

## Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Сквер»

### Пояснительная записка

#### к бухгалтерской отчетности за 2022 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Бизнес Сквер».

1.2. Юридический адрес – 107076, г. Москва, Колодезный пер., д. 3, стр. 26.

1.3. Дата государственной регистрации – 01.07.2010 года.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 4 человека.

1.5. Уставный капитал составляет 1 000 тыс. рублей.

1.6. Основной и единственный вид деятельности общества: «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

2. В 2022 г., в соответствии с Протоколом № 10 внеочередного годового общего собрания, №11 годового общего собрания, № 12 годового общего собрания, участникам общества были выплачены дивиденды в размере 9 485 тыс. рублей.

3. Изменения в Учетной политике с 2022 года:

3.1. В связи с началом применения ФСБУ 6/2020 Общество принимает решение

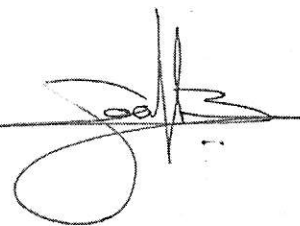
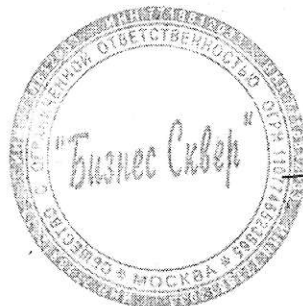
- выбрать альтернативный метод перехода на ФСБУ 6/2020;

- учитывать имеющуюся на балансе инвестиционную недвижимость по первоначальной стоимости;

- лимит стоимости основных средств для единовременного списания в бухгалтерском учете установить в размере 100 тыс. рублей.

3.2. В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 Общество принимает решение осуществить переход на ФСБУ 25/2018 в альтернативном порядке с признанием на 31.12.2021 права пользования активом.

Генеральный  
директор



Зейналов М.Т.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Сквер"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	14 661	9 898	10 645
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 826	682	488
Прочие внеоборотные активы	1190	50	51	53
Запасы	1210	1	11	19
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	2 923	2 960	4 445
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 783	8 923	11 940
Прочие оборотные активы	1260	87	90	36
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>24 333</b>	<b>22 615</b>	<b>27 625</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 884	10	11
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	5 672	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	5 300	5 083	4 285
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	826	375	337
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>13 682</b>	<b>5 469</b>	<b>4 633</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>10 650</b>	<b>17 146</b>	<b>22 993</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Корректировка данных отчетного налогового периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<u>На 31 декабря 2021 г.</u>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	9 898	5 900	15 797
Отложенные налоговые активы	1180	682	1 180	1 862
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 631</b>	<b>7 079</b>	<b>17 711</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>22 615</b>	<b>7 079</b>	<b>29 695</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 146	(873)	15 273
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>17 146</b>	<b>(873)</b>	<b>16 273</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Отложенные налоговые обязательства	1420	10	2 053	2 063
Прочие обязательства	1450	-	5 900	5 900
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>10</b>	<b>7 953</b>	<b>7 963</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>22 615</b>	<b>7 079</b>	<b>29 695</b>

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

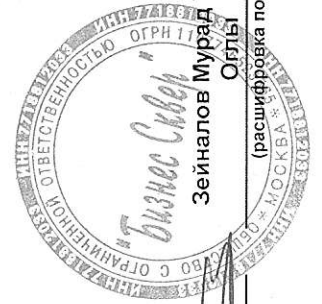
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Зейналов Мурад Тельман

ОдтЫ  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

30 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

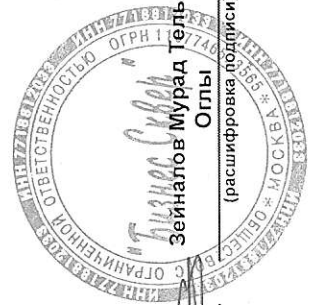
Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Зейналов Мурад Тельман  
Оглы  
(расшифровка подписи)



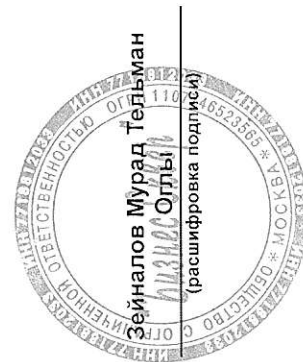
30 марта 2023 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



