# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год (тыс. руб.)
# Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Орелстрой-5", ИНН 5751065184, 302002, Орловская обл, Орел г, Мира пл, д. 7Г, каб. 8.

## 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов



| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло | | | | Переоценка | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5101 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло | | | | |
| | | | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | часть стоимости, списанная на расходы за период | первона-чальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5181 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2021г. | - | - | - | - | - |

Руководитель _____ Борисова Татьяна Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Выбыло объектов | | | | Переоценка | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2022г. | - | - | 3 518 | - | - | (1 075) | - | - | - | 3 518 | (1 075) |
| | 5210 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Земельные участки в аренде | 5201 | за 2022г. | - | - | 3 518 | - | - | (1 075) | - | - | - | 3 518 | (1 075) |
| | 5211 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5221 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| | 5250 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5241 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| | 5251 | за 2021г. | - | - | - | - | - |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2022г. | за 2021г. |
|---|---|---|---|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | 5271 | - | - |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 33 | 33 | 33 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств | 5287 | - | - | - |
| | 5288 | - | - | - |

Руководитель _____ Борисова Татьяна Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

## 3. Финансовые вложения

### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5302 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5306 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5310 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | 5321 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

Руководитель _____ Борисова Татьяна Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | | | На конец периода | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | выбыло | | | | | | |
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
| Запасы - всего | 5400 | за 2022г. | 32 054 | - | 32 054 | 439 785 | (28 774) | - | - | X | 443 065 | - | 443 065 |
| | 5420 | за 2021г. | 11 | - | 11 | 32 054 | (11) | - | - | X | 32 054 | - | 32 054 |
| в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2022г. | - | - | - | 27 | (27) | - | - | - | - | - | - |
| | 5421 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5422 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2021г. | 11 | - | 11 | - | (11) | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2022г. | - | - | - | 14 858 | (14 858) | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки под долевое строительство | 5407 | за 2022г. | 31 991 | - | 31 991 | - | - | - | - | - | 31 991 | - | 31 991 |
| | 5427 | за 2021г. | - | - | - | 31 991 | - | - | - | - | 31 991 | - | 31 991 |
| Затраты на строительство по договорам долевого участия | 5408 | за 2022г. | 63 | - | 63 | 424 900 | (13 889) | - | - | - | 411 074 | - | 411 074 |
| | 5428 | за 2021г. | - | - | - | 63 | - | - | - | - | 63 | - | 63 |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | 5446 | - | - | - |

Руководитель _____ Борисова Татьяна Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | поступление | | выбыло | | | | | | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5525 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2022г. | 4 | - | 520 520 | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5530 | за 2021г. | - | - | 4 | - | - | - | - | - | - | - | 520 524 | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 | - |
| | 5531 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2022г. | - | - | 143 786 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5532 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143 786 | - |
| Прочая | 5513 | за 2022г. | 4 | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5533 | за 2021г. | - | - | 4 | - | - | - | - | - | - | - | 6 | - |
| Расчеты по договорам долевого участия | 5514 | за 2022г. | - | - | 376 732 | - | - | - | - | - | - | - | 4 | - |
| | 5534 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | 376 732 | - |
| Итого | 5500 | за 2022г. | 4 | - | 520 520 | - | - | - | - | X | X | X | - | - |
| | 5520 | за 2021г. | - | - | 4 | - | - | - | - | X | - | - | 520 524 | - |
| | | | | | | | | | | | | | 4 | - |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | | На 31 декабря 2020 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2022г. | 123 | 982 239 | 14 396 | - | - | - | - | - | 996 758 |
| | 5571 | за 2021г. | - | 123 | - | - | - | - | - | - | 123 |
| в том числе: кредиты | 5552 | за 2022г. | - | 459 755 | - | - | - | - | - | - | 459 755 |
| | 5572 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2022г. | 123 | 143 313 | - | - | - | - | - | - | 143 436 |
| | 5573 | за 2021г. | - | 123 | - | - | - | - | - | - | 123 |
| прочая | 5554 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Обязательства по финансовой аренде | 5555 | за 2022г. | - | 2 439 | - | - | - | - | X | X | 2 439 |
| | 5575 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Обязательства по договорам долевого участия | 5556 | за 2022г. | - | 376 732 | - | - | - | - | X | X | 376 732 |
| | 5576 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Проценты по кредитам и займам | 5557 | за 2022г. | - | - | 14 396 | - | - | - | X | X | 14 396 |
| | 5577 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 541 | 40 825 | - | (120) | - | - | - | - | 41 246 |
| | 5580 | за 2021г. | 11 | 586 | - | (56) | - | - | - | - | 541 |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2022г. | 538 | 40 693 | - | (117) | - | - | - | - | 41 114 |
| | 5581 | за 2021г. | 11 | 530 | - | (3) | - | - | - | - | 538 |
| авансы полученные | 5562 | за 2022г. | - | 132 | - | - | - | - | - | - | 132 |
| | 5582 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5583 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5564 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2021г. | - | 53 | - | (53) | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2022г. | 3 | - | - | (3) | - | - | - | - | - |
| | 5586 | за 2021г. | - | 3 | - | - | - | - | - | - | 3 |
| | 5567 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2022г. | 664 | 1 023 064 | 14 396 | (120) | - | X | - | - | 1 038 004 |
| | 5570 | за 2021г. | 11 | 709 | - | (56) | - | X | - | - | 664 |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе:<br>расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

