

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
							часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Алексеев Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 февраля 2023 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	1 622	(49)	145	(1 622)	135	(86)	-	-	-	145	-
	5210	за 2021г.	829	(580)	1 622	(829)	677	146	-	-	-	1 622	(49)
Транспортные средства	5201	за 2022г.	1 622	(49)	-	(1 622)	135	(86)	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	829	(580)	1 622	(829)	677	(146)	-	-	-	1 622	(49)
Бытовка	5202	за 2022г.	-	-	145	-	-	-	-	-	-	145	-
	5212	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: бытовка	5240	за 2022г.	-	145	-	(145)	-
	5250	за 2021г.	-	1 622	-	(1 622)	-
	5241	за 2022г.	-	145	-	(145)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Renault Duster II VIN*Х7LH5RDB467710248	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	1 622	-	(1 622)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	874	864	1 264
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Отчетность
проаудирована
ООО «Баско-Аудит»
ОРНЗ 11606053612



Алексеев Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

14 февраля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	5 300	-	-	-	-	-	-	5 300	-
	5311	за 2021г.	5 300	-	-	-	-	-	-	5 300	-
в том числе:											
доля в уставном капитале	5302	за 2022г.	5 300	-	-	-	-	-	-	5 300	-
	5312	за 2021г.	5 300	-	-	-	-	-	-	5 300	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	243 225	-	798 757	776 060	-	-	-	265 922	-
	5315	за 2021г.	226 187	-	217 438	200 400	-	-	-	243 225	-
в том числе:											
выданные займы	5306	за 2022г.	49 088	-	798 757	776 060	-	-	-	71 785	-
	5316	за 2021г.	32 050	-	217 438	200 400	-	-	-	49 088	-
приобретенные имущественные права	5307	за 2022г.	194 137	-	-	-	-	-	-	194 137	-
	5317	за 2021г.	194 137	-	-	-	-	-	-	194 137	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	248 525	-	798 757	776 060	-	-	-	271 222	-
	5310	за 2021г.	231 487	-	217 438	200 400	-	-	-	248 525	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Алексеев Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 февраля 2023 г.

Отчетность
проаудирована
ООО «Баско-Аудит»
ОРН 3 11606053612

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	12 923	(1 625)	11 298	143 054	(14 109)	1 625	-	X	141 868	-	141 868	
	5420	за 2021г.	11 231	-	11 231	12 632	(10 940)	(1 625)	-	X	12 923	(1 625)	11 298	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	1	-	1	841	(841)	-	-	275	1	-	1	
	5421	за 2021г.	1	-	1	513	(513)	-	-	205	1	-	1	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	12 922	(1 625)	11 297	-	(12 922)	1 625	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	11 230	-	11 230	11 419	(9 727)	(1 625)	-	6 662	12 922	(1 625)	11 297	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	141 867	-	-	-	-	141 867	-	141 867	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	346	(346)	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	700	700	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Алексеев Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

14 февраля 2023 г.

Отчетность
проаудирована
ООО «БасКо-Аудит»
ОГРН 11606053612

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:													
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	7 835	(1 397)	836	614	(1 586)	-	2 049	-	-	7 699	(3 446)	-
	5530	за 2021г.	6 462	(2 676)	3 882	200	(2 709)	-	(1 279)	-	-	7 835	(1 397)	-
	в том числе:													
	5511	за 2022г.	13	-	315	-	(13)	-	-	-	-	315	-	-
	5531	за 2021г.	528	-	10	-	(525)	-	-	-	-	13	-	-
	5512	за 2022г.	3 846	-	86	-	(1 064)	-	-	-	-	2 868	-	-
	5532	за 2021г.	132	-	3 797	-	(83)	-	-	-	-	3 846	-	-
	5513	за 2022г.	3 976	(1 397)	435	614	(509)	-	2 049	-	-	4 516	(3 446)	-
	5533	за 2021г.	5 802	(2 676)	75	200	(2 101)	-	(1 279)	-	-	3 976	(1 397)	-
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2022г.	7 835	(1 397)	836	614	(1 586)	-	2 049	X	-	7 699	(3 446)	-
	5520	за 2021г.	6 462	(2 676)	3 882	200	(2 709)	-	(1 279)	X	-	7 835	(1 397)	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредитной в дебиторскую задолженности	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	398	12 531	-	(398)	(398)	-	-	-	12 531
	5580	за 2021г.	20	391	-	(13)	(13)	-	-	-	398
	5561	за 2022г.	252	231	-	(252)	(252)	-	-	-	231
	5581	за 2021г.	14	245	-	(7)	(7)	-	-	-	252
	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2022г.	146	290	-	(146)	(146)	-	-	-	290
	5583	за 2021г.	6	146	-	(6)	(6)	-	-	-	146
	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2022г.	-	12 010	-	-	-	-	-	-	12 010
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5568	за 2022г.	398	12 531	-	(398)	(398)	-	-	-	12 531
	5588	за 2021г.	20	391	-	(13)	(13)	-	-	-	398
	5569	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5589	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

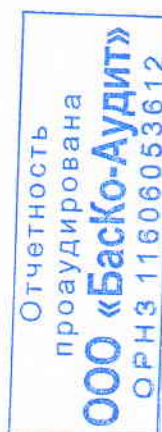
5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Алексеев Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	823	484
Расходы на оплату труда	5620	6 021	3 465
Отчисления на социальные нужды	5630	1 876	1 027
Амортизация	5640	87	192
Прочие затраты	5650	2 637	2 825
Итого по элементам	5660	11 444	7 993
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	10 139	9 727
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	21 583	17 720

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Отчетность
проаудирована
ООО «Баско-Аудит»
ОРН 3 11606053612



Алексеев Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	144	727	(610)	-	261

Отчетность
проаудирована
ООО «Баско-Аудит»
ОРНЗ 11606053612



Алексеевко Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 февраля 2023 г.

в. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	141 870	117 069	51 695
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Отчетность
проаудирована
ООО «Баско-Аудит»
ОРНЗ 11606053612



Алексеев Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.			за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.					
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-

Отчетность
проаудирована
ООО «Баско-Аудит»
ОРН3 11606053612



Алексеев Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 февраля 2023 г.



**Акционерное общество
«Ипотечное инвестиционное агентство
Ставропольского края»**

355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Р. Люксембург, дом 49 А. сайт:
stavipoteka.ru, тел./факс: 8 (8652) 225-705, 225-725; ИНН 2635135572 КПП 263401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год
АО «ИИАСК»

1. Общие сведения:

Полное наименование: Акционерное общество «Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края»

Краткое наименование: АО «ИИАСК»

Юридический и фактический адрес: г. Ставрополь, ул. Р. Люксембург, д. 49 А.

Дата регистрации: 27 июля 2010 года.

