администрация города Ижевска.

Бенефициарный владелец — Администрация города Ижевска.

На 01.01.2022 г. уставный фонд составлял 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей, в течение отчетного года не изменялся.

В отчетном году директором МУП СпДУ являлись:

- Сысоев Сергей Валерьевич - до 26.09.2022 г.
- Чернышев Сергей Романович - с 27.09.2022 г.

Директор является единоличным исполнительным органом предприятия согласно п. 6.1. Устава.

Основными видами деятельности МУП СпДУ в отчетном году являлись:

- оказание услуг на основе заключенных договоров управления с собственниками и пользователями помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, товариществами собственников недвижимости по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг по содержанию общего имущества, иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом;
- организация оказания услуг по надлежащему техническому обслуживанию и ремонту зданий и объектов инженерной инфраструктуры;
- производство и передача тепловой энергии;
- сдача в аренду нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении организации.

С целью осуществления уставной деятельности МУП СпДУ наделено имуществом из муниципальной казны на праве хозяйственного ведения, стоимость которого на 31.12.2022 г. составляет 354 985 тыс. рублей.

С 01.06.2018 года оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 5-м и 6-м участках (частично в Индустриальном и Первомайском районах соответственно) преимущественно производится собственными силами МУП СпДУ.

Согласно п.29, 30 ст. 149 «Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения» НК РФ реализация коммунальных услуг, предоставляемых управляющими организациями (при условии их приобретения у организаций коммунального комплекса), а также реализация работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при условии приобретения услуг у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих/оказывающих работы/услуги) не подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость.

Среднегодовая численность работающих в 2022 году — 98 человек.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2022 год утверждена Приказом директора № 250/01-03 от 30.12.2020 г., № 35/01-03 от 26.02.2021г., № 228/01-03 от 30.12.2021 г., № 231/01-03 от 30.12.2021 г.

Внесены изменения на 2022 год в связи с введением в действие Федерального стандарта бухгалтерского учета (ФСБУ) 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности на основании Приказов директора № 297/01-03 от 16.12.2022, № 305/01-03 от 27.12.2022. была проведена инвентаризация имущества и обязательств МУП СпДУ.

1.2. Остаток денежных средств в кассе, на расчетных и депозитных счетах на 31.12.2022 г. составляет 150 877 тыс. руб.

2. Доходы и расходы по основным видам деятельности, управленческие расходы (ПБУ 9/99, ПБУ 10/99).

2.1. Выручка от реализации услуг МУП СпДУ в части содержания и ремонта многоквартирных домов и производства тепловой энергии и ГВС определяется на основании тарифа, утвержденного Администрацией города Ижевска, в части услуг управляющей компании и автотранспортных услуг - на основании условий заключенных договоров.

На 01.01.2022 года под управлением МУП СпДУ находились 381 многоквартирный дом, на 31.12.2022 года - 383 домов.

Выручка по основным видам деятельности в 2022 году составила 499 017 тыс. руб.:

- Содержание и ремонт МД - 238 335 тыс. руб.;
- Производство/передача тепловой энергии и ГВС - 228 896 тыс. руб.;
- Услуги управляющей компании - 18 725 тыс. руб.;
- Прочие услуги (технический надзор, содержание объектов по муниципальным контрактам, аренда) - 13 061 тыс. руб.

2.2. Расходы по основным видам деятельности в 2022 году составили 487 492 тыс. руб.:

- Содержание и ремонт МД - 211 675 тыс. руб.;
- Производство/передача тепловой энергии и ГВС - 244 313 тыс. руб.;
- Услуги управляющей компании - 23 198 тыс. руб.;
- Прочие услуги – 8 306 тыс. руб.

Управленческие расходы в 2022 г. составили 36 134 тыс. руб.

