

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода								
			На начало года		Выбыло		Переоценка								
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	550 -	- -	- -	(46) -	- -	- -	550 -	- -	- -	(46) -	
в том числе:															
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101 5111	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	550 -	- -	- -	(46) -	- -	- -	- -	550 -	- -	- -	(46) -

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	550	(550)	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2022г.	-	-	(550)	-	
	5191	за 2021г.	-	550	-	-	
в том числе:							
Исключительное право на использование сайта компании							



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	22 644	1 624	-	(1 633)	13 764
	5250	за 2021г.	13 781	1 344 977	(17)	(1 336 097)	22 644
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	75
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	675 571	1 078 306	724 985
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	138 710	7 872	13
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	32 100	41 556	41 556
Иное использование основных средств (залог и др.)	5285	-	21 690	21 690
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5286	-	-	-
	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	10 123	3 293	3 293



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода									
			На начало года			выбыло			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциями)	поступление причитающихся процентов, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5510	за 2022г.	127 309	(21 834)	173 842	406	(55 674)	(2 460)	(500)	-	19 840	-	2	262 765	(21 333)	-	-	-
	5530	за 2021г.	98 647	(22 293)	568 686	25	(538 691)	(898)	(460)	-	-	-	-	127 309	(21 834)	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	107 680	(21 834)	85 069	-	(22 491)	(2 400)	(500)	-	-	-	-	167 358	(21 333)	-	-	-
	5531	за 2021г.	82 901	(22 293)	443 149	-	(417 075)	(835)	(460)	-	-	-	-	107 680	(21 834)	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	2 681	-	67 284	-	(1 320)	(5)	-	-	-	-	-	68 640	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	1 451	-	92 057	-	(90 764)	(63)	-	-	-	-	-	2 681	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	16 948	-	21 489	406	(31 863)	(55)	-	-	19 840	-	2	26 767	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	14 295	-	33 480	25	(30 852)	-	-	-	-	-	-	16 948	-	-	-	-
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	127 309	(21 834)	173 842	406	(55 674)	(2 460)	(500)	X	19 840	-	2	262 765	(21 333)	-	-	-
	5520	за 2021г.	98 647	(22 293)	568 686	25	(538 691)	(898)	(460)	X	-	-	-	127 309	(21 834)	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		Утценная по условиям договора	Балансовая стоимость	Утценная по условиям договора	Балансовая стоимость	Утценная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	154 246	132 913	101 224	79 390	71 741	49 448
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	140 210	118 877	92 479	70 645	67 516	45 223
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	629	629	44	44	68	68
прочая	5543	13 407	13 407	8 701	8 701	4 157	4 157
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	1 258	-	(1 258)	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	177 672	935 726	1 905	(909 489)	-	-	-	-	205 814
	5580	за 2021г.	57 105	822 002	745	(702 180)	-	-	-	-	177 672
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	7 493	2 016	1 747	(6 551)	-	-	-	-	4 705
	5581	за 2021г.	10 743	229 783	634	(233 667)	-	-	-	-	7 493
авансы полученные	5562	за 2022г.	96 267	318 822	-	(307 386)	-	-	-	-	107 703
	5582	за 2021г.	7 408	345 306	-	(256 447)	-	-	-	-	36 267
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	37 882	391 017	158	(376 488)	-	-	-	-	52 569
	5583	за 2021г.	14 271	156 970	111	(133 470)	-	-	-	-	37 882
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	36 030	223 871	-	(219 064)	-	-	-	-	40 837
	5586	за 2021г.	24 683	89 943	-	(78 596)	-	-	-	-	36 030
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	177 672	935 726	1 905	(909 489)	-	-	-	-	205 814
	5570	за 2021г.	57 105	822 002	745	(702 180)	-	-	-	-	177 672

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	2 711	15 854	3 107
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	27	-	548
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	1 193	14 958	-
прочая задолженность	5593	1 491	896	2 559
	5594	-	-	-

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	15 712	4 728
Расходы на оплату труда	5620	184 858	67 059
Отчисления на социальные нужды	5630	41 473	18 677
Амортизация	5640	46 473	34 632
Прочие затраты	5650	201 983	161 322
Итого по элементам	5660	490 499	286 418
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	490 499	286 418

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 584	14 209	(8 640)	(764)	7 390

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
		за 2022г.	за 2021г.		
		за 2022г.	за 2021г.		

