

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель *Березина*
 Березина Евгения
 Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Березина
 Березина Евгения Владимировна
 (подпись) #И (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель Березина Евгения Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)



30 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Березина Евгения Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	7 060	-	-	-	-	-	-	7 060
в том числе:	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	7 060	-	-	-	-	-	-	7 060
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	71 833	7 191	9	(68 403)	(15)	-	X	X	10 690
в том числе:	5580	за 2021г.	47 868	25 072	-	(1 142)	-	-	75	34	71 833
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	13 135	840	-	(13 062)	(15)	-	-	-	898
	5581	за 2021г.	205	13 086	-	(156)	-	-	-	-	13 135
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	261	132	9	(131)	-	-	-	-	346
	5583	за 2021г.	9	226	-	(9)	-	-	75	34	261
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	4 280	6 153	-	(1 569)	-	-	-	-	8 864
	5585	за 2021г.	-	4 280	-	-	-	-	-	-	4 280
прочая	5566	за 2022г.	54 157	66	-	(53 641)	-	-	-	-	582
	5586	за 2021г.	47 654	7 480	-	(977)	-	-	-	-	54 157
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	71 833	14 251	9	(68 403)	(15)	-	X	75	17 750
	5570	за 2021г.	47 868	25 072	-	(1 142)	-	-	X	34	71 833

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Березина Евгения Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	428	2
Расходы на оплату труда	5620	131	1 795
Отчисления на социальные нужды	5630	41	542
Амортизация	5640	26	29
Прочие затраты	5650	6 869	17 311
Итого по элементам	5660	7 495	19 679
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(10 666)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	42 567	4 070
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	50 062	13 083

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель *Березина*
 Березина Евгения Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	46	15	-	-	61
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	46	15	-	-	61



Руководитель Березина Евгения Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Березина Евгения Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
за 2022г.	5910	-	-
за 2021г.	5920	-	-
за 2022г.	5911	-	-
за 2021г.	5921	-	-
		Получено за год	На конец года
		Возвращено за год	На конец года



Руководитель Березина
 Березина Евгения Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год Общества с ограниченной ответственностью «Дебют»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Дебют» создано единственным участником. Последняя редакция устава утверждена решением единственного участника ООО «Дебют», протокол от 07.05.2018 года.

Юридический адрес организации: 170100 г. Тверь, ул. Трехсвятская, дом 19, оф. 14.

Данные о государственной регистрации Общества:

- **ОГРН 1056900050085** - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Дебют» серия 69 №000956576, регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Тверской области, дата регистрации 20 апреля 2005 года;

- **ИНН 6901075588 / КПП 695001001** – Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Тверской области 6950, дата постановки на учет 20.06.2018;

Основной вид деятельности организации: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2);

Уставный капитал организации: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, оплачен 100%.

Конечный бенефициар: Березина Евгения Владимировна – размер доли в уставном капитале в процентном соотношении – 100%.

Высшим органом ООО «Дебют» является Общее собрание его участников.

Руководство текущей деятельностью организации осуществляет единоличный исполнительный орган - директор Березина Евгения Владимировна (решение единственного участника ООО «Дебют» от 10.03.2020г.).

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2022г. составляет 1 (Один) человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Сведения, относящиеся к учетной политике

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО «Дебют» руководствуется Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2.1 Основные средства

2.1.1 Учет основных средств с 01.01.2022 г. ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Вместо ретроспективного пересчета, предусмотренного п. 49 ФСБУ 6/2020, последствия изменения учетной политики Общества в связи с началом применения данного Стандарта отображаются альтернативным способом. Сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности до 2022 года не пересчитываются, а одновременно корректируют балансовую стоимость основных средств на начало 2022 года.