Затраты на производство

Наименование показателя	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	10 403	3 971
Расходы на оплату труда	47 565	40 727
Отчисления на социальные нужды	14 957	12 986
Амортизация	27 164	14 222
Прочие затраты	423 537	331 159
Итого по элементам	523 626	403 065
Итого расходы по обычным видам деятельности	**523 626**	**403 065**

2.3. Валовая прибыль от основных видов деятельности 11 525 тыс. руб., в том числе:

- Содержание и ремонт МД – 26 660 тыс. руб.;
- Производство/передача тепловой энергии и ГВС (убыток) – 15 417 тыс. руб.;
- Услуги управляющей компании (убыток) – 4 473 тыс. руб.;
- Прочие услуги – 4 755 тыс. руб.

Убыток от продаж – 24 609 тыс. руб.
Убыток до налогообложения – 43 783 тыс. руб.
Чистый убыток – 35 029 тыс. руб.

Стоимость чистых активов на 31.12.2022 г. составляет 359 865 тыс. руб.

3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2022 г. составляет 340 925 тыс. руб. (с учетом резерва по сомнительным долгам 7 159 тыс. руб.), в том числе:

- Задолженность населения – 199 142 тыс. руб. (в т.ч. сомнительная 1 495 тыс. руб.)
- Задолженность собственников нежилых помещений – 21 414 тыс. руб. (в т.ч. сомнительная 569 тыс. руб.)
- Расчеты по претензиям – 20 683 тыс. руб.
- Задолженность по налогам и сборам – 7 597 тыс. руб.
- Авансы выданные – 5 899 тыс. руб.
- Задолженность платежного агента (ООО «ФСГ-Удмуртия», АО «ЭнергосбыТ Плюс») – 1 690 тыс. руб.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	В результате хоз. операций	погашение	по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Расчеты с покупателями и заказчиками	181213	6769	637777	554060	264930	5240
Авансы выданные	7623	1305	47717	49441	5899	506
Прочая	82740	1479	7604	13089	77255	1413
Итого	**271576**	**9553**	**693098**	**616590**	**348084**	**7159**

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности отсутствует.

В соответствии со статьями 121 ГПК РФ и 229.2 АПК РФ взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги осуществляется в упрощенном порядке, а именно - путем вынесения судебных приказов. В течение 2022 года от имени МУП СпДУ было подано 1482 судебных иска на сумму 129 362 тыс. руб.

С целью повышения оперативности принудительного взыскания просроченной задолженности собственников жилых и нежилых помещений были привлечены ООО «Кредитор», ООО «Консалтинговый Центр», ООО «Триумф».

Дебиторская задолженность взыскана с населения (по данным отчетов ООО «Кредитор», ООО «Консалтинговый Центр», ООО «Триумф») в размере 18 163 тыс.руб.

Дебиторская задолженность, подтвержденная судебными определениями и решениями, вступившими в законную силу, составляет 28 490 тыс. руб.

Кроме того, находится в процессе судебных рассмотрений дебиторская задолженность ООО «РТК» на сумму 20 308 тыс. руб. и претензия в стадии рассмотрения на сумму 24 480 тыс. руб.

4. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2022 составляет 473 789 тыс. руб.

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода
		поступление	выбытие	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	91178	529487	408195	212470
Задолженность с поставщиками и подрядчиками (решения)	86409		28663	57746
Авансы полученные	14	2143	2106	51
Расчеты по налогам и взносам	13814	56573	58124	12263
Оплата труда	2527	52009	51772	2764
Прочая	185033	109463	106001	188495
Итого	**378975**	**749675**	**654861**	**473789**