## Расчет стоимости чистых активов

**Федеральное государственное унитарное предприятие "Дирекция по инвестиционной деятельности"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	504	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 290 959	1 122 634	638 054
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	45 370	13 756	5 643
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	64	7	167
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26	2 986	629
Дебиторская задолженность* Финансовые вложения краткосрочные	1230	241 432	105 475	76 353
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	946 735	407 042	312 072
Прочие оборотные активы	1260	1 239	1 329	637
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 536 450</b>	<b>1 656 522</b>	<b>1 033 556</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	1 258
Отложенные налоговые обязательства	1420	32 704	7 238	321
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	34 869	5 442	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	205 814	195 588	57 105
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	7 390	2 584	1 806
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>280 777</b>	<b>210 852</b>	<b>60 491</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 255 673</b>	<b>1 445 670</b>	<b>973 065</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного налогового периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	1 125 796	-3 162	1 122 634
Отложенные налоговые активы	1180	6 267	7 489	13 756
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 132 063</b>	<b>4 327</b>	<b>1 136 390</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Прочие оборотные активы	1260	1 200	129	1 329
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>520 003</b>	<b>129</b>	<b>520 132</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 652 066</b>	<b>4 456</b>	<b>1 656 522</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый)	1370	1 131 781	-6 780	1 125 001
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 452 450</b>	<b>-6 780</b>	<b>1 445 670</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 444	5 794	7 238
Прочие обязательства	1450	-	5 442	5 442
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 444</b>	<b>11 236</b>	<b>12 681</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 652 066</b>	<b>4 456</b>	<b>1 656 522</b>

## 10. ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» за 2022 год.

Бухгалтерская (финансовая отчетность) ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» (далее Предприятие) за 2022 год, исходя из Федерального закона Российской Федерации от 06 декабря 2011 г. № 402 ФЗ «О бухгалтерском учете» и исходя из Положений о бухгалтерском учете и отчетности в РФ №34н, и приказом Минфина РФ №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», ПБУ и других нормативных актов по бухгалтерскому учету РФ, Учетной политики общества. Бухгалтерская отчетность Предприятия подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

### Сведения об организации и хозяйственной деятельности.

Полное наименование организации	Федеральное государственное унитарное предприятие «Дирекция по инвестиционной деятельности»
Юридический и почтовый адрес	107113, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Сокольники, пер. Песочный, д.2.
Учредитель ТУ ФАУГИ (Росимущество)	100%
Форма собственности	государственная
Уставный капитал	315345 тыс. руб. оплачен в полном объеме
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Управление имуществом, находящимся в государственной собственности (84.11.8)
ИНН/КПП	5032034971/771801001
ОГРН	1037851047431
Среднесписочная численность работников за 2022г.	78,5 чел.

ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» (далее – Предприятие) создано в результате переименования ФГУП «Дирекция по дорожному строительству и инвестиционной деятельности Северо-Западного федерального округа» на основании Распоряжения собственника Федерального агентства по управлению государственным имуществом (РОСИМУЩЕСТВА) № 397-р от 21.04.2009г. с утверждением нового Устава и изменением основного вида деятельности. Данные изменения зарегистрированы 27.05.2009г.

Функции учредителя Предприятия осуществляет Федеральное Агентство по управлению государственным имуществом (сокращенное наименование - Росимущество).

В соответствии с Уставом, согласно Распоряжению Росимущества

- от 27.12.2021 № 622-р исполняющим обязанности генерального директора назначен Болотаев Сергей Георгиевич,

- от от 27.07.2022 № 442-р генеральным директором назначен Болотаев Сергей Георгиевич.

В соответствии с основным видом деятельности предприятие осуществляет управление недвижимым и движимым имуществом, являющимся федеральной собственностью и переданным Предприятию Собственником в хозяйственное ведение для осуществления контроля за содержанием объектов в удовлетворительном состоянии, обеспечения рационального использования объектов с целью извлечения прибыли.

Предприятие имеет следующие обособленные подразделения:

- обособленное подразделение г. Владимир (закрыто в 2022 году),
- обособленное подразделение Дополнительный офис г. Санкт-Петербург
- ФИЛИАЛ "ЗСГО" ФГУП "ДИД",
- ФИЛИАЛ "Омские газовые сети" ФГУП "ДИД",
- ФИЛИАЛ "Управление имуществом за рубежом" ФГУП "ДИД".

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» подлежит обязательному аудиту. Аудитором Предприятия за 2022 год является Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027700302310, основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «ААС» 12006017820.

### **Основные положения учетной политики.**

На Предприятии Учетная политика утверждена приказом руководителя №П-201/1/2021 от 30.12.2021 г.

Основные положения Учетной политики сформированы согласно ПБУ 1/2008 "Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации":

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

Предприятием в учетной политике раскрыты все принятые способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых, заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

#### **Учет основных средств:**

- начисление амортизации основных средств производится линейным способом как для целей бухгалтерского, так и для целей налогового учета;

- Учет основных средств ведется в соответствии с федеральным стандартом по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. № 204н;

- ФСБУ 6/2020 "Основные средства" не применять в отношении активов, имеющих стоимость ниже лимита 100 000,01 руб., такие активы квалифицируются как незначительные активы. При этом затраты на приобретение, создание незначительных активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности незначительных активов в производстве или при эксплуатации учет их движения ведется на забалансовых счетах в разрезе подразделений и ответственных лиц подразделений, в которых эксплуатируются данные активы.

