

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2022Г.**

		Коды		
		31	12	2
	Дата (число, месяц, год)			
<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж» (ООО Спецзастройщик «КСМ»)</b>				
Организация		по ОКПО <b>01412035</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>4345077227</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма/форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ/ОКФС <b>12300</b>		
Единица измерения: тыс. рублей		по ОКЕИ <b>16</b>		
		<b>384</b>		

Сведения об организации.

Юридический и почтовый адрес: 610048 г.Киров, ул.Воровского, д.161.

Уставный капитал — 414838578 (четыреста четырнадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей.

Состав учредителей: Миронов Никита Алексеевич (ИНН 434539919602)– 49,4114%;  
Миронов Павел Алексеевич (ИНН 434539919786) – 49,4115%  
Миронов Алексей Семенович (ИНН 434530317459) – 1,1771%.

Данные участники общества являются бенефициарными владельцами. Участники действуют в своих интересах, иных бенефициаров нет.

Основной вид деятельности по ОКВЭД: строительство жилых и нежилых зданий (41.20). ООО Спецзастройщик «КСМ» осуществляет строительство многоквартирных жилых домов (с встроенными нежилыми помещениями) по договорам участия в долевом строительстве. Также организация занимается производством и реализацией строительных материалов, выполнением строительного-монтажных работ.

Участвует при реализации проектов застройки жилых районов г.Кирова «Чистые Пруды», «Озерки», «Урванцево», «Прибрежный» (Ривер Парк), «Весна» (Березниковский).

Среднесписочная численность работающих — 1478 человек.

ООО Спецзастройщик «КСМ» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

## Учетная политика.

Учетная политика по бухгалтерскому учету, утвержденная приказом Общества № 29/УП от 28.12.2021г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счета прибылей и убытков и отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Задолженность по кредитам и займам, со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты относится к долгосрочным обязательствам, со сроком погашения менее 12 месяцев - к краткосрочным обязательствам.

В составе основных средств отражены оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в деятельности организации и способные приносить экономические выгоды. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация основных средств, производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств.

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

С 01 января 2021 года организация применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Порядок перехода на ФСБУ 5/2019 – перспективно.

Запасы признаются в учете по фактической себестоимости.

Способ оценки запасов, списываемых в производство, - по методу «ФИФО».

Расходы, произведенные в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

Организован отдельный учет «входного» НДС, так как Общество осуществляет операции как облагаемые, так и не облагаемые НДС.

Расчеты по налогу на прибыль:

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО Спецзастройщик «КСМ» использует метод начисления.

Организация рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Признание доходов:

Доходы подразделяются на доходы от видов деятельности, связанными с производством и реализацией и на доходы от видов деятельности, не связанными с производством и реализацией.

Признание расходов:

Расходы подразделяются на расходы от видов деятельности, связанными с производством и реализацией и на расходы от видов деятельности, не связанными с производством и реализацией.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Изменения учетной политики.

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец года, предшествующего году, начиная с которого применяется Стандарт право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется настоящий стандарт, не пересчитываются. Корректировка учетных данных в связи с переходом на ФСБУ 25/2018 произведена в бухгалтерской отчетности в «межотчетный» период. В результате в бухгалтерской отчетности за 2022 год балансовые остатки на 31.12.2021 включают последствия указанной корректировки.

При переходе с 2022 года на ФСБУ 6/2020 Общество пересмотрело сроки полезного использования основных средств исходя из их фактического использования и

намерений организации. Проводка по корректировке амортизации сделана в «межотчетный» период 31 декабря 2021г. с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Корректировка данных отчетного периода в связи с изменениями учетной политики:

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	650 0567	834 109	1 484 676
Отложенные налоговые активы	1180	1 720	193 889	195 609
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>662 298</b>	<b>1 027 997</b>	<b>1 690 295</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 844 003</b>	<b>1 027 997</b>	<b>7 872 000</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль	1370	973 153	51 510	1 024 664
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 387 992</b>	<b>51 510</b>	<b>1 439 502</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Отложенные налоговые обязательства	1420	11 887	206 767	218 654
Прочие обязательства	1450	236 276	769 720	1 005 996
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 597 539</b>	<b>976 486</b>	<b>3 574 025</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 844 003</b>	<b>1 027 997</b>	<b>7 872 000</b>

Основные показатели деятельности ООО Спецзастройщик «КСМ».