5. Прочие доходы и расходы

Наименование прочих доходов/ расходов	Сумма, тыс. руб.
Прочие доходы, в т.ч.:	**67 984**
Доходы, связанные с реализацией основных средств	25
Штрафы, пени и неустойки к получению	9 599
Уступка права требования	40 757
Реализация ТМЦ	3 306
Возмещение убытков	115
Возмещение судебных расходов	696
Резерв по сомнительным долгам (восстановление)	3 919
ТМЦ при демонтаже тепловых пунктов	2 296
Резерв под снижение стоимости материальных ценностей (восстановление)	858
Приказ №36/01-03 от 17.03.2022 (перенос обязательств по средствам ГЖУ)	3 783
Корректировка дебиторской задолженности	1 041
Прочие доходы	1 589
Прочие расходы, в т.ч.:	**87 164**
Налоги, госпошлина	6 643
Восстановление обязательств по средствам ГЖУ	3 783
Исполнительский сбор	2 329
Уступка права требования	40 757
Ущерб	4 126
Административные штрафы	1 849
Штрафы, пени и неустойки к уплате	3 155
Судебные расходы	1 336
Списание ТМЦ, задолженности	886
Реализация ТМЦ	3 628
Резерв сомнительной дебиторской задолженности	2 048
Расходы прошлых лет, задолженность по решениям суда	10 900
Расходы на услуги банков	240
Демонтаж тепловых пунктов	2 503
Прочие расходы	2 981

По состоянию на 31.12.2022 не завершенных строительством объектов, не завершенных работ по содержанию и обслуживанию МКД нет.

6. Состав расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов	Сумма, тыс. руб.
Расходы будущих периодов на 31.12.2022	**79**
ОСАГО	67
Страхование лифтов	2
Страхование гражданской ответственности	6
Неисключительные права на пользование программным обеспечением	4

7. Изменение внеоборотных активов

7.1. Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
				Выбыло объектов			Переоценка		
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в мат.ценности) - всего	459 340	(299 038)	212 485	(46 336)	21 850	(88 683)	3 349	628 838	(365 871)
в том числе:									
Здания	150 596	(51 296)	14 413	(19 478)	8 995	(10 763)	1 257	146 788	(53 063)
Офисное оборудование	1 029	(851)	-	(488)	322	(12)	-	541	(541)
Машины и оборудование (кроме офисного)	40 137	(63 747)	73 828	(8 224)	6 253	(6 556)	2 033	107 773	(64 051)
Сооружения	258 680	(173 952)	121 494	(18 067)	6 223	(71 210)	59	362 166	(238 939)
Другие виды основных средств	15	-	-	(15)	-	-	-	-	-
Транспортные средства	8 795	(9 111)	2 750	(50)	50	(141)	-	11 495	(9 202)
Производственный и хозяйственный инвентарь	88	(81)	-	(13)	7	-	-	75	(75)
Учтено в составе	315	-	-	-	-	-	-	315	-

доходных вложений в материальные ценности - всего									
в том числе:	315	-	-	-	-	-	-	315	-
Транспортные средства	315	-	-	-	-	-	-	315	-

Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	1 365
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	7 241
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	-

В 2022 г. поступило основных средств первоначальной стоимостью 212 485 тыс. руб.:

- 140 372 тыс. руб. - передано в хозяйственное ведение Администрацией города Ижевска из состава имущества имущественной казны г. Ижевска (в т.ч. накопленная амортизация 61 715 тыс. руб.)
- 108 тыс. руб. - за счет собственных средств
- 72 005 тыс. руб. – введено в эксплуатацию

В 2022 г. выбыло имущество первоначальной стоимость 46 336 тыс. руб. по причине:

- 10 395 тыс. руб. - возвращено в состав имущественной казны имущество (нежилые помещения)
- 17 183 тыс. руб.- передано в качестве вклада в уставный капитал ООО «СПДУ-ЭНЕРГО»
- 50 тыс.руб. – продажа транспортного средства
- 18 008 тыс. руб. – в связи с разделением на два объекта
- 98 тыс. руб. – в связи с физическим износом
- 602 тыс. руб. – перевод ОС в малоценное оборудование в связи с переходом на ФСБУ 6/2020.

В 2022 г. в связи с передачей имущества в качестве вклада в уставный капитал ООО «СПДУ-ЭНЕРГО» была проведена переоценка основных средств согласно отчета оценщика на сумму 3 349 тыс. руб.