Все объекты недвижимого имущества, транспортные средства, движимое имущество, квалифицируемое как основное средство, переданное по распоряжению собственника – ФАУГИ Росимущества относятся к существенным активам Предприятия и квалифицируются, как основные средства не зависимо от стоимостного лимита.

-срок полезного использования устанавливается в соответствии с п.9 ФСБУ6/2020. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете с даты его признания в бухгалтерском учете, а прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

- Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете с даты его признания в бухгалтерском учете, а прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

#### **Учет материально-производственных запасов:**

- материально-производственные запасы приходятся по цене приобретения и списываются по средней себестоимости;

**Учет запасов** ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н. Отпуск материалов в производство отпускается по средней себестоимости, резерв под обесценивание стоимости запасов не создается.

#### **Учет затрат на производство:**

- к производственным затратам, учитываемым по дебету счета 20 «Основное производство» относится амортизация доходных ОС;

- управленческие затраты, собираемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» списываются в конце отчетного периода непосредственно на уменьшение выручки от реализации.

#### **Учет предстоящих расходов и платежей:**

- В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н организация формирует оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков.

Сумма резерва рассчитывается как сумма расходов на предстоящие отпуска работникам, увеличенная на страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

- Предприятие создает резервы по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты. Резерв

по сомнительным долгам образуется на конец отчетного периода после проведения инвентаризации дебиторской задолженности.

#### Учет расходов по налогу на прибыль:

- Организация для формирования в бухгалтерском учете и раскрытия в бухгалтерской отчетности информации о расчетах по налогу на прибыль применяет: Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02 утвержденное приказом Минфина РФ от 19.11.2002 г. № 114н.

Учет имущества, полученного сверх уставного капитала:

- для отражения имущества, полученного сверх уставного капитала, используется счет 84.5 «Имущество сверх уставного капитала (поступление/изъятие)».

Существенных ошибок, которые в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде выявлено не было (ПБУ 22/2010).

#### Изменения в учетной политике Предприятия

В связи с вступлением в действие ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», Предприятие отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения данных стандартов перспективно.

В бухгалтерской отчетности отражены следующая корректировка данных в связи с переходом на ФСБ 6/2020 и ФСБУ 25/2018:

- корректировка амортизации при переходе на ФСБУ 6/2020 на сумму 9 059 тыс.руб.
- корректировка амортизации при переходе на ФСБУ 6/2020 на сумму 13 941 тыс.руб.
- перевод ОС в малоценное оборудование при переходе на ФСБУ 6/2020 на сумму 3 592 тыс.руб.
- признание ОНО при переходе на ФСБУ 25/2018 на сумму 5 894 тыс.руб.
- погашение ОНО при переходе на ФСБУ 25/2018 на сумму 99,5 тыс.руб.
- признание ОНА при переходе на ФСБУ 25/2018 на сумму 7 496 тыс.руб.
- погашение ОНА при переходе на ФСБУ 25/2018 на сумму 6.2 тыс. руб.
- на счетах учета отражено право пользования активом на земельные участки и объекты недвижимости под арендой при переходе на ФСБУ 25/2018 на сумму 23 686 тыс. руб.
- начислен платеж в части уменьшения первоначального обязательства по аренде при переходе на ФСБУ 25/2018 на сумму 18 244 тыс. руб.

Таким образом по строкам баланса по состоянию на 31.12.2021 отражены следующие показатели:

#### Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	1 125 796	-3 162	1 122 634
Отложенные налоговые активы	1180	6 267	7 489	13 756
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 132 063</b>	<b>4 327</b>	<b>1 136 390</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Прочие оборотные активы	1260	1 200	129	1 329
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>520 003</b>	<b>129</b>	<b>520 132</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 652 066</b>	<b>4 456</b>	<b>1 656 522</b>

ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 131 781	-6 780	1 125 001
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 452 450</b>	<b>-6 780</b>	<b>1 445 670</b>
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 444	5 794	7 238
Прочие обязательства	1450	-	5 442	5 442
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 444</b>	<b>11 236</b>	<b>12 681</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 652 066</b>	<b>4 456</b>	<b>1 656 522</b>

### Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса.

Наличия и движения результатов НИОКР (ПБУ 17/02) в 2022 году не было.

Затраты на освоение природных ресурсов (ПБУ 24/2011) в 2022 году не осуществлялись

**Стр. 1100 «Нематериальные активы» - 504 тыс.руб.**

Нематериальные активы принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости определяемой в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утверждённый Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н. В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 1 приведены расшифровки по строке баланса «Нематериальные активы». В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по остаточной стоимости.

**Стр.1150 «Основные средства» - 1 290 959 тыс. руб.**

в т. ч.