ОГРН: 1102635008520

ИНН: 2635135572

КПП: 263401001

Зарегистрировано в ИФНС России по Ленинскому району г. Ставрополя, свидетельство о государственной регистрации юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц серия 26 № 003616222 от 23.07.2010г. за основным государственным регистрационным номером 1102635008520

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 26 №004101976 от 06.08.2015г. ИФНС России по Ленинскому району г. Ставрополя, код 2634

Общество является Непубличным акционерным обществом.

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2022г.: 405 850 000 (Четыреста пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, оплачен полностью. Уставный капитал разделен 405 850 (Четыреста пять тысяч восемьсот пятьдесят) штук размещенных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

В соответствии с протоколом №2 внеочередного общего собрания акционеров АО «ИИАСК» от 23.12.2021г. принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций по закрытой подписке в количестве 179 000 штук номинальной стоимостью 1000,00 руб. Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг дополнительного выпуска: Ставропольский край в лице Министерства имущественных отношений Ставропольского края. Осуществлен дополнительный выпуск акций регистрационный номер 1-01-35326-Е-007D общим объемом 179 000,00 тыс. рублей, 21.06.2022г. заключен договор купли-продажи акций с Министерством имущественных отношений Ставропольского края в количестве 130 130 (сто тридцать тысяч сто тридцать) штук номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая. 18.08.2022г. зарегистрирован отчет об итогах дополнительного выпуска акций. 22.11.2022г. решением Банка России аннулирована оставшаяся часть дополнительного выпуска акций.

В соответствии с протоколом №3 внеочередного общего собрания акционеров АО «ИИАСК» от 21.01.2022г. принято решение о покупке 1,88 % (5280, пять тысяч двести восемьдесят) штук обыкновенных акций АО «ИИАСК» с целью уменьшения уставного капитала общества. Заключен договор купли-продажи акций от 04.03.2022г. Протоколом №2/1 от 03.08.2022г. заседания Совета директоров АО «ИИАСК» утвержден отчет об итогах гашения акций, распоряжением об утверждении решения единственного акционера АО «ИИАСК» от 08.08.2022г. №751 внесено изменение в устав Общества в части уменьшения уставного капитала до 275 720 000,00 руб. (275 720 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000,00 руб.), гос.регистрация изменений 19.09.2022г. ГРН 2222600345614

Распоряжение об утверждении решением единственного акционера АО «ИИАСК» от 01.11.2022г. №1041 внесено изменение в устав Общества в части увеличения уставного капитала до 405 850 000 (Четыреста пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей (405 850 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000,00 руб.), уменьшения объявленных обыкновенных именных бездокументарных акций до 769 870 (семьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят) штук номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая, гос.регистрация изменений 02.12.2022г. ГРН 222600622363.

Участники АО «ИИАСК» по состоянию на 31.12.2022г. – единственный акционер Министерство имущественных отношений Ставропольского края, доля акций – 100%.

Устав утвержден протоколом годового общего собрания акционеров АО «ИИАСК» от 27.06.2019г. Зарегистрирован 16.07.2019г. в Межрайонной ИФНС России №11 по Ставропольскому краю ГРН 2192651290049

Основной вид деятельности: 64.92.3 – Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества

Генеральный директор - Алексеенко Юрий Владимирович (протокол заседания совета директоров №2 от 15.01.2021г., решение об избрании генерального директора Алексеенко Ю.В.).

Целью создания общества является удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах, услугах, производимых и предоставляемых Обществом, а также получение прибыли

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 11 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Аудитор общества - ООО «Баско-Аудит», распоряжение об утверждении решения единственного акционера АО «ИИАСК» от 30.06.2022г. №619, ИНН 2636005368 ОГРН 1022601958444

Дочерняя организация ООО «Доступное жилье», вклад в уставной капитал составляет 100% в размере 5 300 000,00 руб., оплачен полностью.

Виды деятельности, подлежащие обязательному лицензированию в соответствии с действующим законодательством, не осуществлялись

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Все стоимостные показатели представлены в тысячах рублей

Проведена инвентаризация за 2022 год:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечание
Материально-производственные запасы (сч10,41)	31.12.22	Инвентаризация МПЗ
Денежные средства (сч51, 50)	31.12.22	По остаткам на расчетном счете
Финансовые вложения (сч58, 55)	31.12.22	Акт сверки, инвентаризация
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (сч60)	31.12.22	Акты сверок
Расчеты с покупателями и заказчиками (сч.62)	31.12.22	Акты сверок
Расчеты по налогам и сборам (сч68,69)	31.12.22	Справки о состоянии расчетов, выписки операций
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (сч.76.5, 76.09)	31.12.22	Акты сверок, реестры требований кредиторов
Инвентаризация расходов по резерву отпусков (сч.96)	31.12.22	Расчетный метод
Инвентаризация расходов будущих периодов (сч.97)	31.12.22	Оценка оставшихся расходов
Инвентаризация резерва по сомнительным долгам (сч.63))	31.12.22	Метод экспертной оценки
Обеспечение обязательств полученных (сч008)	31.12.22	Инвентаризационные описи
Инвентаризация основных средств, числящихся на балансе организации (сч.01)	31.12.22	Инвентаризационные описи

Инвентаризация материалов, находящихся на ответственном хранении (сч.002)	31.12.22	Инвентаризационные описи
Инвентаризация основных средств, взятых в аренду, забалансовый учет (сч.001)	31.12.22	Инвентаризационные описи
Инвентаризация НЗП (сч.08)	31.12.22	Инвентаризационные описи
Инвентаризация МЦ на забалансовом учете (сч.МЦ04,)	31.12.22	Инвентаризационные описи

Расхождения по результатам инвентаризации не выявлены

2. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2022 год утверждена приказом генерального директора N 40 от 30.12.2021г. В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

2.1 В организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов. К основным средствам относятся объекты стоимостью более 100 000 руб. Общество применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" с 2022г. (Основание: п. 2 Приказа Минфина России от 17.09.2020 № 204н). В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество, начиная с 01.01.2022 в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" допускается не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости ОС на конец периода, предшествующего отчетному. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость, признанная до 01.01.2022 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. В связи с выбором альтернативного способа перехода на ФСБУ 6/2020 произошло изменение показателей строк 1150 Основные средства, 1370 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 1420 Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2021г. Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020 предполагает отражение корректировки по счету 84 в отчетности за 2022 год в сравнительном показателе "на 31 декабря 2021 г." (то есть сравнительный показатель по основным средствам и нераспределенной прибыли за прошлый год пересчитывается).

2.2 Учет стоимости материально-производственных запасов, готовой продукции ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются. Способ списания запасов: 1) по объектам недвижимости – по себестоимости каждой номенклатурной единицы. (Основание: пп. "а" п. 36 ФСБУ 5/2019); 2) по иным МПЗ - по средней себестоимости однородной группы, определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц. (Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019). Объекты недвижимости, приобретенные обществом для перепродажи, учитываются в составе запасов с отражением на сч.41. в размере фактических затрат на их приобретение. Резерв под обесценивание товаров создается с использованием сч.14.2; 3) учет строительства многоквартирного дома (переход прав застройщика по ООО «Базис-строй») ведется с использованием сч.08.

