

АО «Русские просторы»
Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2022 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. рублей.

1. Общие сведения

1.1. Сведения об организации

Фирменное наименование Общества на русском языке:

Полное – Акционерное общество «Русские просторы»

Сокращенное – АО «Русские просторы»

Организационно-правовая форма: Непубличные акционерные общества

Дата государственной регистрации: 01.06.2006г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7706621468

Код причины постановки на учет (КПП): 770301001

Основной государственный регистрационный номер: 1067746657703

Номер свидетельства о государственной регистрации: серия 77 № 008291645

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Место нахождения Общества:

до 25.10.2022 г.: 123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д. 13, помещение XIV, этаж 2, комната 80

с 25.10.2022 г.: 117556, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, д.95, корп. 1, пом. XXXII, часть ком. 8.

Филиалов и представительств у Общества нет.

09 июня 2018 г. внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимые в учредительные документы юридического лица, согласно которым изменилась организационно – правовая форма Общества.

До 09 июня 2018 г. – ЗАО «Русские просторы».

Новая редакция Устава утверждена решением внеочередного общего собрания акционеров (Протокол № 3/17 от 25.12.2017 г.).

Среднесписочная численность работающих:

На 31.12.2022 г. - 2 человека

На 31.12.2021 г. - 2 человека

На 31.12.2020 г. - 2 человека

1.2. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 45 000 000 (Сорок пять миллионов) рублей.

Уставный капитал оплачен полностью и соответствует учредительным документам.

Уставный капитал Общества разделен на обыкновенные акции в количестве 45 000 (Сорок пять тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая (размещенные акции Общества). Все акции Общества выпущены в бездокументарной форме.

1.3. Сведения об акционерах

По состоянию на 31.12.2022 г., на 31.12.2021 г. и на 31.12.2020 г. акции распределены следующим образом:

№ п/п	Владельцы акций	Количество обыкновенных акций, шт.	Номинал, руб.	Стоимость, руб.	% в уставном капитале
1	Гавриленко А.А.	44 970	1000	44 970 000	99,97%
2	Мазурин А.Н.	30	1000	30 000	0,03%
	Итого:	45 000	1000	45 000 000	100%

1.4. Сведения о структуре управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Функции Совета директоров Общества (наблюдательного совета) осуществляет Общее собрание акционеров Общества.

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества.

С 27 ноября 2020 г. по настоящее время Генеральным директором Общества является Мазурин Антон Николаевич.

С 11 декабря 2017 г. по 26 ноября 2020 г. Генеральным директором Общества являлся Мазурин Антон Николаевич.

Конечным бенефициарным владельцем Общества является Гавриленко А.А.

Ведение реестра акционеров Общества осуществляет АО «Новый регистратор» (ОГРН 1037719000384, лицензия на право ведения реестров владельцев именных ценных бумаг № 10-000-1-00339 выдана 30 марта 2006 г. Федеральной службой по финансовым рынкам РФ).

1.5. Основные виды деятельности

На всех формах отчетности, в качестве основного вида деятельности указано ОКВЭД 01.1 «Выращивание однолетних культур», но фактически в 2020-2022 годах Общество осуществляло деятельность по сдаче имущества в аренду и покупке-продаже земельных участков (дополнительные коды ОКВЭД 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» и 68.10.23 «Покупка и продажа земельных участков».

2. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета АО «Русские просторы» была утверждена приказом № 2/12 от 28 декабря 2017 г.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2022 г. составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами РФ, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета о движении денежных средств;
- отчета об изменениях капитала;
- пояснений к годовой бухгалтерской отчетности.

Содержание и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, других отчетов и приложений применяются последовательно от одного отчетного периода к другому. Промежуточную бухгалтерскую отчетность Общество не формирует.

2.1. Признание доходов

В соответствии с п. 2 ПБУ 9/99 "Доходы организации" доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества). Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходы от сдачи имущества в аренду Общество считает основными доходами. Все остальные доходы – прочие.

2.2. Признание расходов

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Задолженность по кредитам и займам подразделяется на долгосрочную и краткосрочную. Общество, осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, если срок погашения по договору займа или кредита не превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока в составе долгосрочной задолженности.

2.4. Основные средства

С 01.01.2022 г. учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства».

Объекты основных средств (ОС) принимаются к учету по первоначальной стоимости. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 тыс. руб.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Арендованные объекты недвижимости учитываются на забалансовом счете 001 "Арендованные основные средства" в оценке, указанной в договоре аренды.

