ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ВЕСТ АВРОРА» ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ВЕСТ АВРОРА» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все показатели, приведенные в данных Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, приведены в тысячах рублей.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2022 года.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

19 января 2022 г. Межрайонной инспекцией ФНС №46 по г. Москве была внесена запись о государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТ АВРОРА». ООО «ВЕСТ АВРОРА» образован путем реорганизации в форме слияния двух юридических лиц: ООО «ЕВРОМАГ ЭСТЕЙТ» (ИНН 7723884308) и ООО «ТЕХНОЛОГИЯ» (ИНН 5032055114), и является правопреемником всех прав и обязанностей указанных юридических лиц. В связи с тем, что с 19.01.2022гпо 1.02.2022 г. ООО «ЕВРОМАГ ЭСТЕЙТ» и ООО «ТЕХНОЛОГИЯ» было осуществлено много юридически значимых действий, включая перечисление денежных средств с расчетного счета, руководство общества приняло решение считать первым рабочим днем ООО «ВЕСТ АВРОРА» считать 1.02.2022 г. На эту же дату сформирован входящий баланс. Входящий баланс прилагается.

1.1. Сведения об Организации и видах деятельности

Наименование организации (в соответствии с учредительными документами)	**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТ АВРОРА»**
Краткое наименование	**ООО «ВЕСТ АВРОРА»**

Юридический адрес	**117437, г.Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, ул.Профсоюзная, д.118,эт.4, оф.4**
Дата регистрации	**19.01.2022 г.**
Идентификационный номер (ИНН/КПП)	**9728054664/772801001**
Государственный регистрационный номер (ОГРН)	**1227700015707**
ОКВЭД	**68.20.2**
Код отрасли по ОКПО	**50827957**
ОКАТО	**45293566000**
ОКОГУ	**4210011**
ОКТМО	**45902000**
ОКФС	**34**
ОКОПФ	**1230**
Платежные реквизиты	
Наименование банка	**Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**
Расчетный счет	**40702810312010107174**
Корреспондирующий счет	**30101810445250000360**
БИК	**044525360**
Должность руководителя	**Генеральный директор**

Ф.И.О. руководителя	**Керимов Фиридун Юсиф оглы**
Электронная почта/телефон	**8 (495) 112-02-36**
Действующий на основании	**Устава**

Основными видами деятельности для целей бухгалтерского учета Организации являлись: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Код по ОКВЭД 68.20.2	
Тип	Основной вид деятельности
Наименование вида деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Прочие виды деятельности Общества:

Код по ОКВЭД 68.10.20
Наименование вида деятельности
Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

1.2. Наличие дочерних и зависимых обществ.

Дочерних и зависимых обществ нет.

1.3. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2022 г. отсутствуют.

1.4. Сведения об уставном капитале Организации

Организацией сформирован уставный капитал, стоимость которого на 31.12.2022 г. составляет 420133 тыс. руб.

По состоянию на отчетную дату владельцами долей в уставном капитале Общества являются:

№ п/п	Наименование юридического или физического лица	Доля в уставном капитале
1	Общество с ограниченной ответственностью «МУН ОУШЕН ИНВЕСТМЕНТ»	99,9900001 %
2	Керимов Фиридун Юсиф оглы	0,0099999%

Бенефициаром является: Гасанов Сейран Гюльмаммад оглы.

1.5.

1.6. **Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численность работающих на отчетную дату**.

Среднегодовая численность работников в 2022 г. составила 20 человек.

1.7. Состав исполнительных органов Организации

В соответствии с Уставом высшим органом общества является Общее собрание участников Общества. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом-Генеральным директором Керимовым Фиридуном Юсиф оглы.

1.8. Орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Организации (внутренний контролер)

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется генеральным директором Керимовым Фиридуном Юсиф оглы.

2. Информация об учетной политике и ее изменениях

2.1. Основные элементы учетной политики Организации на 2022 год

Учетная политика Организации сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- ✓ активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- ✓ организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности)
- ✓ принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики)
- ✓ факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности)

2.2. События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности и неопределенность в отношении их.

Событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности нет.

2.2

Учетная политика на 2022 год утверждена приказом от 19 января 2022 г.

2.3. Изменения учетной политики на год, следующий за отчетным.

Изменения в учетную политику не вносились.

3. Информация об активах и их изменениях

3.1. Внеоборотные активы

3.1.1. Основные средства

. Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету “Учет основных средств” ПБУ 6/01, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 г. N 26н с дополнениями и изменениями, и в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 13.10.2003 № 91н.
Основные средства учитываются по первоначальной стоимости с учетом затрат, связанных с их приобретением. Амортизация начисляется линейным методом.

Переоценка основных средств не производится. Капитальные вложения по приобретению, строительству, модернизации, реконструкции основных средств, а также прочие затраты, связанные с приобретением и монтажом основных средств, учитываются на счете 08 “Вложения во внеоборотные активы”.

Состав основных средств Общества выглядит следующим образом:

Наименование	Наличие на начало отчетного года (в тыс. руб.)	Поступило (в тыс.руб.)	Выбыло (в тыс. руб.)	Наличие на конец отчетного периода (в тыс. руб.)	Состав основных средств (в %)
1	3	4	5	6	7
Здания	0	60587	0	60587	7,94%
Сооружения	0	25523	0	25523	3,34
Машины и оборудование(кроме офисного)	0	17425	421	17004	2,23%
Офисное оборудование	0	172	0	172	
Доходные вложения в материальные ценности	0	659510	0	659510	86,40%
Незавершенное производство	0	507	0	507	0,09%
Итого	0	759407	421	763303	100,0%

На балансе ООО «ВЕСТ АВРОРА» находятся 2 объекта капитального строительства: здание торгового комплекса «ТРОПА» кадастровый номер 77:06:0006005:16917, расположенный по адресу: 117437, г. Москва, ул. Профсоюзная,д.118 и здание торгового комплекса «ЕВРОМАГ» кадастровый номер 77:04:004019:1085, расположенный по адресу: 109651, г. Москва, новочеркасский бульвар,д.10,к.1. Кадастровая стоимость зданий в 2022 г. была определена в размере:835011425,64 руб. и 81706759,36 руб. соответственно.

Коэффициент износа основных средств на конец года составил 37,0 % по всем группам основным средств.

Показатели начисления амортизации в разрезе групп основных средств отражены в следующей Таблице.

Показатель Наименование	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	Процент амортизации по группам основных средств
1	2	3	
Амортизация основных средств, - всего	0	281352	100
в том числе: Доходные вложения в материальные ценности	0	215233	76,50
других	0	66119	23,50

На конец отчетного периода на счете 08 ООО «ВЕСТ АВРОРА» числится не установленное оборудование на сумму 506,6 т. руб.

В ходе инвентаризации не выявлены капитальные вложения, подвергшиеся обесцениванию.

В ходе инвентаризации не выявлены основные средства, подвергшиеся обесцениванию. Резерв под обесценение основных средств по этой причине создавать не нужно.

Отсутствует необходимость в создании оценочного обязательства по будущему демонтажу, утилизации объектов основных средств и восстановлению окружающей среды .

3.1.2. Нематериальные активы

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету и отражается по дебету счета 04 «Нематериальные активы».

Фактической (первоначальной) стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом и отражается на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Амортизационные отчисления по нематериальным активам начинаются с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого актива к бухгалтерскому учету, и начисляются до полного погашения стоимости либо списания этого актива с бухгалтерского учета.

В течение срока полезного использования нематериальных активов начисление амортизационных отчислений не приостанавливается.

