

# **Пояснительная записка**

**к годовой бухгалтерской отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**Специализированный застройщик «СтройАльянс»**

**за 2022 год.**

**30.03.2023 год**

## **1. Основные сведения об обществе с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройАльянс»\***

*\*далее по тексту – «Общество»*

Общество с ограниченной ответственностью «СтройАльянс» зарегистрировано в качестве юридического лица 19.03.2020 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска.

С 17.02.2021 г. Общество с ограниченной Ответственностью «СтройАльянс» переименовано на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройАльянс».

Уставный капитал общества составляет 10 000,00 рублей, оплачен полностью. 100 % принадлежит единственному учредителю- Гражданке Российской Федерации Уркуновой Наталье Олеговне паспорт серия 89 19 №524361 выдан МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ 06.02.2020г. ИНН 132802193627.

Функцию высшего органа управления выполняет единственный участник общества.

Функции единоличного исполнительного органа Общества выполняет директор Аринушкин Валерий Николаевич, на основании решения №14 единственного учредителя Общества от 05.03.2023 г. Вознаграждение до вычета НДФЛ за 2022 год составило 147598,81 рублей, страховых взносов в фонды начислено и оплачено за 2022 год 45242,98 рублей.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Среднесписочная численность сотрудников составила 3 человека.

Основным видом экономической деятельности предприятия является Строительство жилых и нежилых зданий. В 2022 году ООО СЗ «СтройАльянс» вело строительство трех многоквартирных домов, которые введены в эксплуатацию по адрессам: г.Рузаевка, улица Петрова 44; г.Рузаевка, улица Петрова 46; г.Рузаевка, улица Фадеева, 20.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Информация об аудиторе Общества:

Наименование: ООО Аудиторская фирма «Силаудит»

Место нахождения: 430001, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, улица Васенко, дом 24.

ООО Аудиторская фирма «Силаудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОПНЗ в реестре членов СРО ААС 11006000482 от 27.01.2010г.)

## **2. Информация о связанных сторонах**

В отчетном периоде между связанными сторонами были совершены следующие финансовые операции:

Аринушкин Валерий Николаевич является заместителем директора по капитальному строительству ООО СК «Сапфир»

Между ООО СЗ «СтройАльянс» и ООО СК «Сапфир» были заключены договоры на выполнение проектных работ: ПР-СКСП-2-29/04/2020 от 29.04.2020 стоимостью 500 000 рублей, ПР-СКСП-7/1 от 02.08.2021 стоимостью 300 000 рублей, СКСП-ПР-03-07/12/2020 от 07.12.2020 стоимостью 500 000 рублей, ПР-СКСП-12 от 24.12.2021 стоимостью 200 000 рублей. Работы были выполнены и оплачены в полном объеме в 2022 году.

## **3. Условные факты хозяйственной деятельности**

Судебные разбирательства в 2022 году отсутствуют.

## **4. События после отчетной даты**

Обществу не известно о событиях после отчетной даты, которые оказывают или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой (31 декабря 2022 г.) и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

## **5. Учетная политика**

Настоящая Учетная политика для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом директора № 1 от 01.01.2022 года, разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;



- Положением по бухгалтерскому учету 1/2008 «Учетная политика организаций»;
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, а также другими нормативными документами Правительства РФ, Минфина России.

Учетная политика раскрывает конкретные принципы, основы, условия, правила и практику, принятые предприятием для подготовки и представления финансовой отчетности.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Основные средства классифицируются по группам.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6 отражаются в соответствии с п. 49 ФСБУ 6.

На счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» общество отражает операции, связанные со строительством объектов основных средств. Накапливая с нарастающим итогом с начала строительства жилого дома все затраты по дебету счета 08.03 «Строительство объектов».

## **6. Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2022**

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», содержащийся в переходных положениях стандартов: В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 26/2020 за 2022 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 26/2020 осуществляется перспективно.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

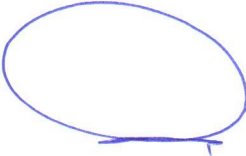

В качестве допустимых способов исправления ошибок бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

Директор

Главный бухгалтер



Аринушкин В.Н.

Михеева Е.А.