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2022 год.

Показатель	Сумма, тыс. руб.
ЖБИ, бетон, раствор, металлоконструкции	376132
Строительно-монтажные работы	65934
Квартиры	392083
Транспортные услуги	31447
Прочие услуги	15695
<b>ИТОГО</b>	<b>881291</b>

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг за 2022 год.

Показатель	Сумма, тыс. руб.
ЖБИ, бетон, раствор, металлоконструкции	341421
Строительно-монтажные работы	58433
Квартиры	260562
Транспортные услуги	16233
Гарантийный ремонт	22562
Прочие услуги	3558
ИТОГО	702769

Себестоимость продукции, работ, услуг сформирована без учета управленческих расходов, которые в 2022 году составили 97 052 тыс. руб. В соответствии с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в конце каждого месяца на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» и в полном объеме относятся к расходам текущего отчетного периода.

Коммерческие расходы (коммунальные услуги на содержание и обслуживание квартир, расходы на рекламу, агентские вознаграждения за подбор покупателей) за 2022 год составили 124 030 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы за 2022 год.

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Реализация услуги застройщика на основании договоров участия в долевом строительстве	716234	
Реализация основных средств (том числе земельных участков)	58399	19977
Реализация прочего имущества	24558	21379
Курсовые разницы	69472	39060
Не принимаемые для налогового учета прочие внереализационные доходы(расходы)		9015
Неустойка (штрафные санкции по договорам)	1055	
Процентные расходы		63952
Отклонения курса продажи(покупки) иностранной валюты от официального курса	69295	90333
Проценты, начисленные по		285223

полученным займам		
Проценты по прочим долговым обязательствам	8240	
Доходы по результатам инвентаризации	6906	
Расходы на услуги банков		4939
Списание дебиторской(кредиторской) задолженности	197	17
НДС за счет собственных средств		8588
Прочие	14324	19054
Итого	968680	561537

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г.

Основные средства (стр. 1150): 1257379 тыс. руб., в т.ч.

Наименование	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Здания, в т.ч. <i>права пользования активами</i>	752940 749442	142023 141440
Сооружения, в т.ч. <i>права пользования активами</i>	16483 16483	3297 3297
Машины и оборудование (кроме офисного), в т.ч. <i>права пользования активами</i>	547109 41016	297318 7892
Производственный и хозяйственный инвентарь	18519	10334
Транспортные средства, в т.ч. <i>права пользования активами</i>	367410 72011	251062 11946
Офисное оборудование	3198	1984
Земельные участки (01 сч.)	249474	
Имущественный комплекс ул. Мелькомбинатовский проезд, 7	8264	

На 31.12.2022 проведена обязательная ежегодная проверка элементов амортизации объектов основных средств и принято решение об увеличении сроков полезного использования основных средств, которые организация планирует использовать в своей деятельности .

Проверка основных средств и капитальных вложений на обесценение не выявила снижения их балансовой стоимости.

Запасы (стр. 1210): 4682212 тыс. руб, в т.ч.

– сырье, материалы, аналогичные ценности - 464323;

- готовая продукция — 350098;
- товары для перепродажи — 5217;
- затраты в незавершенном строительстве — 3858797, в том числе земельные участки, предназначенные для строительства многоквартирных жилых домов и здания и сооружения, предназначенные под снос, расположенные на этих участках - 520795 тыс. руб., которые согласно учетной политике учитываются на сч.08.01.
- прочее — 3777.

Запасов, находящихся в залоге, нет.