Для контроля, для обобщения информации о наличии и движении объектов основных средств, сданных в аренду, применяется забалансовый счет 011 «Основные средства сданные в аренду»

2.5. Доходные вложения в материальные ценности

Имущество, которое предназначено для сдачи в аренду учитывается на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности». Учет доходных вложений в материальные ценности ведется по тем же правилам, что и учет основных средств.

2.6. Финансовые вложения

2.6.1. Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение.

2.6.2. Проверка на обесценение финансовых вложений осуществляется один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

2.6.3. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.6.4. Доход в виде процентов по депозитным договорам, договорам займа, срок действия, которых приходится более чем на один отчетный период признается полученным на конец соответствующего отчетного периода.

2.7. О применении с 1 января 2022 г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Передача Обществом в аренду земельных участков учитывается как операционная аренда, т.к. предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (пп. "б" п. 26, п. 41 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"), поэтому применяется прежний порядок учета по договорам аренды земельных участков. Доходы по операционной аренде признаются равномерно на последнее число месяца (квартала).

Общество арендует помещение по адресу: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.95, корпус1, этаж 2, ком. 84 В, пом.ХХХ. Договор является краткосрочным. Общество планирует арендовать в дальнейшем нежилое помещение по указанному адресу, но сохраняет прежний порядок учета (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018), т.е. признает расходы по арендным платежам равномерно в течение срока аренды, т.к. они не окажут влияния на принятие решений пользователями отчетности.

2.8. Налоги и налогообложение

С 1 января 2020 г. по 30.06.2020 г. Общество применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы. Налоговая ставка – 6%. В связи с утратой права на применение упрощенной системы налогообложения, Общество с 01 июля 2020 г. и в 2021 г. применяет ОСНО. С 1 января 2022 г. Общество вновь применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы. Налоговая ставка – 6%.

2.9. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств на 10% и более.

2.10. Критерий существенности

При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма,

составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

2.11. Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся:

- банковский депозит до востребования.

2.11.1. Подходы для свернутого представления денежных потоков

Пунктом 17 ПБУ 23/2011 установлено, что денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

В ОДДС такими денежными потоками являются:

- Выданные и возвращенные суммы займов, в течение короткого промежутка времени (как правило, в пределах одного отчетного года).
- Полученные от других лиц и возвращенные суммы займов, в течение короткого промежутка времени (как правило, в пределах одного отчетного года).
- Операции по размещению и возврату депозитов в течение одного года, со сроком размещения до 1 года.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Пояснения к строке 1150 «Основные средства»

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Оргтехника	0	70	70
Амортизация	0	70	48
Итого:	0	0	22

3.2. Пояснения к строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
1	Земельные участки	128 635	212 842	108 846
2	Здания, помещения (первоначальная стоимость)	-	1 200	1 200
	Сумма начисленной амортизации	-	(207)	(162)
4	Сервер			307
	Сумма начисленной амортизации	-	-	(258)
5	Прочие объекты (первоначальная стоимость)	-	28	28
	Сумма начисленной амортизации		(27)	(21)
	Итого:	128 626	213 836	109 940

Все основные средства, принадлежащие Обществу, предназначались исключительно для предоставления их третьим лицам за плату во временное пользование с целью получения дохода, поэтому они отражены по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности».

Информация о сданных в аренду основных средствах

Наименование показателя	Балансовая стоимость на 31.12.2022 г.	Балансовая стоимость на 31.12.2021 г.	Балансовая стоимость на 31.12.2020 г.
Земельные участки	99 213	100 294	99 833
Здания, помещения	-	1 085	1 085
Сервер	-	-	196
Прочие объекты ОС	-	14	14

3.3. Пояснения к строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и

Строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства»

На 01.01.2022 г.:

В связи с применением упрощенной системы налогообложения с 01.01.2022 г. отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства списаны на нераспределенную прибыль.

На 31.12.2021 г.:

Из-за разницы балансовой и налоговой стоимости активов и обязательств по состоянию на образуются временные разницы, которые приводят к возникновению отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

Наименование показателя	Балансовая стоимость	Налоговая стоимость	Временные разницы	ОНА (строка 1180)	ОНО (строка 1420)
Авансы полученные в период применения УСН	6 890	-	6 890	1378	-
Оценочные обязательства по отпускам	279	-	279	56	-
Итого:	-	-	-	1434	-

На 31.12.2020 г.