2.1.2. В соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», к основным средствам относятся активы, характеризующиеся одновременно следующими признаками:

- 1) имеют материально-вещественную форму;
 - 2) предназначены для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
 - 3) предназначены для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
 - 4) способны приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).
- (Основание: п. 4 ФСБУ 6/2020)

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 рублей. Учет таких активов ведется на счетах 10.21.1 «Приобретение малоценного оборудования и запасов» и 10.21.2 «Выбытие малоценного оборудования и запасов». Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами того периода, в котором они понесены. По итогам года сумма таких активов не должна превышать пяти процентов от валюты баланса за отчетный год. Для обеспечения контроля за сохранностью активов, после признания расходом ведется их забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

2.1.3. Общество выделяет следующие группы основных средств:

- инвестиционная недвижимость;
- неинвестиционная недвижимость;
- земельные участки;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания.

(Основание: п. 11 ФСБУ 6/2020)

2.1.4. Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Первоначальная стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных ФСБУ 6/2020.

(Основание: п. 12, 13, 14 ФСБУ 6/2020)

2.1.5 Начисление амортизации по всем объектам основных средств производится линейным способом ежемесячно. Начисление амортизации начинается объекта основных средств начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта, и

прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств. К норме амортизации специальные коэффициенты не применяются. (Основание: п. 32, 33, 35 ФСБУ 6/2020)

2.1.6 В бухгалтерской отчетности основные средства отражены по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на сумму амортизации, накопленной за весь период их эксплуатации. (Основание: п. 25 ФСБУ 6/2020).

2.2 Запасы

2.2.1 Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», к запасам относятся сырьё, материалы, готовая продукция и товары, незавершенное производство, а также объекты недвижимости, приобретенные или создаваемые для продажи. ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, затраты по таким запасам признаются расходами периода, в котором были понесены.

2.2.2 Учет приобретения материалов.

2.2.2.1 Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов)

2.2.2.2 ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

(Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008)

2.2.2.3 Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. (Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019)

2.2.3 Учет списания материалов.

2.2.3.1 При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

2.2.4 Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары" с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету и предусмотренном рабочим планом счетов организации.

(Основание: п. 4 ПБУ 1/2008, п. 10.1 ПБУ 16/02)

2.2 Доходы и расходы

2.3.1 Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999

№32н. Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

2.3.2 К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от продажи объектов недвижимости и товаров для перепродажи. Остальные доходы, включая доходы в виде экономии при строительстве объектов капитального строительства на денежные средства участников долевого строительства или инвесторов, признаются прочими доходами.

(Основание: п. 4 ПБУ 9/99)

2.3.3 Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов, признаваемых доходами по обычным видам деятельности. Остальные расходы считаются прочими и учитываются на счете 91.

(Основание: п. 4, 5 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов)

2.3.4 Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (счет 90.8 «Управленческие расходы»). В бухгалтерской отчетности их сумма отражается по строке «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

(Основание: п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов)

2.4. Целевое финансирование

2.4.1 Денежные средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ, и денежные средства инвесторов (при осуществлении строительства на денежные средства инвесторов) признаются средствами целевого финансирования.

Данные о средствах на счетах эскроу отражаются в пояснениях к бухгалтерской отчетности в разделе «Обеспечение обязательств».

Данные о полученных целевых средствах инвесторов отражаются в бухгалтерском балансе в составе кредиторской задолженности.

2.4.2 Расходы, которые должны быть возмещены за счет указанных средств, учитываются отдельно как произведенные в рамках целевого финансирования.

Себестоимость объекта строительства формируется исходя из затрат, непосредственно связанных с его возведением, в состав которых входят:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда работников;
- страховые взносы, начисленные на оплату труда таких работников;
- амортизация основных средств;
- прочие расходы, непосредственно связанные с возведением объекта строительства.

2.4.3 Доходом признается превышение средств, полученных от дольщика либо инвестора, над затратами по строительству объекта строительства, переданного этому дольщику или инвестору по акту. Финансовый результат от строительства объекта на средства участников долевого строительства и на средства инвесторов определяется по каждому отдельному объекту, переданному участнику строительства по акту приема-передачи. Моментом определения финансового результата является дата подписания последнего по времени акта приема-передачи завершенного объекта между Обществом и участником долевого строительства либо инвестором, на которую одновременно будут выполнены следующие условия:

- подписаны все документы о передаче объектов строительства;
- завершено расходование денежных средств, полученных Обществом от участников долевого строительства.