- здания	1 172 851 тыс. руб.;
- сооружения	27 363 тыс. руб.;
- транспортные средства	31 576 тыс. руб.;
- машины и оборудование	1 946 тыс. руб.;
- офисное оборудование	7 983 тыс. руб.;
- объекты незавершенного строительства	13 764 тыс. руб.;
- производственный и хоз.инвентарь	86 тыс. руб.;
- др.виды ППА земельных участков	35 390 тыс. руб.

В составе основных средств на отдельном субсчете (01.08сч.) учитываются объекты недвижимого имущества, по которым право хозяйственного ведения не зарегистрировано в сумме 32 044 тыс. руб.

Объекты основных средств, переданные по договорам аренды, учитываются обособленно, по состоянию на 31.12.22 стоимость составила 675 571 тыс. руб.

**Стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» 45 370,00 тыс. руб.**

По данной строке отражены отложенные налоговые активы, образовавшиеся в связи с получением убытков от продажи ОС в предыдущих отчетных и в связи с различием начисления амортизации по ОС в бухгалтерском и налоговом, а также отражены отложенные налоговые активы ФГУП «Информационные технологии», ФГУП "БАЗА МТС", ФГУП "ПХ "ВЫБОРГ" РОСЗДРАВА.

Стр. 1210 «Запасы»

7 тыс. руб.

По данной строке отражены остатки ГСМ .

Стр.1230 «Дебиторская задолженность»

241 432 тыс. руб.

- расчеты с покупателями и заказчиками 167 358 тыс. руб.;
- расчеты с поставщиками и подрядчиками 68 640 тыс. руб.;
- прочая 26 767 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность отражена за минусом созданного на конец года резерва по сомнительным долгам в сумме 21 333 тыс. руб.

Стр.1520 Кредиторская задолженность –

205 814 тыс. руб.,

в том числе:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 4 705 тыс. руб.;
- Расчеты по налогам и сборам - 52 570 тыс. руб.;
- Прочее 40 836 тыс. руб.,  
в т.ч. обеспечение договоров аренды 20 113 тыс. руб.)
- Авансы покупателей, полученные - 107 703 тыс. руб.;
- (отражены за минусом НДС с авансов)

Стр. 1540 Оценочные обязательства – «Резерв отпусков» 7 390 тыс. руб.

Предприятие ведет учет оценочных обязательств по группам оценочных обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределенности. Правильность расчета и обоснованность сумм оценочных обязательств подлежат инвентаризации, проводимой в конце отчетного года.

**Стр. 1250 Денежные средства. Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств.**

По строке 1250 «денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены денежные средства на сумму 946 735 тыс. руб., в том числе на расчетных счетах в банках на сумму 946 735 тыс. руб. (в том числе на лицевом счете в Казначействе на сумму 96 699 тыс.руб.), на счете корпоративной карты 0,03486 тыс. руб.

В строке 4122 «платежи в связи с оплатой труда работников» Отчета о движении денежных средств отражены суммы всех выплат, причитающихся штатным работникам за минусом удержаний, перечисленный налог на доходы физических лиц, перечисленные страховые взносы. Предприятие не имеет денежных средств, недоступных для использования самим Предприятием, у Предприятия отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

**Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах.**

**Расшифровка основных показателей финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.**

**1. Текущая деятельность Предприятия в 2022 году в соответствии с положением об учетной политике и основным видом деятельности связана с управлением недвижимым имуществом**

Факты хозяйственной деятельности Предприятия относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей

**1.1. Выручка за 2022 год по обычным видам деятельности составила— 417 677 тыс. руб.,**

в том числе:

- Аренда федерального имущества (нежилой фонд)	-	345 189	тыс. руб.;
- Аренда федерального имущества (жилой фонд)	-	671	тыс. руб.;
- Возмещение коммунальных услуг	-	20 620	тыс. руб.;
- Права пользования и размещения оборудования	-	155	тыс. руб.;
- ТЭ и АХО	-	7 483	тыс. руб.;
- Аренда федерального имущества	-	43 559	тыс. руб.

**1.2. Прочие доходы получены в сумме - 1040 223 тыс. руб.**

- Доходы от реализации основных средств , малоценного имущества	-	148 016	тыс. руб.;
- Проценты по вкладам временно свободных денежных средств	-	43 196	тыс. руб.;
- Прочие (неосновательное обогащение, проценты за пользов., госпошлины по судам)	-	19 099	тыс. руб.;
- Штрафы, пени-	-	406	тыс. руб.;
-Прочие доходы (компенсации по итогам реализации недвижимого имущества АО «ДОМ.РФ» как агента РФ на основании решений Правительственной комисс	-	827 849	тыс. руб.
- Прочие	-	1657	тыс. руб.

