

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
и отчету о финансовых результатах за 2022 год.**

Акционерное общество «Мостовской рынок» создано 29 марта 2011 года путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Мостовской рынок» и является его правопреемником по всем правам и обязанностям. В соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 05.05.2014 №99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 10.12.2015 года изменилось наименование Открытого акционерного общества «Мостовской рынок»: новое фирменное наименование – Акционерное общество «Мостовской рынок».

АО «Мостовской рынок» расположено по адресу: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Кооперативная, д.23. АО «Мостовской рынок» имеет основной государственный регистрационный № 1112342000682 от 29.03.2011г. Учредителем и единственным акционером является муниципальное образование «Мостовский район». Уставный капитал общества состоит из полностью оплаченных 1920066 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 10 рублей каждая и составляет 19200660 рублей.

Ведение реестра акционеров осуществляет Акционерное общество "КРЦ". Государственная регистрация выпуска ценных бумаг №1-01-42262-Е от 02.12.2011г. в РО ФСФР России в Прикубанском регионе.

АО "Мостовской рынок" является непубличным акционерным обществом.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Общее руководство деятельностью Общества в пределах своей компетенции осуществляет Совет директоров общества.

Состав совета директоров:

Председатель Совета директоров:

Ласунов Сергей Викторович

Год рождения: 1970 г.

Сведения об образовании: «Макеевский инженерно-строительный институт».

Специальность – инженер -строитель.

Место работы: Администрация муниципального образования Мостовский район.

Наименование должности по основному месту работы: Глава муниципального образования Мостовский район.

Доля в уставном капитале общества:0%.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества:0%.

Члены Совета директоров:

Акользин Михаил Иванович

Год рождения: 1950 г.

Сведения об образовании: «Адыгейский государственный педагогический институт».

Специальность – физическое воспитание.

Место работы: АО «Мостовской рынок».

Наименование должности по основному месту работы: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале общества:0%.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества:0%.

Денисова Елена Сергеевна

Год рождения: 1972 г.

Сведения об образовании: «Уральская академия государственной службы».

Специальность – юрист.

Место работы: Администрация муниципального образования Мостовский район.

Наименование должности по основному месту работы: Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район.

Доля в уставном капитале общества: 0%.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 0%.

Коваленко Евгений Владимирович

Год рождения: 1978 г.

Сведения об образовании: «Армавирский лингвистический социальный институт» – АЛСИ», юриспруденция.

Место работы: Администрация муниципального образования Мостовский район.

Наименование должности по основному месту работы: Начальник правового отдела.

Доля в уставном капитале общества: 0%.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 0%.

Чеботова Марина Геннадьевна

Год рождения: 1964 г.

Сведения об образовании: «Костромской орден Трудового Красного Знамени технологический институт». Специальность – инженер – механик.

Место работы: Администрация муниципального образования Мостовский район.

Наименование должности по основному месту работы: Заместитель главы муниципального образования Мостовский район по экономике, финансам и инвестициям.

Доля в уставном капитале общества: 0%.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 0%.

В течение 2022 года членами Совета директоров не совершались сделки с акциями общества.

Единоличный исполнительный орган акционерного общества - генеральный директор.

Общая площадь территории рынка составляет — 22375 кв.м., из них основная территория – 9793 кв.м. и дополнительно арендованная территория – 12582 кв.м. Согласно Федерального закона от 30 декабря 2006г. № 271-ФЗ на предприятии имеется план-схема расположения торговых мест, в которой отражено их местонахождение на территории рынка с указанием порядковых номеров. Формирование и ведение реестра продавцов и реестра договоров о предоставлении торговых мест осуществляется с помощью программы «Розничный рынок».

В 2022 году на основании Постановления Администрации мостовского городского поселения Мостовского района №726 от 29.11.2021г. АО «Мостовской рынок» является организатором универсальной периодичной розничной ярмарки.

