

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2022 год
Общество с ограниченной ответственностью
«РИА Строй»**

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «РИА Строй» (сокращенное наименование – ООО «РИА Строй») сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06 июля 1999 года № 43н. «Об утверждении ПБУ №4/99». Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «РИА Строй» за 2022 год.

Раздел 1. Сведения об организации

1.1. ООО «РИА Строй» зарегистрировано в налоговом органе по месту нахождения, в Управлении Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия) 03 августа 2022 года за основным регистрационным номером 1221400008983.

1.2. Место нахождения: 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 7. Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2022 г. – 1 человек.

1.3. ООО «РИА Строй» осуществляет деятельность в г. Якутске.

1.4. Уставный капитал ООО «РИА Строй» состоит из номинальной стоимости доли его участника. Уставный капитал определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 рублей. 100% долей уставного капитала принадлежит АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство». Бенефициарным владельцем является генеральный директор АО СЗ «РИА» Трегубов Владимир Владимирович. Генеральным директор ООО «РИА Строй» назначен Микалаюнас Эдвардас с. Альгирдас.

1.5. Система органов управления:

Решения по вопросам, относящимся в соответствии с законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания участников, единолично принимаются участником и оформляются письменно.

Единоличным исполнительным органом ООО «РИА Строй» является генеральный директор, назначенный единственным участником.

1.6. Информация по операционным сегментам: в 2022 году основным видом деятельности Общества являлась разработка строительных проектов (код ОКВЭД 23.61). Деятельность общества связана со строительством объекта «Строительство завода железобетонных изделий в г. Якутске». Разрешение на строительство № 14-36-13-2023г. от 21.02.2022г. Срок действия разрешения до 21.11.2024 года.

Раздел 2. Информация о связанных сторонах

2.1. Перечень связанных сторон, включая зависимые компании:

Наименование связанной	Характер отношений	Характер проводимых операций
------------------------	--------------------	------------------------------

стороны		
Акционерное общество Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство»	ООО «РИА Строй» является дочерней организацией по отношению к АО СЗ «РИА». Доля владения 100% (участник ООО «РИА Строй»).	- предоставление АО СЗ «РИА» в аренду офисного помещения ООО СЗ «РИА Строй». Стоимость оказанных услуг в 2022 году составила 201,8 тыс. руб., оплата производится за счет кредитных средств - предоставление АО СЗ «РИА» в субаренду земельного участка под строительство ООО «РИА Строй». Договор №121с гот 07.02.2023г.
Микалаюнас Эдвардас с. Альгирдас	Генеральный директор ООО «РИА Строй», руководство текущей деятельностью	- трудовые отношения

2.2. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал представлен в лице генерального директора. В 2022 г. генеральный директор находился в отпуске без содержания, в связи с чем заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

Долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

Все обязательства по расчетам со связанными сторонами, подлежат погашению денежными средствами. Резервы по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами в 2022 г. не создавались, списание безнадежных долгов не осуществлялось.

Раздел 3. Оценка финансового положения организации, финансовых результатов деятельности организации за отчетный период

Финансово-хозяйственная деятельность в ООО «РИА Строй» в 2022г. не осуществлялась.

Раздел 4. Информация об общих принципах составления бухгалтерской отчетности, учетной политики и ее изменении.

4.1. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Допущенные отступления от установленных правил учета раскрыты ниже в данных пояснениях, обоснованы в учетной политике Общества, составленной, в соответствии с положением ФЗ № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ № 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими нормативно-правовыми актами.

4.2. Для оценки существенности информации с целью детализации показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, а также с целью раскрытия информации в данных пояснениях избран критерий существенности – 5 % от валюты баланса.

Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их суммового выражения.

4.3. Выручка определяется методом начисления.

Выручка от реализации работ, услуг отражается в бухгалтерском учете по мере выполнения работ и услуг на основании акта выполненных работ.

4.4. В случае отсутствия выручки затраты, учтенные на счете 20, останутся как затраты в незавершенном производстве. Данные затраты списываются в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж» по мере формирования выручки.

Раздел 5. Сведения об отдельных активах и обязательствах

5.1. Нематериальные активы

В 2022 году нематериальные активы отсутствуют.

5.2. Информация об операциях с основными средствами

В 2022 году основные средства отсутствуют

5.3. Доходные вложения в материальные ценности

В 2022 году доходные вложения в материальные ценности отсутствуют

5.4. Финансовые вложения

В 2022 году финансовые вложения отсутствуют

5.5. Запасы

Наличие и движение запасов (строка 1210 бухгалтерского баланса):

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
			Поступило	Выбыло	
Запасы (в т.ч. Незавершенное производство)	2021 г.	-	-	-	-
	2022 г.	-	172	-	172

Формирование незавершенного производства связано с отсутствием выручки в 2022 г. Данные затраты будут списаны в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж» по мере формирования выручки.

5.6. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Затраты на оплату использованных в течение 2022 года энергетических ресурсов не осуществлялись. Стоимость электроэнергии и тепловой энергии включена в стоимость арендной платы офисного помещения.

5.7. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.7.1 Наличие и движение дебиторской задолженности (строка 1230 бухгалтерского баланса):

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
			Поступило	Выбыло	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2021 г.	-	-	-	-
	2022 г.	-	5	-	5

По правилам учетной политики ООО «РИА Строй» создает резерв по сомнительным долгам и учитывает их на бухгалтерском счете 63 «Резервы по сомнительным долгам». На 31.12.2022 года резерв не создавался в виду отсутствия просроченной дебиторской задолженности.

5.7.2. Наличие и движение кредиторской задолженности (строка 1520 бухгалтерского баланса):

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
			Поступило	Выбыло	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	2021 г.	-	-	-	-
	2022 г.	-	205	-	205

5.8. Денежные средства и эквиваленты

Движение денежных средств раскрывается в «Отчете о движении денежных средств».

5.9. Займы и кредиты

В 2022 году займы и кредиты отсутствуют

Раздел 6. Учет налога на прибыль

По итогам 2022 года получен нулевой финансовый результат.

Отложенные налоговые активы, отложенные налоговые обязательства и постоянные налоговые обязательства не начислялись.

Раздел 7. Доходы и расходы Общества

Выручка и прочие доходы в 2022 году не были получены. Все затраты отражены в составе незавершенного производства, согласно правилам учетной политики.

Раздел 8. Условные факты хозяйственной деятельности

В 2022 году у ООО "РИА Строй" отсутствовали условные факты хозяйственной деятельности, а именно факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

Раздел 9. События после отчетной даты

9.1. Обзором событий, произошедших после отчетной даты до даты составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности установлено, что факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2022 год не происходили.

9.2. Условные активы и условные обязательства отсутствуют.

9. Непрерывность деятельности

10.1. Руководство предприятием полагает, что в течении ближайших 12 месяцев развитие ситуации с пандемией COVID-19 не окажет значительного влияния на непрерывность деятельности ООО "РИА Строй".

10.2. ООО "РИА Строй" планирует осуществлять деятельность с прибылью, достаточной для соблюдения принципа непрерывно действующего предприятия. Предприятие будет способно иметь средства, достаточные для погашения текущих обязательств до наступления срока погашения. Руководство полагает, что им

предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности предприятия в следующих годах.

Генеральный директор



Э. с. А. Микалаюнас

Дата составления 29.03.2023 г.