

# **ПОЯСНЕНИЯ**

**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О  
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ООО «ГП-МФС» ЗА 2022 ГОД  
(в тыс. руб.)**

## 1. Информация об Обществе

Полное фирменное наименование предприятия:	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик - МФС»
Сокращенное фирменное наименование предприятия:	ООО «ГП-МФС»
Юридический адрес	<i>Российская Федерация, 121471, г. Москва, Рябиновая ул., д.22А, стр. 2.</i>
Место нахождения	<i>Российская Федерация, 121471, г. Москва, Рябиновая ул., д.22А, стр. 2.</i>
Почтовый адрес	<i>Российская Федерация, 121471, г. Москва, Рябиновая ул., д.22А, стр. 2.</i>
Тел.: (495) 505-97-33	

ИНН - 77 04 53 9433, КПП - 77 29 01 001

Коды статистической отчетности: ОКВЭД - 41.20., ОКПО - 75321383, ОКОГУ - 49014, ОКАТО - 45268579000, ОКТМО - 45323000, ОКФС - 16, ОКОПФ - 65.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве 24 декабря 2018 года. Дата постановки на налоговый учет – 24 декабря 2018 г.

ООО «ГП-МФС» Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве в Едином государственном реестре от 06.12.2004, за основным государственным регистрационным номером 1047796934195 с фирменным наименованием ООО «СТРОЙ-ИНТЕК». Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 006393615. Решением единственного участника Общества от 06.04.2005 № 2 Общество было переименовано в ООО «МФС-ПИК». Решением единственного участника Общества от 29.01.2019г. Общество было переименовано в ООО «ГП-МФС»

Единственным участником (учредителем) ООО «ГП-МФС», согласно Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ГП-МФС» от 20.09.2021г., является ООО «ПИК-Генподряд», владеющее долей 100% уставного капитала ООО «МФС-ПИК» - 10 000 (Десять тысяч) рублей, что подтверждается листом записи ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером (ГРН) № 2217709907908 от 25.10.2021г.

Органами управления Обществом являются: участник Общества. Руководство текущей деятельностью Компании осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором.

Обязанности Генерального директора в 2022 году исполнял: Карапетян Ерванд Оникович с 01 апреля 2021г. (Решение единственного участника б/н от 29.03.2021г.); Трудовой договор б/н от 12.03.2021г., с 01 апреля 2022г. (Решение единственного участника б/н от 29.03.2022г.); Трудовой договор б/н от 01.04.2022г.

В 2022 году Общество в своей деятельности руководствовалось уставом:

- в редакции, утвержденной решением единственного участника Общества от 25.05.2018г., зарегистрированной Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве (лист записи ЕГРЮЛ от 16.07.2018г.)

Общество осуществляло свою деятельность на основании:

- Решения № 1 от 19.08.2009г. о приеме в члены СРО (рег. № СРО-С-104-08122009), выданного Ассоциацией строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз». Протокола № 06-ПСП-28/2018 от 11.05.2018г. (рег. № СРО-П-060-20112009), выданного Саморегулируемой организацией Ассоциация «Проектировщики оборонного и энергетического

комплексов», Протокола № 288 от 29.08.2018г. (рег. № СРО-И-003-14092009), выданного Ассоциацией саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил, действующих в РФ в области бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность организации составлена в тыс. руб.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Структура Уставного капитала Общества, следующая:

Период	Наименование участника	Номинальная стоимость доли, в рублях	Размер доли в уставном капитале, в процентах
с 20.09.2021г г. по настоящее время	ООО «ПИК-Генподряд»	10 000,00	100%

ООО «ГП-МФС» имеет следующие обособленные структурные подразделения, не выделенные на отдельный баланс (строительные площадки на территории Московской области), расположенные:

- КПП 504732001, МО, г. Химки, микрорайон 6, корпус 3 – ответственное подразделение по налогу на прибыль;
- КПП 500345003, МО, Ленинский р-он, с/п Булатниково, д. Дрожжино
- КПП 775145001, г. Москва, пос. Коммунарка;
- КПП 500345004, МО, с/п Булатниковское, д. Боброво
- КПП 504732001, МО, г. Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2;
- КПП 505045001, МО, г. Фрязино, 4 мкн.;
- КПП 502945005, МО, г. Мытищи;
- КПП 502445002, МО, Красногорский р-н, Путилково
- КПП 500345002, МО, Десна
- КПП 500145002, МО, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Поповка, вл.3;
- КПП 540645001, г. Новосибирск, ул. Фабричная, зд. 25/1;
- КПП 030045001, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская

Все имущество, находящееся на объектах, числится на балансе ООО «ГП-МФС».

Все налоги, за исключением налога на прибыль, в части бюджета субъекта Федерации, а также НДФЛ за сотрудников, которые работают на объектах, находящихся в данных муниципальных образованиях, уплачиваются по месту нахождения головной организации.

Налог на прибыль, в части бюджета субъекта Федерации, приходящегося на долю Московской области, уплачивается через ответственное подразделение: Московская область, г. Химки, НовоКуркино мкр. 6 корп. 3 КПП 504732001.

**Связанными сторонами ООО «ГП-МФС» являются:**

ООО "ПИК-Строительные технологии"	115191. Москва г. Холодильный пер. дом 3. корпус 1. офис С/П/ЭТ/П/К 4/3/2/VII/35	7728517686
ООО «ПИК-Генподряд»	119361. Москва г. ул Никулинская. д. 35. стр. 1. этаж 5 Часть ком. 19	9729297250
ПАО «ПИК СЗ»	123242. г. Москва. ул. Баррикадная. д. 19. стр.1	7713011336
АО "СЗ ПИК-РЕГИОН"	141800 МО. г. Дмитров. ул. Профессиональная. д. 4	7729118074
АО "ПИК-Индустрия"	119530. г. Москва. проезд Стройкомбината. д. 1.	7729755852
ООО "Загородная усадьба"	141021. Московская обл. Мытищинский р-н. Мытищи г. Юбилейная ул. дом № 16. помещение VII	7723189270
ООО "ГП-МСК"	123242. Москва г. Баррикадная ул. дом 19. строение 1. ЭТ 5 ПОМ II КОМ 9	7732507480
ООО "ПИК-Профиль"	127644. г. Москва ул. Лобненская. д.18.стр.4	7713153394
ООО "ГРАДЛИФТ"	107497. Москва г. Иртышский 2-й проезд. дом № 11. строение 1. пом ком кв.Эт 3 XIII 59	9718169024
ООО "ЛОВИТЕЛ"	109240. Москва г. Радищевская Верхн ул. дом № 4. стр 3	7705990180
ООО "Лотан"	142701. Московская обл. Ленинский муниципальный район. городское поселение Видное. Завидная ул. дом № 1. пом 3	7729605705
ООО "М-Бетон"	142701. Московская обл. Ленинский муниципальный район. городское поселение Видное. Ленинского Комсомола пр-кт. дом № 35. пом 3	7719838588
АО "МЭЛ"	107497. Москва г. Иртышский 2-й проезд. дом № 11	7718014620
ООО "ПИК ТЕХНОЛОГИИ"	123242. Москва г. Баррикадная ул. дом № 19. строение 1	7703437171
ООО "ГЛАБАЛІСТРОЙТЕХ"	111116. Москва г. Авиамоторная ул. дом 6. стр 8. пом/комн II/13	7722739668
ДПО ВМАССИВЕ. КВАЛИФИКАЦИЯ АНО	115230. Москва г. Каширское ш. дом 3. Корпус 2 стр.12. Эт/Ком 5/8	7724446096
ООО "ИНЖСТРОЙ-ИННОВАЦИИ"	142701. Московская обл. Ленинский р-н. Видное г. Белокаменное ш. дом 9. комн 110	5050132940
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МСК ЭНЕРГО"	141079. Московская обл. Королёв г. Гагарина ул. дом 10А. пом 011	5018054863
ООО "ПИК-ПРОЕКТ"	123376. Москва г. Красная Пресня ул. дом № 24	7714599209
ООО "Регионстройкомплекс - XXI век"	141406. Московская обл. Химки г. Левобережный мкр. Совхозная ул. дом № 5. пом XII	5008035413
ООО "ПАРК-ПРО"	249091. Калужская обл. Малоярославецкий р-н. Малоярославец г. Радищева ул. дом 8. пом 98	4011030710
ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	123242. Москва г. Баррикадная ул. дом 19. стр 1. Эт/пом/Ком 1/IX/11	7703467296
ООО "СПЕЦЭНЕРГОГРУПП"	125252. Москва г. Зорге ул. дом 28. корп 1. пом IV Ком 1-16	7743211928
ООО «ГП-СД»	119361. Москва г. ул Марии Поливановой. д. 9	9729306515
ООО «СЗ КВАРТА»	123242. Москва г. ул Баррикадная. д. 19. стр. 1. эт/пом/Часть ком 3/II/7	9703043029
ООО «ЛИГАСТРОЙ»	123242. Москва г. ул Баррикадная. д. 19. стр. 1. помещ. I ком. 5б	7703458686
АО «МЕЖРЕГИОНОПТТОРГ»	111024. Москва г. ул Душинская. д. 7. стр. 1	7723025105
ООО «МЭЛ – лифтомонтаж»	107497. Москва г. Иртышский 2-й проезд. д. 11	7718549745
ООО «ПИК-РЕМОНТ»	123242. Москва г. ул Баррикадная. д. 19. стр. 1. помещ. II	7724435030
ООО «ПИК-ТЕХОТДЕЛКА»	123242. Москва г. ул Баррикадная. д. 19. стр. 1	9703038741
ООО «СМАРТ»	111033. Москва г. пер Слободской. д. 6. стр. 11. эт 2 пом I ком 6	7722488799
ООО «СП»	105082. Москва г. ул Бакунинская. д. 69. стр. 1. пом I	9701077424
ООО «МСК ПРОЕКТ»	123182. Москва г. вн.тер.г. муниципальный округ Щукино. проезд 4-й Красногоровский. д. 2/4. стр. 1	7734450800
ООО «Маяк»	117545. Москва г. ул Дорожная. д. 3. к. 20. этаж 4 помещ. II ком. 13	7729593376
ООО «ПИК-ИТ»	123242. Москва г. ул Баррикадная. д. 19. стр. 1	9703036222
ООО «ПИК-ЛОГИСТИКА»	123242. Москва г. ул Баррикадная. д. 19. стр. 1	9703036991
ООО «ПИК-МОДУЛЬ»	119530. Москва г. Стройкомбината проезд. д. 1. стр 107. этаж Цоколь помещ 13	9729159290

ООО «ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ»	119618, Москва г, ул Домостроительная, д. 1, к. 2	7704696370
ООО «КОНТИНЕНТ»	111024, Москва г, Кабельная 2-я ул, д. 2, стр 2Б, эт 4 пом XVI ком 5	7722458508
ООО «СЗ ЦЕНТРОЛИС»	125315, Москва г, ул Часовая, д. 24, стр. 3, эт 4 пом I ком 36	7743345103
ООО «ТЕРМОТРОН»	143441, Московская обл, Красногорск г, Путилково д, Сходненская ул, д. 4, каб 1	5024159342

Наименование юридического лица	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода
ПАО "ПИК СЗ"	531 тыс.руб. из них: авансы выданные 531 тыс. руб.	123 412 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 73 036 тыс. руб., расчеты по аренде 50 376 тыс. руб.
АО "СЗ ПИК-РЕГИОН"	-	11 699 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 1 699 тыс. руб.
АО "ПИК-Индустрия"	786 773 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 25 642 тыс. руб.; претензии - 679 тыс.руб.; авансы выданные - 760 453 тыс. руб.	298 956 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 296 965 тыс. руб.; проч. - 1 990 тыс. руб.
ООО "Загородная усадьба"	-	-
ООО "ПИК-Профиль"	60 529 тыс. руб. из них: авансы выданные - 60 018 тыс. руб.; с покупателями и заказчиками - 463 тыс. руб., прочие - 48 тыс. руб.	169 643 тыс.руб.из них: с поставщиками и подрядчиками - 169 643 тыс.руб.
ООО "ГРАДЛИФТ"	694 558 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 685 тыс.руб.; авансы выданные - 693 630 тыс. руб.; проч. - 243 тыс. руб.	1 737 тыс. руб. из них: поставщиками и подрядчиками - 1 185 тыс.руб.; прочие кредиторы - 552 тыс. руб.
ООО "ЛОВИТЕЛ"	-	868 тыс. руб. из них: прочие кредиторы - 868 тыс. руб.;



ООО "Лотан"	-	413 тыс.руб.из них: с поставщиками и подрядчиками - 413 тыс.руб.
ООО "М-Бетон"	-	14 110 тыс.руб.из них: с 14 110 тыс.руб.
АО "МЭЛ"	190 869 тыс. руб. из них: авансы выданные - 190 869 тыс. руб.	89 096 тыс.руб.из них: с поставщиками и подрядчиками - 89 096 тыс.руб.
ООО "ПИК ТЕХНОЛОГИИ"	-	38 828 тыс.руб.из них: с поставщиками и подрядчиками - 38 828 тыс.руб.
ООО "ГЛАБАЛСТРОЙТЕХ"	109 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 109 тыс.руб.	-
ДПО ВМАССИВЕ. КВАЛИФИКАЦИЯ АНО	165 тыс. руб. из них: авансы выданные - 165 тыс.руб.	-
ООО "ИНЖСТРОЙ-ИННОВАЦИИ"	981 232 тыс. руб. из них: авансы выданные - 981 232 тыс. руб.	-
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МСК ЭНЕРГО"	-	-
ООО "ПИК-ПРОЕКТ"	15 266 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 15 266 тыс. руб.	10 027 тыс.руб.из них: с поставщиками и подрядчиками - 10 027 тыс.руб.

ООО "Регионстройкомплекс - XXI век"	-	222 тыс. руб. из них: прочие кредиторы - 220 тыс. руб.; с поставщиками и подрядчиками - 2 тыс.руб.
ООО "ПАРК-ПРО"	19 279 тыс. руб. из них: авансы выданные - 19 279 тыс. руб.	1 662 тыс.руб.из них: с поставщиками и подрядчиками - 1 662 тыс.руб.
ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	5 956 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 5 956 тыс. руб.	-
ООО "СПЕЦЭНЕРГОГРУПП"	94 428 тыс. руб. из них: авансы выданные - 94 362 тыс. руб., покупателями и заказчиками - 66 тыс. руб.	57 837 тыс. руб. из них: прочие кредиторы - 20 266 тыс. руб.; с поставщиками и подрядчиками - 37 571 тыс.руб.
ООО "ИНЖЕНЕРСТРОЙ"	-	-
ООО "ГП-МСК"	-	
ООО "ГП-СД"	14 448 тыс. руб. из них: покупателями и заказчиками - 14 347 тыс. руб.; проч. - 100 тыс. руб.	115 589 тыс.руб.из них: поставщиками и подрядчиками - 115 589 тыс. руб.
ООО "СЗ КВАРТА"	-	-
АО "МЕЖРЕГИОНОПТТОРГ"	-	658 726 тыс.руб.из них: с авансы полученные - 658 726 тыс. руб.;
ООО "МЭЛ - лифтомонтаж"	27 131 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 342 тыс. руб.; авансы выданные - 26 659 тыс. руб.; прочие - 130 тыс. руб.	12 958 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 12 958 тыс.руб.