Руководитель _____ (подпись) Борисова Татьяна Владимировна (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2022г. | за 2021г. |
|---|---|---|---|
| Материальные затраты | 5610 | 27 | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 1 | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 23 262 | 408 |
| Итого по элементам | 5660 | 23 290 | 408 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | 11 |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 23 290 | 419 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Борисова Татьяна Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |

Руководитель _____ Борисова Татьяна Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

## 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|---|---|---|---|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | 5801 | - | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | 45 541 | - | - |
| в том числе: | 5811 | - | - | - |

Руководитель _____ Борисова Татьяна Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя | | Код | за 2022г. | | за 2021г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Получено бюджетных средств - всего | | 5900 | - | | - | |
| в том числе:<br>на текущие расходы | | 5901 | - | | - | |
| на вложения во внеоборотные активы | | 5905 | - | | - | |
| | | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | за 2022г. | 5910 | - | - | - | - |
| | за 2021г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| | за 2022г. | 5911 | - | - | - | - |
| | за 2021г. | 5921 | - | - | - | - |

Руководитель _____ (подпись) Борисова Татьяна Владимировна (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

# ПОЯСНЕНИЯ
# К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОРЕЛСТРОЙ-5» ЗА 2022 ГОД

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный Застройщик «Орелстрой-5» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 1. Общие сведения

### 1.1. Регистрация и юридический адрес

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-5», сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-5» (далее по тексту - Общество), зарегистрировано 23.09.2020г., место нахождения: 302002, Орловская область, город Орел, Площадь Мира, дом 7Г, кабинет 8, ИНН 5751065184, КПП 575101001, ОГРН 1205700005158.

### 1.2. Основные виды деятельности

Основными направлениями деятельности Общества являются:

- строительство жилья, административных зданий, складов и прочих общественных и обслуживающих зданий, помещений и т.д., за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

### 1.3. Разрешения и лицензии

ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-5» осуществляет деятельность застройщика с привлечением генерального подрядчика ООО «Орловское строительное управление-2», который обладает необходимыми разрешениями и лицензиями.

### 1.4. Размер уставного капитала

Уставный капитал ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-5» на 31.12.2022 г. составлял 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей. В 2022 году произведено увеличение дополнительного вклада в уставный капитал в сумме 1000 рублей по договору б/н от 07.12.2021г., зарегистрированного 17.01.2022г. как изменение в Уставе общества.

### 1.5. Основные участники

Единственным участником Общества является Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик «Орелстрой». Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Специализированный застройщик «Орелстрой». Место нахождения: 302030, г. Орел, Площадь мира, д.7Г, ИНН 5751005940, ОГРН 1025700764363. Доля участия лица в уставном капитале 100%.

### 1.6. Обособленные подразделения и филиалы

По состоянию на 31.12.2022г. у Общества нет филиалов и обособленных подразделений.

### 1.7. Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2022г. составила 1 человек.

### 1.8. Единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган с 23.09.2020г. является директор Борисова Татьяна Владимировна. Директор назначается Общим собранием участников Общества.

### 1.9. Сведения об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит Орел», место нахождения: 302028 г. Орел, ул. 7 Ноября, д.3-5, пом.5 ИНН 5753020647, ОГРН 1025700830308. Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство "Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС), место нахождения: 119192 Российская Федерация, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

## 2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-5» за 2022г. сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении руководствовались нормами:

- Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Других нормативных документов в области бухгалтерского учета.
- Учетная политика Общества на 2022 год.