Наименование показателя	Балансовая стоимость	Налоговая стоимость	Временные разницы	ОНА (строка 1180)	ОНО (строка 1420)
Основные средства (ноутбук и сервер), приобретенные в период применения УСН	71	-	71	-	14
Авансы выданные в период применения УСН	14	-	14	-	3
Авансы полученные в период применения УСН	7 874	-	7 874	1575	-
Оценочные обязательства по отпускам	286	-	286	57	-
Итого:	-	-	-	1632	17

3.4. Пояснения к строке 1232 «Дебиторская задолженность. Расчеты с покупателями»

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Задолженность покупателей по договорам аренды земельных участков и транспортных средств	148	1 078	1 346
Задолженность покупателей по договорам субаренды земельных участков	-	227	374
Задолженность по договору купли-продажи товара с рассрочкой платежа	879	100	950
Резерв по сомнительным долгам по договорам аренды (субаренды) земельных участков	(97)	(324)	(1 339)
Итого:	930	1 081	1 331

Обществом создавался резерв по сомнительным долгам на сумму просроченной дебиторской задолженности по договорам аренды (субаренды) земельных участков в размере 100%.

Часть задолженности по договору купли-продажи товара с рассрочкой платежа на 31.12.2020 г. являлась долгосрочной. На 31.12.2022 и на 31.12.2021 г. долгосрочной задолженности нет.

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Задолженность по договору купли-продажи товара с рассрочкой платежа	879	100	950
- в том числе долгосрочная задолженность	-	-	650

3.5. Пояснения к строке 1233 «Дебиторская задолженность. Расчеты с бюджетом»

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты с бюджетов по налогам и сборам:

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Расчеты с бюджетом, в том числе:	254	923	2 748
Переплата по земельному налогу	33	702	2 430
Переплата пени по земельному налогу	6	6	-
Налог к уменьшению при УСН	-	-	123
Налог на прибыль при ОСН	188	188	188
Транспортный налог	8	8	-
Прочие налоги	18	19	7

3.6. Пояснения к строке 1234 «Дебиторская задолженность. Проценты по займам»

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Проценты по займам	247	96	54
Резерв по сомнительным долгам	-	-	(48)
Итого:	247	96	6

Обществом создавался резерв по сомнительным долгам на сумму начисленных процентов по договорам выданных займов, срок действия которых истек. В связи с истечением срока исковой давности задолженность списана за счет созданного резерва.

3.7. Пояснения к строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Выданные займы российским компаниям	14 000	25 000	12 060
Резерв по сомнительным долгам	-	-	(12 060)
Итого:	14 000	25 000	-

В составе активов Общества по состоянию на 31.12.2020 г. числилась задолженность по договорам выданных займов и процентов по ним. Создан резерв под обесценение просроченной задолженности. В связи с истечением срока исковой давности задолженность списана за счет созданного резерва.

3.8. Пояснения к строке 1410 «Долгосрочные обязательства. Заемные средства»

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Сумма основного долга по договору беспроцентного займа с физическим лицом	155 493	155 493	155 493
Итого:	155 493	155 493	209 759

3.9. Пояснения к строке 1510 «Краткосрочные обязательства. Заемные средства»

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Основной долг по договору займа с юр.лицом	47 910	47 910	47 910
- в том числе сумма просроченного займа	47 910	47 910	710
Проценты по полученным займам	7 084	7 084	7 084
- в том числе по просроченному займу	7 084	7 084	18
Итого:	54 994	54 994	54 994

3.10. Пояснения к строке 1521 «Кредиторская задолженность. Расчеты с поставщиками»

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Расчеты с поставщиками, в том числе:	-	26	120
- по договорам купли продажи земельных участков	-	-	-
- аренды и прочая задолженность	-	26	120

В показателе бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г. по строке 1521 «расчеты с поставщиками» внесена корректировка. Кредиторская задолженность Общества перед арендаторами по расчетам за газ и электричество в сумме 76 тыс. руб. отражена по строке 1524 «прочее».