2.3. Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" с 2022г. (Основание: п. 48 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды")

2.4. Аналитический учет общехозяйственных расходов, расходов на содержание объектов недвижимости осуществляется в их разрезе - по установленной номенклатуре затрат. Аналитика расходов на содержание объектов недвижимости ведется в разрезе каждого объекта недвижимости. Затраты собираются в течение месяца с кредита различных счетов в дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы», 44 «Расходы на продажу». Общехозяйственные расходы закрываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы». Расходы по содержанию объектов недвижимости закрываются в дебет счета 90.07 «Коммерческие расходы». Указанные расходы

являются признаваемыми в целях налогообложения прибыли косвенными расходами, осуществленные в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относятся к расходам текущего отчетного (налогового) периода. (Основание: п. п. 1, 2 ст. 318 НК РФ)

- 2.3 Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в суммах, вытекающих из бухгалтерских записей и признаваемых правильными
- 2.4 Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
- 2.5 Правила формирования в бухгалтерском учете и порядок раскрытия в бухгалтерской отчетности информации о расчетах по налогу на прибыль организации осуществляется с применением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации», балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.
- 2.6 Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:
 - организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
 - сумма выручки может быть определена;
 - имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации;
 - право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана), т.е. доход признается в момент утраты права собственности на имущество и факт выполнения работ (оказание услуг).
- 2.7 Резерв по сомнительным долгам создается по расчетам с покупателями и заказчиками, прочими дебиторами и кредиторами; по выданным займам и связанным с ними начислениями.
- 2.8 Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат. В конце отчетного периода организация имеет право переоценить размер финансовых вложений (ПБУ 19/02). Определение стоимости финансовых вложений при их выбытии определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (п.25-32 ПБУ 19/02).
- 2.9 Формируются оценочные обязательства в связи с предстоящей оплатой отпусков работников. Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков на следующий период определять ежеквартально исходя из размера фонда оплаты труда за текущий квартал. Сумму резерва рассчитывать путем последовательного деления квартального фонда оплаты труда на 3 месяца и на 29,3, умножения полученного результата на количество неиспользованных дней отпуска каждого из сотрудников по состоянию на последнее число квартала и прибавления суммы страховых взносов (в размере 30%+ сумма процентов по травматизму на текущий год) от полученного резерва.
- 2.10 Создается резерв под обесценивание запасов. Вид оцениваемого запаса – объекты недвижимости, предназначенные для перепродажи, на основе экспертной оценки, сопоставлении с возможной ценой реализации.
- 2.11 Отчет о движении денежных средств составляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденным Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н. Денежные потоки отражаются свернуто: разница между входящим и исходящим денежными потоками (положительная – в составе поступлений, отрицательная – в составе платежей). Сумма НДС, поступившая в составе платежей от покупателей и заказчиков, уменьшать на сумму налога, фактически уплаченного поставщикам и подрядчикам и перечисленного в бюджет в отчетном периоде (за вычетом налога, фактически возмещенного (полученного) из бюджета в отчетном периоде) и отражать в составе прочих поступлений (платежей) от текущих операций.

Информация по отчетным сегментам

В деятельности Общества могут быть выделены несколько основных операционных сегмента (укрупненных вида деятельности)

- реализация объектов недвижимости
- предоставление займов
- оказание услуг сторонним организациям (сопровождение объектов недвижимости), оказание услуг в рамках договора о сотрудничестве.
- реализация финансовых вложений
- сдача в аренду объектов недвижимости.

В 2022г. в рамках реализации распоряжения Правительства Ставропольского края №596-ПП от 29.12.2021г. к обществу перешли права застройщика ООО «БАЗИС-Строй», в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, на объект незавершенного строительства-многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось с привлечением средств граждан-участников долевого строительства, с целью дальнейшей достройки объекта.

Другие виды финансово-хозяйственной деятельности Общества включают, главным образом, получение процентов от размещения свободных денежных средств. Выручка (доходы) сегментов формируются в результате операций с внешними покупателями. Информация по географическим сегментам не формируется.

Отчетными сегментом за 2022, 2021г. являются доходы по реализации объектов недвижимости, услуги по управлению сторонней организацией, сдача в аренду жилой недвижимости.

Аналитическая таблица "Выручка по контрагентам и видам продукции" за 2022/2021г организации, руб.

Отчетный сегмент - оказание услуг сторонним организациям по сопровождению объектов недвижимости, сдача в аренду жилых/нежилых помещений, прочие услуги, руб.

Статья дохода	2022 год 1-4 кв.			2021 год 1-4 кв.		
	Итого, с НДС	НДС	Итого, без НДС	Итого, с НДС	НДС	Итого, без НДС
Комплекс услуг по привлечению целевого сегмента Покупателей	0,00	0,00	0,00	5 000,00	833,33	4 166,67
Организация работ по сбору и получению документов в государственных учреждениях, взаимодействие с администрацией		0,00		5 000,00	833,33	4 166,67
Услуги Физлицам	300 000,00	0,00	300 000,00	528 000,00	0,00	528 000,00
Сдача в аренду жилого помещения	300 000,00	0,00	300 000,00	528 000,00	0,00	528 000,00
ООО "Доступное жилье"	6 500 000,00	1 083 333,30	5 416 666,70	1 674 000,00	279 000,00	1 395 000,00
Аренда нежилого помещения	300 000,00	50 000,00	250 000,00	144 000,00	24 000,00	120 000,00
Услуга по управлению ООО "Доступное жилье"	6 200 000,00	1 033 333,30	5 166 666,70	1 530 000,00	255 000,00	1 275 000,00
ГПБ Ритейл Сервис (АО)	0,00	0,00	0,00	30 000,00	5 000,00	25 000,00
Снятие ограничений/обременений с предмета залога				5 000,00	833,33	4 166,67
Сопровождение производства по нетиповым искам. Защита интересов АО "ГПБ РС" по иску об истребовании и				25 000,00	4 166,67	20 833,33
Итого	6 800 000,00	1 083 333,30	5 716 666,70	2 237 000,00	284 833,33	1 952 166,67

По отчетному сегменту – реализация объектов недвижимости – в 2021г. совершено 5 сделок, в 2022г. совершено 6 сделок, из них 1 сделка по реализации объекта недвижимости признана определением Верховного суда РФ по Делу № 19-КГ22-22-К5 от 11.10.2022г. недействительной, в учете проведены корректировочные операции в соответствии с решением суда.