## 3. Существенные элементы учетной политики

Ответственный за ведение бухгалтерского учета в Обществе - ООО «ОДСК-Сервис», согласно договора услуг №160-ОДСК-С от 23.09.2020г.

### 3.1. Форма ведения бухгалтерского учета

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С ERP».

### 3.2. Основа составления отчетности

Учет ведется в соответствии с допущениями и требованиями, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержден приказом Минфина России от 29 июля 1998 г.№ 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (утв. приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

### 3.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

### 3.4. Основные средства

Лимит стоимости основных средств по ФСБУ 6/2020, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, составляет свыше 40 000 руб., за единицу, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, начисление амортизации производится линейным способом.

### 3.5. Финансовые вложения

Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

### 3.6. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

### 3.7. Расходы будущих периодов

К расходам будущих периодов относят затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к последующим отчетным периодам.

Группировка расходов будущих периодов:

- расходы на страхование;
- расходы на программное обеспечение;
- расходы на лицензии;
- расходы на сертификаты;
- расходы на разработку технических условий для выпускаемой продукции.

Общество признает данные расходы в составе затрат равномерно в течение срока, определенного документами (договорами и т.п.), в соответствии с которыми они произведены.

### 3.8. Кредиты и займы полученные

В бухгалтерском учете и бухгалтерском балансе обязательства по договорам займа отражаются в качестве кредиторской задолженности в сумме фактически полученных денежных средств, по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на отчетную дату.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяется на:

- долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев от даты составления отчетности),
- краткосрочную (срок погашения – менее 12 месяцев от даты составления отчетности).

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах, согласно рабочему плану счетов.

Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам, включая выданные заемные обязательства, ведется в соответствии с п.4 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н, по кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их.

### 3.9. Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах, и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

### 3.10. Признание доходов

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- доходы от продажи готовой продукции собственного производства;
- доходы от реализации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью организации;
- доходы от предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов;
- доходы от оптовой торговли строительными материалами;
- экономия, остающаяся в распоряжении застройщика, после окончания строительства жилых домов;

- доходы по договорам строительного подряда и т.п.

Остальные доходы являются прочими.

Если финансовый результат от выполнения работ по договорам строительного подряда на отчетную дату может быть достоверно определен, то выручка определяется способом «по мере готовности».

### 3.11. Реализация инвестиционных проектов

В рамках реализации инвестиционных проектов ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-5» (Заказчик-Застройщик) заключает договора долевого строительства с юридическими и физическими лицами (Инвесторами) для достижения цели - строительство конкретного жилого дома и после окончания строительства выделение Инвестору его доли. Учет доходов, полученных от Инвесторов в рамках участия в долевом строительстве жилья организован обособленно.

Момент признания выручки от реализации инвестиционного проекта (услуги с длительным производственным циклом) в соответствии с п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации» определяется по завершении оказания услуг в разрезе каждого участника долевого строительства на момент исполнения соответствующего договора долевого участия (то есть подписания актов о передаче объекта долевого строительства).

### 3.12. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением основных видов деятельности.

В составе затрат «Основное производство» аккумулируются расходы, обоснованно произведенные застройщиком с целью реализации инвестиционного проекта поименованные в ст.18 214-ФЗ: заработная плата работников, занимающихся подготовкой и сопровождением жилищного строительства, а также соответствующие суммы социальных взносов; расходы на рекламу, почтовые расходы, расходы на страховку, проценты за пользование кредитными и заемными средствами, расходы, связанные с содержанием застройщика (аренда офиса, канцтовары и т.д.).

### 3.13. Резервы предстоящих расходов

Учетной политикой Общества установлено создание резервов.

В 2022 году был создан резерв на предстоящую оплату отпусков работников в сумме 79,89 руб.

По другим видам резервы не создавались, в т.ч:

- резерв под снижение стоимости материальных ценностей.
- резерв по сомнительным долгам.
- резерв по оценочным обязательствам.

### 3.14. Изменения в учетной политике на 2022 год

В отчетном периоде корректировки входящих остатков, а также существенные изменения форм и содержания бухгалтерской отчетности не производились.