АО «Мостовской рынок» на основании Устава осуществляет следующие виды деятельности:

- оказание услуг по предоставлению торговых мест;
- аренда легковых автомобилей;
- оказание услуг туалета;
- оказание услуг мясного павильона (разруб, взвешивание, замораживание и хранение мяса в холодильной камере);
- оказание услуг по уборке территории и прочие услуги.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В отчетном году учет велся согласно Федеральному закону от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с применением рабочего плана счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. №94н (ред. от 08.11.2010), приказом Минфина РФ от 02.07.2010г. №66н (ред. от 01.06.2019) «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Общество руководствовалось Налоговым кодексом РФ (части первая и вторая) с учетом вносимых поправок, разъяснительными документами Минфина Российской Федерации в части применения упрощенной системы налогообложения и прочими нормативными актами.

В соответствии со ст. 346.12 Налогового кодекса РФ предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В организации отсутствуют события и условия, которые могут создать существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Корректировка данных предшествующего отчетного периода.

Корректировка данных предшествующего отчетного периода не осуществлялась.

Сведения об учетной политике.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Существенные изменения в учетную политику организации на 2022г. не вносились.

С 01.01.2021 организация применяет ФСБУ 5/2019. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). Применение с 01.01.2021 ФСБУ 5/2019 существенно не повлияло на бухгалтерскую отчетность организации за 2022год.

С 01.01.2022 организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», переход на новые ФСБУ выполнен перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета) и существенно не повлияло на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2022год.

Элементы учетной политики в отношении основных средств:

Организация бухгалтерского учёта основных средств осуществлялась на основе ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Срок полезного использования по основным средствам определен на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01 января 2002г.№1 (ред. от 18.11.2022). Основные средства отражены в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости и ежегодная переоценка основных средств не проводится. Амортизация основных средств произведена линейным способом. Общество не создает резерв на ремонт ОС. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводится инвентаризация имущества и финансовых обязательств один раз в год. Внезапная инвентаризация кассы и материалов по местам их хранения производится по решению руководителя.

Элементы учетной политики в отношении нематериальных активов:

Для оценки нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства применяется следующий способ:

Исходя из стоимости переданных (или подлежащих передаче) товаров (ценностей). Цена переданных (или подлежащих передаче) товаров (ценностей) устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах организация обычно определяет стоимость аналогичных товаров (ценностей).

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

За отчетный период нематериальные активы отсутствуют.

Элементы учетной политики в отношении материально-производственных запасов:

Запасы отражаются по фактической себестоимости, в которую включены затраты на их приобретение или создание.

Основание: п. 10 ФСБУ 5/2019

Списание МПЗ в производство и ином выбытии их себестоимость рассчитывается по средней себестоимости.

Резервы на обесценение создаются в соответствии с ФСБУ 5/2019

Элементы учетной политики в отношении финансовых вложений:

К финансовым вложениям организации относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых

дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, и пр.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости и подразделяются на краткосрочные (до 12 мес.) и долгосрочные (более 12 мес)

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете организации на дату единовременного прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету.

Резервы на обесценение создаются в соответствии с ПБУ 19/02.

Элементы учетной политики в отношении займов и кредитов:

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных заемных средств, если срок погашения по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные займы и кредиты учитываются как долгосрочные.

Элементы учетной политики в отношении доходов организации:

Условия признания выручки организации:

-организация имеет право на получение выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным образом;

-сумма выручки может быть определена;

-имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, т.е. в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

-право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

-расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

При признании в бухгалтерском учете сумма выручки относится в кредит счета 90 в корреспонденции с дебетом счета 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками".

Доходы, не относящиеся к доходам от обычных видов деятельности, являются прочими доходами.

Выручка от выполнения конкретной работы, оказания конкретной услуги, продажи конкретного изделия признается по мере готовности, если есть возможность определить готовность работы, услуги, изделия. Способ определения готовности работ, услуг, продукции, выручка от выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности, по товарам признание выручки прямо связано с переходом права собственности (владения, пользования и распоряжения), а по работам и услугам достаточно того, что работа принята заказчиком или услуга оказана.

Элементы учетной политики в отношении расходов организации:

Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на: расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Управленческие расходы списываются ежемесячно методом директ-костинг.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Элементы учетной политики в отношении информации о движении денежных средств:

Депозиты со сроком до 1 месяцев считаются денежными эквивалентами.

Уровень существенности для определения и исправления бухгалтерских ошибок составляет 5% от соответствующего актива или обязательства.

