ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ФОРМАТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

2022

Содержание

1. Основные сведения об обществе с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Формат»
2. Бухгалтерская отчетность 3
2.1 Раскрытие данных по статьям формы «Бухгалтерский баланс» 4
2.1.1 Нематериальные активы. 4
2.1.2 Основные средства. 4
2.1.3 Финансовые вложения. 5
2.1.4 Запасы 8
2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность 9
2.1.6 Денежные средства и денежные эквиваленты 10
2.1.7 О наличии и движении долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов. 12
2.1.8 Оценочные обязательства 13
2.1.9 Информация о забалансовых счетах 14
2.2. Раскрытие показателей формы «Отчет о финансовых результатах» 15
2.2.1 О расходах по обычным видам деятельности 15
3. Условные факты хозяйственной деятельности 15
4. События после отчетной даты 16
5. Учетная политика 16
6. Информация о связанных сторонах 17
7. Оценка влияния пандемии на деятельность Общества 18
8. Чрезвычайные факты 18
9. Непрерывность деятельности 18

1. Основные сведения об обществе с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Формат»*

**далее по тексту – «Общество»*

1.1. Полное фирменное наименование:
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Формат».

1.2. Место нахождения и почтовый адрес:43005, Россия , Республика Мордовия, г.Саранск ул. Коммунистическая, д.52, офис 309.

1.3. Дата государственной регистрации и регистрационный номер: № 1221300000415 от 08.02.2022г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска.

1.4. Сведения об уставном капитале:

Уставной капитал Общества составляет 10 000,00 рублей.

Участники Общества по состоянию на 31.12.2022г. является :

- Тюркин Алексей Алексеевич, доля участия -100%

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является: (ОКВЭД) 41.20 « Строительство жилых и нежилых зданий»

Директор- Тюркин Алексей Алексеевич

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 1 человек.

Информация об аудиторе Общества:
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-С»
ИНН 1326229398 КПП 132601001
ОГРН 1141326003851
430005, г. Саранск, проезд Жуковского, д. 8, оф.10
Членство в Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ в реестре членов СРО ААС 11406045431 от 05 декабря 2014 г.)

2. Бухгалтерская отчетность.

2.1 Раскрытие данных по статьям формы «Бухгалтерский баланс»

2.1.1 Нематериальные активы (форма «Бухгалтерский баланс» стр.1110).

В приведенной таблице раскрыта информация о первоначальной стоимости, движении (приобретении, выбытии) ***нематериальных активов*** и суммах начисленной по ним амортизации.

Наличие и движение нематериальных активов

Таблица 1.1

Тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступи ло	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Начисле но амортиз ации	Убыток от обесце-нения	Первона-чальная стоимость	Накоплен ная амортиза ция	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	За 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.1.2 Основные средства (форма «Бухгалтерский баланс» стр.1150).

В приведенной таблице раскрыта информация о первоначальной стоимости, движении (приобретении, выбытии), начисленной амортизации основных средств.

Наличие и движение основных средств

Таблица 2.1

Тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	81726	(30526)	-	-	-	-	55963	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5202	за 2022г.	-	-	81726	(30526)	-	-	-	-	55963	-
	5212	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Незавершенные капитальные вложения

Таблица 2.2

Тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	23873	-	-	23873
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
Расходы застройщика на дом по ул. Республиканская	5241	за 2022г.	-	485	-	-	485
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул. Республиканская	5242	за 2022г.	-	23388	-	-	23388
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Таблица 2.3

Тыс.руб.

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			

	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

Таблица 2.4

Иное использование основных средств

Тыс.руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

2.1.3 Финансовые вложения (форма «Бухгалтерский баланс» стр.1240).
В приведенной таблице раскрыта информация о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях.

Наличие и движение финансовых вложений

Таблица 2.5

Тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Иное использование финансовых вложений

Таблица 2.6

Тыс.руб.

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) – всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

2.1.4 Запасы (форма «Бухгалтерский баланс» стр.1210)

Таблица 2.7

Наличие и движение запасов

Тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стои-мость	величина резерва под снижение стоимос-ти	Балансо-вая стоимость	Поступле-ния и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимос-ти	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоим ость	величина резерва под снижение стоимос-ти	Балансо-вая стоимость
							себе-стои-мость	резерв под снижение стоимос-ти					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-

Таблица 2.8

Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность (форма «Бухгалтерский баланс» стр.1230, стр.1450, стр.1520).

В приведенной таблице раскрыта информация о долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности.