В учетную политику Общества на 2022 год внесены изменения в связи с вступлением в действие новых нормативных актов РФ. В соответствии с изменениями в законодательстве с 01.01.2022 в учетную политику внесены следующие коррективы:

- Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный приказом Минфина от 17.09.2020 №204н, альтернативно. Лимит стоимости основных средств по ФСБУ 6/2020, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, составляет 40000 руб. и выше. Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками отнесения к основным средствам, но имеющих стоимость ниже установленного лимита;

- в соответствии с ФСБУ 6/2020 сроки полезного использования основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на наличие существенных обстоятельств, влияющих на оценку продолжительности периода, в течение которого объект основных средств будет приносить экономические выгоды при проведении реконструкции, модернизации, достройки, капитализируемого ремонта; при передаче в операционную аренду на срок, превышающий оставшийся срок полезного использования объекта более чем на 12 месяцев; при изменении срока аренды объекта;

- начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств) за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость.

- с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина от 16.10.2018 № 208, Общество ретроспективно не отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения данного стандарта.

- Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина от 17.09.2020 №204н, перспективно, основание: п. 26 ФСБУ 26/2020.

- Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утвержденным приказом Минфина от 16.04.2021 №62н.

## 4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Показатели в пояснительной записке отражены в тыс. руб., если не указана иная единица измерения, показатели в скобках – отрицательные величины.

### 4.1. Основные средства (стр. 1150 Баланса на 31.12.2022г.)

По состоянию на 31.12.2022 г. в Обществе имеются основные средства в аренде на сумму 2443 тыс. рублей.

### 4.2. Наличие и движение финансовых вложений (стр. 1170, 1240 Баланса на 31.12.2022г.)

В 2022 году Общество не производило финансовых вложений.

### 4.3. Отложенные налоговые активы (стр. 1180 Баланса на 31.12.2022г.)

| Вид актива | Сумма |
|---|---|
| Незавершенное производство (строительство) | 50 |
| Оценочные обязательства | 488 |
| Убытки прошлых лет | 4128 |
| **Итого** | **4666** |

### 4.4. Запасы (стр. 1210 Баланса на 31.12.2022г.)

По сравнению с 2021 годом стоимость запасов выросла с 32054 тыс. руб. до 443065 тыс. руб. Это связано с реализацией инвестиционного проекта строительства.

В составе запасов Общества по состоянию на 31.12.2022 отражены следующие активы:

- земельные участки под долевое строительство в сумме 31991 тыс. руб.
- затраты на строительство по договорам долевого участия в сумме 411074 тыс. руб.

### 4.5. Наличие и движение дебиторской задолженности (стр. 1230 Баланса на 31.12.2022г.)

В 2022 году отмечается рост дебиторской задолженности по сравнению с 2021 годом. По состоянию на 31.12.2022 г. сумма дебиторской задолженности составила 520524 тыс. руб., в том числе - авансы выданные 143786 тыс. руб., расчеты по договорам долевого участия 376732 тыс. руб., прочая 6 тыс. руб. Увеличение дебиторской задолженности произошло в следствии реализации инвестиционного проекта строительства, привлечения покупателей(инвесторов) и заключение договоров долевого участия.

### 4.6. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Баланса на 31.12.2022)

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности в ООО "Специализированный застройщик "Орелстрой-5" открыты следующие расчетные счета:

| Наименование банка, реквизиты | Номер счета | Остаток денежных средств на 01.01.22 | Остаток денежных средств на 31.12.22 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Орловское отделение N8595 ПАО Сбербанк БИК 045402601 К/с 30101810300000000601 | 40702810647000008248 | 9 | 275 |
| Орловское отделение N8595 ПАО Сбербанк БИК 045402601 К/с 30101810300000000601 | 40702810447000006181 | | 6 |
| Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411, К/с 30101810145250000411 | 40702810012039007631 | | 195 |
| Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411, К/с 30101810145250000411 | 40702810312039007742 | | 4 |
| Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411, К/с 30101810145250000411 | 40702810231250000021 | | 189 |
| Прочие закрытые счета | | 5 | |
| **Итого:** | | **14** | **669** |

## 4.7. Наличие активов и обязательств в иностранной валюте

По состоянию на 31.12.2022 г. у Общества отсутствуют активы и обязательства в иностранной валюте.

## 4.8. Прочие оборотные активы (стр. 1260 Баланса на 31.12.2022)

| Наименование показателя | Сумма |
|---|---|
| Расходы будущих периодов | 15 |
| Итого | 15 |

## 4.9. Уставный капитал (стр. 1310 Баланса на 31.12.2022)

| | |
|---|---|
| Уставный капитал на 31.12.2022 | 11000 |

По состоянию на 31 декабря 2022 года уставный капитал Общества полностью оплачен. Учредители и участники: ПАО «Специализированный застройщик «Орелстрой» доля 100%.

