

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «СТРОЙИНВЕСТ» ЗА 2022 ГОД

Раздел 1. Структура и основные направления деятельности организации.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ» является коммерческой организацией, зарегистрированной 14 января 2003 года. Поставлено на учет в ИФНС № 10 по ЦАО г. Москвы 14 января 2003 года в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц и присвоен основной государственный регистрационный номер 1037709003111.

Зарегистрированных филиалов и представительств не имеет.

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор Меркулова Оксана Анатольевна.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей участников и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей полностью оплачен.

Доли в Уставном капитале:

- Хубутя М.М. – 100 процентов Уставного Капитала.

Основными направлениями деятельности общества являются:

- инвестиции в строительство;
- оказание услуг по предоставлению в аренду собственного недвижимого имущества;
- управление недвижимым имуществом.

Раздел 2. Отчет о прибылях и убытках Общества.

тыс.руб.

Наименование показателей	2022	2021
Выручка	10847	8009
Себестоимость продаж		
Валовая прибыль	10847	8009
Управленческие расходы	(10793)	(9375)
Прибыль (убыток) от продаж	54	(1366)
Проценты к получению	12	137
Прочие доходы	453	
Проценты к уплате	(351)	(4)
Прочие расходы	(41)	(470)
Прибыль (убыток) до налогообложения	97	(1703)
Текущий налог на прибыль	(20)	(17)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	77	(1720)

Объем выручки по сравнению с предыдущим (2022) увеличилась на 26.16 %

Среднесписочная численность сотрудников 1 человек.

Среднемесячный фонд оплаты труда 330 999.05 руб., в 2021 году – 252 052.72 руб.

Раздел 3. Анализ структуры баланса.

тыс.руб.

Актив	2022	2021	2020
Основные средства	210564	112543	97360
Итого внеоборотные активы	210564	112543	97360
Запасы	4497	4497	4497
Дебиторская задолженность	10044	50139	30111
Финансовые вложения	-	2100	20750
Денежные средства	708	2127	181
Итого оборотные активы	26516	61293	55538
Баланс	237079	173836	152898

Данные о наличии основных средств показываются в бухгалтерском балансе нетто-оценке, т.е. остаточной стоимости за вычетом начисленного износа. Начисление износа объектов основных средств производится независимо от результатов хозяйственной деятельности в отчетном периоде линейным способом. По данным бухгалтерского учета за 2022 год начислено износа 4388 тыс.руб. Основную долю стоимости основных средств (99.95%) составляет нежилое помещение, которое используется для осуществления вида деятельности по предоставлению собственного недвижимого имущества в аренду.

Дебиторская задолженность по сравнению с предыдущим (2021) годом уменьшилась на 40096 тыс.руб.

тыс.руб.

Пассив	2022	2021	2020
Уставный капитал	10	10	10
Добавочный капитал			
Резервный капитал			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	150289	150211	151931
Итого капитал и резервы	150299	150221	151941
Заемные средства	86054	23004	
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	284	149	228
Кредиторская задолженность всего	726	611	957
Задолженность перед персоналом организации по оплате труда	0	0	0
Расчеты по налогам и сборам	397		657
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов			
Итого краткосрочные обязательства	86780	23615	957
Баланс	237079	173836	152898

Кредиторская задолженность по сравнению с предыдущим (2021) годом увеличилась на 115 тыс.руб.

Уставный капитал остался по сравнению с прошлым (2021) годом без изменения.

Нераспределенная прибыль на конец 2022 года составила 150289 тыс.руб.

Существенных изменений в учетной политике на 2023-й год не предусматривается.

Генеральный директор

ООО «СТРОЙИНВЕСТ» _____ Меркулова О.А.

Главный бухгалтер _____ Скуратова Е.Ю.