Проверка запасов на обесценение не выявила снижения их балансовой стоимости.

Дебиторская задолженность (стр. 1230): 3522742 тыс. руб, в т.ч.

- Расчеты с покупателями и заказчиками — 40209;
- Авансы выданные — 226076;
- Расчеты с дольщиками по домам, по которым рассчитан финансовый результат- 34647;
- Задолженность дольщиков по заключенным (зарегистрированным) договорам участия в долевом строительстве — 3220504;
- Прочие дебиторы — 1306.

Просроченная и сомнительная дебиторская задолженность отсутствует.

Денежные средства (стр.1250) — 1365760 тыс. руб., в т.ч.

- остаток наличных денежных средств в кассе — 685,
- остаток на расчетных счетах в банках — 43320,
- остаток на лицевом счете в УФК – 821755,
- остаток на депозитном счете в банке – 500000.

Краткосрочная кредиторская задолженность (стр.1520) — 4684335 тыс. руб, в т.ч.

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками — 114342;
- Авансы полученные — 717541;
- Расчеты по налогам и сборам — 259267;
- Оплата труда — 39000;
- Задолженность перед дольщиками по заключенным (зарегистрированным) договорам участия в долевом строительстве с использованием эскроу-счетов – 3503296;
- Задолженность по оплате арендной платы – 48056;
- Прочая — 2833.

В строке 1450 «Прочие обязательства» (1120104 тыс. руб.) отражена долгосрочная задолженность перед дольщиками по заключенным (зарегистрированным) договорам участия в долевом строительстве (с использованием эскроу-счетов) - 428119 тыс. руб.; задолженность по договорам лизинга -38927 тыс. руб.и обязательства по аренде – 653058.

Просроченная и сомнительная задолженность отсутствует.

В строке 1550 «Прочие обязательства» отражена краткосрочная задолженность организации по договорам лизинга – 11333 тыс. руб.

Просроченная и сомнительная задолженность отсутствует.

#### Информация о кредитах и займах.

Долгосрочные кредиты в сумме 491761 тыс.руб. подлежат погашению в 2024г.

Долгосрочные кредиты в сумме 238500 тыс.руб. подлежат погашению в 2025году.

Долгосрочные займы в сумме 223016 тыс.руб. подлежат погашению в 2024г.

Долгосрочные займы в сумме 1929989 подлежат погашению в период с 2024г. по 2029г.

#### Резервы.

Резерв под обесценение финансовых вложений (вкладов в уставные капиталы других организаций) не создавался по причине отсутствия признаков обесценения.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создавался по причине отсутствия МПЗ с признаками возможного обесценения.

Резерв сомнительных долгов не создан по причине отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

На конец отчетного года оценочное обязательство на оплату отпусков составило 19489 тыс. руб.

Отчисления на создание обязательства на оплату отпусков за 2022 год составили 63806 тыс. руб.

Погашено обязательств в течение 2022г. на сумму 80775 тыс. руб.

Основания для создания иных оценочных обязательств нет.

#### Процедуры правового характера:

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	Дата и номер дела	Стадия дела	Суть исковых претензий (с указанием данных договора)	Величина исковых требований (в том числе отдельной суммой штрафные санкции), тыс. руб.	Оценка вероятности что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, в средней, низкой)
1	АО "Куприт"	ООО Спецзастройщик "КСМ"	<u>A28-1432/20</u> <u>23</u>	Рассмотрение	Оплатить услуги	59 000,00	Низкая
2	АО "Куприт"	ООО	<u>A28-</u>	Отмена	Оплатить	59 000,00	Низкая