Статья дохода	2022 год 1-4 кв.			2021 год 1-4 кв.		
	Итого, с НДС	НДС	Итого, без НДС	Итого, с НДС	НДС	Итого, без НДС
Продажа объектов недвижимости	10 480 000,00	0,00	10 480 000,00	10 679 000,00	0,00	10 679 000,00
Итого	10 480 000,00	0,00	10 480 000,00	10 679 000,00	0,00	10 679 000,00

По отчетному сегменту прочая реализация – включает: 1) реализацию имущественных прав – в 2022г. нет сделок, в 2021г.- 1сделка; 2) в 2021г. осуществлена 1 сделка по продаже ОС (причина - физический износ), 2022г. – совершена 1 сделка по продаже ОС.

Статья дохода	2022 год 1-4 кв.			2021 год 1-4 кв.		
	Итого, с НДС	НДС	Итого, без НДС	Итого, с НДС	НДС	Итого, без НДС
Реализация имущественных	0,00	0,00	0,00	1 000,00	166,67	833,33

прав						
Реализация ОС	1 800 000,00	300 000,00	1 500 000,00	470 000,00	78 333,33	391 666,67
Реализация МЦ	25 000,00	4 166,67	20 833,33	23 000,00	3 833,33	19 166,67
Итого	1 825 000,00	304 166,67	1 520 833,33	494 000,00	82 333,33	411 666,67

Сводная таблица по выручке, руб.:

Статья дохода	2022 год 1-4 кв.			2021 год 1-4 кв.		
	Итого, с НДС	НДС	Итого, без НДС	Итого, с НДС	НДС	Итого, без НДС
Оказание услуг	6 800 000,00	1 083 333,30	5 716 666,70	2 237 000,00	284 833,33	1 952 166,67
Продажа объектов недвижимости	10 480 000,00	0,00	10 480 000,00	10 679 000,00	0,00	10 679 000,00
Прочая реализация	1 825 000,00	304 166,67	1 520 833,33	494 000,00	82 333,33	411 666,67
Итого общее	19 105 000,00	1 387 499,97	17 717 500,03	13 410 000,00	367 166,66	13 042 833,34

Сравнительный анализ роста/снижения объемов выручки за 2022-2021г., тыс.руб.:

	Комплекс услуг по сопровождению объектов недвижимости, агентских, и иных услуг (управление, аренда).		Увеличение/уменьшение показателей
период	2022	2021	31.12.2021г
Выручка по сегменту (тыс. руб.), без НДС	5717	1952	3765
	Продажа объектов недвижимости		
	10480	10679	-199

Операции со связанными сторонами.

ООО «Доступное жилье» по состоянию на 01.01.2022г. являлось акционером АО «ИИАСК» с долей акций 1,88%, что составляло в денежном эквиваленте 5 280 000,00 рублей, на 31.12.2022г. отсутствует в составе акционеров. АО «ИИАСК» является 100% учредителем ООО «Доступное жилье» и управляющей компанией по Договору об управлении.

В 2022г. по действующим договорам: Договор №1-ГД от 04.12.2014г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа оказаны услуги в объеме 6 200 000,00 руб.; Договор субаренды нежилого помещения б/н от 05.06.2017г. в размере 300 000,00 руб. По заключенному в 2021 году с ООО «Доступное жилье» договору процентного займа в 2022г. произведено погашение суммы основного долга в размере 6 000 000,00 руб., процентов 16027,4 руб. Заключен договор купли-продажи акций от 04.03.2022г., по которому ООО «Доступное жилье» вышел из состава учредителей АО «ИИАСК» путем продажи акции АО «ИИАСК» в размере 5280 шт. номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая, сумма сделки 5 280 000 руб. По состоянию на 31.12.2022г задолженность за ООО «Доступное жилье» отсутствует.

Информация о размере вознаграждения основному управляющему персоналу: управление осуществляется генеральным директором АО «ИИАСК», отдельно вознаграждение не выделяется, включено в состав заработной платы руководителя (610 тыс. руб.).

Затраты на энергетические ресурсы.

Обществом заключен с Петроченко Еленой Вячеславовной договор аренды нежилого помещения №0105/17 от 15.05.2017г., в 2022г. заключен новый Договор аренды нежилого помещения №01/11/22 от 01.11.2022г. В рамках указанных договора Общество компенсирует затраты на электроэнергию, водоснабжение, теплоэнергию. Общий объем понесенных затрат за 2022г. составил 111 495,81 руб., за 2021г. этот показатель составил - 127 645,55 руб. Объем затрат уменьшился на 16 149,74 руб., что составляет 12,65 % по сравнению с прошлым годом.

Экологическая деятельность в 2022г. не осуществлялась.

Учет договоров совместной деятельности.

Договора на осуществление совместной деятельности в 2022 году не заключались.

Полученные бюджетные средства в 2022г.

В 2021г. между Министерством имущественных отношений Ставропольского края и АО «ИИАСК», в соответствии с распоряжением Правительства Ставропольского края №596-рп от 29.12.2021г., подписан договор №1 о предоставлении бюджетных инвестиций от 30.12.2021г. Предметом договора является предоставление из бюджета Ставропольского края бюджетных инвестиций в виде вноса в уставной капитал Общества на погашение текущих платежей и требований кредиторов первой и второй очереди к застройщику, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, для обеспечения возможности передачи объекта незавершенного строительства – многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось с привлечением средств граждан – участников долевого строительства. Сумма полученных средств – 130 130 768,21 руб. В 2022г. АО «ИИАСК» выпущены акции, проведен 22.06.2022г. взаимозачет средств полученных по договор №1 о предоставлении бюджетных инвестиций от 30.12.2021г. в размере 130 130 000,00 руб. в счет оплаты по договору купли-продажи акций от 21.06.2022г., остаток средств бюджетных инвестиций в размере 768,21 руб. возвращен Министерству имущественных отношений Ставропольского края.

Бенефициарных владельцев не выявлено.

События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.

Описание существенных событий, способных повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности общества после отчетной даты.

В феврале 2022 года Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России. Данные обстоятельства привели к падению курса российского рубля, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России. В настоящее время среди клиентов АО «ИИАСК» наиболее востребованы региональные ипотечные программы с государственной поддержкой при покупке жилья. Возврат заемных средств происходит в среднем в течение 2-3 месяцев, так как погашение осуществляется за счет средств материнского капитала и государственной поддержки для многодетных семей.

Налажены партнерские отношения с агентствами недвижимости, находящимися на территории районов края, в 2022 г. утверждены изменения в программы кредитования, связанные с расширением территорий нахождения приобретаемых объектов недвижимости, что привело к увеличению количества предоставляемых займов. На момент подписания данной отчетности по оценкам Руководства Общества описанные обстоятельства не ставят под сомнение непрерывность деятельности организации. Руководство Общества рассматривает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты.