Состав нематериальных активов Общества выглядит следующим образом:

Наименование	Наличие на начало отчетного года (в тыс. руб.)	Поступило (в тыс.руб.)	Выбыло (в тыс. руб.)	Наличие на конец отчетного периода (в тыс. руб.)
1	3	4	5	6

Товарный знак	0	12533	0	12 533
Амортизация НА	0	12512	0	12512

3.2. Оборотные активы

3.2.1. Запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01**,** утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 9 июня 2001 года № 44н. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, доставку за исключением, налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ) без применения счета 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».
При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.
Учет имущества (товаров), предназначенного для перепродажи, осуществляется на счете 41 "Товары" по цене приобретения.
Учет специальной одежды ведется в соответствии с "Методическими указаниями по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды" утвержденными приказом Минфина РФ от 26 декабря 2002 г. № 135н на счете 10.9
Резерв под снижение стоимости материальных ценностей организацией не создается, т.к. отсутствуют признаки снижения стоимости.

3.2.2. Финансовые вложения

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).
Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:
- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве

финансовых вложений.
По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, учитываются по первоначальной стоимости.
Выбытие финансового актива, по которому не определена текущая рыночная стоимость, производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
Доходы и расходы по финансовым вложениям признаются в составе прочих операционных доходов и расходов. Доход по финансовым вложениям определяется по методу начисления.
Резерв под обесценение финансовых вложений не создается, так как отсутствует необходимость в его создании.
ООО «ВЕСТ АВРОРА» не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости .
По состоянию на 31 декабря 2022 г. на балансе ООО «ВЕСТ АВРОРА» числится простой вексель стоимостью 525000,0 т.руб.

3.2.3. Денежные средства и их эквиваленты

Тыс. руб.

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на начало периода	Сумма денежных средств на конец периода
Денежные средства	0	10491
в т.ч. денежные средства, ограниченные к использованию	-	-
Депозитные вклады со сроком размещения не более 91 дня	-	-

3.2.4. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активы и обязательства в иностранной валюте отсутствуют.

3.2.5. Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец

отчетного периода.

Обществом начисляются в бухгалтерском учете резервы по сомнительным долгам и резерв на оплату отпусков. Резерв по сомнительным долгам начисляется при наличии задолженности с просрочкой свыше 45 дней. В 2022 г. просроченной задолженности не было. Сумма резерва по отпускам на конец 2022 года составила 1913,0 тыс.руб.

3.2.6. Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.

В 2022 г. в бухгалтерском учете списано просроченной дебиторской задолженности на сумму 27,7 тыс. рублей.

4. Информация об Обязательствах и их изменениях

4.1. Расходы по займам и кредитам

Задолженность по займам по состоянию на 31 декабря 2022 г. составила 933751,0 т. руб., в том числе задолженность по процентам начисленным 429346,0 т. руб.
Сроки погашения займов : №1 от 19.06.2019 г.-до 19.07.2024 г., договоров цессии №1,2,3 от 28.12.2016 г.-до 18 сентября 2025 г.

5. Доходы организации

Доход Общества определяется по выполненным работам каждого вида работ, оказанным услугам, от продажи продукции и прочей реализации.

Доходы определяются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от б мая 1999 года 32н.

Выручка по выполненным работам, оказанным услугам, проданным товарам и изделиям признается в бухгалтерском учете по мере отгрузки (в соответствии с заключенными договорами) и предъявлении покупателю расчетных документов.

Отгруженные товары, сданные работы и оказанные услуги отражаются в балансе по договорной цене.

В отчете о прибылях и убытках доходы отражать за отчетный период с подразделением на доходы по обычным видам деятельности, прочие доходы

100% выручки ООО «ВЕСТ АВРОРА» относится к основному виду деятельности-сдаче внаем собственного недвижимого имущества.

Выручка, прочие доходы (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.), составляющие пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период.

№ п/п	Наименование статьи доходов (расходов)	Сумма признанных доходов за отчетный год	Сумма признанных расходов за отчетный год
1	Доходы и расходы от обычных видов деятельности всего	232973	201465
	В том числе:		
	Сдача внаем собственного недвижимого имущества	232973	115108

Информация об объемах продаж продукции, товаров, работ, услуг географическим рынкам сбыта (деятельности), составляющие пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период.