2.5 Налогообложение

Применяемая система налогообложения – упрощенная система налогообложения, объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов.

2.6 Изменения в учетной политике

В 2022 году изменения в учетную политику Общества не вносились.

2.7 Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

На отчетную дату ООО «Дебют» сформировано оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска в сумме 61 тыс. руб. Оценочное обязательство состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

3. Дополнительные данные

3.1 Готовая продукция

В составе готовой продукции отражено здание «Комплекс жилых домов с административными помещениями в границах улиц: б-р Радищева, Свободный пер., ул. Симеоновская в г. Твери, 8-ой пусковой комплекс – ул. Симеоновская, д.5. Проект реконструкции исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом п.п. XIX в.» по ул. Симеоновская, д. 5 в г. Твери (общая долевая собственность, доля в праве 33/100), кадастровый номер 69:40:0400065:1253, предназначенное для продажи.

3.2 Состав выручки

	(тыс. руб.)	
	2022 год	2021 год
Реализация готовых помещений	0	8 830
Реализация товаров для перепродажи	4 530	4 231
Итого:	4 530	13 061

3.3 Состав прочих доходов и расходов:

Прочие доходы	(тыс. руб.)	
	2022 год	2021 год
Экономия при строительстве объекта «Комплекс жилых домов с административными помещениями в границах улиц: б-р Радищева, Свободный пер., ул. Симеоновская в г. Твери. 8-ой пусковой комплекс – ул.	1 339	-

Симеоновская, 5. Проект реконструкции исторически ценного градоформирующего объекта «Жилой дом п.п. XIX в.» по ул. Симеоновская, д. 5 в г. Твери» (Симеоновская, 5)		
Прочие доходы	15	-
Итого:	1354	0
Прочие расходы		
Госпошлина	59	-
Расходы на услуги банков	41	75
Прочее	131	176
Итого:	231	251

3.4 Чрезвычайные и условные факты хозяйственной деятельности, события после отчетной даты отсутствуют.

3.5 Прекращенных операций нет.

4. Порядок формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2022 г. составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, действующими в Российской Федерации.

В отчете о финансовых результатах по строке 2410 «Налог на прибыль» отражена сумма налога при упрощенной системе налогообложения.

5. Сведения о связанных сторонах

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании:

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Характер проводимых операций
Директор	трудоустройство	Расчеты по оплате труда
Общество с ограниченной ответственностью «Квадрат»	Договор подряда, договор поставки, инвестирование в строительство, договор займа	Расчеты по договору подряда, по договору инвестирования в строительство, по договору займа
Единственный участник	Инвестирование в строительство, договор займа	Расчеты по договору инвестирования в строительство, по договору займа

5.1. В 2022 году вознаграждение управленческого персонала составило:

ФИО Должность	Краткосроч- Краткосроч ные	Страховые Страховые взносы	Долго- Долгосро чные	Вознагра- Вознаграж дения по	Вознаграж- Вознагражд ения в виде	Иные Иные долго-
------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------	------------------------------------	---	------------------------

	вознаграждения (тыс. руб.)	(тыс. руб.)	вознаграждения (тыс. руб.)	окончании трудовой деятельности (тыс. руб.)	опционов эмитента, паев, долей участия в уставном капитале и выплаты на их основе (дивиденды) (тыс. руб.)	срочные вознаграждения
2022 год						
Директор Березина Е.В.	120,0	37,4	Нет	Нет	Нет	Нет
2021 год						
Директор Березина Е.В.	484,1	146,2	Нет	Нет	1310	Нет

5.2 В отчетном периоде ООО «Дебют» проводило операции со связанной стороной, ООО «Квадрат», Генеральный директор и единственный участник которого является близким родственником единственного участника ООО «Дебют».

Виды операций:

2021 год

1. Выполнение ООО «Квадрат» строительно-монтажных работ по договору подряда
 - кредиторская задолженность за выполненные СМР на 01.01.2021 г. – отсутствует
 - предъявлено выполненных СМР за 2021 год – 5 030 тыс. руб.
 - погашено за 2021 год – 4 048 тыс. руб.
 - кредиторская задолженность за выполненные СМР на 31.12.2021 – 982 тыс. руб.
 Форма расчетов – безналичная.