		Спецзастройщик "КСМ"	<u>15220/2022</u>	суд приказа	услуги		
3	ООО "Автотест-Сервис"	ООО Спецзастройщик "КСМ"	<u>A28-15092/2022</u>	Отказ от иска	Признание сделки ничтожной	4 100 000,00	Низкая
4	ООО Спецзастройщик "КСМ"	ИП Колотов С.Ю.	<u>A28-9891/2022</u>	Иск удовлетворен	Неосновательное обогащение	106 357,11	Низкая
5	Мартынова Любовь Егоровна	ООО Спецзастройщик "КСМ"	<u>A28-13665/2022</u>	Рассмотрение	Возмещение убытков	1 154 739,00	Низкая
6	ООО Спецзастройщик "КСМ"	УФССП России по Кировской области	<u>A28-9268/2022</u>	Отказ от иска	Прекращение исполнительного производства	0,00	Низкая
7	ООО Спецзастройщик "КСМ"	ООО "Русупаковка"	<u>A28-5991/2022</u>	Рассмотрение	Неосновательное обогащение	20 947,00	Низкая
8	ООО Спецзастройщик "КСМ"	ООО "Русупаковка"	<u>A28-5560/2022</u>	Отказ в принятии	Неосновательное обогащение	23 932,00	Низкая
9	Мартынова Любовь Егоровна	ООО Спецзастройщик "КСМ"	<u>A28-6256/2020</u>	Исполнительное производство	Восстановить подачу газа, восстановить газопровод	152500,00-взысканы суд.расходы	Низкая
10	ООО Спецзастройщик "КСМ"	Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области	<u>A28-859/2022</u>	Иск удовлетворен в части, снижен размер штрафа	о признании незаконным и отмене постановления	50000,00 - штраф	
11	Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова	ООО Спецзастройщик "КСМ"	A28-16434/2021	В иске отказано	о взыскании 6 654 рублей 79 копеек задолженности и по арендной плате и пени	6654,79	Низкая
12	ООО Спецзастройщик "КСМ"	Ассоциация саморегулируемая организация "Регион-Проект"	<u>A28-16181/2020</u>	Иск удовлетворен	Оспаривание решения органа управления		Низкая
13	ООО Спецзастройщик "КСМ"	ИФНС по г.Кирову	A28-12662/2020	Отказ от иска, дело прекращено	Возмещение судебных расходов	55000	
14	ООО Спецзастройщик "КСМ"	ИФНС по г.Кирову	A28-687/2021	Рассмотрение	Признание решения ИФНС по ВП незаконным	69264373,92	средняя

15	ООО Спецзастройщик "КСМ"	ИФНС по г.Кирову	A28- 3441/20 21	Отказ от иска в связи добро вольным удовлет ворение м	Возмещение судебных расходов	26000	
----	--------------------------------	---------------------	-----------------------	----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	-------	--

Судебных разбирательств, возникших в ходе обычной деятельности, способных оказать существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Общества по состоянию на отчетную дату нет.

Общество не имеет условных активов и условных обязательств по состоянию на 31 декабря 2022г.

Расходы по налогу на прибыль.

Под расходом по налогу на прибыль понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины, уменьшающей прибыль до налогообложения при расчете чистой прибыли за отчетный период.

Расход по налогу на прибыль (76444 тыс. руб.) определен как сумма текущего налога на прибыль (86489 тыс. руб.) и отложенного налога на прибыль (10045 тыс. руб.)

Текущий налог (налог на прибыль по данным налогового учета) — 86489 тыс. руб. (оборот по кредиту сч.68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2).

Отложенный налог на прибыль— суммарное изменение отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО) за отчетный период:

ОНА на 01.01.2022 составляет 195609 тыс. руб., на 31.12.2022 – 163439 тыс. руб.; ОНО на 01.01.2022 составляет 218654 тыс. руб., на 31.12.2022 – 176439 тыс. руб.

Отложенный налог на 01.01.2022 – 23045 тыс. руб. (218654-195609); отложенный налог на 31.12.2022 – 13000 тыс. руб. (176439-163439).

Отложенный налог на прибыль за 2022г. – 10045 тыс. руб. (23045-13000).

Вычитаемые временные разницы на 01.01.2022 и 31.12.2022 составили 978044 тыс. руб. руб. и 817195 тыс. руб.; налогооблагаемые временные разницы на 01.01.2022 и 31.12.2022 составили – 1093270 тыс. руб. и 882196 тыс. руб.