Наименование показателя	Строка	После корректировки на 31.12.2021 г.	До корректировки на 31.12.2021 г.
Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	7 196	7 196
- расчеты с поставщиками	1521	26	102
- прочее	1524	76	-

3.11. Пояснения к строке 1522 «Кредиторская задолженность. Авансы полученные»

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Расчеты с покупателями, в том числе:	5 953	6 912	7 874
- по договорам аренды земельных участков	5 953	6 912	7 874
в том числе долгосрочная задолженность	4 921	5 905	2 374

3.12. Пояснения к строке 1523 «Кредиторская задолженность. Расчеты с бюджетом»

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Расчеты с бюджетом, в том числе:	1 192	181	141
- по земельному налогу	54	126	1
- налог на добавленную стоимость	-	-	56
- налог при УСН	1 138	-	-
-налог на прибыль при ОСНО	-	50	80
- налог на имущество	-	5	4

3.13. Пояснения к строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»

На 31.12.2022 г. показатель строки 1370 сформировался:

- из непокрытого убытка прошлых лет в сумме 11 696 тыс. руб.;
- бухгалтерского убытка отчетного года в сумме 65 814 тыс. руб.;
- отчислений в резервный капитал в сумме 1 644 тыс. руб.
- списание ОНА при переходе на УСН – 1 434 тыс. руб.

Итого непокрытый убыток на 31.12.2022 г.: 80 588 тыс. руб.

На 31.12.2021 г. показатель строки 1370 сформировался:

- из непокрытого убытка прошлых лет в сумме 15 986 тыс. руб.;
- бухгалтерской прибыли отчетного года в сумме 4 290 тыс. руб.;

Итого непокрытый убыток на 31.12.2021 г.: 11 696 тыс. руб.

На 31.12.2020 г. показатель строки 1370 сформировался:

- из непокрытого убытка прошлых лет в сумме 119 282 тыс. руб.;
- бухгалтерской прибыли отчетного года в сумме 103 547 тыс. руб.;
- отчислений в резервный капитал в сумме 251 тыс. руб.

Итого непокрытый убыток на 31.12.2020 г.: 15 986 тыс. руб.

3.14. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденном Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н.

- стоимость чистых активов на 31.12.2022 г. составляет (33 338) тыс. рублей.
- стоимость чистых активов на 31.12.2021 г. составляет 33 910 тыс. рублей.
- стоимость чистых активов на 31.12.2020 г. составляет 29 620 тыс. рублей.

На уменьшение стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2022 г. повлиял финансовый результат 2022 г., когда в результате финансово-хозяйственной деятельности Общества был получен убыток.

На увеличение стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2021 г. и на 31.12.2020 г. повлияла полученная прибыль в 2021 г. в 2020 г.

Поскольку стоимость чистых активов Общества меньше уставного капитала в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ есть намерение вынести вопрос об уменьшении уставного капитала Общества на общее собрание акционеров.

4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

4.1. Пояснения к строке 2110 «Выручка»

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Аренда земельных участков	1 562	2138
Аренда прочего имущества	-	39
Итого:	1 562	2 177

4.2. Пояснения к строке 2220 «Управленческие расходы»

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Земельный налог	379	426
Вознаграждение по поиску клиентов	12 955	-
Оплата труда и страховые взносы	1 910	1 909
Амортизация	-	124
Аренда помещения	163	135
Потребление газа и электроэнергии	782	857
Расходы на аудит	-	200
Консультационные услуги	150	-
Кадастровые работы	40	33
Командировочные расходы	71	112
ДМС	61	58
Программное обеспечение, IT-расходы	19	44
Нотариальные расходы	7	3
Прочие расходы	-	47
Итого:	16 537	3 948

4.3. Пояснения к строке 2320 «Проценты к получению»

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Проценты на неснижаемый остаток на р/счете	2 046	4 893
Проценты по выданным займам	2 655	96
Итого:	4 701	4 989

4.4. Пояснения к строке 2345 «Прочее»

В составе прочих доходов (строка 2345) отражены возмещаемые арендатором расходы, согласно договору аренды:

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Возмещаемые расходы за газ и электричество	785	919
Итого	785	919

4.5. Пояснения к строке 2358 «Прочее»

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Валютно-обменные операции	(1)	-
Пени по расчету с бюджетом	(8)	(297)
Компенсация арендатору в связи с изъятием части земельного участка	(243)	-
Итого	(252)	(297)

4.6. Пояснения к строке 2410 «Налог на прибыль»

Величина текущего налога на прибыль за 2022 г. соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по УСН. В 2022 г. объектом налогообложения являются доходы (ставка - 6%).

Величина текущего налога на прибыль за 2021 г. соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в декларации по налогу на прибыль за 2021 г. Общество находилось на основной системе налогообложения (ставка - 20%).