Таблица 2.9

Наличие и движение дебиторской задолженности

Тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло			перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	-	-	6850	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6850	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Авансы выданные	5512	за 2022г.	-	-	6850	-	-	-	-	-	-	-	6850	-			
	5532	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-			
Итого	5500	за 2022г.	-	-	6850	-	-	-	-	X	X	-	-	-			
	5520	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	6850	-			

Наличие и движение кредиторской задолженности

Таблица 2.10

В приведенной таблице раскрыта информация о долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности

Тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго-в краткосро ч-ную задолжен-ность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-ность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	194270	-	(106201)	-	-	-	-	88069
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	-	1093	6506	(1873)	-	-	-	-	5726
	5580	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	-	863	-	-	-	-	-	-	863
	5581	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	205	1	-	-	-	-	-	206
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	25	6505	(1873)	-	-	-	-	4657
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	5726
Итого	5550	за 2022г.	-	1093	6506	(1873)	-	X	-	-	-
	5570	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-

2.1.6 Денежные средства и денежные эквиваленты (форма «Бухгалтерский баланс» стр.1250

Таблица 2.11

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Тыс.руб.

Наименование показателя	**На 31.12.2022 г.**	**На 31.12.2021 г.**	**На 31.12.2020 г.**
Касса	-	-	-
Расчетные счета	412	-	-
Специальные счета	-	-	-
Аккредитивы	-	-	-
Итого	**412**	-	-

2.1.7 О наличии и движении долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов (форма «Бухгалтерский баланс» стр.1410, стр.1510).

КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ЗА 2022 год (раскрытие информации по основному долгу и процентам)

Таблица 2.12

Тыс.руб.

Наименование показателя	Остаток на начало года	в том числе		Получено/ начислено за год	в том числе		Перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	Погашено за год	в том числе		Остаток на конец периода	в том числе	
		сумма основно- го долга	сумма процен- тов		сумма основного долга	сумма процентов			сумма основного долга	сумма процентов		сумма основного долга	сумма процентов
Долгосрочные обязательства по кредитам и займам - всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:							-						
- кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- займы	-	-	-	194270	194272	-	-	106201	106201	-	88069	88069	-
Краткосрочные обязательства по кредитам и займам - всего	-	-	-	-		-	-	-		-	-	-	-
в том числе:							-						
- кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- займы	-	-	-	6530	25	6505		1873		1873	4657	25	4632
ИТОГО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.1.8. Прочие обязательства (форма «Бухгалтерский баланс» стр.1550).

Таблица 2.13

Прочие обязательства

Тыс.руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Получено	Возврат	Списано	Остаток на конец периода
Целевое финансировании - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе: Средства дольщиков	5701	-	-	-	-	-
Итого			-	-		-

2.1.9 Информация о забалансовых счетах

Обеспечения обязательств

Таблица 2.14

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: гарантия	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе: залог	5811	-	-	-
поручительство	5812	-	-	-
гарантия	5813	-	-	-

2.2. Раскрытие показателей формы «Отчет о прибылях и убытках»

2.2.1 О расходах по обычным видам деятельности.

В приведенной таблице раскрыты расходы, связанные с изготовлением и продажей собственной продукции, а также с осуществлением работ и услуг (расходы по обычным видам деятельности), в группировке по элементам затрат.

Данные не являются расшифровкой строк 2120 и 2210 формы «Отчет о прибылях и убытках».

Затраты на производство

Таблица 2.17

Тыс.руб

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

Таблица 2.18

Сведения о потреблении энергетических ресурсов.

№ п/п	Вид энергетического ресурса	2022 г		2021 г	
		Приобретение	Производство (выработка)	Приобретение	Производство (выработка)
1	Электроэнергия(кВт)	-	-	-	-
2.	Теплоэнергия (Гкал)	-	-	-	-
3.	Природный газ(м3)	-	-	-	-

В таблице ниже приведена информация о полученных субсидиях.

Таблица 2.19

Государственная помощь

Тыс.руб.

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе: опережающее профессиональное обучение	5901	-	-

2.2.2 О постоянных и временных разницах, отложенных налоговых активах и обязательствах

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 г. № 114н, сумма налога на прибыль, определяемая исходя из бухгалтерской прибыли (убытка) и отраженная в бухгалтерском учете независимо от суммы налогооблагаемой прибыли (убытка), является условным доход (условным расходам) по налогу на прибыль в 2022 году составляет 0 тыс.руб.

Условный доход по налогу на прибыль равен величине, определенной как произведение бухгалтерской прибыли отчетного периода, отраженной в стр.2300 формы «Отчет о финансовых результатах » на действующую в 2022 году ставку налога на прибыль.

Применяемая в 2022 году налоговая ставка равна 20 %.

