

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности**

**ООО «ИнвестПром»**

**за 2022 год**

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестПром»  
Сокращенное наименование: ООО «ИнвестПром»  
ИНН 6685029520 КПП 668501001  
Юридический адрес: 620082, Свердловская обл, Екатеринбург г, Чистая ул, строение 32, офис 3.  
ООО «ИнвестПром» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга 2 апреля 2013 г., основной государственный регистрационный номер 1136685005368, свидетельство о государственной регистрации 66 № 007305267  
Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.  
Уставный капитал общества составляет 13 000 руб. Задолженностей учредителей по вкладам в уставный капитал Общества нет.  
Учредителем общества с 13 февраля 2020 г. являлся Обвинцев А. В., которому принадлежит 100% уставного капитала, номинальной стоимостью 13 000,00 рублей. Обвинцев А. В. имеет преобладающее участие в капитале (более 25%) и отвечает признакам бенефициарного владельца ООО «ИнвестПром».  
В соответствии с Уставом Общества Директор Обвинцев А. В. осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общества. В компетенции директора все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.  
На 01.01.2022 г. зарегистрировано обособленное подразделение по адресу: 198206, Санкт-Петербург г, Петергофское ш, 73, 13, 2.4.5Б.  
На 01.01.2022 г. зарегистрировано обособленное подразделение по адресу: 614068, Пермь г, Липатова ул, дом 30Б, помещение 3.
2. Среднесписочная численность работающих в ООО «ИнвестПром» в 2022 году составила 25,7 чел.
3. Фактически в 2022 году основными видами деятельности организации являлись: строительство зданий и сооружений, кап. ремонт объектов культурного наследия, зданий и производственных помещений, техническое обслуживание, уборка помещений, авторский и тех. надзор за строительством, обработка зданий и конструкций огнезащитным составом, аренда техники, обслуживание очистных сооружений в многоквартирном доме, оптовая торговля.

4. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО «ИнвестПром» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

5. Выручка от реализации по итогам 2022 года составила 519 325 тыс. руб. без учета НДС, в том числе:

- авторский надзор: 188 тыс. руб.
- обслуживание очистных сооружений в многоквартирном доме: 683 тыс. руб.,
- аренда техники: 2 652 тыс. руб.,
- ремонт и кап. ремонт зданий: 28 307 тыс. руб.
- кап. ремонт объектов культурного наследия: 30 589 тыс. руб.
- строительно-монтажные работы и благоустройство территории: 359 462 тыс. руб.,
- тех. обслуживание и уборка помещений – 47 572 тыс. руб.
- оптовая торговля: 8 016 тыс. руб.,
- огнезащитная обработка: 41 856 тыс. руб.

Прочие доходы составили 41 384 тыс. руб., в том числе:

- резервы по сомнительным долгам: 11 342 тыс. руб.,
  - списание кредиторской задолженности: 8 029 тыс. руб.,
  - прочие: 1 287 тыс. руб.
  - оценочные обязательства по оплате труда: 1 366 тыс. руб.
  - реализация прочего имущества: 7 955 тыс. руб.
  - штрафы, пени, неустойки по хоз. договорам к получению: 6 045 тыс. руб.,
- Проценты к получению составляют 5 360 тыс. руб.

6. Признанные расходы в 2022 году связаны с себестоимостью реализованных товаров, работ, услуг и составили 481 300 тыс. руб.,

Управленческие расходы составили 30 429 тыс. руб.

Прочие расходы: 40 807 тыс. руб., в том числе:

- резервы по сомнительным долгам: 10 743 тыс. руб.,
- расходы на услуги банков: 7 181 тыс. руб.,
- списание дебиторской задолженности: 10 974 тыс. руб.,
- реализация прочего имущества: 5 290 тыс. руб.,
- гарантийный ремонт: 1 231 тыс. руб.,
- расходы по сданным объектам: 3 026 тыс. руб.
- государственная пошлина 159 тыс. руб.,
- штрафы, пени по хоз. договорам к уплате: 1 578 тыс. руб.,
- пени и штрафы, начисленные по налогам: 9 тыс. руб.,
- прочее: 616 тыс. руб.

7. По итогам работы в 2022 год организацией были уплачены следующие налоги:

- налог на добавленную стоимость – 16 348 тыс. руб.,
- налог на прибыль – 1 455 тыс. руб.,
- взносы на социальное страхование – 3 403 тыс. руб.

8. В 2022 г. выплачены дивиденды за 2021г. Обвинцеву А. В. в сумме 3 450 тыс. руб.
9. Учетная политика разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утверждена Приказом № 1 от 30.12.2021 г.
- В составе основных средств отражаются здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в текущей деятельности организации, либо для управленческих нужд и способные приносить экономические выгоды. Лимит отнесения активов к основным средствам составляет 100 000 рублей.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002 г. №1.
- Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.
- Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.
- Задолженность покупателей и заказчиков, нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.
  - Создается резерв по сомнительным долгам: если срок возникновения задолженности составляет 45 дней, то срок резерва составляет 50%, а если задолженность превышает 90 дней, то резерв составляет 100% от суммы задолженности.
  - В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».
10. Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2022 г. – 64 634 тыс. руб.  
Остаток в кассе на 31.12.2022 г. отсутствует.
11. По состоянию на 31.12.2022 г. в организации отсутствуют просроченная задолженность перед бюджетом, непокрытые убытки прошлых лет.  
Нераспределенная прибыль на 31.12.2022 г. составляет 14 399 тыс. руб.
12. На 31.12.2022 г. в бухгалтерском учете организации оценочное обязательство по оплате отпусков списано во внереализационный доход в сумме 825 тыс. руб. так как с 01.01.2023 г. резерв по оплате отпусков начисляться не будет.

13. Раскрытие в отчетности за 2022 год последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6 и ФСБУ 25:

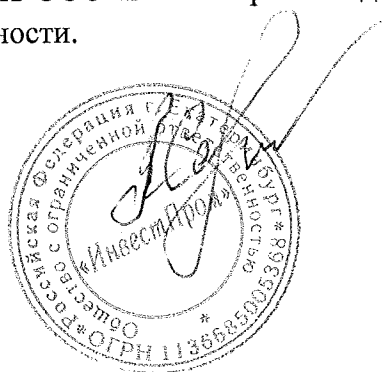
Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	747	(288)	459
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 048</b>	<b>(288)</b>	<b>1 760</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>348 594</b>	<b>(288)</b>	<b>348 306</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 561	(230)	11 331
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>11 574</b>	<b>(230)</b>	<b>11 344</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Отложенные налоговые обязательства	1420	295	(58)	237
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>295</b>	<b>(58)</b>	<b>237</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>348 594</b>	<b>(288)</b>	<b>348 306</b>

14. В 2022 году вознаграждение, выплаченное руководителю организации, составило 2 430 тыс. руб., административно-управленческий персоналу 10 072 тыс. руб. строительному участку 1 852 тыс. руб. По обособленному подразделению в Ленинградской области выплачено 189 тыс. руб., в г. Пермь 2 836 тыс. руб. По договорам подряда 735 тыс. руб.

15. Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

16. Бухгалтерская отчетность ООО «ИнвестПром» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Директор



Сергеев А. Б.