Способ отражения последствий изменения учетной политики **в** связи с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства» - **упрощенный.** Данный способ допускает не

пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода

В соответствии с учетной политикой применялся линейный способ начисления амортизации по всем группам объектов основных средств. Установленные при вводе в эксплуатацию сроки полезного использования не изменялись.

На 31.12.2022 балансовая стоимость основных средств составляет 264 754 тыс. руб.

7.2. Нематериальные активы

Наименование показателя	На начало года		Поступило	Выбыло	Начислено амортизации	На конец года	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Сайт СпДУ в рамках концепции «Умный город»	408	179	-	-	196	408	375

7.3. Освоение природных ресурсов, НИОКР (ПБУ 24/2011, ПБУ 17/02).

Работы по освоению природных ресурсов, научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки в 2022 году не производились.

8. Материально-производственные запасы (ФСБУ 5/2019).

Поступление материалов на склад осуществлялось по фактической себестоимости. Выбытие материалов отражалось по средней себестоимости.

Наименование показателя	На начало года	Поступило	Выбыло	На конец года
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	69 641	33 053	33 371	69 324

Справочно: материалы стоимостью 1 152 тыс. руб. в 2022 г. были переданы МУП СпДУ Администрацией г. Ижевска; на 1 742 тыс. руб. оприходованы материалы по рыночной стоимости на основании отчета оценщика после демонтажа тепловых пунктов.

Резерв под обесценивание запасов:

сумма резерва на 01.01.2022 г. составила 12 356 тыс. руб.

списан резерв в связи с выбытием материалов на сумму 1 411 тыс. руб.

сумма резерва на 31.12.2022 г. составила 10 945 тыс. руб.

9. Финансовые вложения, заемные средства (ПБУ 19/02, ПБУ 15/2008).

В 2022 г. на основании Постановления Администрации г. Ижевска № 275 от 17.02.2022, Решения о создании от 14.03.2022 и регистрации ООО «СПДУ-Энерго» было передано в качестве вклада в уставный капитал имущество стоимостью 7 197 тыс. руб.

Также в 2022 г. было приобретено у ООО «Газпром Межрегионгаз Ижевск» право требования задолженности с ООО «Районная теплоснабжающая организация» на сумму 5 300 тыс. руб. и ООО «УТК» на сумму 4 497 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2022 г. должником были исполнены свои обязательства.

Заемные средства в отчетном периоде не привлекались.

10. Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02).

Организация отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02) Организация отразила в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах за 2022 год следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма за 2022 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения, облагаемая по ставке 20% - всего	(43783)
2	Текущий налог на прибыль	-
4.2	Отложенный налог на прибыль	8754
4.2.1	В том числе: отложенные налоговые обязательства (погашение) в отчетном периоде	125
4.2.2	отложенные налоговые активы	8629

11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010).

В отчетности отражены оценочные обязательства - резерв предстоящих расходов на оплату отпусков:

Остаток резерва на 01.01.2022	Использование резерва	Начисление резерва	Остаток резерва на 31.12.2021
2 314	5 560	5 740	2 494

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

12. Субсидии, средства целевого финансирования (ПБУ 13/2000).

12.1. Собственники помещений в многоквартирных домах обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД путем перечисления на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта:

Остаток денежных средств на 01.01.2022	Поступление	Расходование	Остаток денежных средств на 31.12.2022
151 495	43 538	50 219	144 814

Данные средства носят целевой характер. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации согласно принятым решениям собственников МКД.

На счетах бухгалтерского учета отражен Фонд капитального ремонта, сформированный исходя из начисленных взносов, процентов банка и пеней и составляет на 31.12.2022 г. 151 796 тыс. руб.

12.2. В 2022 г. были восстановлены обязательства по средствам ГЖУ в размере 3 783 тыс. руб. и согласно приказу № 36/01-03 от 17.03.2022 перенесены на статью «текущий ремонт».

