



**Общество с ограниченной ответственностью
Строительно-производственная компания
«Зеленый Город»**

Юр. адрес: 198216, г. Санкт-Петербург,
Ленинский проспект, д. 140, лит. Е
Почтовый адрес: 198216, г. Санкт-Петербург,
Ленинский проспект, д. 140, лит. Е
Тел./факс (812) 499-77-30
E-mail office@spk-greencity.ru

СФ АО «СМП Банк» г. Санкт-Петербург
р/сч 40702810602000000756
к/сч 30101810700000000783
БИК 044030783
ИНН 7811136816 КПП 780501001

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о
прибылях и убытках за 2022 год.**

1. Сведения об организации:

Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью Строительно-производственная компания «Зеленый Город»
Сокращенное наименование предприятия	ООО СПК «Зеленый Город»
ИНН / КПП / ОГРН	7811136816 / 780501001 / 1037825036567
Юридический адрес:	198216, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 140, лит. Е
Дата регистрации	зарегистрировано ИМНС России по Невскому району Санкт-Петербурга 16 апреля 2003 г.
Основной ОКВЭД	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
Уставный капитал	10 000,00 рублей
Сведения о филиалах и представительствах предприятия	1
Сведения об обособленных подразделениях предприятия	2
Среднесписочная численность в 2022г.	345 человек
Руководитель предприятия	Генеральный директор – Шмидт Дмитрий Александрович

2. Основные положения и изменения учетной политики.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СПК «Зелёный Город» за 2022 год сформирована исходя из Федерального Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов бухгалтерского учета и правил бухгалтерского учета и отчетности, действующих в Российской Федерации.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- порядок признания выручки организаций - выручка от выполнения работ, оказания услуг признаётся по завершении выполнения работы, оказания услуги в целом;
- управленческие расходы признаются в себестоимости проданных работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;
- при отпуске запасов в производство, списании запасов себестоимость запасов рассчитываются по средней стоимости;
- незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактически произведенным затратам;
- после признания объекты всех групп основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;
- лимит стоимости основных средств, установленный организацией, 100 тысяч рублей;
- способ определения амортизации нематериального актива линейный;
- ввиду отсутствия денежных потоков в иностранной валюте нет необходимости в определении подхода для пересчёта их величины в рубли.

Изменения в учётную политику на 2022 год вносились по учету Основных средств ФСБУ 6/2020 и по учету аренды ФСБУ 25/2018.

3. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

Основными видами деятельности в 2022 году является благоустройство и озеленение территорий, транспортное строительство. Выручка за 2022 год составила 3024093 тыс. рублей, по сравнению с прошлым годом на 331686 тыс. рублей больше, что вызвано увеличением объемов по транспортному строительству.

Себестоимость продукции составила 2619269 тыс. рублей. Управленческие расходы – 158806 тыс. рублей. Значительная часть работ выполнялась собственными силами. Большой объем приходится на такие объекты как:

- Содержание участка КАД вокруг г.СПб от ст.Горская км 0-381 до ст.Бронка км 115+527,
- Реконструкция участков автомобильной дороги 1Р 242 Пермь - Екатеринбург. Реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь - Екатеринбург на участке г. Пермь - граница Свердловской области участок км 47+400 - км 58+400 в Пермском крае,
- Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, подъезд к городу Пермь на участке км 450+000 – км 459+000, Пермский край.

Прочие доходы составили 22505 тыс. рублей, прочие расходы составили 75437 тыс. рублей. Таким образом, по итогам 2022 года предприятие получило чистую прибыль в размере 152632 тыс. рублей.

В совместной деятельности общество не участвовало.

Общество не имеет намерений и не предполагает прекращения своей деятельности ни по какому из её направлений.

4. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности.

На конец года остаток основных средств составил 661128 тыс.рублей, он увеличился за счет приобретения новых единиц автомобильной и строительной техники для обновления автопарка, в связи с этим заключены новые договоры финансовой аренды. В части некоторых полностью амортизированных основных средств, но имеющих удовлетворительное техническое состояние, был пересмотрен срок полезного использования.

Также увеличился остаток запасов и составил 893745 тыс.рублей, изменения произошли по группам материальные запасы и основное производство.

В 2022г. возникла необходимость привлечения заемных денежных средств, на конец года задолженность по заемным средствам составила 140370 тыс.рублей.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2022 года составляет 342309 тыс. рублей, кредиторская задолженность составляет 1569619 тыс. рублей, которая перекрывается активами предприятия.

По состоянию на 31 декабря 2022 года сумма долгосрочных финансовых вложений составляет 12310 тыс.рублей, сумма краткосрочных финансовых вложений – 846701 тыс.рублей.

5. События после отчетной даты.

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, отсутствуют.

6. Информация о связанных сторонах.

В течение 2022 года между ООО СПК «Зеленый Город» - учредитель Лукашов В.В. (размер доли 61,0%) по договорам займов выданных и займов полученных, осуществлялись взаимоотношения с ООО ДСК «Зеленый Град» - учредитель Лукашов В.В. (размер доли 30%) и с ООО «Мглинский питомник плодово-ягодных культур» - учредитель Лукашов В.В. (размер доли 58,0%).

7. Информация о бенефициарных владельцах.

В течение 2022 года учредителем является ООО ДСК «Зеленый Град» ИНН 7811453607, бенефициарные владельцы (доля владения в УК более 25%):

1. Кусачев Сергей Николаевич - генеральный директор, 12.06.1975 года рождения, гражданство – Россия, ИНН 322001298546, адрес места жительства: 197350, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, дом 53, корпус 4, квартира 171.
2. Лукашов Виталий Викторович – заместитель генерального директора, 23.09.1975 года рождения, гражданство – Россия, ИНН 322000062812, адрес места жительства: 188274, РФ, Ленинградская область, Лужский район, д. Брод, ул. Рыбацкая д.1.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Д.А.Шмидт

И.В.Водовозова