## 4.7. Непокрытый убыток (стр. 1370 Баланса на 31.12.2022)

| Вид пассива | Сумма |
|---|---|
| Непокрытый убыток прошлых лет | (373) |
| Непокрытый убыток текущего периода | (16336) |
| Итого: | (16709) |

## 4.8. Наличие и движение обязательств (стр. 1410, 1450, 1510, 1520 Баланса на 31.12.2022)

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2022г. | 123 | 982 239 | 14 396 | - | - | - | - | - | 996 758 |
| | 5571 | за 2021г. | - | 123 | - | - | - | - | - | - | 123 |
| в том числе: кредиты | 5552 | за 2022г. | - | 459 755 | - | - | - | - | - | - | 459 755 |
| | 5572 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2022г. | 123 | 143 313 | - | - | - | - | - | - | 143 436 |
| | 5573 | за 2021г. | - | 123 | - | - | - | - | - | - | 123 |
| прочая | 5554 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Обязательства по финансовой аренде | 5555 | за 2022г. | - | 2 439 | - | - | - | - | X | X | 2 439 |
| | 5575 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Обязательства по договорам долевого участия | 5556 | за 2022г. | - | 376 732 | - | - | - | - | X | X | 376 732 |
| | 5576 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Проценты по кредитам и займам | 5557 | за 2022г. | - | - | 14 396 | - | - | - | X | X | 14 396 |
| | 5577 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 541 | 40 825 | - | (120) | - | - | - | - | 41 246 |
| | 5580 | за 2021г. | 11 | 586 | - | (56) | - | - | - | - | 541 |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2022г. | 538 | 40 693 | - | (117) | - | - | - | - | 41 114 |
| | 5581 | за 2021г. | 11 | 530 | - | (3) | - | - | - | - | 538 |
| авансы полученные | 5562 | за 2022г. | - | 132 | - | - | - | - | - | - | 132 |
| | 5582 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5583 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5564 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2021г. | - | 53 | - | (53) | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2022г. | 3 | - | - | (3) | - | - | - | - | - |
| | 5586 | за 2021г. | - | 3 | - | - | - | - | - | - | 3 |
| | 5567 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2022г. | 664 | 1 023 064 | 14 396 | (120) | - | X | - | - | 1 038 004 |
| | 5570 | за 2021г. | 11 | 709 | - | (56) | - | X | - | - | 664 |

## 5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Показатели в пояснительной записке отражены в тыс. руб., если не указана иная единица измерения, показатели в скобках – отрицательные величины.

**Расшифровка статей отчета о финансовых результатах за 2022 год**

| Показатель | Сумма |
|---|---|
| Выручка в т.ч | 1325 |
| Услуги | 1325 |
| Себестоимость продаж | - |
| Валовая прибыль (убыток) | 1325 |
| Коммерческие расходы | (14858) |
| Управленческие расходы | (8432) |
| Прибыль (убыток) от продаж | (21965) |
| Доходы от участия в других организациях | - |
| Проценты к получению | - |
| Проценты к уплате | - |
| Прочие доходы в т.ч. | 1934 |
| Прочая реализация | 8 |
| Субсидии | 1919 |
| Неустойки по хозяйственным договорам | 7 |
| Прочие расходы, в т.ч.: | (389) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | (20420) |
| Налог на прибыль, в т.ч.: | 4084 |
| текущий налог на прибыль | - |
| отложенный налог на прибыль | 4084 |
| Прочее | - |
| Чистая прибыль (убыток) | (16336) |
| Совокупный финансовый результат периода | (16336) |

**Расшифровка коммерческих расходов**

| Коммерческие расходы | Сумма, тыс. руб. |
|---|---|
| Расходы на банеры вывески, прочее | 454 |
| Реклама в средствах массовой информации | 422 |
| Услуги по реализации жилых и нежилых помещений | 13982 |
| **ИТОГО:** | **(14858)** |

**Расшифровка управленческих расходов**

| Общехозяйственные расходы | Сумма, тыс. руб. |
|---|---|
| Аренда зданий и сооружений | 26 |
| Аудиторские услуги | 14 |
| Госпошлина | 9 |
| Зарплата и страховые взносы | 1 |
| Консультационные, информационные услуги | 2 |
| Офисные расходы, канцелярия | 27 |
| Услуги по содержанию и обслуживанию оргтехники | 16 |
| Услуги управления | 8337 |

| | |
|---|---|
| **ИТОГО:** | **(8432)** |

**Расшифровка прочих расходов**

| Прочие расходы | Сумма, тыс. руб. |
|---|---|
| Расходы от прочей реализации | 1 |
| Проценты по договорам аренды | 247 |
| Расходы на нотариальные услуги | 15 |
| Расчетно-кассовое обслуживание | 126 |
| **ИТОГО:** | **(389)** |

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организацией в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организацией». Ставка налога на прибыль в 2022 году составила 20%.