№ п/п	Наименование статьи доходов (расходов)	Регион	Сумма признанных доходов
1	Доходы и расходы от обычных видов деятельности всего	Москва	232973
	В том числе:		

6. Расходы организации

Расходы организации учитываются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету “Расходы организации” ПБУ 10/99, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 мая 1999 года № 33н. Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, а также расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг;

- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации (с учетом положений пункта 5 ПБУ 10/99).

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в отчетности отдельной статьей как расходы будущих

периодов и подлежат отнесению на издержки производства или обращения (либо на соответствующие источники средств) в течение срока, к которому они относятся.
В составе расходов будущих периодов отражаются: расходы по приобретению лицензий, сертификатов, и аналогичных проектов, компьютерных программ, страховые взносы, отпуска будущих периодов и другие расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам.
Прочими расходами являются:
- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания.

7. Прочие доходы и расходы.

Наименование показателя	За январь-декабрь 2022 г.	За январь-декабрь 2021 г.
Прочие расходы	132	0
В том числе		
Услуги банка по РКО	233	0
Штрафы, пени	2	0
Списание безнадежной задолженности	0	0
Проценты по займам	55936	0

Сумма списанной кредиторской задолженности.

В 2022 г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности не списывалась.

8. Договоры строительного подряда

Отсутствуют.

9. Информация по связанным сторонам

Наименование юридического или физического лица	Кем является	Доля в уставном капитале, в %	Вид доходов	Относительная величина по каждому виду дохода связанной стороны в совокупном доходе, полученном в отчетном периоде в %	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2022 года, тыс.руб.
Общество с ограниченной ответственностью «МУН ОУШЕН ИНВЕСТМЕНТ»	Участник	99,99	-	*	*	-
Керимов Фиридун Юсиф оглы	Генеральный директор	-	Вознаграждение по трудовому договору	100%	-	-

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу.

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу	Краткосрочные вознаграждения	Долгосрочные вознаграждения
Оплата труда	3 324,2	нет
Обязательное страхование	1003,9	нет
Прочие	нет	нет

-

10. Информация по сегментам

В соответствии с положениями учетной политики информация по сегментам не раскрывается.

11. Оценочные обязательства.

1.Резерв на гарантийное обслуживание

Резерв на гарантийное обслуживание не создается в связи с отсутствием гарантийных обязательств

2. Резерв на оплату отпусков

В соответствии с п.3 ПБУ8/2010 Общество создает резерв на оплату отпусков. По состоянию на 31.12.2022 г. остаток средств по сч.96 составил 1913 тыс. руб.

3. Резерв по сомнительным долгам

Обществом начисляется в бухгалтерском учете резервы по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам начисляется при наличии задолженности с просрочкой свыше 45 дней. В 2022 г. просроченной задолженности не было.

4. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается в связи с отсутствием признаков снижения стоимости.

5. Резерв под обесценение финансовых вложений

ООО «ВЕСТ АВРОРА» была проведена проверка финансовых активов 2022 г. на обесценение. Комиссия по проверке финансовых активов на обесценение пришла к выводу, что в 2022 г. не усматривается наличия признаков их обесценения

6. Резерв под обесценивание капитальных вложений:В ходе инвентаризации не выявлены капитальные вложения, подвергшиеся обесцениванию.

7. Резерв под обесценивание основных средств В ходе инвентаризации не выявлены основные средства, подвергшиеся обесцениванию. Резерв под обесценение основных средств по этой причине создавать не нужно.

8. Оценочное обязательство по будущему демонтажу, утилизации объектов основных средств и восстановлению окружающей среды –отсутствует необходимость в его создании.

12. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

Ошибки в бухгалтерском учете не исправлялись.

13. Прочие пояснения

13.1. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты нет.

13.2. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемой деятельности нет.