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

Оценочное обязательство	Сумма, тыс. руб. на 31.12 2022г.	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2021г.	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2020г.
Резерв сомнительных долгов	3445	1397	2675
Резерв под обесценивание запасов	0	1625	0
Резерв предстоящих отпусков на 2022г.	261	144	173

К условным обязательствам относятся мероприятия по передаче выкупленных АО «ИИАСК» имущественных прав на жилые помещения по адресу: г. Ставрополь, ул. Тюльпановая, 10, позиции 6,7; г. Ставрополь, ул. Города-побратима Безье, 15А, позиции 1,2,3 в Минстрой СК с последующим погашением имеющейся дебиторской задолженности в размере 194 137 тыс. руб.

Иные условные обязательства, условные активы и оценочные обязательства за 2022 год не формировались.

Информация по прекращаемой деятельности

Общество не планирует прекращать деятельность по основным сегментам, есть уверенность в способности продолжать непрерывную деятельность в течение двенадцати последующих месяцев.

3. Пояснения к отчетности.

3.1 Пояснения к Бухгалтерскому балансу (форма N 1)

3.1.1 Строка 1110 "Нематериальные активы" отсутствует

3.1.2 Строка 1120 "Результаты исследований и разработок" отсутствует

3.1.3 Строка 1130 "Нематериальные поисковые активы" отсутствуют

3.1.4 Строка 1140 "Материальные поисковые активы" отсутствуют

3.1.5. Строка 1150 "Основные средства", тыс. руб.:

Объекты ОС на 31.12.2022г.	Первоначальная стоимость на 31.12.2022г.	Амортизация на 31.12.2022г.
Бытовка	145	0
Итого	145	0

Объекты ОС	Остаточная стоимость на 31.12.2020г.	Остаточная стоимость на 31.12.21/остаточная стоимость в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 на 31.12.21г. пересчет в межрасчетный период	Остаточная стоимость на 31.12.2022г.
Транспортные средства	249	1527/1573 (увеличение за счет пересчета амортизации на 46 тыс.руб)	-
Бытовка	-	-	145
Итого	249	1527/1573(увеличение за счет пересчета амортизации на 46 тыс.руб)	145

В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 с 2022г. в межрасчетный период 31.12.2021г. после выделения ликвидационной стоимости по ОС произведен пересчет амортизации с отнесением результата пересчета на увеличение/уменьшение чистой прибыли. В результате показатели бухгалтерской отчетности (ф.1) по состоянию на 31.12.2021г. по строке 1150 изменились.

3.1.6. Строка 1160 "Доходные вложения в материальные ценности" отсутствует

3.1.7. Строка 1170 "Финансовые вложения", тыс. руб.:

Финансовые вложения	Сумма на 31.12.2020г.	Сумма на 31.12.2021г.	Сумма на 31.12.2022г.
Доля в уставном капитале ООО «Доступное жилье»	5300	5300	5300
Итого	5300	5300	5300

3.1.8. Строка 1180 "Отложенные налоговые активы", тыс. руб.:

Актив	На 31.12.2021г.	На 31.12.2022г.	Оборот (в составе строки 2412 ф.2)
Резерв предстоящих отпусков	29	52	23
Резервы сомнительных долгов	279	689	410
Убытки прошлых периодов (расходы будущих периодов)	1088	170	-918
Резерв по обесцениванию запасов	325	-	-325

Итого	1721	911	-810
-------	------	-----	------

3.1.9. Строка 1170 "Прочие внеоборотные активы" отсутствуют

3.1.10. Строк 1210 "Запасы", тыс. руб.:

Вид запасов/период	2020г.	2021г.	2022г.
1.Материалы, в т.ч.:	1	1	1
топливо	1	1	1
хоз.инвентарь, прочие	0	0	0
2.Объекты недвижимости, предназначенные для продажи	11230	12922	0
3.Резерв под обесценивание запасов	0	-1625	0
3.Затраты в объект незавершенного строительства многоэтажный дом, г.Зеленокумск, ул.Новая, 17	-	-	141867
Итого	11231	11298	141868

В рамках постановления №596-рп от 29.12.2021г. АО «ИИАСК» получены бюджетные инвестиции в виде взноса в уставной капитал на погашение текущих платежей и требований кредиторов первой и второй очереди к застройщику ООО «Базис-строй», в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании его несостоятельным (банкротом) для обеспечения возможности передачи объекта незавершенного строительства-многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось с привлечением средств граждан – участников долевого строительства. Общий объем затрат в объект НЗС на 31.12.2022г. составил 141867 тыс. руб. Резерв под обесценения данного запаса не создавался, так как финансирование строительства ведется за счет бюджетных средств, предполагается передача готового объекта по стоимости, сложившейся за период строительства, указанный порядок строительства отражен в плане – графике «дорожной карте» по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренных ч.1.1 ст23.1 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных субъектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Финансирование мероприятий по строительству указанного объекта будет осуществляться в рамках реализации краевой адресной инвестиционной программы на 2022г., и плановый период 2023 и 2024г. посредством предоставления субсидий, с последующим увеличением уставного капитала. (письмо губернатора СК Министру Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №01-20.1/3051 от 24.02.2022г., письмо губернатора СК генеральному директору АО «ИИАСК» №01-20.1/8909 от 30.05.2022г).

3.1.11. К строке 1220 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям": на конец отчетного периода отсутствуют.

3.1.12. К строке 1230 "Дебиторская задолженность" тыс. руб.:

Наименование должника и вид обязательства	Сумма задолженности на 31.12. 2020г.			Сумма задолженности На 31.12.2021г.			Сумма задолженности На 31.12.2022г.		
	Общая сумма свернутой задолженности и по договору	Резерв по сом.долгам	Балансовая сумма	Общая сумма	Резерв по сом.долгам	Балансовая сумма	Общая сумма	Резерв по сом.долгам	Балансовая сумма
Расчеты с	132		132	3846		3846	2868		2868

поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) стр.12301									
Расчеты с покупателями и заказчиками (услуги оказанные, работы выполненные) стр.12302	528		528	13		13	315		315
Задолженность подотчетных лиц стр.12305	1		1	0					
Расчеты по налогам и сборам стр.12305	173		173	173		173	112		112
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами стр.12303	5623	2676	2947	3801	1397	2404	4401	3446	955
Дебиторская задолженность в составе расходов будущих периодов	5		5	2		2	3		3
итого	6462	2676	3786	7835	1397	6438	7699	3446	4253

3.1.13. К строке 1240 "Финансовые вложения", тыс.руб.:

Вид финансового вложения	На 31.12.2020г.	На 31.12.2021г.	На 31.12.2022г.
Выданные процентные займы	32050	49088	71785
Приобретенные имущественные права	194137	194137	194137
Итого	226187	243225	265922

В соответствии с поручением Правительства Ставропольского края акционерному обществу «Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края» (далее – АО «ИИАСК») было поручено обеспечить восстановление прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий недобросовестного застройщика – ООО «АртСтройТехно», путем заключения договоров уступки прав требований на жилые помещения, осуществлявшего строительство многоквартирных домов по улице Тюльпановая 10 позиция 6.7 и по улице Города-побратима Безье, 15 А, позиции 1,2,3 в городе. В связи с этим Министерством имущественных отношений Ставропольского края проведена работа по докапитализации АО «ИИАСК» на сумму 200 млн. руб. в рамках закона Ставропольского края от 11.03.2019 г. № 17-кз «О внесении изменений в закон Ставропольского края О бюджете Ставропольского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов». Всего выкуплено имущественных прав на сумму 194 137 тыс. руб.