ООО "ПИК-РЕМОНТ"	40 тыс. руб. из них: прочие - 40 тыс. руб.	379 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 379 тыс.руб.
ООО "ПИК-ТЕХОТДЕЛКА"	2 616 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 2 616 тыс. руб.	9 112 тыс. руб. из них: прочие кредиторы - 8 062 тыс. руб.; поставщиками и подрядчиками - 1 049 тыс.руб.
ООО "СМАРТ"	30 051 тыс. руб. из них: авансы выданные - 30 051 тыс. руб.	458 тыс. руб. из них: прочие кредиторы - 458 тыс. руб.
ООО "СП"	-	-
ООО "ТЕРМОТРОН"	-	258 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 258 тыс.руб.
ООО "КОНТИНЕНТ"	56 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 56 тыс. руб.	-
ООО "ЛИГАСТРОЙ"	-	-
ООО "Маяк"	-	746 тыс. руб.: расчеты по аренде - 746 тыс. руб.
ООО "МСК ПРОЕКТ"	1 508 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 1 508 тыс. руб.	-
ООО "ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ"	1 500 805 тыс. руб. из них: авансы выданные - 1 500 805 тыс. руб.	133 491 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 133 491 тыс.руб.
ООО "ПИК-ИТ"	12 330 тыс. руб. из них: авансы выданные - 12 330 тыс. руб.	-
ООО "ПИК-ЛОГИСТИКА"	-	-
ООО "ПИК-МОДУЛЬ"	-	-



ООО "СЗ ЦЕНТРПОЛИС"	-	168 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 168 тыс.руб.
Наименование юридического лица	Доходы	Расходы
ПАО "ПИК СЗ"	-	48 989 тыс. руб. из них: услуги аренды - 41 980 тыс. руб.; проведение закупочных процедур - 75 тыс. руб., рендеринг - 1 362 тыс. руб., вознаграждение по поиску покупателей 5 572 тыс. руб.
АО "СЗ ПИК-РЕГИОН"	-	2 073 тыс. руб. из них: услуги аренды - 2 073 тыс. руб.
АО "ПИК-Индустрия"	87 276 тыс. руб. из них: услуги по содержанию стр.площадок - 4 265 тыс. руб.; возмещение эл.эн. - 485 тыс. руб.; реализация материалов - 2 623 тыс. руб.; штрафы -79 903 тыс. руб.;	7 287 994 тыс. руб. из них: приобретения материалов - 1 301 682 тыс. руб., выполнение СМР - 5 970 884 тыс. руб.; прочие - 15 429 тыс. руб.
ООО "Загородная усадьба"	-	-
ООО "ПИК-Профиль"	2 217 тыс. руб. из них: компенсация затрат - 48 тыс.руб.; возмещение убытков - 2 169 тыс. руб.	876 694 тыс. руб. из них: приобретение материалов - 494 114 тыс. руб.; выполнение СМР - 382 580 тыс. руб.
ООО "ГРАДЛИФТ"	404 тыс. руб. из них: услуги по содержанию площадки - 376 тыс. руб., компенсация эл.эн. - 28 тыс. руб.	80 189 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 80 189 тыс.руб.
ООО "ЛОВИТЕЛ"	-	99 тыс. руб. из них: выполнение услуг связи - 99 тыс.руб.
ООО "Лотан"	-	3 737 тыс. руб. из них: возмещение затрат по электроэнергии - 3 737 тыс. руб.

ООО "М-Бетон"	-	190 771 тыс. руб. из них: приобретение материалов - 186 511 тыс. руб.; транспортные услуги - 4 260 тыс. руб.
АО "МЭЛ"		1 235 083 тыс. руб. из них: приобретение материалов - 1 235 083 тыс. руб.
ООО "ПИК ТЕХНОЛОГИИ"	885 тыс. руб. из них: курсовая разница - 885 тыс. руб.	109 096 тыс. руб. из них: услуги по информационному обеспечению и сопровождению программных продуктов - 108 311 тыс. руб.; курсовая разница - 785 тыс. руб.
ООО "ГЛАБАЛСТРОЙТЕХ"	109 тыс. руб. из них: прочая реализация - 109 тыс. руб	79 326 тыс. руб. из них: приобретение материалов -79 326 тыс. руб.
ДПО ВМАССИВЕ. КВАЛИФИКАЦИЯ АНО	-	473 тыс. руб.из них: обучение - 473 тыс. руб.
ООО "ИНЖСТРОЙ- ИННОВАЦИИ"	100 тыс. руб. из них: содержание площадки - 100 тыс. руб.	19 168 тыс. руб. из них: приобретение материалов -2 022 тыс. руб.; выполнение СМР - 17 146 тыс. руб.
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МСК ЭНЕРГО"	-	126 тыс. руб.из них: прочие услуги - 126 тыс. руб.
ООО "ПИК-ПРОЕКТ"	58 319 тыс. руб. из них: услуги по разработке проектной документации - 58 319 тыс. руб.	203 810 тыс. руб. из них: услуги по разработке проектной документации 194 829 тыс. руб., приобретение ОС - 8 321 тыс. руб., приобретение ТМЦ - 34 тыс. руб., прочие услуги - 625 тыс. руб.
ООО "Регионстройкомплекс - XXI век"	-	-

ООО "ПАРК-ПРО"		33 386 тыс. руб. из них: поставка материалов - 33 386 тыс. руб.
ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	5 979 970 тыс. руб. из них: выполнение СМР по КС -2 - 5 979 970 тыс. руб.	-
ООО "СПЕЦЭНЕРГОГРУПП"	139 тыс. руб. из них: услуги по содержанию площадок - 139 тыс. руб	245 479 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 245 479 тыс. руб.
ООО "ИНЖЕНЕРСТРОЙ"	-	3 135 тыс. руб. из них: услуги аренды - 3 135 тыс. руб.
ООО "ГП-МСК"	371 946 тыс. руб. из них: выполнение СМР по КС -2 - 371 946 тыс. руб.	-
ООО "ГП-СД"	91 007 тыс. руб. из них: выполнение СМР по КС -2 - 91 007 тыс. руб.	633 057 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 633 057 тыс. руб.
ООО "СЗ КВАРТА"	-	-
АО "МЕЖРЕГИОНОПТТОРГ"	-	-
ООО "МЭЛ - лифтомонтаж"	615 тыс. руб. из них: компенсация за электроэнергию - 36 тыс.руб.; услуги по содержанию площадки - 449 тыс. руб.; пртензии - 130 тыс. руб.	172 704 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 172 704 тыс. руб.
ООО "ПИК-РЕМОНТ"	1 391 тыс. руб. из них: компенсация убытков - 207 тыс.руб.; услуги по содержанию площадки -1 185 тыс. руб.	197 428 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 197 428 тыс. руб.

ООО "ПИК-ТЕХОТДЕЛКА"	3 633 тыс. руб. из них: компенсация убытков - 3 014 тыс.руб.; услуги по содержанию площадки 619 тыс. руб.	104 556 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 103 106 тыс. руб., поставка материалов - 1 450 тыс. руб.
ООО "СМАРТ"	34 тыс. руб. из них: услуги по содержанию площадки - 34 тыс. руб.	5 750 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 5 750 тыс. руб.
ООО "СП"	-	3 306 тыс. руб. из них: разработка и согласование ПД и РД - 3 306 тыс. руб.
ООО "ТЕРМОТРОН"	-	1 463 тыс. руб. из них: услуги по содержанию площадки - 1 463 тыс. руб.
ООО "КОНТИНЕНТ"	56 тыс. руб. из них: услуги по содержанию площадки - 56 тыс. руб.	-
ООО "ЛИГАСТРОЙ"	-	3 653 тыс. руб. из них: аренда трансформатора - 3 653 тыс. руб.
ООО "Маяк"	-	621 тыс. руб. из них: расчеты по аренде - 621 тыс. руб.
ООО "МСК ПРОЕКТ"	3 306 тыс. руб. из них: разработка и согласование ПД и РД - 10 007 тыс. руб.	-
ООО "ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ"	-	272 756 тыс. руб. из них; поставка материалов - 272 756 тыс. руб.
ООО "ПИК-ИТ"	-	4 110 тыс. руб. из них: информ.услуги - 4 110 тыс. руб.
ООО "ПИК-ЛОГИСТИКА"	-	16 313 тыс. руб. из них: поставка материалов - 16 313 тыс. руб.
ООО "ПИК-МОДУЛЬ"	-	296 500 тыс. руб. из них: поставка материалов - 296 500 тыс. руб.
ООО "СЗ ЦЕНТРПОЛИС"	-	197 тыс. руб. из них; содержание площадки - 197 тыс. руб.
Наименование юридического лица	Оплата Дебиторской задолженности	Оплата Кредиторской задолженности

ПАО "ПИК СЗ"	-	8 321 тыс. руб. из них: денежными средствами - 8 321 тыс. руб.
АО "СЗ ПИК-РЕГИОН"	-	-
АО "ПИК-Индустрия"	67 875 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 67 875 тыс. руб.,	14 877 432 тыс. руб. из них: денежными средствами - 8 524 548 тыс. руб.; неденежными средствами - 6 352 884 тыс. руб.
ООО "Загородная усадьба"	-	821 тыс. руб. из них: денежными средствами - 821 тыс. руб.
ООО "ПИК-Профиль"	504 682 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 504 683 тыс. руб.	1 125 195 тыс. руб. из них: денежными средствами - 1 115 540 тыс. руб. ; неденежными средствами - 9 655 тыс. руб.
ООО "ГРАДЛИФТ"	850 тыс. руб. из них: денежными средствами - 191 тыс. руб.; неденежными средствами - 659 тыс. руб.	88 078 тыс. руб. из них: денежными средствами -87 419 тыс. руб.; неденежными средствами - 659 тыс. руб.
ООО "ЛОВИТЕЛ"	-	119 тыс. руб. из них: денежными средствами - 119 тыс. руб.
ООО "Лотан"	-	16 582 тыс. руб. из них: денежными средствами - 16 582 тыс. руб.
ООО "М-Бетон"	-	218 631 тыс. руб. из них: денежными средствами - 218 631 тыс. руб.

АО "МЭЛ"	-	213 234 тыс. руб. из них: денежными средствами - 213 234 тыс. руб.
ООО "ПИК ТЕХНОЛОГИИ"	-	98 335 тыс. руб. из них: денежными средствами - 98 335 тыс. руб.
ООО "ГЛАБАЛСТРОЙТЕХ"	701 тыс. руб. из них: денежными средствами - 701 тыс.руб.	86 461 тыс. руб. из них: денежными средствами - 86 461 тыс. руб.
ДПО ВМАССИВЕ. КВАЛИФИКАЦИЯ АНО	-	662 тыс. руб. из них: денежными средствами - 662 тыс. руб.
ООО "ИНЖСТРОЙ- ИННОВАЦИИ"	100 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 100 тыс. руб.	1 856 тыс. руб. из них: денежными средствами - 958 121 тыс. руб.,неденежными средствами - 100 тыс. руб.
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МСК ЭНЕРГО"	-	151тыс. руб. из них: денежными средствами - 151 тыс. руб.
ООО "ПИК-ПРОЕКТ"	705 752 тыс. руб. из них: денежными средствами - 702 450 тыс. руб.; неденежными средствами - 3 302 тыс. руб.	482 836 тыс. руб. из них: денежными средствами - 111 262 тыс. руб.; неденежными средствами - 3 302 тыс. руб.
ООО "Регионстройкомплекс - XXI век"	-	-
ООО "ПАРК-ПРО"	-	45 047 тыс. руб. из них: денежными средствами - 45 047 тыс. руб.



ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	1 976 862 тыс. руб. из них: денежными средствами - 156 159 тыс. руб.; неденежными средствами - 1 820 703 тыс. руб.	1 820 703 тыс. руб. из них: денежными средствами - 1 820 703 тыс. руб.
ООО "СПЕЦЭНЕРГОГРУПП"	201 тыс. руб. из них: денежными средствами - 139 тыс. руб.; денежными средствами -62 тыс. руб	166 072 тыс. руб. из них: денежными средствами -165 933 тыс. руб.; неденежными средствами - 139 тыс. руб.
ООО "ИНЖЕНЕРСТРОЙ"	-	3 762 тыс. руб. из них: денежными средствами - 3 762 тыс. руб.
ООО "ГП-МСК"	374 239 тыс. руб. из них: денежными средствами - 294 233 тыс. руб.; денежными средствами - 80 006 тыс. руб	787 408 тыс. руб. из них: денежными средствами - 493 174 тыс. руб.; неденежными средствами - 294 233 тыс. руб.
ООО "ГП-СД"	640 709 тыс. руб. из них: денежными средствами -635 350 тыс. руб.; неденежными средствами - 5 358 тыс. руб.	47 170 тыс. руб. из них: денежными средствами -41 812 тыс. руб.; неденежными средствами - 5 358 тыс. руб.
ООО "СЗ КВАРТА"	-	5 915 тыс. руб. из них: денежными средствами - 5 915 тыс. руб.
АО "МЕЖРЕГИОНОПТТОРГ"	432 881 тыс. руб. из них: денежными средствами -432 881 тыс. руб.	-
ООО "МЭЛ - лифтомонтаж"	245 тыс. руб. из них: денежными средствами - 245 тыс. руб.	6 670 тыс. руб. из них: денежными средствами - 245 тыс. руб.; денежными средствами - 7 424 тыс. руб.
ООО "ПИК-РЕМОНТ"	27 545 тыс. руб. из них: денежными средствами - 27 467 тыс. руб.; денежными средствами - 78 тыс. руб.	73 168 тыс. руб. из них: денежными средствами - 27 467 тыс. руб.; денежными средствами - 45 701 тыс. руб.
ООО "ПИК-ТЕХОТДЕЛКА"	2 684 тыс. руб. из них: денежными средствами - 2 682 тыс. руб.; денежными средствами - 2 тыс. руб.	82 492 тыс. руб. из них: денежными средствами - 79 811 тыс. руб.; неденежными средствами - 2 682 тыс. руб

ООО "СМАРТ"	84 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 84 тыс. руб.	36 606 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 84 тыс. руб.; денежными средствами - 36 522 тыс. руб.
ООО "СП"	-	3 306 тыс. руб. из них: денежными средствами - 3 306 тыс. руб.
ООО "ТЕРМОТРОН"	-	1 910 тыс. руб. из них: денежными средствами - 1 910 тыс. руб.
ООО "КОНТИНЕНТ"	-	-
ООО "ЛИГАСТРОЙ"	-	4 384 тыс. руб. из них: денежными средствами - 4 384 тыс. руб.
ООО "Маяк"	-	-
ООО "МСК ПРОЕКТ"	8 498 тыс. руб. из них: денежными средствами - 8 498 тыс. руб.	-
ООО "ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ"	-	975 461 тыс. руб. из них: денежными средствами - 975 461 тыс. руб.
ООО "ПИК-ИТ"	-	16 440 тыс. руб. из них: денежными средствами - 16 440 тыс. руб.
ООО "ПИК-ЛОГИСТИКА"	-	19 576 тыс. руб. из них: денежными средствами - 19 576 тыс. руб.
ООО "ПИК-МОДУЛЬ"	-	578 981 тыс. руб. из них: денежными средствами - 578 981 тыс. руб.
ООО "СЗ ЦЕНТРПОЛИС"	-	68 тыс. руб. из них: денежными средствами - 68 тыс. руб.

Информация об операциях с прочими связанными сторонами не раскрывается по причине их несущественности.

Бенефициарным владельцем ООО "ГП-МФС" является Гордеев Сергей Эдуардович г. Москва 22.11.1972 г.р.

**Сведения о размере чистых активов общества**

Тыс. руб.

№ п/п		На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
1.	Сумма чистых активов	2 699 915	3 555 240
2.	Уставный капитал	10	10

3.	Превышение чистых активов уставного капитала	2 699 905	3 555 230
----	--	-----------	-----------

## 2. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

Основными видами деятельности Общества в 2022 году являлись:

- производство строительно-монтажных, отделочных, специальных работ, как своими силами, так и с привлечением субподрядчиков;
- осуществление функций генерального подрядчика,
- проектно-изыскательские работы.

Строительные работы по вышеуказанным объектам выполнялись как собственными силами, так и с привлечением субподрядных организаций.

В 2022г. не было приостановок строительства на отдельных объектах строительства в связи с отсутствием финансирования.

Среднесписочная численность за 2022г. составила 3191чел.

## 3. Учетная политика

Учетная политика предприятия на 2022 год была разработана в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральным законом от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О Бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998г. № 34н, действующим положениями по бухгалтерскому учету) и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).

-учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

В Учетной политике на 2022 год предусмотрены с 1 января 2022г. изменения в связи с применением новых стандартов бухгалтерского учета: ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Последствия изменения учетной политики не

оказали существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

**Информация, отраженная в Бухгалтерском балансе на 31.12.2022 г для сопоставимости данных Бухгалтерского баланса отраженные в прошлых периодах (в тыс. руб.)**

Наименование показателя	На 31.12.2021 г до приведения к сопоставимому виду	На 31.12.2021 г после приведения к сопоставимому виду	Комментарии произведенных корректировок
Стр. 1150 "Основные средства"	285 166	611 273	ППА (Переход на ФСБУ 25/2018), списание ОС при переходе на ФСБУ 6/2020
стр. 1180 "Отложенные налоговые активы"	1 320 366	1 433 405	Сформированы временные разницы по арендным обязательствам (Переход на ФСБУ 25/2018)
стр. 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)"	2 729 178	2 699 915	Убыток от перехода на ФСБУ 6/2020
стр. 1420 "Отложенные налоговые обязательства"	1 596 067	1 701 788	Сформированы временные разницы по процентным обязательствам (Переход на ФСБУ 25/2018)
стр. 1450 "Прочие обязательства"	-	362 699	Расчеты по аренде (Переход на ФСБУ 25/2018)

В 2021 году Общество не использовало право досрочного применения новых ФСБУ «Основные средства, «Аренда». Переход на указанные ФСБУ осуществлен перспективно в межотчетный период, вследствие чего входящие данные отчетности, приведенные в таблицах выше, на 01.01.2022 отличаются от данных отчетности за 2021 год.

При этом Общество применило следующие правила перехода на новые стандарты учета, отражаемые в учете в межотчетный период:

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» - Объекты учета аренды классифицированы исходя из соответствующих условий договоров. Для Общества как арендатора применен п. 50 ФСБУ 25/2018 - упрощенный переход.