По строке 2411 отражается «Текущий налог на прибыль» - сумма налога на прибыль, начисленного к уплате в бюджет, которая отражена в Налоговой декларации по налогу на прибыль за 2022 год который составил 0 тыс. руб. По строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» указывается изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговый обязательств, признанных в бухучете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02, так, за отчетный период данный показатель составил 0 тыс.руб. В строке 2460 указываются суммы иных не указанных выше показателей , оказывающих влияние на величину чистой прибыли, в нашем случае, он равен нулю (штрафы ,суммы списанных в дебет счета 99 отложенных налоговых активов ,суммы списанных в кредит счета 99 отложенных налоговых обязательств)

3.Условные факты хозяйственной деятельности

На рассмотрении Арбитражных судов Обществом в 2022 году исковых заявлений нет
На рассмотрении Арбитражных судов заявлений предъявленных к Обществу нет.

4.События после отчетной даты

Обществу не известно о событиях после отчетной даты, которые оказывают или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой (31 декабря 2022 г.) и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

5.Учетная политика

Учетная политика Общества утверждена приказом директора № 1 от 01.03.2022 года.
В составе учетной политики утверждены в качестве приложений:
- Рабочий план счетов (Приложение № 1);
- Формы первичных учетных документов (Приложение № 2);
- График документооборота (Приложение № 3);
- Формы регистров бухгалтерского учета (Приложение № 4);

Настоящая Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с:
- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету 1/2008 «Учетная политика организаций»;
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, а также другими нормативными документами Правительства РФ, Минфина России.

Учетная политика раскрывает конкретные принципы, основы, условия, правила и практику, принятые предприятием для подготовки и представления финансовой отчетности.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» перспективно. Общество принимая к учету актив п.4 ФСБУ 6/2020 относит к объекту основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость более 100 000 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. Основание. п. 5 ФСБУ 6/2020.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования (п. 35 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета (п. 33 ФСБУ 6/2020)

Определение срока полезного использования должно производиться специально создаваемой на Предприятии для этих целей комиссией с учетом сроков, установленных для данных объектов основных средств Постановлением Правительства № 1. В случае когда по указанным критериям невозможно надежно определить срок полезного использования , он устанавливается на основе Классификации основных средств , включаемых в амортизационные группы , утвержденные Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

На счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» организация отражает операции, связанные со строительством объектов основных средств. Накапливая с нарастающим итогом с начала строительства жилого дома все затраты по дебету счета 08.03 «Строительство объектов основных средств». А также по дебету счету 08.03 «Строительство объектов основных средств» в разрезе номенклатурных групп учитываются расходы на содержание застройщика.

Учет сырья, материалов и товаров ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Прием сырья, материалов и товаров на места хранения осуществляется по фактической себестоимости.

Затраты по доставке и дополнительные расходы, связанные с приобретением, включаются в стоимость и распределяются пропорционально сумме.

Отпуск сырья, материалов и товаров в производство, реализация, а также в случае иного выбытия, производится по средней себестоимости, исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц. *(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019).*

Денежные средства по ДДУ от дольщиков отражаются по дебету 008.2 забалансового счета до открытия эскроу счетов и ввода объекта в эксплуатацию. Кредит 008.02 закрывается дебитом счета 008.02 в момент открытия эскроу счетов. Денежные средства с эскроу счетов отражаются в

дебет 76 счета в кредит 86 счета. По завершению строительства полученная экономия отражается проводками Дт 86 счета в Кт 91.01 счета. На основании расчетов можно списать капвложения в дебет 86 счета, которые относятся к квартирам, построенным для дольщиков. Сумму капвложений, которая относится к квартирам, построенным для продажи, нужно сразу распределить по квартирам , организовав аналитический учет на счете 43. Сумма прочих расходов также подлежит распределению в соответствии номенклатурными группами.

6. Информация о связанных сторонах

Участники общества:

- Тюркин Алексей Алексеевич является директором Общества, доля в уставном капитале составляет 100%.

Вознаграждение управленческого персонала за 2022 год составляет – 11,0 тыс.руб.

7.Оценка влияния пандемии на деятельность Общества.

В 2022 году вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) не оказала существенного влияния на возможность осуществлять финансово-хозяйственную деятельность.

8. Чрезвычайные факты

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

В связи с изменением геополитической и экономической ситуации в мире и России после 24 февраля 2022 года применительно к деятельности Общества в течение следующих 12 месяцев после отчетной даты руководство считает, что текущая ситуация не повлияет на проведение операций на территории России и на исполнение обязательств Общества перед клиентами.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества.

9. Непрерывность деятельности

Руководство Общества не видит угроз непрерывности деятельности Общества в ближайшем будущем.

Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Директор Тюркин А.А.

27.03.2023 г.