13. Оценочные значения (ПБУ 21/2008).

Резерв по сомнительным долгам

Сумма резерва на 01.01.2022	Корректировка резерва на сумму поступившей оплаты	Списание задолженности за счет резерва	Восстановление неиспользованного резерва,	Создание резерва	Сумма резерва на 31.12.2022
9 553	2 734	473	1 251	2 064	7159

14. Движение капитала.

Стоимость имущества, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, по состоянию на 31.12.2022 перенесено из строки «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в строку «Добавочный капитал».

Убыток предприятия в результате финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год обусловлен высокой себестоимостью реализации продукции в части производства тепловой энергии. МУП СпДУ, являясь ресурсоснабжающей организацией, зависит от тарифов по производству и передаче тепловой энергии, устанавливаемых и регулируемых Министерством строительства и жилищной политики Удмуртской Республики. Себестоимость производства и транспортировки тепловой энергии значительно выше, установленных долгосрочных тарифов, устанавливаемых Министерством строительства и жилищной политики Удмуртской Республики для МУП СпДУ. Прибыль от деятельности по аренде нежилых помещений и управлению многоквартирных домов не покрывает убытков от деятельности по производству и транспортировке тепловой энергии.

В целях снижения убытков от деятельности предприятия по производству и передаче тепловой энергии предприятиям запланированы следующие мероприятия на 2023 г.:

- формирование запроса в Министерство строительства Удмуртской Республики на пересмотр установленных тарифов по производству и транспортировке тепловой энергии;
- передача двух котельных инвестору и переход на двухтарифное ГВС в 4 кв. 2023 года;
- установка узлов учета теплоэнергии для горячего водоснабжения на пяти ЦТП;
- разработка плана мероприятий, направленных на снижение себестоимости реализуемой продукции и снижения трудозатрат.

Также предусмотрена оптимизация управленческих расходов.

15. Исправление бухгалтерских ошибок (ПБУ 22/2010).

В финансовой отчетности за 2022 год необходимость корректировки отражения фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в результате неправильного использования информации, имеющейся на дату подписания бухгалтерской отчетности отсутствует.

16. Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008).

Учредителем МУП г. Ижевска «Муниципальная управляющая компания - Спецдомоуправление» является Администрация муниципального образования «город Ижевск», имеющая 100 процентов долей в уставном фонде (Пятьдесят миллионов рублей).

Предприятие вправе не идентифицировать бенефициарного владельца в соответствии со ст. 7 пп.2 п.1 Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ.

Должностные лица МУП СпДУ - директор Сысоев С.В., директор Чернышев С.Р. - не являются аффилированным лицом в отношении других хозяйствующих субъектов, также не является акционером каких-либо компаний. Договоры и сделки между МУП СпДУ и Сысоевым С.В., Чернышевым С.Р. не заключались.

При осуществлении деятельности МУП СпДУ в 2022 году не заключались договоры с физическими или юридическими лицами, способными оказывать влияние на хозяйственную деятельность предприятия, не заключались сделки (заем, кредит, залог, поручительство) с лицами, в совершении которых имеется заинтересованность должностных и иных лиц.

Сумма вознаграждений, выплаченных организацией основному управленческому персоналу в течение отчетного года, составила 5 158,8 тыс. руб., в том числе оплата труда согласно трудовым договорам (контрактам) – 4733,7 тыс. руб., оплата очередных отпусков — 425,1 тыс. руб., страховые взносы на обязательное страхование - 1 335,4 тыс. руб.. Договоры негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного медицинского страхования в пользу основного управленческого персонала не заключались.

17. Допущение непрерывности деятельности (ПБУ 1/2008).

При подготовке бухгалтерской отчетности не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Эпидемиологическая ситуация, вызванная распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в 2022г. не оказала влияния на непрерывный характер деятельности Предприятия.

18. События после отчетной даты (ПБУ 7/98).