Выкупленные имущественные права, несмотря на введение конкурсного производства в отношении ООО «Артстройтехно» являются ликвидными и не потеряли в стоимости по ряду оснований.

В производстве Арбитражного суда Ставропольского края находится на рассмотрении дело № А63-12163/2015 о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «АртСтройТехно». В рамках дела № А63-12163/2015 произведена замена в реестре требований о передаче жилых помещений ООО «АртСтройТехно» на процессуального правопреемника АО «ИИАСК».

В 1 квартале 2023 г. планируется проведение собрания кредиторов для принятия решения об образовании комитета кредиторов, определений полномочий комитета кредиторов, избрания членов совета кредиторов.

АО «ИИАСК» совместно с конкурсным управляющим проводится комплекс мероприятий, направленных на взыскание задолженности в размере 194 137 тыс. руб., образовавшейся при выкупе имущественных прав по объекту незавершенного строительства по адресу: г. Ставрополь, ул. Тюльпановая, 10, позиции 6,7; г. Ставрополь, ул. Города-побратима Безье, 15А, позиции 1,2,3.

Кроме того, при вхождении АО «ИИАСК» в состав комитета кредиторов должника ООО «АртСтройТехно», будет поставлен вопрос перед конкурсным управляющим о привлечении единоличного исполнительного органа должника к субсидиарной ответственности.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 07.02.2022 г. № 8-кз «О порядке погашения требований граждан – участников строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых

помещений или денежных требований» Министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее - Минстрой СК) в 2022 г. произведены выплаты гражданам по 95 жилым помещениям по объектам в г. Ставрополе по ул. Тюльпановой, 10 (поз. 6,7), ул. Тюльпановой, 12, ул. Города-побратима Безье 15а (поз. 1,2,3) застройщика ООО «АртСтройТехно» и по ул. Шпаковской, 121 застройщика ООО «Интерстрой».

В 2022 г. достроен дом ООО «АртСтройТехно» на улице Тюльпановой, 10 (позиция 2,3), восстановлены права граждан на 93 жилых помещения.

В процессе обсуждения и разработки находятся план мероприятий по передаче выкупленных АО «ИИАСК» имущественных прав на жилые помещения по адресу: г. Ставрополь, ул. Тюльпановая, 10, позиции 6,7; г. Ставрополь, ул. Города-побратима Безье, 15А, позиции 1,2,3 в Минстрой СК с последующим погашением имеющейся дебиторской задолженности в размере 194 137 тыс. руб.

Позиция АО «ИИАСК» о высокой вероятности возврата указанных финансовых вложений без существенных потерь в денежной оценке совпадает с мнением Министерства имущественных отношений Ставропольского края (основного акционера АО «ИИАСК») озвученным в ходе совещаний по вопросу взыскания задолженности с ООО «Артстройтехно».

Таким образом, в ходе реализации намеченных мероприятий АО «ИИАСК» планирует получить средства, достаточные для закрытия образовавшейся дебиторской задолженности, создание оценочного резерва под обесценение финансовых вложений не требуется

3.1.14. К строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", тыс.руб.:

Период	Касса	Средства в пути	Средства на рублевых счетах	Средства на валютных счетах		
				Вид валюты, курс ЦБ РФ	Сумма в иностранной валюте	Сумма в валюте РФ
На 31.12.2020г.	0	-	31254	-	-	-
На 31.12.2021г.	0	-	140818	-	-	-
На 31.12.2022г.	0	-	5621	-	-	-

3.1.15. К строке 1260 "Прочие оборотные активы", тыс.руб.:

Вид прочего оборотного актива	На 31.12.2020г.	На 31.12.2021г.	На 31.12.2022г.
	Сумма по счету учета	Сумма по счету учета	Сумма по счету учета
Расходы будущих периодов сч.учета 97	43	39	97
Итого	43	39	97

3.2 Пассив Баланса.

3.2.1. К строке 1310 "Уставный капитал" сформирован суммой в 405 850 тыс. руб. Состав учредителей- 1 акционер с долей 100%. Уставной капитал полностью оплачен. В 2022г. аннулированы выкупленные у акционера акции на сумму 5280 тыс.руб., выпущены дополнительно акции в размере 130 130 тыс. руб.

3.2.2. К строке 1320 "Собственные акции, выкупленные у акционеров" — отсутствуют показатели

3.2.3. К строке 1340 "Переоценка внеоборотных активов" отсутствуют

3.2.4. К строке 1350 "Добавочный капитал" (без переоценки) отсутствуют

3.2.5. К строке 1360 "Резервный капитал", тыс.руб.:

	На 31.12.2020г.	На 31.12.2021г.	На 31.12.2022г.
Резервный капитал	511	511	511
Итого	511	511	511

3.2.6. К строке 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)", тыс. руб.:

статьи	На 31.12.2020г.	На 31.12.2021г.	На 31.12.2022г.
Сформир.прибыль на начало года	3837	3454	3845
Прибыль текущего года		354	6745
Направлено на погашение убытка прошлого периода	-322		-

Убыток подлежащий покрытию	-5626	-5626	-5626
Отчисление в резервный фонд	-19		
Дивиденды выплаченные	-42		
Корректировка в межотчетный период в связи с переходом на ФСБУ 6/2020		37	
Итого	-2172	-1781	4964

В 2022г. выплаты дивидендов и отчислений в резервный фонд не производились. Принято решение прибыль за 2021г. не распределять в 2022г., дивиденды по обыкновенным именным акциям общества не объявлять и не выплачивать (распоряжение №619 от 30.06.2022г. об утверждении решения единственного акционера АО «ИИАСК»).

Итого «Капитал и резервы» строка 1300, тыс. руб.:

статьи	На 31.12.2021г.	На 31.12.2022г.	изменение
Уставной капитал стр1310	281000	405850	124850
Резервный капитал стр1360	511	511	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) стр1370, в т.ч.:	-1781	4964	6745
Убыток подлежащий покрытию	-5626	-5626	0
Прибыль	3845	10590	6745
Итого	279730	411325	131595

В связи с применением с 2022г. ФСБУ 6/2020, 25/2018 входящие данные по ОС на 01.01.2022г. были скорректированы в межотчетный период, вследствие чего суммы амортизации были пересчитаны в сторону уменьшения на 46 тыс., возникли отложенные налоговые обязательства на 9 тыс., в итоге произошло изменение показателей чистой прибыли в сторону увеличения на 37 тыс.