Финансовый результат у заказчика-застройщика в целом по строительству объекта определяется в виде экономии выделенных инвестором средств на финансирование и только по окончании строительства, если по условиям договора сумма экономии остается в распоряжении заказчика-застройщика, а не возвращается инвестору (п. 3.1.6 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций - письмо Минфина России от 30.12.1993 N 160). По Закону № 214 – ФЗ о долевом строительстве обязанности застройщика по заключенному договору считаются выполненными на дату передачи объекта строительства, установленного договором.

Причины возникших убытков носят временный характер и только после исполнения обязательств по договору застройщик будет иметь возможность определить конечный финансовый результат.

Основными запланированными мероприятиями по достижению положительных финансовых результатов в будущем периоде являются: реализация инвестиционного проекта строительства, оптимизация затрат по реализации инвестиционного проекта и обеспечению собственных нужд, привлечение покупателей, совершенствование ценовой политики для достижения успешных результатов деятельности общества.

Общество планирует стабильно развиваться в 2023 году, используя собственный оборотный капитал и привлеченные денежные средства для инвестиционной деятельности.

## 6. Пояснения к существенным статьям отчета об изменениях капитала

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022г. составил 11 тыс. рублей, а величина капитала 15248 тыс. рублей, что отражено в отчете об изменении капитала в разделе 1. Движение капитала по строке 3300.

## 7. Пояснения к существенным статьям отчета о движении денежных средств

Показатели существенных статей отчета о движении денежных средств в пояснительной записке отражены в тыс. руб., если не указана иная единица измерения; показатели в скобках – отрицательные величины.

| Показатель | Сумма |
|---|---|
| Денежные потоки от текущих операций | |
| Поступления от продажи продукции, работ, услуг | 1338 |
| Прочие поступления | 5241 |
| Платежи поставщикам | (501249) |
| В связи с оплатой труда работников | (1) |
| Платежи налога на прибыль | - |
| Прочие платежи | (107742) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | |
| Поступления от продажи внеоборотных активов | - |
| Поступления процентов от финансовых вложений | - |
| Платежи по финансовым вложениям | - |
| Денежные потоки от финансовых операций | |

| | |
|---|---|
| Поступления от получения кредитов и займов | 603068 |
| Поступления от денежных вкладов собственников | - |
| Прочие платежи | - |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 14 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 669 |

## 8. Предоставление информации о связанных сторонах.

Выплаты управленческому персоналу в Обществе в 2022г. не производились.