Уровень существенности для раскрытия информации по существенным статьям в отчетности составляет 10 процентов от соответствующей статьи отчетности

Сведения об отчетности

Применение с 01.01.2022 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» существенно не повлияло на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2022год.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31.12.2022 отсутствуют.

За отчетный период по строке 1240 отражается информация о финансовых вложениях (за исключением денежных эквивалентов) организации, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев: депозитные вклады в кредитных организациях по [счету 55](#) «Специальные счета в банках» (в части сумм на депозитных счетах, относящихся к краткосрочным вложениям)

Доходы организации

Доходы по основным видам деятельности в 2022 году составили 19424124 руб. (без НДС):

Расшифровка доходов по основным видам деятельности за 2022 г., тыс.руб.

Основные виды деятельности	
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	19424
Итого	19424

Прочие доходы в 2022 году составили 297248 руб. (без НДС):

Расшифровка прочих доходов за 2022г., тыс.руб.

Виды прочих доходов	Сумма доходов без НДС
процент по депозитному вкладу	263
процент по займам сотрудникам	17
субсидии ФСС за безработных граждан	17
Итого	297

Расходы организации

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат в 2022 году составили 18584390 руб.:

Расшифровка расходов по элементам затрат за 2022г., тыс.руб.

Элементы затрат	Сумма
Материальные затраты	2024
Амортизационные отчисления	768
Затраты на оплату труда	9650
Отчисления на социальные нужды	2881
Прочие затраты	3261
Итого	18584

Прочие расходы в 2022 году составили 2948283 руб.:

Расшифровка прочих расходов за 2022г., тыс.руб.

Виды прочих расходов	Сумма
УСН	591

Аренда земли	338
Земельный налог	179
Налог на имущество	175
Транспортный налог	14
Резерв на оплату отпусков	1229
Благотворительная, спонсорская и материальная помощь	316
Услуги банка	85
Страхование и ТО транспортных средств	9
Прочие внереализационные расходы	12
Итого	2948

Сведения о связанных сторонах

Связанными сторонами являются члены совета директоров. Прочей связанной стороной является руководитель организации.

В отчетном периоде организация не проводила операции со связанными сторонами, в т.ч. по бенефициарным владельцам.

Бенефициарным владельцем является Муниципальное образование Мостовский район в лице администрации муниципального образования Мостовский район Краснодарского края.

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату, премии и вознаграждения, составило 3289 тыс. руб., 3719 тыс. руб. и 3367 тыс. руб. за годы, закончившиеся 31 декабря 2022, 2021 и 2020 гг. соответственно. Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц. Вознаграждение основного управленческого персонала оговорено условиями трудовых контрактов.

В соответствии с российским законодательством Обществом перечислены взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, исчисленные Обществом исходя из величины выплат и иных вознаграждений работникам, включая основной управленческий персонал.

События после отчетной даты

С февраля 2022 года по настоящее время введены в отношении Российской Федерацией санкции со стороны нескольких зарубежных стран. Данное событие привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля.

Влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности организации в обозримом периоде будет не существенным. Руководство организации внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Непрерывность деятельности

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности организации в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует организация. Однако, руководство оценивает, что обстоятельства, описанные в разделе «События после отчетной даты», не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать деятельность непрерывно.

Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного

обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату (п. 17, 18, 19 ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»). В отчетном периоде сформирован резерв в сумме 1229 тыс.руб.

В отчетном периоде не выявлено необходимости уточнения способов определения размеров оценочных значений.

Риски

Деятельность любого предприятия сопряжена со значительным риском, что характерно для рыночной экономики. Основными факторами риска для Общества являются:

1. Отраслевые риски – это риски, связанные с повышением цен у поставщиков на продукцию и услуги, необходимые для деятельности Общества, влекущие за собой повышение себестоимости и уменьшение прибыли. Например - это повышение стоимости расходных материалов, оргтехники, повышение стоимости за электро- и теплоэнергию, услуги связи и другое.

2. Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, снижением деловой активности в национальной экономике, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, изменении банковских процентов, налоговых ставок. Колебания валютного курса могут оказать влияние на общий уровень деловой активности в России, что, в свою очередь, повлияет на изменения в объемах операций на рынке ценных бумаг Российской Федерации и, следовательно, на финансовое положение эмитента.