2. Договор поставки товаров

Кредиторская задолженности на 01.01.2021 года – отсутствует
 Предъявлено по договору поставки за 2021 год – 4 069 тыс. руб.
 Погашено за 2021 год – 4 069 тыс. руб.
 Кредиторская задолженность на 31.12.2021 года – отсутствует.

3. Инвестирование ООО «Квадрат» в строительство:

- кредиторская задолженность на 01.01.2021 г. – 977 тыс. руб.
 - получено по договору инвестирования в строительство за 2021 год – 6 860 тыс. руб.
 - погашено за 2021 год – 977 тыс. руб.
 - кредиторская задолженность на 31.12.2021 г. – 6 860 тыс. руб.
 Форма расчетов – безналичная.

2022 год

1. Выполнение ООО «Квадрат» строительно-монтажных работ по договору подряда
 - кредиторская задолженность за выполненные СМР на 01.01.2022 г. – 982 тыс. руб.
 - предъявлено выполненных СМР за 2022 год – 4 072 тыс. руб.
 - погашено за 2022 год – 5 525 тыс. руб.
 - дебиторская задолженность по договору подряда на 31.12.2022 – 471 тыс. руб.
 Форма расчетов – безналичная.

2. Договор поставки товаров

Кредиторская задолженность на 01.01.2022 года – отсутствует
Предъявлено по договору поставки за 2022 год – 504 тыс. руб.
Погашено за 2022 год – 504 тыс. руб.
Задолженность на 31.12.2022 года – отсутствует.

3. Инвестирование ООО «Квадрат» в строительство:

- кредиторская задолженность на 01.01.2021 г. – 6 860 тыс. руб.
 - получено по договору инвестирования в строительство за 2022 год – 200 тыс. руб.
 - погашено за 2022 год – 0 руб.
 - кредиторская задолженность на 31.12.2022 г. – 7 060 тыс. руб.
- Форма расчетов – безналичная.

5.3. В отчетном периоде ООО «Дебют» проводило операции со связанной стороной – единственным участником ООО «Дебют» Березиной Е.В.
Виды операций:

2021 год

1. Инвестирование в строительство нежилого здания

- кредиторская задолженность на 01.01.2021г. – 17600 тыс. руб.
- получено по договору инвестирования в строительство за 2021г. – 0 тыс. руб.
- погашено за 2021г. – 0 тыс. руб.
- кредиторская задолженность на 31.12.2021 – 17600 тыс. руб.

2. Договор займа

- кредиторская задолженность на 01.01.2021г. – отсутствует
- получено по договору беспроцентного займа за 2021 год – 4 280 тыс. руб.
- погашено за 2021 год – 0 тыс. руб.
- кредиторская задолженность на 31.12.2021 – 4 280 тыс. руб.

2022 год

1. инвестирование в строительство нежилого здания

- кредиторская задолженность на 01.01.2022г. – 17600 тыс. руб.
- получено по договору инвестирования в строительство за 2022г. – 0 руб.
- погашено за 2022г. – 17 600 тыс. руб.
- Задолженность на 31.12.2022 – отсутствует.

2. Договор займа

- кредиторская задолженность на 01.01.2022г. – 4 280 тыс. руб.
- получено по договору беспроцентного займа за 2022 год – 2 055 тыс. руб.
- погашено за 2022 год – 30 тыс. руб.
- кредиторская задолженность на 31.12.2022 – 6 305 тыс. руб.

6. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию различного рода рисков (финансовых, рыночных, правовых, репутационных и др.), которые могут носить как внутренний, так и внешний характер. Некоторые из этих рисков способны существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками, с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

В налоговом законодательстве произошли изменения, направленные против использования агрессивных структур налогового планирования.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения существующего положения Общества, в котором оно находится в связи с налоговым законодательством, является высокой.

Директор ООО «Дебют»

30.03.2023г.



Березина Е.В.