### Состав аффилированных лиц

| №п/п | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой» | ОГРН 1025700764363 | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал общества<br>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020<br>23.09.2020 | 100 |
| 2. | Борисова Татьяна Владимировна | Согласие физического лица не получено | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества<br>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2022<br>23.09.2022 | 0 |
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой» | ОГРН 1185749009302 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 4. | Открытое акционерное общество «Орелпроект» | ОГРН 1035752002868 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 08.06.2022 | 0 |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» | ОГРН 1195749008322 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «Орелтеплоцентр» | ОГРН 1065742017582 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 7. | Общество с ограниченной ответственностью «Орловское строительное управление-2» | ОГРН 1025700693138 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. | Акционерное общество «Жилстрой» | ОГРН 1025700777519 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №5» | ОГРН 1035751003144 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 10. | Акционерное общество «Стройтранс ОАО «Орелстрой» | ОГРН 1025700777343 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «База отдыха Строитель» | ОГРН 1065744005656 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-1» | ОГРН 1185749001569 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 13. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-2» | ОГРН 1185749005496 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 14. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-3» | ОГРН 1185749005507 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 15. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-4» | ОГРН 1195749002239 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 16. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-6» | ОГРН 1205700005169 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 17. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-7» | ОГРН 1215700003529 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит е общество | 24.08.2021 | 0 |
| 18. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-8» | ОГРН 1215700003530 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 19. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-9» | ОГРН 1225700000570 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.02.2022 | 0 |
| 20. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой- | ОГРН 1225700000558 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.02.2022 | 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 10» | | | | |
| 21. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-11» | ОГРН 1225700000569 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.02.2022 | 0 |
| 22. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой – Л3» | ОГРН 1194827015460 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 23. | Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Домостроительная Корпорация» | ОГРН 1185749001822 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 24. | Общество с ограниченной ответственностью «Блэкфилд» | ОГРН 1177746212016 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 25. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л1» | ОГРН 1194827005405 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 26. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л2» | ОГРН 1194827005372 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 27. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК Липецк» | ОГРН 1184827011445 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 28. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Индустрия» | ОГРН 1195749003328 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 29. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Сервис» | ОГРН 1195749006640 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 30. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК Тула» | ОГРН 1197154017576 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 31. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Неруд» | ОГРН 1185749001734 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 32. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Инжиниринг» | ОГРН 1205700004784 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 33. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Ютилити» | ОГРН 1205700004817 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 34. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Аренда» | ОГРН 1215700002210 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 25.05.2021 | 0 |
| 35. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный | ОГРН 1166733056820 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой | 30.12.2021 | 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | застройщик «ОДСК-Калуга» | | принадлежит общество | | |
| 36. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Холдинг» | ОГРН 1225700003539 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 05.10.2022 | 0 |
| 37. | Рогачев Александр Александрович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.09.2020 | 0 |
| 38. | Вольнов Сергей Иванович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.03.2022 | 0 |
| 39. | Гефель Владислав Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 10.03.2022 | 0 |
| 40. | Глущенко Валерий Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2021 | 0 |
| 41. | Жуков Илья Дмитриевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 06.11.2022 | 0 |
| 42. | Жуков Алексей Сергеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.12.2021 | 0 |
| 43. | Никулин Юрий Иванович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.04.2022 | 0 |
| 44. | Ерихов Кирилл Юрьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.02.2022 | 0 |
| 45. | Федоров Александр Геннадьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 09.08.2022 | 0 |
| 46. | Дятчин Владимир Федорович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.01.2022 | 0 |
| 47. | Общество с ограниченной ответственностью «Автотест-Орел» | ОГРН 1095752002587 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 10.03.2022 | 0 |

Бенефициарный владелец – Рогачев Александр Александрович (ИНН 771004562990).

Информация об операциях, осуществленных в 2022 году со связанными сторонами:

| **Контрагент** | **Вид операции** | **Номер, дата договора** | **Сумма сделки, руб.** |
|---|---|---|---|
| ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ" | Полученный займ | Договор займа №2993-ОС от 15.03.2022г. | 63696250,34 |
| | Полученный займ | Договор займа №3276-ОС от 08.04.2022г | 9445276,10 |
| | Полученный займ | Договор займа №3900-ОС от 16.09.2022г | 71566,85 |
| | Полученный займ | Договор займа №662-ОС от 19.01.2021г | 78080203,03 |
| | Продажа технической | Договор №2898-ОС от | 900441,48 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | документации | 09.02.2022г | |
| | Продажа технической документации | Договор №2907-ОС от 15.02.2022г | 5133491,33 |
| | Продажа технической документации | Договор №3540-ОС от 15.06.2022г | 240081,44 |
| | Продажа технической документации | Договор купли-продажи №2925-ОС от 15.02.2022г | 5618618,89 |
| | Передача права аренды | Соглашение об уступке права аренды б/н от 01.03.2022 | 282700,00 |
| ООО "ОДСК" | Договор оказания услуг | Договор услуг №2525-ОДСК от 01.12.2021г. | 6762520,77 |
| | Договор оказания услуг | Договор услуг №2935-ОДСК от 30.12.2021г. | 16778060,97 |
| | Компенсация рекламных затрат | Договор услуг №2935-ОДСК от 30.12.2021г. | 101603,62 |
| ООО "ОСУ-2" | Услуги генподрядчика | Договор подряда №2716-ОДСК-К от 29.12.2021г. | 229 899 877,64 |
| | Услуги генподрядчика | Договор подряда №2977-ОДСК-К от 28.02.2022г. | 197 270 451,60 |
| | Услуги генподрядчика | Договор подряда №3695-ОДСК-ИНЖ от 12.08.2022г. | 22 843 519,20 |
| ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ" | Инженерно-геологические работы | Договор №15и-22 от 24.02.2022г. | 5424,62 |
| | Инженерно-геологические работы | Договор №14 от 16.07.2021г. | 736368,00 |
| | Инженерно-геологические работы | Договор №23и-22 от 06.05.2022г. | 4677,43 |
| | Услуги техзаказчика | Договор №2507-ОДСК-К от 15.12.2021г. | 7656988,20 |
| | Услуги техзаказчика | Договор №2608-ОДСК-К от 15.12.2021г | 8488682,22 |
| | Услуги техзаказчика | Договор №2623-ОС5 от 15.12.2021г | 5363929,65 |
| | Авторский надзор | Договор №3165-ОДСК-К от 01.04.2022г | 69288,00 |
| | Инженерно-геологические работы | Договор №40и-21 от 29.12.2021г | 54211,62 |
| | Инженерно-геологические работы | Договор №29 от 15.12.2021г. | 5280768,00 |
| | Услуги техзаказчика | Соглашение о передаче прав №3071-ОДСК-К от 16.02.2022г. по дог. №41 от 24.11.2021г. | 89796,00 |
| | Инженерно-геологические работы | Договор №08и-22 от 24.02.2022г. | 5424,62 |
| | Инженерно-геологические работы | Договор №22 от 16.07.2021г | 1401696,00 |
| | Инженерно-геологические работы | Договор №41и-21 от 16.12.2021г | 1176268,57 |
| ООО "ОДСК-СЕРВИС" | Услуги по сопровождению текущей деятельности | Договор услуг №160-ОДСК-С от 23.09.2020г | 3241446,00 |
| | Компенсация | Договор услуг №160-ОДСК-С от 23.09.2020г | 15200,00 |
| ООО «Специализированный застройщик Орелстрой-Актив» | Аренда помещений | Договор №3/1 аренды недвижимого имущества от 23.09.2020г. | 65743,33 |

