Жилищно-строительный
кооператив «Березовая роща-4»
Местонахождение: 623380, Свердловская область,
г. Полевской, тер. Восточный промышленный район, д.3/4, оф. 3
ОГРН 1169658132270,
ИНН 6679102518, КПП 667901001
ОКПО 05741497
Конт.тел: 8 922 034 02 10

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2022 год

Содержание *Стр.*

1. Краткая характеристика деятельности 2
1.1. Реквизиты 2
1.1.а Филиалы и представительства 2
1.2. Численность работающих 2
1.3. Информация об органах управления ЖСК 3
1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности 3
1.5. Основные элементы учетной политики ЖСК на 2022 год 3
2. Информация о связанных сторонах 6
2.1. Связанные стороны 6
2.2. Бенефициарный владелец 6
2.3. Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации 7
3. События после отчетной даты 7
4.1. Оценочные обязательства 8
4.2. Условные обязательства 8
4.3. Условные активы 9
5. Расчеты по налогу на прибыль 9
6. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах 10
7.Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности 10
7.1.Внеоборотные активы 10
7.2.Оборотные активы 11
7.3.Целевое финансирование 12
7.4.Обязательства 12
7.5.Доходы и расходы 12
7.6.Забалансовые счета 12
8. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность 12
9. Информация о рисках 13
10. Обеспечения обязательств 13
11.Государственная помощь 14
12.Непрерывность деятельности 14

В Пояснениях все суммы отражены в тысячах рублей.

1. Краткая характеристика деятельности

Жилищно-строительный кооператив «Березовая роща-4» на средства, полученные от членов кооператива, организует строительство индивидуальных жилых коттеджей и домов сблокированного типа микрорайона Березовая роща г.Полевской Свердловской области. Члены кооператива, полностью внесшие свои паевые вклады, приобретают право собственности на определенный дом (квартиру). Срок сдачи домов сблокированного типа 30 июня 2023 г.

Все получаемые Кооперативом от своих членов взносы – носят целевой характер и использовались Кооперативом по целевому назначению. Коммерческой деятельности в 2022 г. ЖСК «Березовая роща-4» не велось.

Генеральным подрядчиком по строительству жилых коттеджей и домов сблокированного типа является ООО «Северская Строительная Компания» (ИНН 6679084812/КПП 667901001).

ЖСК «Березовая роща-4» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЖСК, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, постановлениями Правительства РФ, регулирующими положения в сфере управления многоквартирным домом, предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг населению, и иным действующем законодательством РФ.

1.1. Реквизиты

Полное наименование	Жилищно-строительный кооператив "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА-4"
Краткое наименование	ЖСК "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА-4"
ИНН/КПП	6679102518/ 667901001
Вид(ы) деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
ОКПО	05741497
Местонахождение	623380, Свердловская область, г. Полевской, тер. Восточный промышленный район, д.3/4, оф. 3
Дата государственной регистрации	21.11.2016

1.1.а Филиалы и представительства

Филиалов и представительств, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет

1.2. Численность работающих

В ЖСК «Березовая роща-4» нет работающих по трудовым договорам и договорам ГПХ. Должностные лица выполняют свои обязанности на добровольной и безвозмездной основе. Среднесписочная численность на отчетную дату – 0 человек.

1.3. Информация об органах управления ЖСК

Органы управления	Состав
Общее собрание членов ЖСК	76 человек
Наблюдательный Совет	-
Ревизионная комиссия	-
Исполнительный орган	Правление кооператива и Председатель правления

1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность ЖСК «Березовая роща-4» сформирована в соответствии с Федеральными законами от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"; Положениями по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской отчетности в Российской Федерации; Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету в Российской Федерации, а также иными нормативными актами и разъяснительными документами Министерства финансов Российской Федерации и Федеральной налоговой службы по вопросам организации и ведения бухгалтерского учета.

1.5. Основные элементы учетной политики ЖСК на 2022 год

Учетная политика ЖСК сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н и Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях":

- Допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства ЖСК учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- Допущения непрерывности деятельности ЖСК, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- Допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

Основные элементы (существенные способы):

1. Учет средств целевого финансирования НКО и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование" и

предусмотренных Рабочим планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности НКО (Приложение N 1 к Учетной политике).

Аналитический учет ведется:

- по видам финансирования;
- по источникам финансирования;

НКО, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3. Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности НКО отражаются с применением счета 08 «Строительство объектов основных средств» в разрезе некоммерческих мероприятий.

4. Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3. Бухгалтерия некоммерческой организации».

5. Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99;

6. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы. Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

7. Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

8. Учет и квалификация активов осуществляется в зависимости от срока их использования с учетом стоимостного критерия. Затраты на приобретение, создание, улучшение актива признаются:

- запасами, если срок использования до 12 месяцев;
- основными средствами, если срок использования свыше 12 месяцев;
- расходами периода, в котором они понесены, если стоимость актива несущественна, (далее – несущественные активы).

9. К несущественным активам относятся объекты, стоимость которых несущественна для бухгалтерской отчетности:

- объекты стоимостью до 100 000 руб., если их срок использования свыше 12 месяцев;
- затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 100 000 руб.;

- объекты, не зависимо от срока использования и стоимости:
    - специальные средства производства: специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование, специальная одежда;
    - хозяйственный инвентарь и приспособления;
    - мебель;
    - запасы для управленческих нужд.

10. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020);

11. Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухучете. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020);

12. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020);

13. Срок представления авансовых отчетов по суммам, выданным под отчет (за исключением сумм, выданных в связи с командировкой), – 30 календарных дней. По возвращении из командировки сотрудник обязан представить авансовый отчет об израсходованных суммах в течение трех рабочих дней. Основание: пункт 26 постановления Правительства РФ от 13 октября 2008 г. № 74;

14. Показатель бухгалтерской (финансовой) отчетности признается существенным и отражается обособленно, если его значение составляет не менее 10% от итога данных по соответствующей строке бухгалтерского баланса.

Информация об изменениях в учетной политике в отчетном 2022 году

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

1. Применить следующий порядок начала применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», содержащийся в переходных положениях стандартов:
В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 26/2020 за 2022 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 26/2020 осуществляется перспективно.

2. Примененить следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов:
В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 за 2022 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 6/2020 осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.
Проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020.
Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ6/2020). При этом, руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ

1/2008, ОС ниже лимита, являющиеся амортизируемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.
3. Применить следующий порядок начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», содержащийся в переходных положениях стандартов:
В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.
Оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.
Право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25/2018 в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев и/или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.
4. Корректировок данных отчетного периода в связи с применением новых способов учета не было в связи отсутствием в ЖСК на 01.01.2022 корректируемых показателей.

Изменения учетной политики в следующем 2023 году

ЖСК не производило изменений в учетную политику на следующие отчетные периоды

2. Информация о связанных сторонах.

2.1. Связанные стороны:

- Члены Правления кооператива: Ябров Александр Геннадьевич, Силин Андрей Владимирович, Субботина Галина Михайловна, Быков Олег Юрьевич
- Председатель правления: Пантюхин Александр Николаевич.
Операции со связанными сторонами в 2022 г. отсутствовали.

2.2.Бенефициарный владелец:

Председатель правления – Пантюхин Александр Николаевич, ИНН 662601489391

В соответствии с абз. 7 пп. 2 п. 1 ст. 7 Закона о противодействии в случае, если в результате принятия предусмотренных Законом о противодействии мер по идентификации бенефициарных владельцев бенефициарный владелец не выявлен, бенефициарным владельцем может быть признан единоличный исполнительный орган клиента. Данная позиция находит свое развитие в письме Банка России от 28.01.2014 N 14-Т "Об Информационном письме по вопросам идентификации организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, бенефициарных владельцев".

2.3. Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации

. Председатель правления выполняет свои функции безвозмездно на основании протокола общего собрания Правления ЖСК.

Должность	Основной управленческий персонал - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества
Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):	
Оплата труда за отчетный период	0
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие бюджеты	0
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие внебюджетные фонды	0
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	0
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания	-
Оплата организацией коммунальных услуг	0
И т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	0
Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты):	
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного фонда), иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсии	0
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-
Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены	-

3. События после отчетной даты

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты ЖСК руководствуется ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности произошли следующие события после отчетной даты:

ЖСК подвержено влиянию политико-экономических факторов, определяемых текущей политической макроэкономической ситуацией, том числе замедление темпов экономического роста, падение покупательной способности населения и частного потребления, снижение реальных располагаемых доходов населения, рост цен на продукты и услуги, санкции и т.п. Угрозы, связанные с военными конфликтами, а также последующим расширением санкций в отношении РФ, отдельных граждан РФ могут стать причинами возможного повышения расходов, или др. негативных последствий. Настоящая отчетность сформирована в условиях высокой неопределенности в отношении развития сложившейся ситуации и возможных политико-экономических последствий. ЖСК расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить с достаточной степенью уверенности на дату подписания настоящей отчетности.

4. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

4.1. Оценочные обязательства

	Резерв на оплату отпусков	**Резерв по сомнительным долгам**
Характер обязательства	Краткосрочное обязательство	Краткосрочное обязательство
Ожидаемый срок исполнения	-	-
Неопределенности в отношении срока исполнения	-	-
Величина на начало отчетного периода	-	-
Величина на конец отчетного периода	-	-
Сумма, признанная в отчетном периоде	-	-
Сумма, использования в отчетном периоде	-	-
Сумма, признанная кредиторской задолженностью	-	-
Сумма, списанная в связи с её избыточностью или прекращением условий признания	-	-
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости	-	-
Ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям	-	-

4.2. Условные обязательства

	Условное обязательство 1	**Условное обязательство 2**	**Условное обязательство 3**
Характер обязательства	-	-	-
Неопределенности в отношении срока исполнения и/или величины обязательства	-	-	-
Оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они поддаются определению	-	-	-
Возможность поступлений в результате встречных	-	-	-

требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства			

4.3. Условные активы

	Условный актив 1	Условный актив 2	Условный актив 3
Характер актива	-	-	-
Оценочное значение или диапазон оценочных значений условного актива, если они поддаются определению	-	-	-

5. Расчеты по налогу на прибыль

ЖСК «Березовая роща-4», являясь некоммерческой организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

5.1. Условный доход (расход)

Прибыль/убыток до налогообложения	Ставка налога на прибыль	Сумма
0	20%	0

5.2. Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Сумма	Ставка налога на прибыль	ПНО (ПНА)
Благотворительная, материальная помощь	-		
Премия к профессиональному празднику	-		
Оценочные обязательства	-		
Прочие	-		
ИТОГО			

5.3. Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Сумма	Ставка налога на прибыль	ОНО (ОНА)
ПНА	-		
ОНО	-		
ОНА	-		
Прибыль текущего года	-		

6. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за отчетный период

Наименование	Сумма в целом по организации
НДФЛ	0
Пенсионное и социальное страхование	0
НДС	0
Земельный налог	0
Транспортный налог	0
Имущество	0
ЕНВД	0
Прибыль	0
Налог на окружающую среду	0

7.Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности

7.1.Внеоборотные активы

7.1. Основные средства

7.1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7.1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	181 868	33 185	(52 458)	-	162 595
	5250	за 2021г.	26 020	155 848	-	-	181 868
в том числе: Двухэтажный жилой дом из 8-ми блок-секций строительный номер Б11	5241	за 2022г.	29 928	4 871	20 159	-	14 640
	5251	за 2021г.	4 023	25 906	-	-	29 928
Наружная сеть: водопровод	5242	за 2022г.	1 741	193	-	-	1 935
	5252	за 2021г.	-	1 741	-	-	1 741
Наружная сеть: канализация	5243	за 2022г.	2 576	286	-	-	2 863
	5253	за 2021г.	-	2 576	-	-	2 576
Наружная сеть: электроснабжение	5244	за 2022г.	2 386	265	-	-	2 652
	5254	за 2021г.	-	2 386	-	-	2 386
Наружная сеть: освещение	5245	за 2022г.	1 833	458	-	-	2 291

	5255	за 2021г.	-	1 833	-		-	1 833
Наружная сеть: газоснабжение	5246	за 2022г.	4 938	875	-		-	5 813
	5256	за 2021г.	-	4 938	-		-	4 938
Двухэтажный жилой дом из 6-ти блок-секций строительный номер Б10	5247	за 2022г.	21 380	3 836	-		-	25 217
	5257	за 2021г.	2 187	19 194	-		-	21 380
Двухэтажный жилой дом из 8-ми блок-секций строительный номер Б8	5248	за 2022г.	29 718	4 949	13 732		-	20 935
	5258	за 2021г.	2 224	27 495	-		-	29 718
Двухэтажный жилой дом из 8-ми блок-секций строительный номер Б9	5249	за 2022г.	29 814	5 139	18 567		-	16 386
	5259	за 2021г.	5 016	24 798	-		-	29 814
Двухэтажный жилой дом из 8-ми блок-секций строительный номер Б12		за 2022г.	29 972	5 227	-		-	35 199
		за 2021г.	8 459	21 513	-		-	29 972
Двухэтажный жилой дом из 8-ми блок-секций строительный номер Б13		за 2022г.	27 580	7 085	-		-	34 664
		за 2021г.	4 112	23 468	-		-	27 580