**1.3. Расходы по текущей деятельности составили:**

**1.3.1. Прямые (амортизация по доходным ОС) - 25 171 тыс. руб.**

**1.3.2 Управленческие расходы - 465 328 тыс. руб.**

В том числе по следующим группам статей:

- Расходы на содержание зданий и сооружений			
- Коммунальные		32 421	тыс. руб.;
- эксплуатационные		41 099	тыс. руб.;
- Ремонтные работы		17 742	тыс. руб.;
- Затраты на коммуникации		3 436	тыс. руб.;
- Расходы на аренду (в т. ч. аренда земли)		17 360	тыс. руб.;
- Услуги сторонних организаций			
- документирование, оформление объектов		18 397	тыс. руб.;
- информационно-консульт. обслуж., реклама		2 953	тыс. руб.;
- Командировочные расходы		2 804	тыс. руб.;
- Транспортные расходы		10 082	тыс. руб.;
- Офисные расходы (расх. матер., подписка,)		15 725	тыс. руб.;
- Расходы на содержание персонала, обучение, на найм персонала		231 854	тыс. руб.;
- Расходы на страхование		763	тыс. руб.;
- Налоги		38 976	тыс. руб.;
- Амортизация		21 303	тыс. руб.;
- Прочие (Гос. контракт)		10 413	тыс. руб.

### 1.3.3. Прочие расходы составили 85 409 тыс. руб.,

в том числе:

- Штрафы, пени, неустойки	- 1 746 тыс. руб.;
- Материальная помощь	- 1 474 тыс. руб.;
- Расходы на банковское обслуживание -	- 411 тыс. руб.;
- Расходы, связанные с разбором объекта -	- 6 187 тыс. руб.;
- Расходы по решениям судов, вступивших в закон. силу (неосновательное обогащение, г/п, прочие судебные издержки, штрафы) -	13 309 тыс. руб.;
- Списание прочей дебит. задолж. -	2 460 тыс. руб.;
- Расходы по объектам, находящимся на ответственном хранении( не принимаемые в НУ)	279 тыс. руб.;
- Остаточная стоимость переданного движимого имущества	33 026 тыс. руб.;
- Списание остаточной стоимости ОС	1 686 тыс. руб.
- Прочие (судебные расходы, госпошлины)	1 210 тыс. руб.;
- Списание исполнительских сборов	19 тыс. руб.;
- Прочие внереализационные расходы	23 602 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения за 2022 год - 880 751 тыс. руб.

Определение величины текущего налога на прибыль осуществляется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового расхода (дохода), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Текущий налог на прибыль - (185 926) тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль - 6 148 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2022 составила - 700 896 тыс. руб.

## 2. В рамках финансовой деятельности в 2022г. перечислено собственнику (Росимущество) чистой прибыли по итогам работы за 2021г. – 26 917 тыс. руб.

В 2022 году Предприятие совместную деятельность не осуществляло (ПБУ 20/03), зависимых и аффилированных лиц не имело.

В отчетном периоде организация не привлекала заемные и кредитные средства, расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам отсутствуют (ПБУ 15/2008).

Операции по получению и использованию государственной помощи (ПБУ 13/2000) в проверяемом периоде отсутствуют.

В отчетном периоде, активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте (ПБУ 3/2006), отсутствуют.

Информация по сегментам в бухгалтерской отчетности не формируется на основании п. 2 ПБУ 12/2010.

В отчетном периоде решения о прекращении части деятельности (такой как операционный или географический сегмент, его часть либо совокупность сегментов) по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг организацией не принималось (ПБУ 16/02).

## **Информация о связанных сторонах.**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008г. №48н) по связанной стороне раскрыта следующая информация.

Функции учредителя Предприятия осуществляет Федеральное Агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество). Руководитель Федерального Агентства по управлению государственным имуществом – Яковенко В.В.

Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

Предприятие непосредственно подведомственно Федеральному Агентству по управлению государственным имуществом.

В отчетном периоде со связанной стороной были совершены финансовые операции – перечисление чистой прибыли за 2022 год – 26 917 тыс. руб.

Прочие операции между связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялись.

Сумма вознаграждения руководителей: оплата труда, в том числе вознаграждение за ежегодный оплачиваемый отпуск, компенсация за проверяемый период, составила 7 502 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения, бонусы, иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу, в проверяемом периоде не выплачивались.

## **Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.**

В 2022 году у организации отсутствовали условные факты хозяйственной деятельности по состоянию на отчетную дату, а именно факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

## **События после отчетной даты**

21 февраля 2022 г. Российской Федерацией были признаны Донецкая и Луганская Народные Республики в качестве суверенных и независимых государств.

24 февраля 2022 г. Российская Федерация начала специальную военную операцию на Украине.

Ответным событием являются незаконные антироссийские рестрикции со стороны ряда государств, что привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля.

По мнению руководства Предприятия указанные события и последствия событий не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

Данные по судебным разбирательствам, решения по которым не вынесены, не вступили в силу по состоянию на 31.12.22. представлены в таблице.