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;

Переход на ФСБУ 6/2020 произведен в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за прошлые периоды, с отражением корректировок единовременно на конец периода, предшествующего отчетному.

### ***Основные положения учетной политики Общества в 2022 году***

- Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н. Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если в отношении такого актива одновременно выполняются следующие условия (п.4 ФСБУ 06/2020):

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные средства» признаются в составе ОС (как существенные активы) вне зависимости от стоимостного критерия (п.5 ФСБУ 06/2021).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается расходом периода, в котором он приобретен. Контроль за наличием и движением этих активов ведется на забалансовом счете «МЦ» по местам хранения, использования и материально ответственным лицам (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства, приобретенные для предоставления за плату во временное пользование, отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности..

- Внеоборотные активы – это активы, срок использования (погашения) которых составляет более одного года. К внеоборотным активам относятся:
  - нематериальные активы;
  - результаты исследований и разработок;
  - основные средства;
  - доходные вложения в материальные ценности;
  - финансовые вложения, возврат которых ожидается не ранее чем через год;
  - отложенные налоговые активы;
  - прочие активы, обладающими признаками внеоборотных активов.

- Учет Запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г. Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019).

Общество классифицирует Запасы на следующие виды (п.3, п. 5 ФСБУ 5/2019):

- материалы
- товары
- готовая продукция
- незавершенное производство

Единицей учета Запасов является номенклатурный номер материального запаса (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Материалы (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». Оценка МПЗ при их выбытии осуществляется по средней себестоимости. При распределении НДС на облагаемую и не облагаемую часть, при поступлении материалов (счет 10), НДС (согласно коэффициенту распределения, который определяется ежеквартально в зависимости от выручки, не облагаемой НДС) не принимаемый к вычету увеличивает стоимость материалов.

- Материалы, переданные в переработку на сторону. На счете 10.07 учитывается движение материалов, переданных в переработку на сторону, стоимость которых в последующем включается в затраты на производство.



- Учет специальной одежды ведется на счете 10 «Материалы». Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой, согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, погашается полностью в момент передачи в эксплуатацию.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой, согласно нормам выдачи превышает 12 месяцев, погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования специальной одежды, предусмотренных в Типовых отраслевых нормах выдачи бесплатной специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также в Правилах обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденных Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 18.12.1998г № 51.

Погашение стоимости специальной одежды начинается со следующего месяца после передачи ее в эксплуатацию. Ежемесячная сумма списания стоимости определяется исходя из фактической себестоимости специальной одежды и ее нормативного срока службы.

- В соответствии с ПБУ 2/2008 учет доходов и расходов ведется отдельно по каждому договору и по каждому объекту строительства.

Выручка и расходы по договору признаются «по мере готовности» по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору. При выполнении работ по договорам строительного подряда, Общество применяет правила ПБУ 2/2008 к договорам, длительность выполнения работ по которым составляет более одного отчетного года, либо сроки начала и конца которого приходятся на разные отчетные годы.

Общество может использовать для признания выручки и расходов по договору следующие способы определения степени завершенности работ: по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

По объектам, по которым нет подписанного с заказчиком договора (либо цена работ по договору не определена), но есть твердая уверенность в его подписании, выручка признается ежемесячно в размере понесенных расходов.

К остальным договорам Общество применяет действующий ранее порядок признания доходов и расходов.

- Продукция, не прошедшая всех стадий обработки (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, а также изделия неукomплектованные, не прошедшие испытания и технической приемки, относятся к незавершенному производству. Работы (услуги), процесс выполнения (оказания) которых не завершен к окончанию месяца, и которые не приняты заказчиком, также относятся к незавершенному производству.

Остаток по счету 20 «Основное производство» на конец месяца отражает незавершенное производство.

Незавершенное производство отражается по фактической производственной себестоимости.

- Отличных, от установленных способов признания прибыли, Обществом не применяется.

расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в конце месяца в дебет счета 20.01.02 «Основное производство. Выполнение работ по договорам строительного подряда».

Сумма начисленного оценочного обязательства на гарантийное обслуживание и гарантийный ремонт относится на расходы по обычным видам деятельности.

#### ***Разовые операции, порядок учета по которым не нашел отражения в учетной политике***

В 2022г. не было операций, порядок учета по которым не нашел отражения в учетной политике Общества на 2021г.

#### ***Изменения учетной политики на следующий отчетный год***

В 2023 году не планируется изменение учетной политики .

#### ***Займа (кредиты) полученные***

Займы (кредиты) Общество в 2022 году не получало.



### Финансовые вложения

Финансовые вложения у Общества в 2022 году отсутствовали.

## 4. Расшифровка существенных статей Формы №1 «Бухгалтерский баланс»

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета, формат представления числовых показателей – тыс. руб.

### Строка 1150 «Основные средства»

тыс.руб.

Показатели	На 31.12.2021	Поступило	Выбыло	На 31.12.2022
Первоначальная стоимость, тыс. руб. В том числе:	718 045	945 975	(294 190)	1 369 830
Здания и сооружения	773	593	(828)	538
Сооружения и передаточные устройства	1 616	-	-	1 616
Машины и оборудование	73 216	479 103	(5 806)	546 513
Производственный ихоз. инвентарь	71 411	128 314	(9 246)	190 479
Транспортные средства	170 885	112 365	(3 674)	279 576
Арендованное имущество	400 144	225 600	(274 636)	351 108

тыс.руб

Показатели	На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Сумма начисленной амортизации, тыс. руб. В том числе:	(87 833)	(106 772)	(266 127)
Здания и сооружения	(2 151)	(767)	(538)
Сооружения и передаточные устройства	(373)	(564)	(869)
Машины и оборудование	(34 547)	(34 599)	(57 846)
Производственный ихоз. инвентарь	(37 165)	(26 943)	(55 650)
Транспортные средства	(13 597)	(41 818)	(87 979)
Арендованное имущество	-	(2 080)	(63 245)

тыс.руб.

Показатели	На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Остаточная стоимость, тыс. руб. В том числе:	133 429	611 273	1 103 703
Здания и сооружения	58	6	0
Сооружения и передаточные устройства	245	1 052	747
Машины и оборудование	33 794	38 617	488 667
Производственный ихоз. инвентарь	45 992	44 468	134 829
Транспортные средства	53 340	129 067	191 59
Арендованное имущество	-	398 064	287 863

В 2022 году Обществом было приобретено в собственность объектов основных средств на сумму – 809 956 тыс. руб. (без НДС).

Учитываемые на балансе Общества основные средства относятся к первой, второй, третьей, четвертой, пятой и шестой группам.

Принятые сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам:

- Здания и сооружения – от 85 до 361 мес.
- Машины и оборудование – от 37 до 180 мес.
- Офисная мебель – от 61 до 84 мес.

Достройка, дооборудование, реконструкция объектов основных средств не производилась, частичная ликвидация ОС Обществом не производилась.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается, а также объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации, в бухгалтерском учете отсутствуют.

**Строка 1180 «Отложенные налоговые активы»:**

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.20г.	На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
Остатки НЗП в налоговом учете	241 458	962 188	1 611 977
По начисленной выручке по ПБУ 2/2008 г.	109 351	180 490	143 399
Основные средства	66	149	108
Резерв по отпускам	20 817	40 630	82 063
Гарантийный резерв	2 184	773	2 807
Резерв на выплату ежегодного вознаграждения	99 945	-	-
Расходы будущих периодов	21	1	214
Резервы сомнительных долгов	11 974	136 193	232 527
Арендные обязательства		112 981	86 708
Итого:	485 815	1 433 405	2 159 804

**Строка 1210 «Запасы»**

Материально-производственные запасы предприятия составляют: на 31.12.21 г. – 1 167 012 тыс. руб., на 31.12.22 г. – 2 681 172 тыс. руб. и хранятся на объектах строительства.

**Строка 1210 «Материалы»:**

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.20г.	На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
Сырье и материалы	15 694	131 562	91 758
Вспомогательные (оборудование)	-	1 727	-
Топливо	4 315	19 338	16 654
Тара и тарные материалы	-	217	22
Запасные части	525	2 691	27 159
Прочие материалы	2 174	43 644	22 732
Давальческие материалы	362 606	517 455	1 244 148
Строительные материалы	135 112	361 712	1 142 570
Инвентарь и хоз. Принадлежности	16 445	51 711	106 833
Итого:	536 871	1 130 058	2 651 876

**Строка 1210 «Полуфабрикаты собственного производства»:**

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.20г.	На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
Полуфабрикаты собственного производства	8 859	36 834	29 039

**Строка 1210 «Готовая продукция»:**

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.20г.	На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
Готовая продукция	-	-	258

Строка 1210 «Затраты в незавершенном производстве»:

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.20г.	На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
Затраты в незавершенном производстве	-	120	-

МПЗ учитываются на счетах бухгалтерского учета по их фактической себестоимости, которая включает все фактические затраты на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Оценка МПЗ при списании производится по средне - скользящей себестоимости и по организации в целом. При списании в производство материалов и полуфабрикатов собственного производства применяется плановая себестоимость.

По состоянию на 31 декабря 2022, 2021 в Обществе не имелось материально-производственных запасов, находящихся в пути или переданных в залог.

На счете 003 «Материалы, переданные в переработку» на 31.12.21г. отражены материалы переданные Заказчиком (МОСИНЖПРОЕКТ АО) по договору 1065 от 30.04.2020г. на возведение строений и сооружений временного назначения, на 31.12.2022г. отражены материалы переданные Заказчиком (ГРАНДТОРГ ООО) по договору № 17102022ГТ от 17.10.2022. на СМР по устройству вент. фасада, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, к. 28/29.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

тыс. руб.

Наименование дебитора	На 31.12.20г.	На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	7 594 358	11 012 096	11 359 570
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 242 024	2 105 782	2 996 803
Расчеты с заказчиками по гарантийному удержанию	1 454 360	2 246 451	2 575 869
Расчеты по налогам и сборам, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	126 763	112 179	39 305
Прочая дебиторская задолженность	208 407	344 988	5 219 806
Итого:	10 625 912	15 821 495	22 191 354

Крупнейшими дебиторами являются следующие предприятия и организации:

тыс. руб.

Расчеты с покупателями и заказчиками	Сумма
КОМСТРОЙ ООО	48 446
МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	2 588 107
СЗ УКП ООО	45 044
Прочие	315 206
Итого:	2 996 803

тыс. руб.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Сумма
ИНЖСТРОЙ-ИННОВАЦИИ ООО	817 693
АО «ПИК-Индустрия»	633 785
ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ ООО	1 255 160
ГРАДЛИФТ ООО	578 450
ГП-ИП ООО	546 845
МОНОЛИТТЕХСТРОЙ ООО	524 621
СКМ ООО	516 968
Прочие	6 486 048



Итого	11 359 570
-------	------------

Тыс. руб.

Расчеты с заказчиками по гарантийному удержанию	Сумма
МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	2 373 448
УГС КП	121 571
Прочие	80 850
Итого	2 575 869

По расчетам с прочими дебиторами:

тыс. руб.

Наименование дебитора	Сумма
ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	4 102 772
Прочие	1 116 716
Итого	5 219 488

**Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»**

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.20г.	На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
Денежные средства и денежные эквиваленты	6 180 891	3 543 423	8 329 276

**Строка 1260 «Прочие оборотные активы»:**

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.20г.	На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
Непредъявленная к оплате начисленная выручка по договорам строительного подряда, начисленная в соответствии с ПБУ 2/2008	5 098 303	16 288 383	22 312 684
Итого:	5 098 303	16 288 383	22 312 684

**Строка 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)»:**

тыс. руб.

Участник	На 31.12.20г.	На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
ESAZIONE CAPITAL LTD (ЭСАЗИОНЕ КАПТАЛ ЛТД)	10	-	-
ПИК-ГЕНПОДРЯД ООО		10	10
Итого:	10	10	10

На 31.12.2022 уставный капитал оплачен полностью.

**Строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»:**

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.20г.	На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
2017 год	609 609	609 719	609 719
2018 год	549 518	549 518	549 518
2019 год	587 184	587 184	587 184
2020 год	943 660	943 660	943 660
2021 год		9 824	9 824
2022 год			36 413
Итого:	2 690 081	2 699 905	2 736 317

**Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства»**

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.20г.	На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
НЗП	55 261	55 261	55 302

По начисленной выручке по ПБУ 2/2008 г.	711 227	1 533 225	2 209 951
По основным средствам	2 531	73 817	57 908
Полуфабрикаты	22	125	87
Расходы будущих периодов	1	-	2
Проценты по обязательствам		39 360	29 279
Итого:	769 042	1 701 788	2 352 529

#### Строка 1430 «Оценочные обязательства»

По данной строке отражён резерв на гарантийный ремонт по сданным в эксплуатацию объектам строительства на 31.12.22г. в сумме 14 033 тыс. руб., на 31.12.21г. данный показатель составлял 3 865 тыс. руб., на 31.12.2020г. данный показатель составлял 10 920 тыс. руб.

#### Строка 1450 «Прочие обязательства»

По данной строке отражены обязательства по аренде

тыс. руб.

Контрагенты	на 31.12.21г.	на 31.12.22г.
<b>Арендные обязательства:</b>	<b>657 153</b>	<b>514 466</b>
ГК Сарина ООО	36 178	34 691
ДЦ Дмитровский ООО		69 582
ИП Некрасов Евгений Валентинович		3 113
ЙолдызСтрой ООО		1 418
КР Пром ООО	3 563	3 352
Маяк ООО		34 107
ПИК СЗ ПАО	536 973	293 101
ПТ ойл ООО	35 040	32 190
СЗ ПИК-РЕГИОН АО	45 398	42 910
<b>Проценты по аренде</b>	<b>196 798</b>	<b>146 395</b>
ГК Сарина ООО	23 180	17 803
ДЦ Дмитровский ООО		5 672
ИП Некрасов Евгений Валентинович		88
ЙолдызСтрой ООО		17
КР Пром ООО	1 902	1 754
Маяк ООО		16 331
ПИК СЗ ПАО	125 026	61 699
ПТ ойл ООО	22 451	20 691
СЗ ПИК-РЕГИОН АО	24 239	22 340
<b>НДС по арендным обязательствам</b>	<b>97 656</b>	<b>79 652</b>
ГК Сарина ООО		5 809
ДЦ Дмитровский ООО		11 597
ИНЖЕНЕРСТРОЙ ООО		
КР Пром ООО	594	559
Маяк ООО		5 684
ПИК СЗ ПАО	89 496	48 850
СЗ ПИК-РЕГИОН АО	7 566	7 152
Итого	362 699	288 419

#### Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

тыс. руб.

Расчеты с поставщиками	3 121 729	3 427 962	2 489 537
Расчеты с заказчиками и покупателями по	13 258 417	24 908 936	36 952 402

полученным авансам			
Расчеты по налогам и сборам	494 154	304 523	950 316
Расчеты по социальному страхованию	25 760	112 321	852 214
Расчеты по оплате труда	25 627	331 260	436 507
Расчеты с учредителями	-	-	-
Прочая кредиторская задолженность	861 953	2 766 374	7 987 223
Расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию	551 519	1 152 952	1 631 616
Итого:	18 339 159	33 004 328	51 299 815

По расчетам с поставщиками за поставленные товарно-материальные ценности, выполненные субподрядные работы и оказанные услуги основными кредиторами явились:

тыс. руб.

Подрядчики и поставщики	Сумма
ПИК-профиль ООО	169 643
АО «ПИК-Индустрия»	296 965
ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ ООО	133 491
ГП-СД ООО	115 589
ГП-ИП ООО	95 209
Прочие	1 678 640
Итого:	2 489 537

По расчетам с покупателями и заказчиками:

тыс. руб.

Покупатели и заказчики	Сумма
МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	25 701 807
Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства»	8 383 337
Улан-Удэстройзаказчик МУ	871 878
РСИ АНО	798 353
МЕЖРЕГИОНОПТТОРГ АО	548 938
Прочие	648 089
Итого:	36 952 402

По расчетам с подрядчиками по гарантийному удержанию:

тыс. руб.

Подрядчики по гарантийному удержанию	Сумма
ГП-ИП ООО	78 330
МОНОЛИТТЕХСТРОЙ ООО	136 139
ГК НОАТЕК ООО	55 682
СТРОЙКОМФОРТ ООО	52 642
СК ЭВЕРЕСТ ООО	43 541
Прочие	1 265 282
Итого:	1 631 616

#### Строка 1530 «Доходы будущих периодов»

По данной строке отражена сумма начисляемых процентов по рассрочке Департамента городского имущества города Москвы по решению Арбитражного суда г. Москвы от 07.06.2022г. по делу № А40-71380/22-121-380. о перерасчете платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка. На 31.12.22г. данный показатель составляет 818 913 тыс. руб..