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты: экономические санкции против России, введенные в связи со специальной военной операцией на Украине. Ожидается снижение собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги от собственников жилых и нежилых помещений не менее 4,5%.

Судебные дела, рассматриваемые в 2023 г.

Дата подачи искового заявления	номер дела	Истец, ИНН	Ответчик	Существо спора
09.01.2023	А71-13/2023	Галеев Дамир Мударисович, ИНН 182707810818	МУП СпДУ	о взыскании 873865 руб. 08 коп. долга, 98998 руб. 15 коп. неустойки
09.01.2023	А71-8/2023	Галеев Дамир Мударисович, ИНН 182707810818	МУП СпДУ	о взыскании 784 064 руб. 78 коп. долга, 87 428 руб. 63 коп. неустойки по договорам подряда
11.01.2023	А71-228/2023	МУП г. Ижевска "Ижводоканал", ИНН 1826000408	МУП СпДУ	о взыскании 333454 руб. 09 коп. долга по договору №557/ОДН от 28.02.2017,
16.01.2023	А71-470/2023	МУП СпДУ	ООО "Районная теплоснабжающая компания"	о взыскании 20308620 руб. 90 коп. долга за фактически переданную тепловую энергию, 2743681 руб. 66 коп. пени, с последующим начислением
16.01.2023	А71-491/2023	АО "Газпром газораспределение Ижевск", ИНН 1826000260	МУП СпДУ	о взыскании 1385633 руб. 98 коп. долга, пени с последующим начислением, 75 руб.60 коп. почтовых расходов
19.01.2023	А71-736/2023	ООО "Зетта Страхование", ИНН 7710280644	МУП СпДУ	о взыскании 55 148 руб. 10 коп. ущерба
30.01.2023	А71-1352/2023	ООО "Сити-Клининг", ИНН: 1831190289	МУП СпДУ	о взыскании 1 018 897 руб. 08 коп. долга по договору № 359/09 от 06.08.2021, 1 016 866 руб. 02 коп. долга по договору № 359/09 от 06.08.2021, 1 458 376 руб. 07 коп. долга по договору № 358/09 от 06.08.2021, права требования по которым уступлено истцу на основании соглашений об

				уступке требования (цессия) от 14.04.2022, 4 944 941 руб. 52 коп. долга по договору № 507/09 от 21.06.2022, 4 315 691 руб. 25 коп. долга по договору № 506/09 от 21.06.2022, 38 055руб. 94 коп. долга по договору № 564/09 от 01.07.2022,
31.01.2023	А71-1501/2023	ООО "Артолит", ИНН 1840075250	МУП СпДУ	о взыскании 467 836 руб. 06 коп. долга по договору подряда № 673/04/ВСТ от 02.08.2022, 25 000 руб. судебных расходов на оплату услуг представителя,
31.01.2023	А71-1502/2023	ООО "Артолит", ИНН 1840075250	МУП СпДУ	о взыскании 338 775 руб. 94 коп. долга по договору подряда № 50/40/ВСТ от 26.01.2022, 25 000 руб. судебных расходов на оплату услуг представителя
31.01.2023	А71-1503/2023	ООО "Артолит", ИНН 1840075250	МУП СпДУ	о взыскании 209 733 руб. 35 коп. долга по договору №672/04/ВСТ от 02.08.2022, 25 000 руб. 00 коп. судебных расходов,
31.01.2023	А71-1504/2023	ООО "Артолит", ИНН 1840075250	МУП СпДУ	о взыскании287 251 руб. 59 коп. долга по договору № 853/004/ВСТ от 155.09.2022, 25 000 руб.00 коп. судебных расходов,
01.02.2023	А71-1543/2023	ООО "Артолит", ИНН 1840075250	МУП СпДУ	о взыскании 190 083 руб. 79 коп. долга по договору подряда № 852/04/ВСТ от 15.09.2022, 25 000 руб. судебных расходов
16.02.2023	А71-2499/2023	ООО "Удмуртская теплоснабжающая компания", ИНН 1831184278	МУП СпДУ	о взыскании 5 819 520 руб. 76 коп. долга
17.02.2023	А71-2588/2023	АО "Газпром газораспределение Ижевск", ИНН 1826000260	МУП СпДУ	о взыскании 533 967 руб. долга, 1 868 руб. 88 коп. неустойки, с последующим начислением по день фактической оплаты долга, а также 75 руб. 60 коп. почтовых расходов
27.02.2023	А71-3018/2023	МУП г. Ижевска "Ижводоканал", ИНН 1826000408	МУП СпДУ	о взыскании 4127016руб. 14коп. долга.
22.02.2023	А71-2914/2023	МУП СпДУ	ФГУП "ГУСС"	о взыскании 195938 руб. 45 коп. долга
22.02.2023	А71-2915/2023	МУП СпДУ	ФГУП "ГВСУ № 4"	о взыскании 14450 руб. 04 коп. долга по оплате взносов на капитальный ремонт
27.02.2023	А71-3021/2023	МУП г. Ижевска "Ижводоканал", ИНН 1826000408	МУП СпДУ	о взыскании 329 850 руб. 80 коп. долга,