Судебные разбирательства, решения по которым не вынесены/не вступили в силу по состоянию на 31.12.22.

№ п/п	№ судебного дела	Истец	Ответчик	3-и лица	Категория спора	Предмет искового заявления	Дата судебного заседания	Результат рассмотрения дела	Апелляционная инстанция
1	<a href="#">2-2083/2022</a>	А.А.Алиев Мирали М.И.	ДИД		Имущественный	Взыскание (аренда)	1 февраля 2023 г.		
2	<a href="#">А40-153956/2022</a>	АО Сибирская энергетическая компания	ДИД		Имущественный	Взыскание (коммуналь. контроль) содержание общего имущества, Т.О.	9 января 2023 г.		
3	<a href="#">А56-29723/2022</a>	ДИД	ООО Логистические системы Балтийске		Имущественный	Взыскание (аренда)	7 декабря 2022 г.	Удовлетворено	В протесте
4	<a href="#">А11-7427/2022</a>	ДИД	ООО "Минимастовочные комплексы"		Имущественный	Взыскание (аренда)	18 января 2023 г.	Удовлетворено	
5	<a href="#">А40-118274/2022</a>	ДИД	ФГКУ Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Ростреницы		Имущественный	Взыскание (просьба о взыскании)	2 февраля 2023 г.		
6	<a href="#">А56-80196/2022</a>	ДИД	ИП Павлов Александр Николаевич		Имущественный	Взыскание (аренда)	8 февраля 2023 г.		
7	<a href="#">А11-4022/2022</a>	ДИД	ООО ПожСтройМонтаж		Имущественный	Взыскание (аренда)	6 декабря 2022 г.	Удовлетворено	
8	<a href="#">А40-291523/2021</a>	ДИД	ООО КСМ		Неимущественный	Взыскание (аренда)	15 марта 2023 г.	Отказано в удовлетворении	В протесте
9	<a href="#">2-2852/2022</a>	М.И.Ивановы	ДИД		Неимущественный	О признании имущества собственностью	7 февраля 2023 г.		
10	<a href="#">А11-7093/2021</a>	М.У.МВД РФ Рыбинское	МТУ во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях	ДИД	Неимущественный	О признании в клятву	3 октября 2022 г.	Удовлетворено	В протесте
11	<a href="#">А23-3767/2020</a>	МТУ в Калужской, Брянской и Смоленской областях	ООО Куница	ДИД	Имущественный	Взыскание (коммуналь. контроль) содержание общего имущества, Т.О.	19 января 2023 г.		
12	<a href="#">А56-121731/2019</a>	МТУ ФАУТИ СПб и ЛО	ДИД		Неимущественный	Предложение об удовлетворении	26 января 2023 г.		
13	<a href="#">А56-123734/2019</a>	АО Завод Литейноприбор	МТУ СПб ФАУТИ	ДИД	Неимущественный	Предложение об удовлетворении	23 января 2023 г.	Отказано в удовлетворении	Оставлено без изменений
14	<a href="#">А56-02223/2021</a>	АО Завод Литейноприбор	ФАУТИ	ДИД	Неимущественный	О признании права собственности	17 января 2023 г.	Отказано в удовлетворении	Оставлено без изменений
15	<a href="#">А56-02228/2021</a>	АО Завод Литейноприбор	ДИД		Неимущественный	Предложение об удовлетворении	29 января 2022 г.	Отказано в удовлетворении	Оставлено без изменений
16	<a href="#">А23-4391/2022</a>	Собственность муниципальной собственности Станке	Петряков Рубен Иванович	ДИД	Имущественный	Взыскание (аренда)	24 января 2023 г.		
17	<a href="#">А63-7534/2022</a>	СОО Каминистер	ТУ Росмушества по Ставропольскому краю	ДИД	Неимущественный	Осуществление реальных действий	24 января 2023 г.		
18	<a href="#">А40-160164/2022</a>	СОО Каминистер	ДИД	МТУ Росмушества в Ставропольском крае, МТУ Росмушества в г. Москва	Неимущественный	Предложение об удовлетворении	25 января 2023 г.		
19	<a href="#">А56-100167/2021</a>	ОЖ М Электроника	ООО Муза	ДИД	Имущественный	Взыскание (аренда)	7 декабря 2022 г.	Отказано в удовлетворении	
20	<a href="#">А63-3693/2022</a>	СОО Управляющая компания Кавказских Металлургических Вод	ДИД	МТУ Росмушества в г. Санкт Петербурге и Ленинградской области	Имущественный	Взыскание (коммуналь. контроль) содержание общего имущества, Т.О.	15 февраля 2023 г.		
21	<a href="#">А11-8311/2021</a>	НАС Т ПИСС в лице филиала Свердловск	ФГУП Экран	ДИД	Имущественный	Взыскание (коммуналь. контроль) содержание общего имущества, Т.О.	15 февраля 2023 г.	Удовлетворено	
22	<a href="#">2-803/2022</a>	Центр Лепного рельефа Барнаула	ООО ПО Алтайский завод прешпоновых изделий	ДИД	Неимущественный	Обязание возместить З.О	9 августа 2022 г.	Отказано в удовлетворении	Оставлено без изменений
23	<a href="#">А23-9615/2021</a>	ТУ Росмушества по Нюкской области	ЗАО Клиновский специализированный патронный завод	ДИД	Имущественный	Взыскание (просьба о взыскании)	6 февраля 2023 г.		
24	<a href="#">А56-85403/2022</a>	ДИД	ООО ТЭЦ		Имущественный	Взыскание (аренда)	14 ноября 2022 г.	Удовлетворено	
25	<a href="#">А40-186689/2022</a>	АО Завод Литейноприбор	ДИД		Имущественный	Взыскание (аренда)	16 марта 2023 г.		
26	<a href="#">02-5744/2022</a>	Старооскольский горнодобывающий комбинат	ДИД		Неимущественный		27 января 2023 г.	Частично удовлетворено	В протесте
27	<a href="#">А56-00000/2022</a>	АО Завод Литейноприбор	ДИД		Имущественный	Взыскание (аренда)	2 марта 2023 г.		
28	<a href="#">А56-94458/2022</a>	ООО Логистические системы Балтийске	ДИД		Неимущественный	Предложение об удовлетворении	20 декабря 2022 г.	Отказано в удовлетворении	
29	<a href="#">А56-25884/2022</a>	ДИД	ООО Ожкернсть		Имущественный	Взыскание (аренда)	26 января 2023 г.		