#### Строка 1540 «Оценочные обязательства»

Сформированный и переносимый на следующий год резерв на предстоящие расходы по неиспользованным отпускам на 31.12.2020г. – 104 083 тыс. руб., на 31.12.21г. – 203 147 тыс. руб., на 31.12.22г. данный показатель составил – 410 317 тыс. руб., Резерв на выплату ежегодного



вознаграждения на 31.12.2020г. – 499 723 тыс. руб., на 31.12.21г. – отсутствует; на 31.12.22г. – отсутствует.

**Строка 1550 «Прочие обязательства»**

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.20г.	На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
Задолженность перед заказчиками по выполненным работам по договорам строительного подряда в соответствии с ПБУ 2/2008	657 291	889 407	857 641
Итого:	657 291	889 407	857 641

**Социальные показатели.**

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.20г.	На 31.12.21г.	На 31.12.22г.
1.Среднесписочная численность работников (чел.)	872	1 719	3 191
2.Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	1 065 945	2 389 532	4 579 134
3.Отчисления на социальные нужды, в т.ч.			
3.1.в Фонд социального страхования (в т.ч. обязательное страхование от несчастных случаев)	19 202	41 400	135 560
3.2.в Пенсионный фонд	203 593	451 371	941 899
3.3.на медицинское страхование	49 529	111 953	214 488
4.Средняя заработная плата работников	108	132,5	122,9

Сокращений численности сотрудников в 2022г. Общество не проводило. Продолжалась работа по совершенствованию системы управления.

Вознаграждение Генеральному директору в 2022 году составило 16 500 тыс. руб.

Среднемесячный размер оплаты труда работников Общества (без учета основного УП в 2022 году составил – 118 000 рубля в месяц.

Соотношение среднемесячного размера оплаты труда работников Общества (без учета основного УП) со среднемесячной оплатой труда основного управленческого персонала составляет 27,89%.

Средняя ЗП 10% работников с наиболее низкой оплатой труда - 36 781,86 рублей в месяц.

Средняя ЗП 10% работников с наиболее высокой оплатой труда - 346 719 рублей в месяц.

Оплата труда Основного управленческого персонала за 2022 год составила 126 918 тыс. руб.

Прочие виды вознаграждения управленческого персонала в 2022 году 92 715 тыс. руб. Доля управленческих расходов в части оплаты труда составила 2,77 %.

## **5. Расшифровка существенных статей «Отчета о финансовых результатах»**

**Строка 2110 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и иных аналогичных обязательных платежей)»**

В 2021 году ООО «ГП-МФС» выполнено строительно-монтажных работ и оказано услуг на сумму 29 742 504 тыс. руб. (без НДС).

В 2022 году ООО «ГП-МФС» выполнено строительно-монтажных работ и оказано услуг на сумму 48 084 147 тыс. руб. (без НДС).

ООО «ГП-МФС» признает выручку по СМР по начислению в соответствии с нормами ПБУ 2/2008 на основании расчетов (экспертных оценок) производственных и планово-экономических служб.

**Расчет выручки по строительным договорам за 2022г. в тыс. руб.**

Затраты признанные за период строительства	108 466 867
Затраты признанные за текущий период	47 830 049
Выручка за период строительства, без НДС	116 680 152
Выручка за текущий период, без НДС	47 919 547
Сумма непредъявленной выручки (46 счет) на начало периода	15 398 976
Дебетовый оборот по счету 46 за период	57 187 985
Кредитовый оборот по сч. 46 за период	51 131 919
Сумма непредъявленной выручки (46 счет) на конец периода	21 455 043

Для СМР, выполняемым по договорам, к которым ПБУ 2/2008 не применяется: в момент принятия Заказчиком (Покупателем) строительно-монтажных работ (оказания услуг, реализации материалов), на дату подписания акта выполненных работ КС-2 и справки КС-3 (акта оказания услуг, накладной, либо какого-либо иного документа, предусмотренного законодательством РФ для данной операции).

Тыс.руб.

Наименование объекта ИДП	Затраты признанные за период строительства	Затраты признанные за текущий период	Выручка за период строительства, без НДС	Выручка за текущий период, без НДС
г. Москва, 2-й Боткинский пр-д, д. 5, ССК с вертолетной площадкой на тер. ГБУЗ ГKB им. С.П. Боткина	1 438 888	1 051 402	1 468 253	1 072 859
г. Москва, ГАУ "Московский зоопарк", ул. Большая Грузинская, вл. 1, стр. 109, п. Ластоногие	1 834 302	196 696	2 121 745	557 261
г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 7 ( стр.1, стр.2, стр.3)	1 008 147	717 681	1 061 207	755 454
г. Москва, Нижегородский р- н, ул. Нижегородская, вл. 94, к. 4	553 372	486 826	582 497	512 448
г. Москва, р-н Выхино- Жулебино, ул. Академика Скрябина, вл. 3/1, жилой дом	4 066 657	1 855 784	4 280 760	1 953 457
г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский бульвар, вл. 55А, объект застройки	1 395 799	658 808	1 475 283	693 095
г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1, 1-я оч., корп. 6, 7, 8 (с учетом сносов Амурская ул. д.1,	1 859 786	1 844 315	2 137 669	2 121 383



с.1, 2, 3, 4, 5, 12, 18, 19, 22)				
г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1, 1-я оч., корп. 9	607 862	599 516	766 855	758 069
г. Москва, р-н Измайлово, Измайловский пр., вл. 5, з/у 1	5 065 710	1 398 313	5 401 287	1 466 279
г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А, объект застройки	1 239 305	1 218 191	1 304 531	1 282 306
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 8-11 (общежитий)	919 427	912 719	967 818	960 757
г. Москва, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, площадка	815 434	430 974	941 877	537 921
г. Москва, р-н Кузьминки, Волгоградский пр- т, вл. 155, объект застройки	710 473	482 168	747 866	507 546
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Академика Павлова вл. 40, Детская городская поликлиника на 320 посещений	759 221	668 002	649 456	556 376
г. Москва, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, пр 6626, уч. 14,15	5 220 792	3 570 422	5 500 802	3 759 528
г. Москва, р-н Перово, 3-я Владимирская, вл. 23, объект застройки	515 307	503 606	542 428	530 111
г. Москва, р-н Перово, ул. 2-я Владимирская, вл. 13, объект застройки	815 981	607 896	858 928	639 890
г. Москва, район Северное Измайлово, ул. 11- я Парковая, 45	1 282 689	942 307	1 350 199	991 902
г. Москва, Сиреневый бульвар, вл. 4/1,	4 321 626	2 522 896	4 549 080	2 655 680

площадка					
г. Москва, ул. Введенского, вл. 5, объект застройки	1 021 820	927 837	1 075 600	976 671	
г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10, объект застройки	725 643	683 018	763 834	718 967	
г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69, объект застройки	981 929	818 145	1 033 609	861 205	
г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76, объект застройки	1 257 595	555 712	1 323 784	584 961	
г. Москва, ЮАО, р-н Бирюлево Западное, Харьковский пр-д, вл. 1/1, жилой дом	1 528 820	610 169	1 522 637	554 272	
Ленинский р-н, д. Боброво, Восточное Бутово, корп. 15 Блок (север)	953 317	948 147	955 648	950 478	
Ленинский р-н, д. Боброво, Восточное Бутово, корп. 16 Блок (север)	676 848	672 461	683 852	679 465	
Ленинский р-н, д. Боброво, Восточное Бутово, корп. 17 Блок (Север)	794 592	794 423	783 371	783 202	
Ленинский р-н, д. Боброво, Восточное Бутово, корп. 18 Блок (Север)	574 715	569 670	562 573	557 527	
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 24	642 336	642 040	638 765	638 468	
Итого	108 466 867	47 830 049	116 680 152	47 919 547	
Наименование объекта ИДП Договор контрагента	Непредъявленная к оплате выручка (46 счет)			Авансы на конец периода	
	Сумма непредъявленной выручки (46 счет) на начало периода	Дебетовый оборот по счету 46 за период	Кредитовый оборот по счету 46 за период		Сумма непредъявленной выручки (46 счет) на конец периода
г. Москва, 2-й Боткинский пр-д, д. 5, ССК с вертолетной площадкой на тер. ГБУЗ ГКБ им. С.П. Боткина	-246 289	1 286 498	1 349 337	-309 128	958 024



г. Москва, ГАУ "Московский зоопарк", ул. Большая Грузинская, вл. 1, стр. 109, п. Ластоногие	1 544 315	668 180	2 212 495	0	
г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 7 ( стр.1, стр.2, стр.3)	153 494	905 765	804 228	255 031	559 350
г. Москва, Нижегородский р- н, ул. Нижегородская, вл. 94, к. 4	33 743	614 633	432 532	215 844	671 020
г. Москва, р-н Выхино- Жулебино, ул. Академика Скрябина, вл. 3/1, жилой дом	581 030	2 335 992	2 393 347	523 674	833 554
г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский бульвар, вл. 55А, объект застройки	132 124	829 429	854 440	107 113	
г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1, 1- я оч., корп. 6, 7, 8 (с учетом сносов Амурская ул. д.1, с.1, 2, 3, 4, 5, 12, 18, 19, 22)	19 517	2 511 633	2 654 177	-123 026	3 238 365
г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1, 1- я оч., корп. 9	10 543	897 339	1 000 007	-92 125	543 800
г. Москва, р-н Измайлово, Измайловский пр., вл. 5, з/у 1	423 836	1 755 516	2 072 996	106 356	0
г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А, объект застройки	26 671	1 521 821	1 272 041	276 451	1 200 000
г. Москва, р-н Косино- Ухтомский, ул. Салтыковская, корп. 8-11 (общедомовой)	8 434	1 152 581		1 161 015	
г. Москва, р-н Косино- Ухтомский, ул. Салтыковская, площадка	211 017	644 819	134 526	721 310	7 241 566

г. Москва, р-н Кузьминки, Волгоградский пр-т, вл. 155, объект застройки	166 656	608 214	642 764	132 105	320 246
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Академика Павлова вл. 40, Детская городская поликлиника на 320 посещений	-62 035	665 225	564 466	38 724	
г. Москва, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, пр 6626, уч. 14,15	748 974	4 452 679	2 951 148	2 250 505	1 864 221
г. Москва, р-н Перово, 3-я Владимирская, вл. 23, объект застройки	14 780	628 707	446 250	197 237	957 622
г. Москва, р-н Перово, ул. 2-я Владимирская, вл. 13, объект застройки	148 336	767 240	508 873	406 703	160 931
г. Москва, район Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45	174 790	1 174 767	812 975	536 581	797 873
г. Москва, Сиреневый бульвар, вл. 4/1, площадка	197 664	3 177 742	2 665 126	710 280	1 315 000
г. Москва, ул. Введенского, вл. 5, объект застройки	56 996	1 151 925	827 910	381 011	747 726
г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10, объект застройки	53 705	858 135	93 552	818 288	2 235 831
г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69, объект застройки	113 489	1 017 321	750 004	380 806	1 093 614
г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76, объект застройки	124 853	699 844	634 541	190 156	167 490
г. Москва, ЮАО, р-н Бирюлево Западное, Харьковский пр-д, вл. 1/1, жилой дом	174 946	662 496	837 512	-70	
Ленинский р-н, д. Боброво, Восточное Бутово, корп. 15 Блок (север)	-6 995	1 140 574	1 133 579	0	



Ленинский р-н, д. Боброво, Восточное Бутово, корп. 16 Блок (север)	-7 934	815 358	807 424	0	
Ленинский р-н, д. Боброво, Восточное Бутово, корп. 17 Блок (Север)	203	941 758	941 962	0	
Ленинский р-н, д. Боброво, Восточное Бутово, корп. 18 Блок (Север)	6 055	671 135	677 190		
Ленинский р-н, мкр. Бутово, 3-я очередь, корп. 24	283	766 162	766 444		
<b>Итого</b>	<b>15 398 976</b>	<b>57 187 985</b>	<b>51 131 919</b>	<b>21 455 043</b>	<b>43 270 341</b>

**Строка 2120 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг»**

Расходы Общества по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат, а также изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году

Тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности	за 2021г.	за 2022г.
Материальные затраты	25 895 438	41 579 718
Расходы на оплату труда	2 560 960	4 823 635
Отчисления на социальные нужды	670 100	1 329 598
Амортизация	64 881	172 642
Прочие затраты	174 743	55 636
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>29 366 122</b>	<b>47 961 229</b>

**Строка 2220 «Управленческие расходы»**

В 2021г. расходы в сумме 1 124 428 тыс. руб., учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в конце месяца в дебет счета 20.01.02 «Основное производство. Выполнение работ по договорам строительного подряда» пропорционально прямым затратам. В 2022 году данные расходы составили 548 77 тыс. руб.

Тыс. руб.

Вид расхода	2021г.	2022г.
ОВД - Амортизация собственных основных средств	19 367	5 995
ОВД - Аренда офисных площадей	34 248	24 742
ОВД - Аудиторские услуги	350	442
ОВД - Вода питьевая	7	74
ОВД - Госпошлина	18	221
ОВД - ГСМ для прочего транспорта	51	443
ОВД - Добровольное страхование - автотранспорт (КАСКО)	290	359
ОВД - Добровольное страхование - имущество	136	5
ОВД - Заработная плата	779 508	315 801

ОВД - Интернет		2
ОВД - Информационные услуги	129	166
ОВД - Канцелярские товары	1 979	4 153
ОВД - Компенсация за проездные билеты		
	117	137
ОВД - Курьерские услуги	6	8
ОВД - Нотариальные услуги		26
ОВД - Обязательное страхование - автотранспорт (ОСАГО)		
	81	45
ОВД - Обязательное страхование - ответственности		
	27	14
ОВД - Подписка на периодические издания		
	42	79
ОВД - Почтово-телеграфные расходы		
	143	212
ОВД - Прочие ГСМ		25
ОВД - Прочие командировочные расходы		
		45
ОВД - Предоставление каналов передачи данных		
	147	
ОВД - Прочие материалы		
	115	1 099
ОВД - Прочие транспортные услуги		21
ОВД - Расходные материалы для печатного и копировально-множительного оборудования		
	6 316	9 468
ОВД - Расходы на охрану труда и технику безопасности		
	226	64
ОВД - Расходы по найму персонала (объявление, оплата услуг кадровых агентств и т.д.)	3 000	
ОВД - Резерв на отпуск (не принимается к НУ)		
	66 525	51 384
ОВД - Сотовая связь	209	175
ОВД - Страхование от несчастных случаев		
	5 133	2 807
ОВД - Страховые взносы		
	169 712	71 963
ОВД - Страховые взносы по гражданско-правового характера		
	1 903	
ОВД - Транспортный налог		
	214	251
ОВД - Услуги медицинских учреждений	4 803	808
ОВД - Услуги по информационному обеспечению и сопровождению программных продуктов (в т.ч.обновлению	29 619	57 740
ОВД - Услуги по техническому и сервисному обслуживанию основных средств	4	11
ОВД - Услуги по утилизации твердых бытовых отходов	3	0
<b>Итого</b>	<b>1 124 428</b>	<b>548 787</b>

Строка 2320 «Проценты к получению»

По указанной строке Отчета учтены начисленные проценты за использование банком денежных средств, находящихся на расчетном счете. За 2021г. данная сумма составляет 142 397 тыс. руб.; за 2022г. данная сумма составляет 43 268 тыс. руб.

#### Строка 2330 «Проценты к уплате»

По указанной строке отражаются процентные расходы по договорам аренды. За 2021г. данные проценты отсутствуют; за 2022г. данные расходы составляют 29 618 тыс. руб.

#### Строка 2340 «Прочие доходы»

Сумма прочих доходов за 2022г. по строке 2340 – 1 322 567 тыс. руб. в основном складывается из следующих показателей:

Тыс. руб.

Вид дохода	2021г.	2022г.
Резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности	249 974	365 794
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	340 178	285 471
Доход в виде списания кредиторской задолженности	11 438	2 721
Доходы связанные с реализацией основных средств	2 682	8 089
Штрафы, пени, неустойки к получению	167 595	627 464
Доходы от демонтажа временных не титульных зданий и сооружений	18 199	23 241
Прочие	4 309	9 786
ИТОГО	794 376	1 322 567

#### Строка 2350 «Прочие расходы»

Сумма прочих расходов по строке 2350 – 1 761 160 тыс. руб. в основном состоит из следующих показателей:

Тыс. руб.

Вид расхода	2021г.	2022г.
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	(334 502)	(275 567)
Расходы связанные с реализацией основных средств	(2 502)	(8 089)
Расходы связанные с ликвидацией основных средств	(8 785)	(27 156)
Отчисления в оценочные резервы	(681 089)	(842 026)
Расходы на услуги банков	(4 154)	(2 060)
Штрафы, пени, неустойки уплаченные	(110 217)	(116 659)
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	(428)	(106)
Прочие операционные расходы	-	(20 860)
Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	-	(350 963)
Убытки прошлых лет	-	(57 265)
Прочие	(56 918)	(60 411)
ИТОГО	(1 198 595)	(1 761 160)

Сумма начисленного оценочного обязательства на гарантийное обслуживание и гарантийный ремонт относится на расходы по обычным видам деятельности и отражается по стр. 2120 «Себестоимость продаж»

#### Строка 2410 «Налог на прибыль»:

тыс. руб.