статьи	На 31.12.2021г.	На 31.12.2022г. с учетом перехода на ФСБУ 6/2020	изменение
Основные средства стр. 1150 (пересчитана амортизация в связи с выделением ликвидационной стоимости ОС)	1527	1573	46
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) стр1370	-1818	-1781	37
Отложенные налоговые обязательства	0	9	9

3.2.7. К строке 1410 "Заемные средства" отсутствуют

3.2.8. К строке 1420 "Отложенные налоговые обязательства", тыс. руб.:

	На 31.12.2020г.	На 31.12.2021г.	На 31.12.2021г. с учетом перехода на ФСБУ 6/2020
База для расчета ОНО (Разница в налоговой и	0	0	46

бухгалтерской оценке амортизации ОС)			
ОНО 20%	0	0	9
Итого	0	0	9

3.2.9. К строке 1430 "Оценочные обязательства" отсутствуют.

3.2.10. К строке 1450 "Прочие обязательства отсутствуют.

3.2.11. К строке 1510 "Заемные средства", отсутствуют.

3.2.12. К строке 1520 "Кредиторская задолженность", тыс. руб.:

Наименование должника и вид обязательства	На 31.12.2020 г			На 31.12.2021г			На 31.12.2022 г.			Примечание
	Сумма по счету учета	Сумма НДС в авансе получен о	Итоговая балансовая стоимость	Сумма по счету учета	Сумма НДС в авансе получен о	Итоговая балансова я стоимость	Сумма по счету учета	Сумма НДС в авансе получен о	Итоговая балансовая стоимость	
Авансы полученные стр.15202	0		0	0		0	0		0	Остаток аванса незакрытый на конец периода на конец, свернутое сальдо по договору
Задолженность по оказанным работам, услугам, поставленным материалам сч. Стр.15201	12		12	26		26	16		16	Остаток неоплаченных работ, поставок на конец периода в связи т.к срок оплаты еще не наступил
Расчеты по налогам и сборам	6		6	146		146	290		290	Срок оплаты не наступил на отчетную дату
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2		2	226		226	215		215	Срок выплаты не наступил. Задолженность текущая.
Задолженность перед дольщиками							12010		12010	Задолженность текущая, планируемая дата расчетов 2023г.
Итого	20		20	398		398	521		12531	

В составе строки 1520, ф.1	На 31.12.2020г.	На 31.12.2021г.	На 31.12.2022г
Отражены обязательства перед дольщиками по объекту строительства многоэтажный дом г.Зеленокумск, ул.Новая, 17 (реестр требований участников строительства ООО «Базис- строй»)	0	0	12010
Итого	0	0	12010

В соответствии с решением суда по делу №А63-12897/2018 от 14.06.2022г. к АО «ИИАСК» перешли права застройщика ООО «Базис-строй», признанного несостоятельным (банкротом), на объект незавершенного строительства (многоквартирный жилой дом по адресу: Ставропольский край, г.Зеленокумск, ул.Новая, д.17) с одновременным возникновением обязательства перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

3.2.13. К строке 1530 "Доходы будущих периодов" отсутствуют

3.2.14. К строке 1540 "Оценочные обязательства", тыс. руб.:

	Сумма, тыс. руб.
Сумма предстоящей оплаты отпусков	199
Сумма начисленных взносов на	62

предстоящую оплату отпусков	
Итого	261

3.2.15. К строке 1550 "Прочие обязательства"

	На 31.12.2020г.	На 31.12.2021г.	На 31.12.2022г.
Средства бюджетных инвестиций в виде вноса в уставной капитал	0	130 131	0
Итого	0	130 131	0

Забалансовый учет

В составе ценностей, учитываемых на забалансовых счетах отражены:

3.2.16. «Арендованные ОС» - 873,6 тыс. руб. в том числе:

- транспорт по договорам аренды (в размере годовой платы) - 48 тыс. руб.
- арендуемые помещения (в размере годовой платы) - 580,7 тыс. руб.
- арендуемый земельный участок (в размере годовой платы) - 244,9 тыс. руб.

Арендованные ОС (по которым принято решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде) отражаются по стоимости годовой аренды на забалансовом счете 001.

3.2.17. «Обеспечения обязательств полученные» отражены закладные по предоставленным займам - 141 870 тыс. руб.

3.3. Пояснения к Отчету о финансовых результатах (форма N 2).

3.3.1. К строке 2110 "Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, товаров, работ услуг", тыс. руб.:

Основные виды деятельности	За 2022 г.	За 2021 г.	Примечания
Комплекс услуг по сопровождению объектов недвижимости		25	
Сдача в аренду жилого помещения	300	528	
Услуги управления	5167	1275	
Сдача в аренду нежилого помещения	250	120	
Прочая реализация	-	4	
Реализация объектов недвижимости	10480	10 679	
Итого	16197	12 631	

3.3.2. К строке 2110 "Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг" тыс. руб.:

Выручка	За 2022 год	За 2021 год	Примечания
Полученная от деятельности на территории РФ	16197	12 631	
Экспортная выручка	-	-	
Выручка от продажи работ, услуг, местом оказания которых не является РФ	-	-	

3.3.3. К строке 2120 "Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг" тыс. руб.:

Основные виды деятельности	За 2022 год	За 2021 год	Примечания
Услуги выставленные	-	-	

Реализация объектов недвижимости (Себестоимость)	10139	9 727	
Итого	10139	9 727	

3.3.4. К строке 2100 "Валовая прибыль" тыс. руб.:

Основные виды деятельности	За 2022год	За 2021 год	Примечания
Оказание услуг	5717	1 952	
Реализация объектов недвижимости	341	952	
Итого	6058	2904	

3.3.5. К строке 2210 "Коммерческие расходы" тыс. руб.:

Статьи затрат	За 2022год		За 2021 год	
	Сумма	Доля в общем объеме расходов, %	Сумма	Доля в общем объеме расходов, %
		План Факт		План Факт
Затраты на содержание объектов недвижимости (материальные)			75	10,71
Аренда за земельные участки			9	1,29
Коммунальные услуги, взносы на кап.ремонт	76	21,97	61	8,71
Налог на имущество	39	11,27	228	32,57
Реклама расходы (ненормируемые)			45	6,43
Реклама расходы (нормируемые)	181	52,31	93	13,29
Уборка территории, покос травы, вывоз мусора, опил деревьев				
Земельный налог			9	1,29
Услуги риэлтора	50	14,45	180	25,71
Всего	346	100	700	100

3.3.6. К строке 2220 "Управленческие расходы", тыс. руб.:

Статьи затрат	За 2022год		За 2021 год	
	Сумма	Доля в общем объеме расходов, %	Сумма	Доля в общем объеме расходов, %
		План Факт		План Факт
Заработная плата	6021	54,25	3465	47,52
Начисления на заработную плату	1876	16,9	1028	14,10
Резерв на оплату отпускных	727	6,55	385	5,28
Страхование а/м	4	0,03	7	0,10
Амортизация	87	0,78	192	2,63
Аренда а/м	36	0,32	21	0,29
Расходы на а/м, ГСМ	409	3,69	340	4,66
Аренда офисного помещения	803	7,24	973	13,34
Услуги по охране офиса	50	0,45	38	0,52
Коммунальные расходы по арендуемому офисному помещению	111	1	128	1,76
Командировочные расходы	0	0	14	0,19
Консультационные, аудиторские, юридические, информационные услуги, обучение	158	1,42	179	2,45

Курьерские, почтово-телеграфные расходы, доставка	13		0,11	12		0,16
Отправка отчетности по ТКС, программное обеспечение	113		1,02	99		1,36
Хоз.расходы, канцтовары, мебель, компьютеры	446		4,02	124		1,70
Услуги связи, интернет	87		0,79	81		1,11
Прочие расходы (расходы на питьевую воду, неприним.к НУ, книга отзывов, вскрытие замков)	10		0,10	17		0,23
Списание НДС на расходы	0		0,00	95		1,30
Расходы на рекламу (ненормируемые)	1		0,01	35		0,48
Услуги НБКИ	146		1,32	60		0,82
Всего	11098	-	100	7293		100

3.3.7. К строке 2310 "Доходы от участия в других организациях", тыс. руб.:

Доходы	В 2022 году	В 2021г.		
		Дивиденды за 2020г	Промежуточные дивиденды за 9 мес.2021г.	Итого получено дивидендов в 2021г.
Дивиденды, полученные от дочерней организации	-	400	1000	1400

В 2022 г. дивиденды от участия в других организациях не получались, решение №16 единственного участника ООО «Доступное жилье» от 29.12.2022г.

3.3.8. К строке 2320 "Проценты к получению", тыс. руб.:

Проценты к получению	За 2021 год	За 2022 год	Примечания
Проценты к получению по договорам займа	3682	6636	Увеличился объем выдаваемых займов по ипотечным программам, увеличилась процентная ставка
Проценты к получению по договору размещения МНО	673	8899	Увеличился объем размещений, увеличилась процентная ставка
Итого	4 355	15535	

3.3.9. Расшифровка к строкам 2340 - 2350, "Прочие доходы", "Прочие расходы", тыс. руб.:

Показатель	За 2021 год	За 2022 год
Строка 2340 "Прочие доходы", всего:	647	1324
Реализация имущественных прав	1	
Возврат страховки		6
Возврат госпошлины	17	8
Взыскания по решению суда		
Реализация ОС	392	
Реализация ОС с 2022г. финансовый результат в ф.2 отражается свернуто		13
Реализация МЦ	19	21
Восстановлена стоимость по МЦ	18	
Штрафы пени, неустойки к получению	200	1276
Строка 2350 "Прочие расходы", всего:	1198	3010
Госпошлина за совершение юридических действий	48	193

Госпошлина за совершение юридических действий по оформлению доп.выпуска акций, услуги по оформлению документов по госрегистрации доп.выпуска акций	235	70
Нотариальные услуги в пределах тарифа	10	11
Налог на транспорт	2	1
Арендная плата за земельные участки		1376
Размещение сведений на фед.ресурсе	1	3
Материальная помощь	80	80
Ведение реестра ценных бумаг, услуги по выпуску акций	52	594
Вознаграждение конкурсному управляющему		
Реализация имущественных прав		
Услуги банка, комиссия, ведение счета	54	116
Расходы по безвозмездной передаче товаров	12	41
Формирование резерва сомнительных долгов/обесценивания запасов	346	424
Реализация ОС/МЦ (с 2022г. финансовый результат от выбытия ОС отражается свернуто)	171	
Оценка, юридические услуги	83	53
Списание выделенного НДС на проч.расходы	7	
Списание безнадежной дебиторской задолженности		
Прочие	67	12
Услуги счетной комиссии	30	36

Расшифровка операций реализации ОС в 2022г., тыс. руб.:

Показатель	За 2022 год
Строка 2340 Прочие доходы/2350 Прочие доходы в части финансового результата от реализации ОС:	
Выручка от реализации ОС	1500
Себестоимость реализованных ОС	1487
Финансовый результат прибыль «+» (строка 2340)/убыток «-» (строка 2350)	13

В соответствии с п.45 ПБУ 6/2020 в бухгалтерской отчетности раскрывается с учетом существенности финансовый результат от выбытия основных средств.

3.3.10. Расшифровка к строке 2412 "Отложенный налог на прибыль", тыс. руб.:

Показатель	За 2022 год	За 2021 год
Строка 2412 "отложенный налог на прибыль, всего:	800	239
Изменение ОНА по резерву предстоящих отпусков	23	-6
Изменение ОНА по полученному убытку	-918	176
Изменение ОНА по резерву сомнительных долгов	410	-256
Изменение ОНО амортизация	9	
Изменение ОНА по резерву под обесценивание запасов	-325	325

3.3.11. Строка 2520 Результат от прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода, тыс. руб.:

Показатель	За 2022 год	За 2021 год
Строка 2520 Результат от прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) периода, всего:		46
Изменение чистой прибыли 2021г. за счет корректировок в межотчетный период в связи с изменением учетной политики по ФСБУ 6/2020		46

3.3.12. Строка 2530 Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода, тыс. руб.:

Показатель	За 2022 г.	За 2021 г.
Строка 2530 Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода всего, в т.ч:		-9
Возникновение отложенного налогового обязательства 2021г. за счет корректировок в межотчетный период в связи с изменением учетной политики по ФСБУ 6/2020		-9

3.3.13. Строка 2500 Совокупный финансовый результат периода, тыс. руб.:

Показатель	За 2022г.	За 2021г.
Совокупный финансовый результат периода без учета корректировок на конец отчетного года	6745	354
Корректировка в межотчетный период на 31.12.2021г. в связи с изменением учетной политики по ФСБУ 6/2020	0	37
Итого, Совокупный финансовый результат периода с учетом корректировки в связи с изменением учетной политики по ФСБУ 6/2020 на конец отчетного года	6745	391

3.3.15 Строка 2900 Базовая (прибыль) убыток на акцию, в рублях:

Показатель	За 2022 г.	За 2021 г.
Расчет средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении	342 105	281 000
Чистая прибыль, руб.	6 744 629,55	391 331,82
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	19,72	1,39

Генеральный директор

Главный бухгалтер



/Алексеев Ю.В.

/Головакина Е.М.

14.02.2023





 ООО «Бэко-Аудит»

Пронумеровано и прошнуровано

49 (Cohor 98.8.016) лист 26

Зав. канцелярией Глазова Т.Ф. И.И.Евдокимов