10	<a href="#">А54-7775/2022</a>	ЛИД	ООО Приокский пассаж	МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях	Неимущественный	Принятие сделки (сделки и сделки)	26 января 2023 г.		
11	<a href="#">А56-96018/2022</a>	ОЖУ Люмен	ЛИД		Неимущественный	Предоставление информации	24 января 2023 г.		
12	<a href="#">А56-96652/2022</a>	ООО Рентгавд	ЛИД		Неимущественный	Участие лица в юридическом факте	12 января 2023 г.		
13	<a href="#">А56-96549/2022</a>	ООО Управление проектами	ЛИД		Неимущественный	Предоставление информации	12 декабря 2022 г.	Перешел по адресу в Москву	В процессе
14	<a href="#">А40-215316/2022</a>	ЛИД	Отсутствует	Росимущество	Неимущественный	Участие лица в юридическом факте	1 декабря 2022 г.		
15	<a href="#">А60-56277/2022</a>	ООО Компания Рифей	ЛИД		Имущественный	Выяснение (коммерция), исполнение содержания судебного приказа, П.О.	23 января 2023 г.		
16	<a href="#">А40-263616/2022</a>	ЛИД	Отсутствует	Роскомнадзор	Неимущественный	Участие лица в юридическом факте	7 февраля 2023 г.		
17	<a href="#">А40-237030/2022</a>	ЛИД	АО ТМН 19	ООО ВСД Фортуна	Неимущественный	Обеспечение исполнения обязательств по возмещению ущерба	1 февраля 2023 г.		
18	<a href="#">А68-69440/2021</a>	ООО Ревал	ЛИД, МТУ СПб ФЛУГИ	Росимущество	Неимущественный	Обеспечение исполнения обязательств	24 января 2022 г.	Отказано в удовлетворении	Оспаривано в арбитражном суде
19	<a href="#">А63-16513/2022</a>	ООО Капиталшifter	ЛИД, ТУ по Ставропольскому краю		Неимущественный	Предоставление информации	25 октября 2022 г.		
20	<a href="#">А40-230117/2022</a>	ООО Управляющая компания «Виздом»	ЛИД		Имущественный	Выяснение (коммерция), исполнение содержания судебного приказа, П.О.	14 марта 2023 г.		
21	<a href="#">А40-245892/2022</a>	ООО КСМ	ЛИД		Неимущественный	Предоставление информации	20 марта 2023 г.		
22	<a href="#">А56-114043/2022</a>	ЛИД	ООО Энка		Имущественный	Выяснение (арбитраж)	25 января 2023 г.		
23	<a href="#">А56-121683/2022</a>	ЛИД	ООО Лидер №1		Имущественный	Выяснение (арбитраж)	28 февраля 2023 г.		
24	<a href="#">А56-122965/2022</a>	ЛИД	ООО Управление проектами		Имущественный	Выяснение (арбитраж) обстоятельств судебного акта арбитража	1 февраля 2023 г.		
25	<a href="#">А07-38210/2022</a>	ЛИД	ООО СК Чайка		Неимущественный	Выяснение (арбитраж)	8 февраля 2023 г.		
26	<a href="#">А56-122960/2022</a>	ЛИД	ООО Интехстрой		Имущественный	Выяснение (арбитраж)	2 февраля 2023 г.		
27	<a href="#">А40-259371/2022</a>	ЛИД	Отсутствует	Роскомнадзор	Неимущественный	Участие лица в юридическом факте	6 февраля 2023 г.		
28	<a href="#">А40-269227/2022</a>	ЛИД	ООО Премьер Инвест		Имущественный	Выяснение (арбитраж)	2 февраля 2023 г.		
29	<a href="#">А56-122873/2022</a>	ЛИД	ООО Нева		Имущественный	Выяснение (арбитраж)	6 февраля 2023 г.		
30	<a href="#">А51-20946/2022</a>	ЛИД	ООО Меркурий		Имущественный	Выяснение (арбитраж)	26 января 2023 г.		
31	<a href="#">А60-68280/2022</a>	ЛИД	АНО Спасатель		Имущественный	Выяснение (арбитраж)	30 января 2023 г.		
32	<a href="#">05-1924/186/2022</a>	Индивидуальное крестьянское хозяйство	ЛИД		Неимущественный	Присоединение к административной ответственности	15 декабря 2022 г.	Удостоверено	
33	<a href="#">05-1971/104/2022</a>	МЧС	ЛИД		Неимущественный	Присоединение к административной ответственности	3 февраля 2023 г.		
34	<a href="#">А40-285522/2022</a>	ЛИД	Отсутствует	Росимущество	Неимущественный	Участие лица в юридическом факте	17 марта 2023 г.		
35	<a href="#">28-2020/2022</a>	ОЖУ "Омега-юсти", ООО "Омега-риэл", Газовый С.П.	Судебный пристав-исполнитель Борисов Д.Н.	ЛИД	Неимущественный	Обеспечение исполнения судебного приказа	16 января 2023 г.	Отказано в удовлетворении	
36	<a href="#">А56-131866/2022</a>	ЛИД	ООО Манго		Имущественный	Выяснение (арбитраж)	14 марта 2023 г.		
37	<a href="#">02-8853/2022</a>	ЛИД	Арам М. А., Балашов К. С.		Имущественный	Выяснение (арбитраж)	24 января 2023 г.		
38	<a href="#">А56-131498/2022</a>	ЛИД	ООО Ремстройреконструкция		Неимущественный	Выяснение (арбитраж)	23 марта 2023 г.		
39	<a href="#">2-4300/2023</a>	ЛИД	Павловский Михаил Константинович		Неимущественный	Выяснение (арбитраж)	1 марта 2023 г.		
40	<a href="#">А60-57233/2022</a>	ОЖУ УК Наш дом	ТУ Росимущества в Свердловской области	ЛИД	Имущественный	Выяснение (исполнительное производство)	18 января 2023 г.	Удостоверено	