2021 год	2022 год
----------	----------



(44 263)	(56 562)
----------	----------

### Отложенный налоговый актив

Тыс. руб.

Виды актива	На 01.01.2021г.	Начисление	Погашение	На 31.12.2022г.
Материалы	1	-	-	1
Незавершенное производство	962 188	1 475 190	825 401	1 611 97
Основные средства	148	88	128	108
Оценочные обязательства и резервы	41 402	43 905	437	84 870
Полуфабрикаты	-	20	-	20
Расходы будущих периодов	1	194	-	195
Резервы сомнительных долгов	136 193	122 211	25 877	232 527
Непредъявленная к оплате выручка	180 490	92 765	129 856	143 399
Арендные обязательства	112 981	18 188	44 461	86 708
Итого	1 433 405	1 752 561	1 026 162	2 159 804

### Отложенное налоговое обязательство

Тыс. руб.

Вид актива / обязательств	Временные разницы (ВР)			Отложенные налоговые активы (ОНА)				Отложенные налоговые обязательства (ОНО)			
	На 01.01.20 21г.	Измене ние за период	На 31.12.20 22г.	На 01.01.20 21г. (СНД 09)	Возник ло (ДО 09)	Погаше но (КО 09)	На 31.12.20 22г. (СКД 09)	На 01.01.20 21г. (СНК 77)	Возник ло (КО 77)	Погаше но (ДО 77)	На 31.12.20 22г. (СКК 77)
Готовая продукция		6	6						1		1
Материалы	7	71	78	1	0	0	1	2	16	2	16
Незавершн ое производство	-4 810 942	-3 248 943	-8 059 886	962 188	1 475 190	825 401	1 611 977				
Основные средства	-196 570	51 950	-144 620	39 507	4 595	14 932	29 171	193	96	43	247
Оценочные обязательств а и резервы	-207 013	-217 338	-424 350	41 403	43 468		84 870				
Полуфабрика ты	627	-296	331	0	20	0	20	125	45	85	86
Расходы будущих периодов	-5	-957	-962	1	194	0	195		2		2
Резервы сомнительны х долгов	-680 964	-481 671	-1 162 635	136 193	122 211	25 877	232 527				
Непредъявле нная к оплате выручка	6 763 672	3 569 090	10 332 761	180 490	92 765	129 856	143 399	1 533 225	1 601 490	924 763	2 209 951
Итого	868 811 781	-328 088	540 723	1 359 783	1 738 443	996 067	2 102 159	1 533 545	1 601 651	924 892	2 210 304

### Постоянная налоговая разница

Тыс. руб.

Прочие доходы и расходы	Сумма
-------------------------	-------

Безвозмездная передача тмц, работ и услуг (не принимается к НУ)	45 283
Благотворительная, спонсорская и шефская помощь (не принимается к НУ)	1 444
Возмещение причиненных убытков (не принимается к НУ)	4 235
Демонтаж и ликвидация основных средств, незавершенного строительства, списание нематериальных активов (не принимается к НУ)	589
Материальная помощь (не принимается к НУ)	3
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году (не принимается к НУ)	52 928
Расходы на проведение отдыха, расходы на проведение развлечений и культурно-массовых мероприятий (не принимается к НУ)	4 474
Списание выделенного НДС на прочие расходы (не принимается к НУ)	155
Судебные издержки (не принимается к НУ)	624
Штрафы, пени, неустойки (не принимается к НУ)	43 108
Бухгалтерские и финансовые услуги (не принимается к НУ)	28 321
Основные (не принимается к НУ)	1 269
Прочие коммунальные услуги (не принимается к НУ)	7 297
Расходы на проведение производственных испытаний (не принимается к НУ)	113
Безвозмездная передача тмц, работ и услуг (не принимается к НУ)	45 283
Благотворительная, спонсорская и шефская помощь (не принимается к НУ)	1 444
<b>Итого</b>	<b>189 842</b>

### Справка-расчет расхода по налогу на прибыль за 2022г.

Тыс. руб.

Показатель	Сумма
Прибыль до налогообложения	92 976
Отложенный налоговый актив на 01.01.2022г.	1 433 405
Отложенное налоговое обязательство на 01.01.2022г.	1 701 788
Отложенный налоговый актив на 31.12.2022г.	2 159 804
Отложенное налоговое обязательство на 31.12.2022г.	2 352 529
Постоянная разница за период	189 842
Отложенный налог на 01.01.2022г.	-268 383
Отложенный налог на 31.12.2022г.	-192 725
Отложенный налог за отчетный период	75 658
Текущий налог на прибыль	-132 222
Расход по налогу за отчетный период	-56 564
Условный расход по налогу	-18 595
Постоянный налоговый расход	-37 968
Чистая прибыль	36 413

Расходы от реализации по обычным видам деятельности для целей налогообложения налогом на прибыль признаны в размере на 4 014 621 тыс. руб. меньше расходов от реализации по обычным видам деятельности для целей бухгалтерского учета. Указанная временная разница возникла из-за учета договоров подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходится на разные отчетные периоды, в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008.

### 6. «Отчет о движении денежных средств»



В соответствии с требованиями ПБУ 23/2010 «Отчет о движении денежных средств» суммы налога на добавленную стоимость отражены в свернутом представлении, с выделением суммы НДС отдельной строкой в каждом разделе.

## 7. Оценочные обязательства

- Гарантийные обязательства по договорам подряда

Учитывая, что в большинстве договоров на выполнение строительно-монтажных работ предусмотрен гарантийный период после сдачи объекта приемочной комиссией от 24 месяцев и выше, и существует высокая вероятность необходимости проведения дополнительных работ по таким ремонтам, либо по исправлению недостатков в работах после сдачи объектов строительства заказчикам, Обществом создается резерв на гарантийное обслуживание.

Резерв создается путем умножения договорной цены по объекту на коэффициент, определяемый экспертным путем.

Сумма резерва на начало года составила 3 865 тыс. руб. На конец года была проведена инвентаризация резерва и по ее результатам, с учетом использования, сумма резерва на 31.12.2022 г. составила 14 033 тыс. руб.

- Предстоящие расходы на оплату отпусков

Для равномерного списания расходов на оплату отпускных работникам создается резерв на оплату отпусков.

Финансовый отдел ООО «ГП-МФС» определяет предполагаемую сумму расходов на оплату труда с учетом страховых взносов и взносов на обязательное социальное страхование (без учета отпускных).

Процент отчислений в резерв определяется как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков, с учетом страховых взносов, к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда с учетом страховых взносов.

Сумма ежемесячных отчислений в резерв определяется по формуле:

$$\text{СОМ} = (\text{РОТМ} + \text{СВ}) \times \text{П},$$

где РОТМ - фактические расходы на оплату труда за соответствующий месяц;

СВ - взносы на обязательное социальное страхование, начисленные на эти выплаты;

П - ежемесячный процент отчислений в резерв;

На начало отчетного года сумма резерва составила 203 147 тыс. руб. На конец года была проведена инвентаризация и по ее результатам сумма резерва, с учетом использования, на 31.12.2022г. составила 410 317 тыс. руб.

- Предстоящие расходы на выплату ежегодного вознаграждения

Для своевременного отображения расходов на выплату ежегодного вознаграждения работникам создается резерв на выплату ежегодного вознаграждения.

Отдел труда и заработной платы ООО «ГП-МФС» определяет предполагаемую сумму расходов на оплату труда с учетом страховых взносов и взносов на обязательное социальное страхование (без учета отпускных).

Резерв исчисляется сотрудникам, отработавшим более 6 м-в, пропорционально отработанному времени.

Премияльное вознаграждение начисляется в размере двух должностных окладов, в отдельных случаях размер может быть пересмотрен по решению генерального директора. Сумма начисляется единовременно на 31 декабря. В 2022г. Резерв не начислялся ввиду начисления вознаграждения в декабре 2022г.

На начало отчетного года сумма резерва отсутствовала.

- Резерв по сомнительным долгам Общество создает в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества

Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации дебиторской задолженности на последнее число отчетного (налогового) периода и исчисляется согласно справке-расчету, составленного финансовым отделом:

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней – в сумму создаваемого резерва может включаться полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) – в сумму создаваемого резерва может включаться 50% от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней (включительно) – не увеличивает сумму создаваемого резерва.

На 01.01.2022г. сумма резерва составляет 703 039 тыс. руб., списано за счет резерва по сомнительным долгам в 2022г. – 1 874 тыс. руб., восстановлено резерва в 2022г. – 365 424 тыс. руб., начислено в резерв 842 026 тыс. руб. На 31.12.2022г. сумма резерва по сомнительной задолженности составляет 1 177 767 тыс. руб.

### **Информация о совокупных затратах на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов**

В 2021 году:

Расходы по потребленной электроэнергии – 61 697 тыс. руб., из них оплачено 60 946 тыс. руб.;  
 Расходы по потребленному водоснабжению – 5 722 тыс. руб., из них оплачено 4 653 тыс. руб.;  
 Расходы по потребленному теплоснабжению – 76 730 тыс. руб., из них оплачено 76 730 тыс. руб.

В 2022 году

Расходы по потребленной электроэнергии – 108 892 тыс. руб., из них оплачено 108 635 тыс. руб.;  
 Расходы по потребленному водоснабжению – 13 183 тыс. руб., из них оплачено 12 631 тыс. руб.;  
 Расходы по потребленному теплоснабжению – 68 349 тыс. руб., из них оплачено 66 810 тыс. руб.

### **Вознаграждения Основного управленческого персонала в соответствии с ПБУ 11/2008:**

(тыс. руб.)

№ п/п	Виды операций	Краткосрочные вознаграждения За 2021 год	Краткосрочные вознаграждения За 2022 год
1	Заработная плата по основному виду деятельности	463 055	126 917
2	Премии	202 806	92 715
3	Налоги, начисленные на заработную плату	288 814	72 236

Вознаграждений по окончании трудовой деятельности основному управленческому персоналу, носящих долгосрочных характер в 2022 – 2023 годах не производилось.

Выплат по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения) заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иных платежей, обеспечивающих выплаты пенсий и других социальных гарантий основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности – в 2022 – 2023 г. не производилось.

Вознаграждений в виде опционов эмитент, акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале и выплат на их основе – в 2022-2023 г. не производилось.

## **8. Политика в отношении управления рисками**

Система документов, регулирующих процесс управления рисками, состоит из:

- приказов Генерального директора предприятия;

- методических рекомендаций соответствующих органов предприятия;

Основными принципами осуществления процесса управления рисками являются:

- интегрированность, заключается во взаимодействии предприятия в процессе управления рисками по всем направлениям своей деятельности с вышестоящими организациями и координация процесса управления рисками на предприятии подразделением, ответственным за организацию функционирования системы управления рисками

- расширенность, означает распространение регламентации на управление агрегированным риском, включающим операционные, финансовые, кредитные риски и риски внешней среды.

- непрерывность.

ООО «ГП-МФС» в перспективе влияния негативных событий, которые могут привести к существенному снижению объемов реализации и прибыли, не ожидает. Это связано со следующими факторами:

- 1) наличие заключенных Договоров, поддерживающих определенный уровень загрузки предприятия;

- 2) «здоровая» структура Баланса организации: отсутствие кредитов и займов, вложений в финансовые активы (ценные бумаги и т.п.), что делает невозможным воздействие процентного риска и существенно снижает кредитные риски;

- 3) сложившаяся положительная репутация на рынке в результате десятилетней работы, в том числе на объектах городского и федерального заказа, что позволяет отбирать контрагентов и диктовать свои условия;

- 4) на предприятии проведен комплекс превентивных мероприятий и осуществляется текущая работа по снижению негативного воздействия различных видов риска на хозяйственную деятельность.

В частности.

1. Финансовые риски.

- 1.1. Рыночные риски – риск роста себестоимости, снижения прибыли вследствие роста цен, курсов валют. Вероятность реализации риска расценивается как средняя.

По заключенным в 2022 году ООО «ГП-МФС» Договорам с твердой договорной ценой происходит повышение текущей рентабельности, однако, вследствие наблюдающегося с декабря 2014 по текущий момент времени роста стоимости на ряд материалов (прежде всего, металл), импортное оборудование и комплектующие (из-за роста курсов валют), ООО «ГП-МФС» использует следующие инструменты для снижения данного риска:

- работа с Заказчиками и Генпроектировщиками по замене импортного оборудования и комплектующих на российские аналоги (эту позицию также официально поддерживает Казенное предприятие г. Москвы «Управление гражданского строительства»);

- процедура отбора претендентов на выполнение работ (оказание услуг)/поставки материалов и оборудования;

- по вновь заключаемым Договорам закладывает инфляционную составляющую в цену строительно-монтажных работ.

- 1.2. Кредитные риски – неисполнение контрагентов организации своих обязательств по оплате. Вероятность реализации риска расценивается в текущем периоде как средняя вследствие наблюдающегося ухудшения ситуации с ликвидностью.

Чтобы снизить воздействие данного риска ООО «ГП-МФС» использует инструменты:

- работа на постоянной основе Комиссии по дебиторской задолженности работу с контрагентами, допустившими срыв срока оплаты по Договору, в т.ч. выставляются досудебные и судебные претензии.

- большинство Заказчиков являются проверенными партнерами, с которыми ООО «ГП-МФС» взаимодействует в течение нескольких лет;



- создание резервов по просроченной и сомнительной дебиторской задолженности;
- в 90% случаев работа с поставщиками материалов и субподрядчиками проводится с условием «отсрочки платежа»; авансирование массово не применяется.

1.3. Риски ликвидности – неспособность своевременно погасить свои обязательства. Вероятность реализации риска расценивается как средняя.

Чтобы снизить воздействие данного риска ООО «ГП-МФС» использует инструменты:

- «зеркальность» в сроках оплат в Договорах с Заказчиками и субподрядчиками, вследствие чего обязательство по оплате материалов и субподрядных работ возникает у ООО «ГП-МФС», как правило, позже срока выполнения соответствующего обязательства перед ООО «ГП-МФС» у Заказчика (вследствие чего риск кассового разрыва сведён к минимуму);

- диверсификация Заказчиков – ООО «ГП-МФС» работает как на объектах компаний, входящих в ПАО «ПИК СЗ», так и со сторонними юридическими лицами, в том числе на объектах городского заказа.

2. Правовые риски – риски, возникающие вследствие изменения налогового законодательства, валютного и таможенного регулирования. Вероятность расценивается как малая, ввиду отсутствия ВЭД.

3. Страновой риск – изменение политической и экономической ситуации в стране. Вероятность реализации риска в текущем периоде расценивается как высокая.

Вследствие нестабильности текущей экономической ситуации наблюдаются события, которые могут вызвать снижение объемов реализации услуг предприятия в:

- перенос срока строительства объектов соц.культ.быта (обременения) на более поздний период;
- перенос срока заключения договоров на строительство новых объектов Заказчиками на более поздний период (когда будет понятно развитие экономической ситуации). В случае ухудшения экономической ситуации возможно принятие решений о замораживании текущих проектов и перенос начала строительства новых объектов на более поздний период.

Чтобы нивелировать воздействие данного риска на хозяйственную деятельность предприятия, ООО «ГП-МФС» в 2022 году продолжило реализовывать комплекс мероприятий по оптимизации постоянных расходов: расходов на связь, на обучение персонала, на вспомогательные материалы и т.д., ФОТ (вследствие оптимизации штатного расписания и численности персонала).

4. Репутационный риск – снижение числа Заказчиков вследствие их негативного представления о качестве услуг ГП-МФС и сроках выполнения обязательств. Вероятность реализации риска расценивается как малая.

## 9. Совместная деятельность

В течение 2022 г. Общество не принимало участия в совместной деятельности ни в одной из ее форм.

## 10. События после отчетной даты

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций после отчетной даты не было.

24 февраля 2022 года началось проведение специальной военной операции, вызвавшее изменение геополитической обстановки в России и за рубежом.

В 2022-23 г.г. в связи с увеличением ставок по заёмным средствам не ожидается сокращение рентабельности при реализации ранее заключенных договоров, т.к. заемные средства отсутствуют. Логистика существенно не изменится, так как основные строительные материалы производятся на

территории РФ и в связи с введением санкций не будут прекращены поставки ряда материалов и оборудования.

Влияние данных событий на способность Общества продолжать свою деятельность раскрыта в разделе «Непрерывность деятельности».

Событий, способных оказать существенное влияние на экономику Общества, с 01.01.2023 г. до момента подписания бухгалтерской отчетности не было.