За 2022г. признаны отложенные налоговые активы -6641 тыс. руб. и отложенные налоговые обязательства – 6530 тыс. руб.; погашены отложенные налоговые активы – 38811 тыс. руб. и отложенные налоговые обязательства – 48745 тыс. руб.

Условный расход по налогу на прибыль составил 72917 тыс. руб. (прибыль по данным бухгалтерского учета до налогообложения 364583\*20%).

Постоянный налоговый расход — 3528 тыс. руб. (17638\*20%)

Показатель «Чистая прибыль» определен по данным бухгалтерского учета исходя из того, что расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Чистая прибыль за 2022 год составляет 288139 тыс.руб.

## Информация о связанных сторонах.

Дивиденды в 2022 году по результатам 2021 года не начислялись и не выплачивались.

Размер вознаграждения, выплаченного организацией основному управленческому персоналу (16 человек) в совокупности составил 10968 тыс.руб. , отпускные — 1076 тыс.руб., удержанный и перечисленный в бюджет НДФЛ — 1525 тыс.руб., начисленные страховые взносы — 3389 тыс.руб. Вознаграждения являются краткосрочными.

К основному управленческому персоналу организации относятся генеральный директор, финансовый директор, коммерческий директор, директор по строительству, директор по развитию, директор производственной базы, главный бухгалтер, заместители главного бухгалтера, главный инженер, начальник отдела кадров, начальник юридического отдела, начальник отдела капитального строительства, начальник отдела продаж, заместители директора производственной базы, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью общества.

В 2022 году рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на финансовых рынках, а так же увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. При этом влияние негативных факторов от сложившейся финансово-экономической неопределенности в стране нивелировано за счёт следующих факторов:

- Общество имеет полный производственный цикл как следствие себестоимость продукции и строительства в меньшей степени зависит от внешних спекулятивных факторов в виде необоснованного роста на готовую строительную продукцию, в частности железо бетонные изделия. Основное первичное сырьё, используемое в производстве железобетонных изделий, которые в последующем используются при строительстве домов, квартир (конечной продукции) производятся российскими производителями и в меньшей степени подвержены росту цен. Так же ажиотажный рост цен, который наблюдался в первом квартале 2022 года, в последствии сменился снижением цен и по ряду позиций цены выровнялись до уровня цен января 2022 года.
- Наличие собственной строительной техники так же позволяет не зависеть от спекулятивного необоснованного повышения стоимости строительства, и при снижении стоимости топлива (-6% в марте 2022г.) себестоимость строительства возросла в меньшей степени. Снижение стоимости топлива частично нивелировало рост стоимости эксплуатации строительной техники. Парк машин и механизмов Общества на 66% состоит из транспортных средств российского производства, что также положительно сказывается на стоимости эксплуатации и как следствие приводит к незначительному увеличению себестоимости строительства.
- Наличие материалов на складах общества закупленных до повышения цен не привело к резкому увеличению себестоимости строительства и себестоимости производимой продукции. В целом наличие складских запасов позволило минимизировать потери от высокой цены на материалы в первом полугодии 2022 года.
- В текущий момент Общество работает над двадцать одним объектом, что позволяет загружать производственные мощности Общества в достаточной мере, чтобы

себестоимости строительства находилась на требуемом уровне. Уровне плановой рентабельности.

Вместе с тем руководство принимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества и выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно. Руководство организации не прогнозирует крупных чистых убытков и считает, что организация способна продолжать непрерывно свою деятельность в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты и позднее.

Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Прекращаемой деятельности нет и не планируется в 2023г.

Участия в совместной деятельности в 2022г. не было.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2022г. отсутствовали.

Крупных сделок и сделок с заинтересованностью в 2022 г. не было.

События после отчетной даты 31 декабря 2022г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Миронов А.С.

Логунова Н.Н.