3. Финансовые риски – это риски, регулируемые уровнем устанавливаемых АО «Мостовской рынок» цен на оказываемые услуги.

4. Региональные политические риски – это риски связанные со сменой руководства конкретного региона. Общество зарегистрировано в Российской Федерации и осуществляет свою деятельность в Краснодарском крае, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие региона. Краснодарский край является регионом перспективным в отношении дальнейшего экономического развития и увеличения деловой активности.

5. Инфляционный риск представляет собой вероятность изменения уровня инфляции относительно ее ожидаемых показателей. Для предпринимательской единицы значимым является не инфляция сама по себе, так как ее влияние можно предусмотреть при планировании проекта, а отклонение уровня роста цен от заложенных при планировании показателей. Риск заключается не только в большем росте цен по сравнению с планируемым, но и в снижении его уровня по сравнению с планом. Риск дефляции является одной из составляющих инфляционного, его действие является для предпринимателя таким же потенциально опасным. Непосредственно рисковые ситуации, с которыми может столкнуться инвестор при инфляции, заключаются в следующем.

1. Девальвация/ревальвация национальной денежной единицы.
2. Рост материальных затрат на выполнение инвестиционного проекта.
3. Снижение выручки вследствие изменения структуры спроса, снижения цен, увеличения потребления импорта.
4. Снижение доступности кредитов, общее повышение стоимости заимствования.
5. Общее снижение объемов сбережений и инвестирования, свертывание инвестиционных программ, объемов бюджетного финансирования.
6. Накапливание дебиторской задолженности, затягивание сроков расчетов.
7. Возможный уход отечественного и иностранного капитала из страны с высокой инфляцией.
8. Изменения в порядке налогообложения.
9. Возможность введения системы директивного регулирования цен с целью взять под контроль инфляцию.
10. Общее снижение предпринимательской активности вследствие потери сектором фирм четких ориентиров развития.

Отметим, что приведенный перечень отнюдь не исчерпывает всех возможных последствий инфляции. Кроме того, рассмотренные последствия характерны для стран с высокой неуправляемой инфляцией и могут оказать отрицательное влияние на

хозяйствующего субъекта только в том случае, когда являлись неожиданными и не учитывались при инвестиционном планировании.

б. Депрессионный риск связан с возможным нарастанием кризисных процессов в экономике, вызывающих экономический спад и депрессию. Для предпринимательства и инвестиций опасным является не сам спад, являющийся следствием цикличности экономического развития, а неправильная оценка фазы цикла, в которой находится экономика, либо неправильная оценка продолжительности отдельных фаз цикла. Экономические циклы по-разному влияют на различные сферы экономики. В период спада в большей степени страдают отрасли, выпускающие средства производства и товары длительного пользования. А в фазе экономического роста такие отрасли получают максимальные стимулы для развития. Традиционно считается, что депрессия является наименее интересной для предпринимательства фазой цикла. В этот период совокупный спрос является минимальным, экономическая активность очень слабая. Но необходимо помнить, что застой характеризуется наиболее благоприятными условиями для начала инвестирования, так как стоимость заимствования на данной фазе цикла является наименьшей, материальные ресурсы дешевы, а экономика потенциально готова к росту.

Предполагаемые действия на случай отрицательного влияния экономических санкций на ситуацию в стране (странах) и регионе, а также на деятельность организации для выхода из кризиса в первоочередном порядке будут предприниматься следующие меры: сокращение инвестиционных программ, сокращение расходов и издержек производства, реализация только прибыльных проектов, выпуск только качественной и конкурентоспособной продукции.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

18 Информация об экологической деятельности организации

18.1 Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления тыс. руб.
Электрическая энергия	104770	Квт/ч	1019
Бензин автомобильный	11000	литр	583
Газ естественный (природный)	6	тыс.м ³	58

18.2 Другие виды энергетических ресурсов Общество в 2022 году не использовало.

Генеральный директор
АО «Мостовской рынок»

_____ М.И. Акользин

Главный бухгалтер

_____ Л.М. Шинкарьюк

30.03.2022г