7.2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

7.2.Оборотные активы

7.2.1. Дебиторская и кредиторская задолженность

7.2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	37 123	-	(433)	-	(32 070)	-	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2021г.	85 464	-	31 556	-	(79 898)	-	-	-	-	-	4 621	-
в том числе:													37 123	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	23 061	-	-	-	(18 441)	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	90	-	22 996	-	(25)	-	-	-	-	-	4 621	-
Прочая	5513	за 2022г.	14 062	-	(433)	-	(13 629)	-	-	-	-	-	23 061	-
	5533	за 2021г.	85 374	-	8 560	-	(79 873)	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 062	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	37 123	-	(433)	-	(32 070)	-	-	X	X	X	-	-
	5520	за 2021г.	85 464	-	31 556	-	(79 898)	-	-	X	-	-	4 621	-
													37 123	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-

расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-

7.3. Целевое финансирование

7.3.1. Паевой фонд

Паевые взносы ЖСК «Березовая роща-4» по состоянию на 31.12.2022 составляют 164 681 тысяч рублей.

Вступительные взносы ЖСК «Березовая роща-4» по состоянию на 31.12.2022 составляют 249 тысяч рублей.

7.4.Обязательства

7.4.1. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	1 085	474	-	736	-	-	X	X	-
	5580	за 2021г.	699	1 010	-	(624)	-	-	-	-	2 295
в том числе:											1 085
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	75	474	-	(14)	-	-	-	-	534
	5581	за 2021г.	699	-	-	(624)	-	-	-	-	75
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	1 010	-	-	750	-	-	-	-	1 760
	5586	за 2021г.	-	1 010	-	-	-	-	-	-	1 010
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	1 085	474	-	736	-	X	-	-	2 295
	5570	за 2021г.	699	1 010	-	(624)	-	X	-	-	1 085

7.4.2. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

7.5.Доходы и расходы

Все получаемые ЖСК от своих членов взносы – носят целевой характер и использовались Кооперативом по целевому назначению – на строительство жилых домов блокированного типа по адресу: Свердловская область, г.Полевкой, мкр.Березовая роща. Коммерческой деятельности в 2022 г. ЖСК «Березовая роща-4» не велось.

7.6. Забалансовые счета

В ЖСК отсутствуют операции по забалансовым счетам в 2022 году.

8. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности

9. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью ЖСК, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: ЖСК оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. ЖСК в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют

-изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

- Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.

-Финансовые риски: ЖСК не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

10. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Полученные – всего	5800	-	-	-
в том числе: объекты основных средств	5801	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5802	-	-	-
из них: векселя	5802.1	-	-	-
Прочее	5803	-	-	-
Выданные – всего	5810	-	-	-
в том числе: объекты основных средств	5811	-	-	-
из них: переданные в залог	5811.1	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812	-	-	-
из них: переданные в залог	5812.1	-	-	-
Прочее	5813	-	-	-
из них: переданные в залог	5813.1	-	-	-

11. Государственная помощь

Наименование показателя	Коды	За 2020 год	За 2019 год
1	*2*	*3*	*4*
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том чисде: на компенсацию текущих расходов (стр. 5901.1 + 5901.2 + 5901.3 + 5901.4)	5901	-	-
из них: на растениеводство	5901.1	-	-
на животноводство	5901.2	-	-
на прочие цели	5901.3	-	-
на компенсацию убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары, наводнения, эпидемии)	5901.4	-	-
на капитальные вложения во внеоборотные активы (стр. 5905.1 + 5905.2 + 5905.3 + 5905.4)	5905	-	-
в том числе: на капитальные вложения в коренное улучшение земель	5905.1	-	-
на строительство, реконструкцию, модернизацию производственных объектов (включая приобретение оборудования и строительно-монтажные работы)	5905.2	-	-
на закупку сельскохозяйственной техники	5905.3	-	-
на прочие цели	5905.4	-	-
из них: строительство объектов социальной сферы	5905.5	-	-
СПРАВОЧНО: из кода строки 5905 - сумма государственной помощи, не включенная в доходы отчетного периода	5905.6	-	-

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Бюджетные кредиты - всего	за 2020 год	5910			( )	
	за 2019 год	5920			( )	

12.Непрерывность деятельности.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ЖСК «Березовая роща-4» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ЖСК «Березовая роща-4» в обозримом периоде будет не существенным.

Председатель правления
ЖСК «Березовая роща-4» _____ **А.Н.Пантюхин**

27.03.2023 г.