

ТСН «Х НОМЕ»

**197738, г.Санкт-Петербург, пос.Репино, Приморское ш., д.426, литера А,
пом.19-Н
ИНН 7843005196**

Пояснения к бухгалтерской отчетности ТСН «Х НОМЕ» за 2022 год

1.Сведения о юридическом лице

- 1.1. Полное фирменное наименование юридического лица – Товарищество собственников недвижимости «Х НОМЕ».
Сокращенное фирменное наименование юридического лица - ТСН «Х НОМЕ».
Место нахождения и почтовый адрес - Российская Федерация, 197738, г. Санкт-Петербург, пос.Репино, Приморское ш., д. 426, литера А, помещение 19-Н.
- 1.2. В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в ЕГРЮЛ: ОГРН: 1157847330376, Дата внесения записи: 29.09.2015 г. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
- 1.3. Идентификационный номер налогоплательщика – 7843005196.
- 1.4. Система налогообложения при ведении коммерческой деятельности: Упрощенная система налогообложения (доходы минус расходы 7%).
- 1.5. Интересы Товарищества представляет Председатель Солодовников Александр Сергеевич.
- 1.6. Основной целью создания и деятельности Товарищества является совместное владение, пользование, включая совместное управление, и в установленных законом пределах распоряжение имуществом, в силу закона находящимся в общей собственности и (или) в общем пользовании членов Товарищества, а также для осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставлению коммунальных и иных лицам, пользующимся нежилыми помещениями в Здании, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления Зданием.
- 1.7. Товарищество осуществляло деятельность на протяжении 2022 года.
- 1.8. В 2022 году фактические поступления составили 22 542 785,84 руб., в том числе: Целевые средства на осуществление уставной деятельности – 22 542 785, 84 руб. ;
- 1.9. В 2022 году произведены расходы на уставную деятельность 21 965 785, 49 руб.
Численность работающих на конец отчетного периода составила 2 человека.
- 1.10. Бухгалтерская отчетность Товарищества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», действующего по 31 декабря 2019 г включительно, с учетом информации Минфина РФ «Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015)».
- 1.11. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 г. не возникало.

ТСН «X HOME»

***197738, г.Санкт-Петербург, пос.Репино, Приморское ш., д.426, литера А,
пом.19-Н
ИНН 7843005196***

2. Сведения об учетной политике юридического лица

2.1. Формирование показателей бухгалтерского баланса:

- по группе статей «Дебиторская задолженность» отражаются авансы поставщикам и подрядчикам; задолженность собственников недвижимого имущества по оплате коммунальных услуг и прочие задолженности и переплаты;
- по группе статей «Денежные средства» отражается остаток денежных средств на банковских счетах, предназначенных для осуществления уставной деятельности;
- по группе статей «Целевые средства» отражается остаток (недостаток) неиспользованных целевых средств, предназначенных для обеспечения целей в соответствии со сметой расходов, которые подлежат отражению в отчете о целевом использовании средств;
- по группе статей «Долгосрочные заемные средства» отражается размер полученных денежных средств по договорам займа;
- по группе статей «Кредиторская задолженность» отражается задолженность перед поставщиками и подрядчиками, сотрудниками; задолженность по оплате налогов и страховых взносов.

2.2. Формирование показателей отчета о целевом использовании средств

- учет средств целевого финансирования ведется на счете 86 «Целевое финансирование»
- в отчете о целевом использовании средств отражается остаток на начало отчетного года, поступление средств, расходование средств и остаток на конец отчетного периода целевого финансирования;
- отчет формируется по методу начисления
- по статье «Целевое финансирование» отражаются средства целевого финансирования в соответствии с утвержденной сметой Товарищества на отчетный год;
- по статье «Расходы на содержание аппарата управления» отражаются расходы на содержание аппарата управления;
- по статье «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества отражаются расходы по приобретению инвентаря для содержания общедомового имущества;
- по статье «Прочие» отражаются расходы на содержание и обслуживание общедомового имущества.

3. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ, УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, проведение специальной операции на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения деятельности в Российской Федерации.

ТСН «Х НОМЕ»

***197738, г.Санкт-Петербург, пос.Репино, Приморское ш., д.426, литера А,
пом.19-Н
ИНН 7843005196***

Возрос риск удорожания материалов, инвентаря и прочих средств приобретаемого Товариществом на российском рынке, но являющегося изначально импортным (ввозимым на территорию РФ) из-за изменения валютных курсов

Возрос риск неисполнения поставщиками своих обязательств перед Товариществом в результате возможного ухудшения их финансового положения, вызванного осложнением экономической ситуации.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Товарищество оценивает изменение влияния данного риска на свою деятельность в связи с событиями после отчетной даты как не значительное, так как не ведет предпринимательскую деятельность.

У Товарищества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

4 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Товарищество полагает, что оно будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.