19. Прочие стандарты бухгалтерского учета.

ПБУ 2/2008, 12/2010, 16/02, 20/03, ФСБУ 25/2018 в отчетности 2022 года не применялись ввиду отсутствия соответствующих объектов учета.

20. Риски, связанные с деятельностью Предприятия.

Отраслевые риски.

- снижение выручки и чистой прибыли по направлению деятельности по управлению многоквартирными домами, ввиду высокого риска повышения стоимости работ по текущему, плановому ремонту и наличия риска выбытия домов из управления МУП СпДУ по решению собраний собственников жилья;

- предприятие, осуществляющее деятельность по производству и передаче тепловой энергии, в соответствии с действующим законодательством является субъектом естественной монополии, в условиях которой отсутствует конкуренция. Деятельность такой организации подлежит государственному регулированию и влечет невозможность прогнозирования тарифной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики в части регулирования тарифов (риск защиты и установления тарифа ниже, чем необходимо) на производство и транспортировку тепловой энергии;

- увеличение износа теплосетей приводит к возрастанию их аварийности, а также риск изменения цен на материалы, оборудование и услуги, используемые предприятием при проведении плановых и текущих ремонтов;

- увеличение дебиторской задолженности предприятия ввиду неоплаты счетов населением за поставленные ресурсы и оказанные услуги;

Страновые и региональные риски.

Деятельность Предприятия осуществляется на территории Российской Федерации и подвержена страновому риску, связанному с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

В 2022 году рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Предприятия. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Предприятия. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

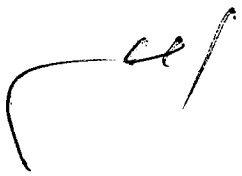
Однако руководство уверено, что Предприятие будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Финансовые риски.

Увеличение темпов роста цен может привести к росту рублёвых затрат, включая оплату труда и энергию, и стать причиной снижения показателей рентабельности, оказывая таким образом негативный эффект на финансовые результаты. Предприятие признаёт наличие рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, оценивает и разрабатывает механизмы управления рисками Предприятия. Целью управления рисками является обеспечение стратегической и оперативной устойчивости бизнеса Предприятия.

Правовые риски.

Правовой риск в деятельности Предприятия связан в основном с рисками изменения налогового законодательства. Отрицательно отразиться на деятельности Предприятия могут изменения в налоговом законодательстве, касающиеся увеличения налоговых ставок и введения новых видов налогов, что приведёт к увеличению расходов. В настоящее время руководство Предприятия не располагает информацией о планируемых подобных изменениях налогового законодательства, поэтому риск оценивается как незначительный.

Директор  Чернышев С.Р.

«27» марта 2023 г.