Наименование показателя	2022 год (УСН)	2021 год (ОСНО)
Текущий налог на прибыль	(3 986)	(964)
Изменение отложенного налога на прибыль:	-	ОНА(198) + ОНО 17 =(181)
Относящийся к прибыли отчетного года	-	(181)
Итого доходы (расходы) по налогу на прибыль отчетного года	(3 986)	(1 145)

4.7. Пояснение к стр. 2900 «Базовая прибыль (убыток) на акцию»

Наименование показателя	2022 г.	2021 г.
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, руб.	(65 814 411)	4 290 282
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, шт.	45 000	45 000
Базовая прибыль на акцию, руб.	(1 462,54)	95,34

5. Раскрытие отдельных показателей отчета о движении денежных средств

5.1. Пояснения к строке 4119 Отчета о движении денежных средств.

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Прочие поступления, в том числе	694	2 102
- возврат излишне уплаченного земельного налога	694	1 743
- возврат страхового обеспечения (ФСС)	-	254
- возврат денежных средств с брокерского счета	-	105

5.2. Пояснения к строке 4129 Отчета о движении денежных средств.

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Прочие платежи, в том числе	(262)	(266)
- штрафы, пени	(8)	(192)
- госпошлины	(6)	(46)
- налог на имущество	(5)	(20)
- транспортный налог	-	(8)
- компенсация арендатору в связи с прекращением аренды земельного участка (изъят для государственных нужд)	(243)	-

5.3. Пояснения к строке 4211 Отчета о движении денежных средств.

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Поступления от продажи внеоборотных активов, в том числе:	66 315	2 584
- поступления от продажи земельных участков	64 465	1 614
- продажа прочих ОС	1 850	970

5.4. Пояснения к строке 4213 Отчета о движении денежных средств.

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ЦБ, в том числе:	25 000	-
- возврат выданных займов	25 000	-

5.5 Пояснения к строке 4221 Отчета о движении денежных средств.

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Платежи в связи с приобретением, созданием внеоборотных активов, в том числе:	(33 775)	(103 999)
- покупка земельных участков	(33 775)	(103 999)

5.6 Пояснения к строке 4223 Отчета о движении денежных средств.

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Платежи в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	(14 000)	(25 000)
- предоставлен заём российской организации	(14 000)	(25 000)

6. Операции со связанными сторонами

Связанными сторонами Общества являются:

- Акционеры Общества
- Управленческий персонал (Генеральный директор)

Вознаграждения управленческому персоналу (Генеральный директор является акционером Общества)

Операция	2022 г.	2021 г.	Отражение в отчетности
Оплата труда, оплаченные отпуска, включая НДФЛ	167	1 000	Строка 2220 ОФР; Строка 4122 ОДДС
Страховые взносы	50	143	Строка 2220 ОФР; строка 4122 ОДДС

Других операций со связанными сторонами Общество не осуществляло.

7. Выданные и полученные обеспечения.

В 2022 году выданных и полученных обеспечений у Общества не было.

В 2021 году выданных и полученных обеспечений у Общества не было.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность АО «Русские просторы» состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2022 г. проверки контролирующими органами не проводились.

9. Информация о событиях после отчетной даты

В 2022 г. начато судебное разбирательство по взысканию арендной платы по договору ВлгПал-25 от 02.10.2020 г. с А. И. Бахтиевым. Направлено уведомление о расторжении договора. Ожидается, что сумма взыскания не превысит 10 тысяч рублей. Ожидается, что судебное разбирательство продлится до конца 2023 г.

Других событий после отчетной даты, оказавших существенное влияние на деятельность предприятия не выявлено.

10. Прочая информация

В процессе своей деятельности Общество в значительной мере подвергается рискам, связанным с экономикой и финансовыми рынками Российской Федерации. С конца февраля 2022 года западные страны ввели в отношении России беспрецедентное количество санкций, направленных на дестабилизацию экономики страны. В 2022 году наблюдалась высокая волатильность курса рубля, рост инфляции, падение ВВП, падение объемов экспорта и импорта, снизились реальные доходы населения, негативную динамику показал в 2022 г. Российский фондовый рынок. Несмотря на ухудшение общеэкономической ситуации, Общество не видит угрозы для непрерывности ведения бизнеса.

Бухгалтерская отчетность подготовлена к выпуску 30.03.2023 г.

Генеральный директор:

30 марта 2023 г.



_____ А. Н. Мазурин