13.3. Соблюдение допущения о непрерывности деятельности

ПЯТИФАКТОРНАЯ МОДЕЛЬ БАНКРОТСТВА		
Z = 1,2 КОБ + 1,4 КНТ + 3,3 КПДН + 0,6 КСК + 1,0 КОА, где	На конец периода	На начало периода
КОБ = Оборотные активы / Валюта баланса	0,47	0
КНП = Чистая нераспределенныя прибыль (убыток) / Всего Активы	0,01	0
КПДН = Прибыль до налогообложения / Всего активы	0,26	0
КСК = Чистые активы / Заемные средства	0,11	0
КОА = Выручка / Всего активы	0,2	0
ЗНАЧЕНИЕ	**1,05**	**0**
Если Z менее 1,8 , то вероятность банкротства очень высокая.	да	
Если Z = 1,81-2,7 , то вероятность банкротства высока.		
Если Z = 2,71-2,9 , то вероятность банкротства невелика.		
Если Z более 2,9 , то вероятность банкротства низкая, т.е. организация работает стабильно.		

ООО «ВЕСТ АВРОРА» намерено продолжать осуществлять свой бизнес в обозримом будущем, у Общества отсутствует потребность в ликвидации или обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законами и нормативными актами.

13.4. Анализ показателей рентабельности хозяйственной деятельности

Показатель	Расчет	Текущий период	Сравнительный период
Рентабельность продаж	Прибыль от продаж / Продажи	0,51	0
Рентабельность активов	Чистая прибыль / Активы	0,01	0
Рентабельность чистых активов	Чистая прибыль / Чистые активы	0,14	0

13.5. Анализ показателей ликвидности

Показатель	Расчет	Рекомендуемое значение	На конец периода	На начало периода
КФ текущей ликвидности	Оборотные активы / Краткосрочные обязательства	> 2	14,88	0
КФ срочной ликвидности	Дебеторская задолженность+Финансовые вложения+Денежные средства / Краткосрочные обязательства	> 0,5	14,85	0
КФ абсолютной ликвидности	Финансовые вложения+Денежные средства / Краткосрочные обязательства	> 0,2	14,39	0

13.6. Анализ показателей финансовой устойчивости

Показатель	Норматив	На конец года	На начало года
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,1	0,00	0,00

Общество в достаточной мере обеспечено собственными оборотными средствами и не нуждается в привлечении кредитных ресурсов.

13.7. Анализ данных о стоимости чистых активов

Показатель	На конец года	На начало года	Отклонение
Чистые активы	101672	0	+101672

13.8 Баланс ООО «ВЕСТ АВРОРА» на 01 февраля 2022 г.

Наименование	Код показателя	На 01.02.2022
1	2	3
Актив		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	1110	23
результаты исследований и разработок	1120	0
Основные средства	1150	22 864
Доходные вложения в материальные ценности	1160	409 431
Финансовые вложения	1170	200
Отложенные налоговые активы	1180	75662
Прочие внеоборотные активы	1190	58 729
Итого по разделу I	1100	**566 909**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	1210	452
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4
Дебиторская задолженность	1230	541 259
Финансовые вложения	1240	0
Денежные средства	1250	59 949
Прочие оборотные активы	1260	2 818
Итого по разделу I I	1200	**604 482**
БАЛАНС	1600	**1 171 391**
Пассив		
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420 133

Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0
Переоценка внеоборотных активов	1340	0
Добавочный капитал	1350	52
Резервный капитал	1360	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(335 642)
Итого по разделу III	1300	**84 543**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1410	1 030 471
Отложенные налоговые обязательства	1420	14
Резервы под условные обязательства	1430	0
Прочие обязательства	1450	9 489
Итого по разделу IV	1400	**1 039 974**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1510	0
Кредиторская задолженность	1520	46 875
Доходы будущих периодов	1530	0
Резервы предстоящих расходов	1540	0
Прочие обязательства	1550	0
Итого по разделу V	1500	**46 875**
БАЛАНС	1700	**1 171 391**

Вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19), не способна оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности организации за 2022 год.

С конца 2021 года наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Двадцать четвертого февраля 2022 года президент России объявил о проведении специальной военной операции в Донбассе.

Геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление не может не иметь последствий для организации.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Организации.

Тем не менее, Организация надеется продолжить осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор Керимов Ф.Ю.

М.П.

«28» марта 2023 г.