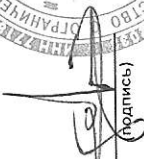
Зейналов Мурат Тельман  
Мурат Оглы  
(расшифровка подписи)

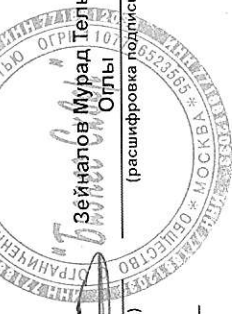
30 марта 2023 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

  
 (подпись)  
 Руководитель

  
 "Телеком Сервис" ООО  
 Зейналов Мурад Тельман  
 Оглы  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
																	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	4 869	(1 909)	482	-	(481)	-	-	-	-	-	-	-	-	4 871	(1 948)	
	5530	за 2021г.	5 465	(1 020)	3 987	156	(5 261)	-	-	-	-	523	-	-	-	4 869	(1 909)	
в том числе:	5511	за 2022г.	445	(70)	62	-	(214)	-	-	-	-	-	-	-	-	293	(109)	
	5531	за 2021г.	3 482	(1 020)	377	-	(3 414)	-	-	-	-	-	-	-	-	445	(70)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2022г.	484	-	236	-	(88)	-	-	-	-	-	-	-	-	633	-	
	5532	за 2021г.	481	-	85	-	(82)	-	-	-	-	-	-	-	-	484	-	
Авансы выданные	5513	за 2022г.	3 940	(1 839)	184	-	(179)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 945	(1 839)	
	5533	за 2021г.	1 502	-	3 525	156	(1 765)	-	-	-	-	523	-	-	-	3 940	(1 839)	
Прочая	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2022г.	4 869	(1 909)	482	-	(481)	-	-	-	-	-	-	-	-	4 871	(1 948)	
	5520	за 2021г.	5 465	(1 020)	3 987	156	(5 261)	-	-	-	-	523	-	-	-	4 869	(1 909)	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности


Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	10 266	-	-	-	(733)	-	-	-	9 533
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	5 083	927	-	(711)	-	-	-	-	5 300
	5580	за 2021г.	4 285	464	-	(188)	-	-	-	523	5 083
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	115	1	-	(100)	-	-	-	-	15
	5581	за 2021г.	21	98	-	(5)	-	-	-	-	115
авансы полученные	5562	за 2022г.	3 321	800	-	(373)	-	-	-	-	3 749
	5582	за 2021г.	3 261	243	-	(183)	-	-	-	-	3 321
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	1 647	119	-	(238)	-	-	-	-	1 529
	5583	за 2021г.	1 003	122	-	-	-	-	523	-	1 647
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	7	-	-	-	-	-	-	7
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	5 083	927	-	(711)	-	X	X	-	5 300
	5570	за 2021г.	4 285	464	-	(188)	-	X	X	523	5 083

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зейналов Мурад Тельман**  
Оглы  
(расшифровка подписи)



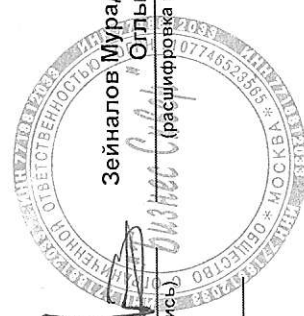
30 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	217	79
Расходы на оплату труда	5620	3 764	2 015
Отчисления на социальные нужды	5630	1 010	610
Амортизация	5640	1 136	747
Прочие затраты	5650	9 677	10 579
Итого по элементам	5660	15 804	14 030
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	15 804	14 030

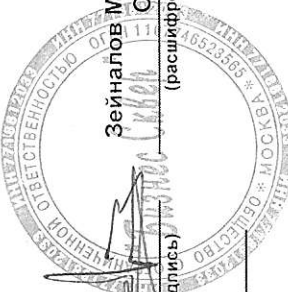
\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель Зейналов Мурад Тельман  
 (подпись) Мурад Тельман (расшифровка подписи)  
 30 марта 2023 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	375	679	(229)	-	826


  
 Руководитель Зейналов Мурад Тельман  
 (подпись) Оглы  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	2 340	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Руководитель Зейналов Мурад Тельман  
 (подпись) Оглы  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-

Руководитель Зейналов Мурад Тельман  
 (подпись) ОГПЫ  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.