## Риски хозяйственной деятельности.

Управление рисками Предприятия определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Предприятия и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Предприятия в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Предприятия к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Предприятия с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Предприятия анализируется руководством Предприятия на постоянной основе.

### *Инфляционный риск и риск изменения процентных ставок*

Выражается в снижении реальной стоимости дебиторской задолженности при отсрочке или задержке платежей, увеличении стоимости закупаемых товаров и услуг, более быстрое обесценение реальной покупательской способности получаемых денежных доходов, чем их номинальный рост.

Предприятие не использует в своей деятельности кредитные и заемные средства и считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Предприятия в текущих условиях.

### *Пандемию COVID-19*

В марте 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила глобальную пандемию COVID-19. В связи с пандемией были приняты различные меры, направленные на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, такие как запрет и ограничение передвижения, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие секторов экономики и отдельных предприятий. Эти меры значительно ограничили экономическую деятельность по всему миру и в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на деятельность участников рынка, клиентов, поставщиков и сотрудников Предприятия, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.

Руководство Предприятия в 2022 году принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности. В связи со своевременно предпринятыми мерами, в Предприятии отсутствует приостановка в операционной деятельности, все сотрудники работают в штатном режиме, также отсутствуют нарушения условий договоров, влияние внешних факторов на ликвидность и оборотный капитал. COVID-19 не оказал негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем.

### *Антироссийские рестрикции*

Антироссийские рестрикции со стороны ряда государств привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля.

По мнению руководства Предприятия указанные события и последствия событий не окажут существенного влияния на финансовое положение Предприятия, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

Руководство Предприятия внимательно следит за развитием ситуации.

## Информация о применимости допущения непрерывности деятельности организации

Величина стоимости чистых активов организации, а также основные финансовые коэффициенты позволяют установить отсутствие серьезных сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности организации в течение как минимум 12 последующих месяцев за отчетным периодом.

В период после 31 декабря 2022 года до момента утверждения и сдачи отчетности не произошло иных событий, существенно повлиявших на финансовое положение Предприятия.

Генеральный директор



Болотаев С.Г.

19 января 2023г.