## 11. Непрерывность деятельности Общества

В 2023 г. Общество не собирается прекращать деятельность, либо какую-либо часть деятельности, не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

Планируемого дохода Общества достаточно для осуществления текущей деятельности Общества, снижения непокрытого убытка.

Санкционная политика в отношении России не оказала негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества.

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению, не приведут к возникновению существенной неопределенности в способности Общества продолжить свою деятельность, так как:

- повышение с 28 февраля 2022 года ключевой ставки ЦБ РФ сократит прибыль в следующих отчетных периодах, но данное сокращение не будет критичным. В случае государственной поддержки строительной отрасли данные последствия могут быть нивелированы.

- наличия существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа мы не имеем;

- нас мало затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;

- мы предполагаем снижение спроса на недвижимость в 2022-23 гг., однако благодаря уже объявленным мерам по поддержке, например, ипотечного кредитования считаем, что катастрофического спада не будет;

- экономику нашей организации практически не затрагивает введение санкционных ограничений.

Руководством проведен анализ возможности для Общества продолжать непрерывно свою деятельность в 2023 году. В своей оценке Общество исходит из того, что комплекс мер поддержки в финансовой и социальной сферах, принимаемый Правительством Российской Федерации с целью стабилизации экономической ситуации внутри страны в условиях иностранных санкций, окажется достаточным и позволит предприятиям строительной отрасли не останавливать работу и не снижать темпы строительства жилья.

## 12. Обеспечение обязательств

На 31.12.2021г. суммы обеспечения обязательств полученных составляют 51 375 457 тыс. руб. На 31.12.2022г. суммы обеспечения обязательств полученных составляют 56 768 201 тыс. руб. и отражаются на счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные».

На 31.12.2022г. получены и погашены следующие обеспечения под выданные обязательства:

Банк ВТБ ПАО филиал в Москве:

Банковская гарантия Верхние Поля, вл. 19: ДС №1GR20/MSHD/4906 от 28.09.2020 в сумме 293 003 тыс. руб.

Банковская гарантия Генерала Глаголева, вл. 9/1: Договор №1GR20/MSHD/4961 от 07.10.2020 в сумме 29 803 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, ул. Демьяна Бедного, вл. 22, к. 3: ДС №1GR20/MSHD/4907 от 28.09.2020 в сумме 190 642, 4 тыс. руб.

Банковская гарантия Кантемировская, вл. 35: Договор №1GR20/MSHD/5093 от 28.10.2020 в сумме 44 861 тыс. руб.

Банковская гарантия Кантемировская, вл. 35: Договор №1GR20/MSHD/5399 от 17.12.2020 в сумме 26 212 тыс. руб. — погашена полностью

Банковская гарантия Кантемировская, вл. 43: Договор №1GR20/MSHD/5086 от 02.11.2020 в сумме 35 216 тыс. руб.

Банковская гарантия Кантемировская, вл. 43: Договор №1GR20/MSHD/5318 от 14.12.2020 в сумме 19 862 тыс. руб. — погашена полностью

Банковская гарантия Кантемировская, вл. 43: Договор №1GR22/MSHD/8781 от 20.12.2022 в сумме 195 267,72 тыс. руб.

Банковская гарантия Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15: Договор №1GR20/MSHD/5126 от 11.11.2020 в сумме 872 152 тыс. руб. — погашена полностью



Банковская гарантия Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14.15: Договор №IGR22/MSHD/8147 от 15.08.2022 в сумме 246 666,85 тыс. руб.

Банковская гарантия Дмитровское ш. 89: ДС № IGR20/MSHD/3752 от 16.01.2020 в сумме 738 573 тыс. руб.

Банковская гарантия Нижегородская 94: ДС № IGR20/MSHD/3910 от 17.02.2020 в сумме 268 973 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Нижегородская 94: Договор №IGR22/MSHD/8638 от 05.12.2022 в сумме 268 973 тыс. руб.

Банковская гарантия Нижегородская, вл. 94: Договор №IGR22/MSHD/8784 от 20.12.2022 в сумме 141 020,17 тыс. руб.

Банковская гарантия Тайнинская 9/5ДС № IGR20/MSHD/3911 от 17.02.2020 в сумме 154 959 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Тайнинская 9/5ДС № IGR22/MSHD/8028 от 20.07.2022 в сумме 154 959 тыс. руб.

Банковская гарантия Тайнинская 9/5: Договор №IGR22/MSHD/7717 от 15.04.2022 в сумме 190 872 тыс. руб.

Банковская гарантия Тайнинская 7/1, 7/2: ДС № IGR20/MSHD/3912 от 17.02.2020 в сумме 204 314 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Тайнинская 7/1, 7/2: ДС № IGR22/MSHD/7966 от 30.06.2022 в сумме 204 314 тыс. руб.

Банковская гарантия Тайнинская 7/1, 7/2: Договор №IGR22/MSHD/7732 от 28.04.2022 в сумме 115 035,68 тыс. руб.

Банковская гарантия Тайнинская 7/1, 7/2: Договор №IGR22/MSHD/8704 от 08.12.2022 в сумме 75 900 тыс. руб.

Банковская гарантия Дубининская 59-69 ДС № IGR20/MSHD/4052 от 23.03.2020 в сумме 347 404 тыс. руб.

Банковская гарантия Дубининская 59-69: Договор №IGR22/MSHD/7718 от 18.04.2022 в сумме 996 134,46 тыс. руб.

Банковская гарантия Толбухина 2/4ДС № IGR20/MSHD/4083 от 26.03.2020 в сумме 167 797 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Толбухина 2/4: Договор №IGR22/MSHD/7766 от 28.04.2022 в сумме 167 797 тыс. руб.

Банковская гарантия Сиреневый бульвар, вл. 4: Договор №IGR20/MSHD/6687 от 31.08.2021 - 34 314, 65 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Тайнинская, вл. 7 (стр.1.: Договор №IGR21/MSHD/6865 от 07.10.2021 - 350 900,00 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Нижегородская, вл. 94, к. 4: Договор №IGR21/MSHD/6866 от 07.10.2021 - 281 026, 72 тыс. руб.

Банковская гарантия Кронштадтский бульвар, вл. 55А: Договор №IGR20/MSHD/6581 от 13.08.2021 – 151 300,00 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Кронштадтский бульвар, вл. 55А: Договор №IGR21/MSHD/7055 от 24.11.2021 в сумме 219 099, 28 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Кронштадтский бульвар вл. 55А: Договор №IGR22/MSHD/7714 от 15.04.2022 в сумме 126 610,99 тыс. руб.

Банковская гарантия Кронштадтский бульвар вл. 55А: Договор №IGR22/MSHD/7942 от 30.06.2022 в сумме 219 099,28 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Каховка, вл. 23: Договор №IGR21/MSHD/5750 от 20.02.2021 - 160 231, 64 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Керченская, вл. 26: Договор №IGR21/MSHD/7341 от 27.12.2021 - 168 499, 41 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Керченская, вл. 30: Договор №IGR21/MSHD/7342 от 27.12.2021 - 168 005, 29 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия 1-я Прядильная, вл. 7: Договор №IGR21/MSHD/5552 от 12.01.2021 - 17 658, тыс. руб.

Банковская гарантия 1-я Прядильная, д. 3: Договор №IGR22/MSHD/8596 от 21.11.2022 - в сумме 8 269,63 тыс. руб.

Банковская гарантия, 3-я Прядильная, вл. 10: Договор №IGR21/MSHD/5551 от 12.01.2021 - 17 716, 93 тыс. руб.

Банковская гарантия 3-я Прядильная, вл. 14: Договор №IGR21/MSHD/5725 от 15.02.2021 - 17 541, 54 тыс. руб.

Банковская гарантия Измайловский пр., вл. 5, з/у 1: Договор №IGR21/MSHD/6759 от 17.09.2021 - 1 787 423, 35 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Измайловский пр., вл. 5, з/у 1: Договор №IGR22/MSHD/8095 от 12.08.2022 в сумме 501 102,055 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Никитинская, вл.21: Договор №IGR21/MSHD/6662 от 26.08.2021 - 12 436, 63 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Верхние поля, д. 19: Договор №IGR21/MSHD/6680 от 31.08.2021 – 382 059, 08 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Толбухина, вл. 2/4: Договор №IGR20/MSHD/7004 от 12.11.2021 - 316 203, 30 тыс. руб.

Банковская гарантия Очаковское ш., вл. 3А, 5А: Договор №IGR21/MSHD/6415 от 28.07.2021 - 521 846, 62 тыс. руб.

Банковская гарантия Очаковское ш., вл. 3А, 5А: Договор №IGR22/MSHD/8010 от 14.07.2022 в сумме 107 300,28 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. 2-я Владимирская, вл. 13: Договор №IGR21/MSHD/6657 от 31.08.2021 – 200 000, 00 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. 2-я Владимирская, вл. 13: Договор №IGR21/MSHD/6658 от 31.08.2021 - 123 456,20 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. 2-я Владимирская, вл. 13: Договор №IGR22/MSHD/8635 от 07.12.2022 в сумме 123 456,20 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. 2-я Владимирская, вл. 13: Договор №IGR22/MSHD/8772 от 16.12.2022 в сумме 37 474,43 тыс. руб.

Банковская гарантия проспект Мира, з/у 135А (Проспект Мира, вл. 13: Договор №IGR21/MSHD/6523 от 05.08.2021 - 127 988, 94 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Каспийская, д. 28: Договор №IGR21/MSHD/6871 от 11.10.2021 - 514 751, 33 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Каспийская, д. 28: Договор №IGR22/MSHD/7967 от 30.06.2022 в сумме 256 067,93 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Мневники, вл. 10: Договор №IGR21/MSHD/6758 от 09.09.2021 - 293 874, 23 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Смольная, вл. 21а: Договор №IGR21/MSHD/6733 от 07.09.2021 - 300 724, 85 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Сиреневый бульвар, вл. 4: Договор №IGR20/MSHD/6450 от 29.07.2021 - 615 237, 43 тыс. руб.

Банковская гарантия Сиреневый бульвар, вл. 4: Договор №IGR20/MSHD/6451 от 29.07.2021 – 600 000, 00 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Сиреневый бульвар, вл. 4: Договор №IGR22/MSHD/7700 от 19.04.2022 в сумме 1 000 000 тыс. руб.

Банковская гарантия р-н Кузьминки, кв. 115, 116, 121: Договор №IGR21/MSHD/6414 от 26.07.2021 - 377 731, 52 тыс. руб.

Банковская гарантия шоссе Энтузиастов, уч. 14.15: Договор №IGR20/MSHD/6412 от 16.07.2021 - 602 157, 44 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия шоссе Энтузиастов, уч. 14.15: Договор №1GR21/MSHD/6667 от 31.08.2021 - 747 000,00 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Зарайская, дом 46, корп. 1: Договор №1GR21/MSHD/6092 от 19.05.2021 - 328 222,46 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Михайлова, вл. 15, корп. 1, 2: Договор №1GR21/MSHD/6093 от 19.05.2021 - 135 607,34 тыс. руб.

АЛЬФА-БАНК АО:

Банковская гарантия ул. Люблинская, влд. 109/1 (тех.зак+ПИР+СМР) (№ 019Q4R003 от 05.08.19) в сумме 214 322 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Люблинская д.113, к. 3: Договор №019Q4R028 от 05.11.2020 в сумме 214 582 тыс. руб.

Банковская гарантия Люблинская, вл. 109/1: Договор №019Q4R050 от 12.04.2022 в сумме 214 322,40 тыс. руб.

Банковская гарантия Люблинская, вл. 109/1: Договор №019Q4R052 от 27.04.2022 в сумме 95 844,31 тыс. руб.

Банковская гарантия Люблинская, 111, корп. 3: Договор №019Q4R030 от 02.11.2020 в сумме 116 809 тыс. руб.

Банковская гарантия СМР Севастопольский пр-т, 79 (№ 019Q4R014 от 22.11.19) в сумме 131 342 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Ново-Переделкино, мкр. 14, корп. 18, ДОУ на 125 мест: Договор №01GS8R027 от 26.10.2021 - 73 402 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Севастопольский пр., вл. 79: Договор №019Q4R036 от 06.08.2021 - 93 389 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Керченская, вл. 20: Договор №019Q4R040 от 19.11.2021 - 130 039 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Керченская, вл. 20: Договор №019Q4R056 от 17.10.2022 в сумме 130 039 тыс. руб.

Банковская гарантия Измайловский б-р, вл. 71: Договор №019Q4R039 от 28.10.2021 - 51 340 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Измайловский б-р, вл. 71: Договор №019Q4R055 от 17.10.2022 в сумме 51 340 тыс. руб.

Банковская гарантия Измайловский б-р, вл. 71: Договор №019Q4R059 от 25.11.2022 в сумме 234 617,96 тыс. руб.

Банковская гарантия Дубровский пр-д, д. 7, ДОУ на 200 мест: Договор №01GS8R025 от 20.10.2021 - 118 666 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Дубровский пр-д, д. 7, ДОУ на 200 мест: Договор №01GS8R026 от 20.10.2021 - 14 917 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Введенского, вл. 5: Договор №019Q4R043 от 17.12.2021 - 50 703 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Введенского, вл. 5: Договор №019Q4R044 от 17.12.2021 - 421 724 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Введенского, вл. 5: Договор №019Q4R046 от 24.01.2022 в сумме 15 702,72 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Введенского, вл. 5: Договор №019Q4R047 от 02.02.2022 в сумме 427 000 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Введенского, вл. 5: Договор №019Q4R053 от 25.05.2022 в сумме 154 701,56 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Люблинская, вл. 109/1: Договор №019Q4R035 от 09.08.2021 - 167 878 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Черноморский б-р, вл. 22: Договор №019Q4R041 от 19.11.2021 - 133 522 тыс. руб.

Банковская гарантия Харьковский пр-д, вл. 1/1: Договор №019Q4R045 от 23.12.2021 - 258 683 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Жигулевская, вл. 3: Договор №019Q4R038 от 11.08.2021 - 175 062 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Жигулевская, вл. 3: Договор №019Q4R042 от 14.12.2021 - 108 285 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Жигулевская, вл. 3: Договор №019Q4R057 от 20.10.2022 в сумме 175 062 тыс. руб.

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЮЖНЫЙ" г. Краснодар:

Банковская гарантия г. Москва, 2-й Боткинский пр-д, д. 5: ДС №19618ГМ/20-Р от 17.08.2020 в сумме 186 000 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, 2-й Боткинский пр-д, д. 5: Договор №25347ГВ/22-Р от 18.10.2022 в сумме 88 306 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский б-р, 27: ДС №19863ГА/20-Р от 29.09.2020 в сумме 131 910 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский б-р, 27: Договор №239231Р/22-Р от 28.02.2022 в сумме 232 768,77 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский б-р, 27: Договор №24631ГВ/22-Р от 27.06.2022 в сумме 131 910,23 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Кунцево, ул. Академика Павлова вл. 40, Детская городская поликлиник: ДС №19487ГМ/20-Р от 23.07.2020 в сумме 13 529 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, р-н Северное Измайлово, 7-я Парковая, вл. 19-21: Договор №20344ГА/20-Р от 24.11.2020 в сумме 26 029 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Северное Измайлово, 7-я Парковая, вл. 19-21: Договор №23096ГЛ/21-Р от 19.11.2021 - 13 771 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, СВАО, р-н Алтуфьевский, мкр. 1-2, корп. 71: ДС №19463ГА/20-Р от 17.07.2020 в сумме 13 215 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия 2-й Боткинский 5 (гкб им. Боткина) Договор № 18423ГМ/20-Р от 13.02.2020 в сумме 88 306 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Ластогоние Договор № 18485ГА/20-Р от 14.02.2020 в сумме 1 418 тыс. руб.

Банковская гарантия Волгоградский пр-т вл. 155 Договор № 18825ГМ/20-Р от 14.04.2020 в сумме 111 086 тыс. руб.

Банковская гарантия Металлургов, вл. 30 Договор № 18826ГМ/20-Р от 16.04.2020 в сумме 109 920 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия пр-кт Буденного, вл. 47Б Договор № 18846ГМ/20-Р от 20.04.2020 в сумме 199 580 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Соколиная Гора, пр. Буденного, вл. 47 Б: Договор №24037ГВ/22-Р от 15.03.2022 в сумме 138 419,96 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Соколиная Гора, пр. Буденного, вл. 47 Б: Договор №24184ГР/22-Р от 07.04.2022 в сумме 218 907 тыс. руб.

Банковская гарантия Зеленодольская, вл. 30 Договор № 18847ГМ/20-Р от 20.04.2020 в сумме 134 761 тыс. руб.

Банковская гарантия Щёлковское шоссе, вл.92 к.3 Договор № 18940ГЛ/20-Р от 28.04.2020 в сумме 263 988 тыс. руб.



Банковская гарантия ГАУ "Московский зоопарк", ул. Большая Грузинская, вл. 1: Договор №21256ГА/21-Р от 02.04.2021 - 818 6645 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ГАУ "Московский зоопарк", ул. Большая Грузинская, вл. 1: Договор №255631А/22-Р от 10.11.2022 в сумме 49 296,49 тыс. руб.

Банковская гарантия Некрасовка, кв. 15-2: Договор №23179ГА/21-Р от 29.11.2021 - 488 169 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Некрасовка, кв. 15-2: Договор №23180ГА/21-Р от 29.11.2021 - 175 579 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Академика Скрябина, вл. 3: Договор №22224ГУ/21-Р от 27.08.2021 – 660 000 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Академика Скрябина, вл. 3: Договор №22346ГЛ/21-Р от 30.08.2021 - 528 606 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Академика Скрябина, вл. 3: Договор №24281ГР/22-Р от 22.04.2022 в сумме 498 071 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Академика Скрябина, вл. 3: Договор №25046ГВ/22-Р от 08.09.2022 в сумме 528 606 тыс. руб.

Банковская гарантия р-н Зюзино, Кварталы 7, 10, 14: Договор №21714ГМ/21-Р от 09.06.2021 - 241 734 тыс. руб.

Банковская гарантия Севастопольский пр., вл. 71: Договор №20706ГА/21-Р от 14.01.2021 - 125 935 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Севастопольский пр., вл. 71: Договор №20999ГЛ/21-Р от 24.02.2021 - 234 065 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Севастопольский пр., вл. 71: Договор №24133ГВ/22-Р от 29.03.2022 в сумме 224 064,71 тыс. руб.

Банковская гарантия Севастопольский пр., вл. 71: Договор №24293ГД/22-Р от 26.04.2022 в сумме 39 949,24 тыс. руб.

Банковская гарантия Севастопольский пр., вл. 71: Договор №НН01341/22 от 06.12.2022 в сумме 125 935,29 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Болотниковская, вл. 43: Договор №20707ГА/21-Р от 14.01.2021 – 130 091 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Болотниковская, вл. 43: Договор №21000ГЛ/21-Р от 24.02.2021 - 109 909 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Болотниковская, вл. 43: Договор №24073ГВ/22-Р от 24.03.2022 в сумме 96 354,97 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Керченская, вл. 2: Договор №22102ГЛ/21-Р от 29.07.2021 - 100 842 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Керченская, вл. 2: Договор №23580ГЛ/21-Р от 10.01.2022 в сумме 173 688,58 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Керченская, вл. 2: Договор №24295ГД/22-Р от 26.04.2022 в сумме 19 481,93 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Керченская, вл. 2: Договор №25077ГД/22-Р от 02.09.2022 в сумме 94 333,46 тыс. руб.

Банковская гарантия Зеленый пр-т, 101: Договор №23076А/21-Р от 19.11.2021 - 274 031 тыс. руб.

Банковская гарантия Зеленый пр-т, 101: Договор №25226ГП/22-Р от 22.09.2022 в сумме 12 299 тыс. руб.

Банковская гарантия Зеленый пр-т, 101: Договор №25554ГВ/22-Р от 15.11.2022 в сумме 300 000 тыс. руб.

Банковская гарантия Зеленый пр-т, 101: Договор №НН01406/22 от 12.12.2022 в сумме 442 000 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. 3-я Парковая, вл. 39: Договор №22876ГЛ/21-Р от 26.10.2021 - 13 762 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Никитинская, з.у. 5: Договор №21297ГЛ/21-Р от 09.04.2021 - 161 083 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Никитинская, з.у. 5: Договор №НН01413/22 от 16.12.2022 в сумме 169 054,88 тыс. руб.

Банковская гарантия Волгоградский пр-т, вл. 155: Договор №21480ГЛ/21-Р от 06.05.2021 - 212 191 тыс. руб.

Банковская гарантия Волгоградский пр-т, вл. 155: Договор №24707ГД/22-Р от 05.07.2022 в сумме 171 368,15 тыс. руб.

Банковская гарантия Волгоградский пр-т, вл. 155: Договор №25013ГД/22-Р от 22.08.2022 в сумме 37 791,02 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Зеленодольская, 30: Договор №23430ГР/21-Р от 17.12.2021 - 209 206 тыс. руб.

Банковская гарантия ул. Люблинская, д. 113: Договор №22524ГР/21-Р от 20.09.2021 - 309 412 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия ул. Люблинская, вл. 121/1: Договор №22649ГР/21-Р от 30.09.2021 - 139 835 тыс. руб.

Банковская гарантия 3-я Владимирская, вл. 23: Договор №22786ГР/21-Р от 14.10.2021 - 40 341 тыс. руб.

Банковская гарантия 3-я Владимирская, вл. 23: Договор №23344А/21-Р от 09.12.2021 - 23 304 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия 3-я Владимирская, вл. 23: Договор №23818ГР/22-Р от 03.02.2022 в сумме 334 511,90 тыс. руб.

Банковская гарантия 3-я Владимирская, вл. 23: Договор №23931ГР/22-Р от 17.02.2022 в сумме 137 488,10 тыс. руб.

Банковская гарантия 3-я Владимирская, вл. 23: Договор №24349ГР/22-Р от 11.05.2022 в сумме 89 321,79 тыс. руб.

Банковская гарантия 3-я Владимирская, вл. 23: Договор №24679ГВ/22-Р от 28.06.2022 в сумме 353 622 тыс. руб.

Банковская гарантия 3-я Владимирская, вл. 23: Договор №НН01450/22 от 20.12.2022 в сумме 137 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 24А: Договор №21929ГП/21-Р от 02.07.2021 - 269 103 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Рязанский, ул. 3-я Институтская, з/у 4/1: Договор №22755ГР/21-Р от 18.10.2021 - 255 511 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45: Договор №22297ГР/21-Р от 23.08.2021 – 300 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45: Договор №23136ГР/21-Р от 26.11.2021 - 298 349 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45: Договор №23253ГР/21-Р от 03.12.2021 – 60 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45: Договор №24706ГД/22-Р от 05.07.2022 в сумме 138 815,20 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45: Договор №25002ГГ/22-Р от 19.08.2022 в сумме 125 957,29 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45: Договор №25251ГД/22-Р от 28.09.2022 в сумме 84 752 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45: Договор №НН01442/22 от 20.12.2022 в сумме 150 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Северное Измайлово, Щёлковское ш., вл. 92, к. 3: Договор №23341ГА/21-Р от 09.12.2021 – 427 152 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, Северное Измайлово, ул. 15-я Парковая, вл. 42А: Договор №22531ГЛ/21-Р от 20.09.2021 - 323 079 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, вл. 5; Договор №22338ГР/21-Р от 27.08.2021 - 562 114 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, вл. Договор №23957ГВ/22-Р от 01.03.2022 в сумме 562 114 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №21300ГЛ/21-Р от 09.04.2021 - 30 637 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №23377ГЛ/21-Р от 10.12.2021 - 96 268 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №23378ГЛ/21-Р от 10.12.2021 - 192 535 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №25031ГВ/22-Р от 07.09.2022 в сумме 375 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №25320ГД/22-Р от 10.10.2022 в сумме 288 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №25467ГД/22-Р от 27.10.2022 в сумме 125 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №25470ГВ/22-Р от 03.11.2022 в сумме 179 333,97 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №НН01388/22 от 07.12.2022 в сумме 125 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №НН01414/22 от 23.12.2022 - в сумме 430 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Metallургов вл. 30; Договор №22426ГВ/21-Р от 23.09.2021 - 90 080 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ул. Metallургов вл. 30; Договор №22714ГР/21-Р от 07.10.2021 – 147 900 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ул. Metallургов вл. 30; Договор №24086ГР/22-Р от 25.03.2022 в сумме 220 973,56 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Metallургов вл. 30; Договор №25639ГД/22-Р от 21.11.2022 в сумме 109 919,92 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Metallургов вл. 30; Договор №НН01412/22 от 15.12.2022 в сумме 210 676,79 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76; Договор №22207ГУ/21-Р от 27.08.2021 - 256 328 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76; Договор №22223ГУ/21-Р от 27.08.2021 - 207 054 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76; Договор №24091ГР/22-Р от 24.03.2022 в сумме 158 326,51 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76; Договор №24294ГД/22-Р от 26.04.2022 в сумме 93 687,84 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76; Договор №25188ГП/22-Р от 20.09.2022 в сумме 256 328 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Салтыковская; Договор №22967ГЛ/21-Р от 08.11.2021 - 19 324 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Салтыковская; Договор №23146ГЛ/21-Р от 25.11.2021 - 509 921 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Салтыковская; Договор №23147ГЛ/21-Р от 25.11.2021 - 263 562 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ул. Салтыковская; Договор №234261Л/21-Р от 16.12.2021 - 231 204 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ул. Салтыковская; Договор №23481ГА/21-Р от 21.12.2021 - 1 425 000 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ул. Салтыковская; Договор №25438ГМ/22-Р от 24.10.2022 в сумме 420 549,91 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Салтыковская; Договор №1НН01501/22 от 27.12.2022 в сумме 83 453 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ЮВАО, р-н Люблино, ул. Ставропольская, вл. 23/1; Договор №22481ГМ/21-Р от 13.09.2021 - 792 307 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ЮВАО, ул. Юных Ленинцев, вл. 117; Договор №22525ГР/21-Р от 20.09.2021 - 216 929 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ЮВАО, ул. Юных Ленинцев, вл. 99/1; Договор №22482ГЛ/21-Р от 13.09.2021 - 201 727 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15; Договор №25139ГВ/22-Р от 26.09.2022 в сумме 747 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15; Договор №25140ГВ/22-Р от 26.09.2022 в сумме 375 401,86 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15; Договор №25141ГВ/22-Р от 26.09.2022 в сумме 872 152,43 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15; Договор №25142ГВ/22-Р от 26.09.2022 в сумме 246 666,85 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15; Договор №25616ГВ/22-Р от 21.11.2022 в сумме 370 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №25284ГВ/22-Р от 04.10.2022 в сумме 316 203,30 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №25289ГВ/22-Р от 04.10.2022 в сумме 167 796,70 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №25530ГВ/22-Р от 14.11.2022 в сумме 62 203,30 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор № НН01345/22 от 30.11.2022 в сумме 202 203,30 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Мытищи, мкр. 16; Договор №20896ГЛ/21-Р от 10.02.2021 - 68 600 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Красногорский р-н, с.п. Отраденское, д. Путилково; Договор №20851ГЛ/21-Р от 03.02.2021 - 72 655 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия Ленинский р-н, с/п Булатниковское, д. Боброво, Восточное Бутово; Договор №23394ГМ/21-Р от 13.12.2021 - 55 814 тыс. руб.



Банковская гарантия Ленинский р-н, с/п Булатниковское, д. Боброво, Восточное Бутово: Договор №23445ГМ/21-Р от 17.12.2021 - 74 344 тыс. руб.

БАНК ДОМ.РФ АО

Банковская гарантия г. Москва, Алтуфьевское ш., влд. 51-53 (корп.1.2.3): Договор №50341 от 24.12.2021 - 4 837 756 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ул. Ставропольская, з/у 4/2: Договор №50031 от 26.11.2021 - 151 903 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ул. Ставропольская, з/у 4/2: Договор №50902 от 23.09.2022 в сумме 272 297,27 тыс. руб.

ВБРР (АО) БАНК

Банковская гарантия г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 18: Договор №10065501-ДКиИ-21 от 06.10.2021 - 354 070 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 18: Договор №06011685-ДКиИ-22 от 01.06.2022 в сумме 60 050,42 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 22: Договор №10065502-ДКиИ-21 от 06.10.2021 - 358 512 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ВАО, ул. 15-я Парковая, вл. 27, уч. 1, уч. 2: Договор №10085500-ДКиИ-21 от 08.10.2021 - 268 679 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, ВАО, ул. 15-я Парковая, вл. 27, уч. 1, уч. 2: Договор №0408987-ДКиИ-22 от 08.04.2022 в сумме 43 425,18 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Восточное Измайлово, ул. 16-я Парковая, вл. 29: Договор №0405814-ДКиИ-21 от 05.04.2021 - 208 908 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1: Договор №07081723-ДКиИ-21 от 08.07.2021 - 1 635 313 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1: Договор №0408989-ДКиИ-22 от 08.04.2022 в сумме 77 973,58 тыс.руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1: Договор №05131403-ДКиИ-22 от 13.05.2022 в сумме 800 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1: Договор №06081778-ДКиИ-22 от 08.06.2022 в сумме 795 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1: Договор №06081779-ДКиИ-22 от 08.06.2022 в сумме 220 200 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1: Договор №06292119-ДКиИ-22 от 29.06.2022 в сумме 1 167 565 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1: Договор №12014126-ДКиИ-22 от 01.12.2022 в сумме 315 600 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1: Договор №12154323-ДКиИ-22 от 15.12.2022 в сумме 300 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/4: Договор №0409857-ДКиИ-21 от 09.04.2021 - 297 240 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А: Договор №0409858-ДКиИ-21 от 09.04.2021 - 296 694 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А: Договор №07212427-ДКиИ-22 от 21.07.2022 в сумме 703 305,83 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А: Договор №09223179-ДКиИ-22 от 22.09.2022 в сумме 335 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, ул. Юных Ленинцев, вл. 73: Договор №10155617-ДКиИ-21 от 15.10.2021 - 388 815 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, ул. Юных Ленинцев, вл. 73: Договор №10313674\_ДКиИ-22 от 31.10.2022 в сумме 56 370 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 120, ул. Зеленодольская, вл. 28, к. 4: Договор №09074567-ДКиИ-21 от 07.09.2021 - 204 001 тыс. руб. – погашена полностью

Банковская гарантия г. Москва, р-н Люблино, ул. Совхозная, вл. 10А: Договор №05201239-ДКиИ-21 от 20.05.2021 - 239 483 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Люблино, кв. 23, 29 (в т.ч. ул. Совхозная, вл. : Договор №06011686-ДКиИ-22 от 01.06.2022 в сумме 118 663,55 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Люблино, кв. 23, 29 (в т.ч. ул. Совхозная, вл. : Договор №08312930-ДКиИ-22 от 31.08.2022 в сумме 250 702,62 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, з/у 12/1 (Кусковская ул.,: Договор №09164768-ДКиИ-21 от 16.09.2021 - 569 784 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, з/у 12/1 (Кусков: Договор №07152335-ДКиИ-22 от 15.07.2022 в сумме 100 452,63 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Перово, ул. 1-я Владимирская, вл. 47, з/у 1: Договор №07011658-ДКиИ-21 от 01.07.2021 - 112 035, 17 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Перово, ул. 1-я Владимирская, вл. 47, з/у 1: Договор №0315568-ДКиИ-22 от 15.03.2022- в сумме 205 095,82 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Барклая, з/у 6/32: Договор №05071144-ДКиИ-21 от 07.05.2021 - 221 704 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Барклая, з/у 6/32: Договор №10103337-ДКиИ-22 от 10.10.2022 в сумме 476 992,80 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, Карамышевская набережная, вл. 22: Договор №09084582-ДКиИ-21 от 08.09.2021 - 366 395 тыс. руб. – погашена полностью



Банковская гарантия г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, Карамышевская набережная, вл: Договор №10313675-ДКиИ-22 от 31.10.2022 в сумме 63 938,84 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Царицыно, Кавказский бульвар, вл. 40-42: Договор №10205658-ДКиИ-21 от 20.10.2021 - 350 924 тыс. руб. – погашено полностью

Банковская гарантия г. Москва, р-н Царицыно, Кавказский бульвар, вл. 40-42: Договор №10313677-ДКиИ-22 от 31.10.2022 в сумме 56 680,21 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, вл. 4: Договор №0210 328-ДКиИ-21 от 10.02.2021- 28 227 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, вл. 6: Договор №10145601-ДКиИ-21 от 14.10.2021 - 411 631 тыс. руб. – погашено полностью

Банковская гарантия г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, вл. 6: Договор №10313676-ДКиИ-22 от 31.10.2022 в сумме 67 073,12 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, з/у 6/2: Договор №0210 329-ДКиИ-21 от 10.02.2021 - 16 827 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, вл. 39: Договор №10065499-ДКиИ-21 от 06.10.2021 - 379 026 тыс. руб. – погашено полностью

Банковская гарантия г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, вл. 39: Договор №10313678-ДКиИ-22 от 31.10.2022 в сумме 63 226,01 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, напротив д. 27: Договор №11125947-ДКиИ-21 от 12.11.2021 - 561 994 тыс. руб. – погашено полностью

Банковская гарантия г. Москва, САО, Головинский р-н, ул. Авангардная, вл. 10а: Договор №11266166-ДКиИ-21 от 26.11.2021 - 324 762 тыс. руб. – погашено полностью

Банковская гарантия г. Москва, Северное Измайлово, ул. 15-я Парковая, вл. 46А: Договор №09074566-ДКиИ-21 от 07.09.2021 - 310 693 тыс. руб. – погашено полностью

Банковская гарантия г. Москва, СЗАО, ул. Демьяна Бедного, вл. 22: Договор №10145600-ДКиИ-21 от 14.10.2021 - 307 083 тыс. руб. – погашено полностью

Банковская гарантия г. Москва, СЗАО, ул. Демьяна Бедного, вл. 22: Договор №0408986-ДКиИ-22 от 08.04.2022 в сумме 48 792,65 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, кв. 113, 113а, 114: Договор №07081724-ДКиИ-21 от 08.07.2021 - 557 320 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Фрязино, мкр. №4, школа на 825 мест: Договор №10285793-ДКиИ-21 от 28.10.2021 - 21 648 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ВМО Люблино, ул. Совхозная, з/у 55/1, объект застройки Договор №0210 330-ДКиИ-21 от 10.02.2021 - 233 536 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ВМО Люблино, ул. Совхозная, з/у 55/1: Договор №04131036-ДКиИ-22 от 13.04.2022 в сумме 75 229,28 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ВМО Люблино, ул. Совхозная, з/у 55/1: Договор №05271616-ДКиИ-22 от 27.05.2022 в сумме 100 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1, 1-я очередь Договор №0212347-ДКиИ-21 от 12.02.2021 - 622 026 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Северное Измайлово, мкр. 80, площадка, 1-й этап Договор №0316621-ДКиИ-21 от 16.03.2021 - 586 468 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, Алтуфьевский р-н, мкр. 1-2, 3, 4-5: Договор №12224442-ДКиИ от 22.12.2022 в сумме 793 697 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, Алтуфьевский р-н, мкр. 1-2, 3, 4-5: Договор №12274541-ДКиИ-22 от 27.12.2022 в сумме 241 612,28 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, Дмитровское ш., вл. 89: Договор №12064196-ДКиИ-22 от 06.12.2022 в сумме 738 572,55 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, Подг. террит. зона 28.1 (Размещ. отстойно-разворотной: Договор №0314530-ДКиИ-22 от 14.03.2022 в сумме 69 580,20 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, Подготовка территории для стр-ва объектов трансп. и : Договор №07222448ДКиИ-22 от 22.07.2022 в сумме 825 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, Подготовка территории для стр-ва объектов трансп. и: Договор №10213541-ДКиИ-22 от 21.10.2022 в сумме 1 921,77 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1: Договор №07142336-ДКиИ-22 от 14.07.2022 в сумме 114 166,58 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Зюзино, Одесская ул., влд. 4-6 (освобождение те: Договор №09193120-ДКиИ-22 от 19.09.2022 в сумме 2 472,71 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Зюзино, ул. Каховка, вл. 23: Договор №11013685-ДКиИ-22 от 01.11.2022 в сумме 38 248 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Зюзино, ул. Старобалаклавская (подг. территории: Договор №07142337-ДКиИ-22 от 14.07.2022 в сумме 2 278,88 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Люблино, мкр. Ж, ул. Верхние поля, д. 19: Договор №11013684-ДКиИ-22 от 01.11.2022 в сумме 59 951,63 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Нагатино-Садовники, Варшавское ш., вл. 49, корп: Договор №09203148-ДКиИ-22 от 20.09.2022 в сумме 10 712,30 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Южное Тушино, пр-д Досфлота, вл. 2 (РЕНОВАЦИЯ): Договор №05251546-ДКиИ-22 от 25.05.2022 в сумме 363 005,94 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, САО, Головинский р-н, ул. Смольная, вл. 21а: Договор №11013686-ДКиИ-22 от 01.11.2022 в сумме 51 561,18 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, Северное Измайлово, ул. 15-я Парковая, вл. 42А: Договор №11013683-ДКиИ-22 от 01.11. в сумме 52 146,59 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ЮВАО, ул. Юных Ленинцев, вл. 99/1: Договор №11013687-ДКиИ-22 от 01.11.2022 в сумме 53 471,75 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Мытищи, мкр. 16: Договор №11023641-ДКиИ-22 от 02.11.2022 в сумме 10 290 тыс. руб.

**ЛОКО-БАНК (АО) КБ**

Банковская гарантия г. Москва, р-н Текстильщики, Грайвороново, кв. 90А: Договор №LB0912213971 от 09.12.2021 - 94 652 тыс. руб. – погашено полностью

Банковская гарантия Ленинский р-н, с/п Булатниковское, д. Боброво, Восточное Бутово, корп. Д1, ДОО на 325 мест (МФС) Договор №LB0112213888 от 01.12.2021 - 18 586 тыс. руб. – погашено полностью

Банковская гарантия Ленинский р-н, с/п Булатниковское, д. Боброво, Восточное Бутово, корп. Д4, ДОО на 225 мест (МФС) Договор №LB2611213917 от 26.11.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП - 13 954 тыс. руб. – погашено полностью

Банковская гарантия по объекту г. Москва, ул. Ген.Рычагова Договор №LB2810213775 от 28.10.2021 - 60 783 тыс. руб. – погашено полностью

Банковская гарантия по объекту г. Москва, Ад. Корнилова Договор №LB2810213776 от 28.10.2021 - 3 529 тыс. руб. – погашено полностью

Банковская гарантия по объекту г. Москва, ул. Ставропольская, з/у 4/2, площадка" Договор №LB2810213777 от 28.10.2021 - 53 16 тыс. руб. – погашено полностью

**СБЕРБАНК ПАО**

Банковская гарантия г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4: Договор №38/0000/0014/865-04 от 25.06.2021 - 921 850 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4: Договор №38/0000/0014/865-08 от 28.11.2022 в сумме 22 115,79 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4: Договор №38/0000/0014/865-09 от 28.11.2022 в сумме 14 808,08 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ВАО, р-н Перово, Зеленый проспект, вл. 27А: Договор №38/0000/0014/38H0573/04 от 07.12.2021 - 42 049 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. 2-я Владимирская, вл. 28, корп. : Договор №38/0000/0014/38H0573/02 от 07.12.2021 – 45 000 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ВАО, Северное Измайлово, мкр. 41-42, 43-45, 44-46, 47-48, : Договор №38/0000/0014/542-2 от 05.04.2021 - 795 843 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ВАО, ул. 13-я Парковая, вл. 16А: Договор №38/0000/0014/38H0573/01 от 07.12.2021 - 38 388 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, Проектируемый 119, огр. Есенинским б., Волгоградским пр.: Договор №38/0000/0014/865-03 от 08.06.2021 - 576 669 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119: Договор №38/0000/0014/865-11 от 07.12.2022 в сумме 978 370,59 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 36, 37, 38: Договор №38/0000/0014/865-05 от 28.06.2021 - 992 498 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 40, 41, 42: Договор №38/0000/0014/865-02 от 08.06.2021 - 734 968 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 40, 41, 42: Договор №38/0000/0014/865-10 от 28.11.2022 в сумме 5 235,38 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Зюзино, территории кварталов 25, 26, 31, 35, 36А: Договор №38/0000/0014/542-1 от 05.04.2021 - 1 090 413 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 113, ул. Юных Ленинцев, вл. 42: Договор №38/0000/0014/38H0573/06 от 07.12.2021 - 40 896 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 119, Волгоградский пр-т, вл. 163: Договор №38/0000/0014/38H0573/03 от 07.12.2021 - 36 873 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 120: Договор №38/0000/0014/865-07 от 09.07.2021 - 143 152 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Люблино, микрорайон А. Б. Г. Е: Договор №38/0000/0014/865-06 от 02.07.2021 - 760 560 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Люблино, ул. Люблинская, вл. 111, корп. 2: Договор №38/0000/0014/38H0573/07 от 15.12.2021 - 59 859 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Черемушки, ул. Профсоюзная, вл. 32: Договор №38/0000/0014/38H0573/05 от 07.12.2021 - 27 716 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ЮВАО, р-н Люблино, кв. 23, 29: Договор №38/0000/0014/865-01 от 20.05.2021 - 421 363 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 22: Договор №38/0000/0014/38H0573/11 от 10.06.2022 в сумме 61 029,71 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Зюзино, Севастопольский пр., вл. 79: Договор №38/0000/0014/38H0573/13 от 28.11.2022- в сумме 41 671,44 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, напротив д: Договор №38/0000/0014/38H0573/15 от 28.11.2022 в сумме 38 565,87 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Люблино, мкр. А, ул. Люблинская, д. 113: Договор №38/0000/0014/38H0573/12 от 10.06.2022 в сумме 50 722,43 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, напротив д: Договор №38/0000/0014/38H0573/15 от 28.11.2022 в сумме 88 320,75 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н. Хорошево-Мневники, ул. Мневники, вл. 10: Договор №38/0000/0014/38H0573/09 от 10.06.2022 в сумме 52 137,45 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, САО. Головинский р-н, ул. Авангардная, вл. 1: Договор №38/0000/0014/38H0573/08 от 10.06.2022 в сумме 53 128,91 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, Северное Измайлово, ул. 15-я Парковая, вл. 4: Договор №38/0000/0014/38H0573/10 от 10.06.2022 в сумме 49 333,54 тыс. руб.

Филиал Корпоративный ПАО Совкомбанк

Банковская гарантия г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 3А, 5А: Договор №БГ-30773/22 от 23.11.2022 в сумме 521 846,62 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 3А, 5А: Договор №БГ-30774/22 от 23.11.2022 в сумме 107 300,28 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 3А, 5А: Договор №БГ-30878/22 от 09.12.2022 в сумме 928 853,10 тыс. руб.

Банковская гарантия г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 3А, 5А: Договор №БГ-30971/22 от 23.12.2022 в сумме 1 556 000 тыс. руб.

### **13. Контролируемые сделки**

Контролируемые сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись.

### **14. Условные факты хозяйственной деятельности**

Условных фактов хозяйственной деятельности не было.

### **15. Информация по сегментам**

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаков.

### **16. Информация о забалансовых счетах**

В соответствии с рекомендациями, содержащимися в Информации Минфина России от 22.06.2011 N «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации» Общество в Пояснениях раскрыло информацию по забалансовым счетам 003 «Материалы, переданные в переработку», 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Информации о других забалансовых счетах не существенна.

### **17. Инвентаризация**

В исполнении приказа № Д814 от 26.10.2022г. проведена инвентаризация на конец года денежных средств на расчетных счетах организации, товарно-материальных запасов, расчетов с покупателями и заказчиками, расчетов с поставщиками и подрядчиками, расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, товарно-материальных ценностей, незавершенного строительства. Расхождений между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета не выявлено.

Не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

### **18. Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах.**

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.



## 19. Информация об участии в совместной деятельности

В 2022 году у Общества отсутствовала совместная деятельность.

## 20. Судебные разбирательства Общества.

В отчетном году общество вело следующие судебные разбирательства:

### РЕЕСТР СУДЕБНЫХ ДЕЛ по состоянию на 31.12.2022г.

№ дела/наименование суда/ФИО судьи	Истец	Ответчик	Предмет иска	Сумма исковых требований (тыс.руб.)	Сумма встречного иска (тыс.руб.)	Стадия рассмотрения дела
А40-24498/2021 Арбитражный суд г. Москвы Козленкова О.В.	ООО "ГП-МФС"	ООО "ПСТ"	Неосновательного обогащения, задолженность по договору, убытки и проценты по ст. 395 ГК (Д866208/20 от 17.01.2020 Д881571/20 от 21.02.2020)	44 277,00	19 281,00	Предварительное с/з: 11.05.2021 12:30 Основное с/з: 05.07.2021 11:30 Отложено основное с/з: 13.09.2021 11:00 Отложено основное с/з: 19.11.2021 11:30 Отложено основное с/з: 15.12.2021 12:30 Отложено основное с/з: 21.04.2022 15:10 Отложено основное с/з: 19.05.2022 11:30 Отложено основное с/з: 15.07.2022 14:00 Отложено основное с/з: 19.09.2022 14:00 Персрыв: 23.09.2022 09:50 <b>Приостановлено в связи с проведением экспертизы</b>
А40-103198/2022 Арбитражный суд г. Москвы Романов О.В.	ООО "Регионстрой"	ООО "ГП-МФС"	Задолженность по оплате выполненных работ, по передаче материалов, неправомерно удержанные д/с (Д957674/20 от 24.08.2020 Д1010007/20 от 25.11.2020 Д1085029/21 от 02.07.2021)	26 642,00	-	Предварительное с/з: 11.08.2022 17:40 Основное с/з: 29.09.22 12:00 Отложено основное с/з: 19.12.2022 16:00 <b>Отложено основное с/з: 01.03.2023 10:30</b>
А40-153530/2022 Арбитражный суд г. Москвы Абрамова Е.А.	ООО "МГСК ЭЛИТ-СТРОЙ"	ООО "ГП-МФС"	Задолженность по оплате выполненных работ, неустойка, оплата услуг представителя	115 948,00	-	Предварительное с/з: 04.10.2022 16:10 Основное с/з: 13.12.2022 12:00 <b>Основное с/з: 14.02.2023 13:00</b>
А40-200420/2022 Арбитражный суд г. Москвы Алексеев А.Г.	ООО "ГП-МФС"	ООО "СК Новый Дом"	Неосновательное обогащение, задолженность за оказанные услуги (Д1170921/21 от 20.07.2021)	11 456,00	-	Предварительное с/з: 20.10.2022 15:10 <b>Основное с/з: 22.12.2022 09:15</b>



A40-212684/2022 Арбитражный суд г. Москвы Титова Е.В.	Защит ина Н.В.	ООО "ГП- МФС"	Задолженнос ть по оплате выполненных работ, вывоз мусора, договорная неустойка (Д994752/20 от 12.11.2020)	5 533,00 Р	-	Оставлено без движения до 10.11.2022 Предварительное с/з: 15.12.2022 15:15 Основное с/з: 15.03.2022 10:45
A40-211536/2022 Арбитражный суд г. Москвы О.С. Гедрайтис	ООО "ГП-МФС"	ООО "УСР"	о взыскании неосновательного обогащения, неустойки	61 303,00 Р		собеседова ние и предварительное с/з: 06.12.2022 в 09:35 (отложено) собеседование и предварительное с/з: 19.12.2022 в 09:35
A40-223822/2022 Арбитражный суд г. Москвы Пронин А.П.	ООО "Бетатрон"	ООО "ГП- МФС"	Задолженнос ть по оплате выполненных работ, пени (договорная неустойка) по день фактической оплаты (Д953079/20 от 13.08.2020 Д975867/20 от 12.10.2020)	6 856,00	28 322,00 Р	Предварите льное с/з: 05.12.2022 14:30 Основное с/з: 08.02.2023 12:00
A40-221465/2022 Арбитражный суд г. Москвы Акименко О.А.	ООО "Бетатрон- инженеринг"	ООО "ГП- МФС"	Задолженнос ть по оплате выполненных работ, договорная неустойка по день фактической оплаты (Д973076/20 от 28.09.2020)	6 738,00	112 119,00	Предварите льное с/з: 24.11.2022 13:30 Основное с/з: 17.01.2023 10:30
A40-207735/2022 Арбитражный суд г. Москвы Большебрата Е.А.	ООО "ГП-МФС"	ООО "МОСПРОМЖБИ"	о взыскании аванса и пени за пользование чужими денежными средствами по договору поставки	4 250,00 Р		Предварите льное с/з: 15.11.22 12:30
A40-256190/2022 Арбитражный суд г. Москвы Лихачева О.В.	ООО "ГП-МФС"	ООО "Панорама"	Неосновател ьное обогащение, договорная неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1472043/22 от 19.04.2022 Д1471981/22 от 19.04.2022)	62 326,00	-	Предварит ельное с/з: 25.01.2023 10:00
A40-276637/2022 Арбитражный суд г. Москвы Ведерников М.А.	ООО "СтройТех Групп"	ООО "ГП- МФС"	Задолженнос ть по оплате выполненных работ (Д1122770/21 от 30.04.2021)	11 241,00		Предварит ельное с/з: 14.02.2023 15:45
A40-287523/2022 Арбитражный суд г. Москвы Лихачева О.В.	ООО "СтройТех Групп"	ООО "ГП- МФС"	Задолженнос ть по оплате выполненных работ (Д1037803/20 от 21.12.2020 Д1099054/21 от 30.03.2021 Д1112716/21 от 05.05.2021)	4 556,00		

## 21. Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию

Общество приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- дивиденды в 2022г. не начислялись и не выплачивались;

- в предыдущих и отчетном периодах Обществом не производились расчеты в иностранной валюте;
- в отчетном периоде Общество не столкнулось с событиями COVID-19, которые оказали бы влияние на его финансово-хозяйственную деятельность;
- в 2022 году в деятельности Общества не имелось чрезвычайных фактов.

10.03.23г.

Генеральный директор ООО «ГП-МФС»



Карапетян Е.О.