## 9. Прекращаемая деятельность

В течение 12 месяцев Общество не планирует прекращать свою деятельность, а будет стремиться к увеличению доходов и получению прибыли.

## 10. Государственная помощь

Общество не получало государственной помощи в 2022 году.

## 11. Информация об условных активах и обязательствах

Общество не участвует в судебных делах, по результатам которых могут существенно измениться активы и обязательства Общества.

## 12. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не ведет совместную деятельность с другими организациями.

## 13. Условные факты хозяйственной деятельности. Риски

Деятельность общества, как и любого иного российского предприятия, связана с различного рода рисками - отраслевыми, финансовыми, правовыми и т.д.

Отраслевые риски, вытекающие из специфики соответствующей отрасли. Строительной отрасли свойственны риски, связанные с осуществлением инвестиционно-строительной деятельности. Резкий рост цен на продукцию естественных монополий (энергоносители, ГСМ, коммунальные услуги) оказывает существенное влияние на стоимость строительной продукции.

Финансовые риски - связаны с нестабильностью национальной валюты и финансового рынка, изменением бюджетной политики в стране и регионе, изменения процентных ставок.

В связи с тем, что поставщиками Общества, равно как и потребителями его продукции, являются российские предприятия, деятельность Общества на прямую не связана с рисками, вызываемыми колебаниями курсов иностранных валят по отношению к Российскому рублю, и зависима от этих колебаний в той же степени, что и в целом экономика России.

Правовые риски - это риски, связанные с изменением законодательных норм. Изменение налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью хозяйствующих субъектов, оказывают влияние на деятельность Общества и на результаты текущих судебных процессов в той же мере, что и на других участников рынка, и в настоящее время не оказывает негативного влияния. Деятельность Общества построена на принципах добросовестности и открытости. В целях сокращения рисков, связанных с изменением законодательства, Общество анализирует проекты законодательных актов, способных оказать влияние на их деятельность.

В случае возникновения вышеуказанных рисков Общество в рамках действующего законодательства предпримет все возможные меры к минимизации их негативных последствий

### 13.1 Политическая ситуация

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций Общества. Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, так же, как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций Общества.

Так в феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Данные события повлияли на деятельность многих российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Действия указанных санкций, ведение специальной военной операции напрямую не затрагивают Общество. Вместе с тем Общество расценивает данные события как способные косвенным образом влиять на его финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем. Влияние указанных событий на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени адаптации российской экономики к введенным санкциям.

### 13.2 Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2022г. соответствующие положения законодательства в целом интерпретируются им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. В тоже время, существует достаточно высокая вероятность, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах.

### 13.3 Экономическая ситуация в отрасли

Строительной отрасли свойственны риски, связанные с осуществлением инвестиционно-строительной деятельности, с реализацией строительной продукции и т.д. Соблюдающаяся в последние годы тенденция роста цен на продукцию естественных монополий (энергоносители, горюче-смазочные материалы, коммунальные услуги), а также на строительные материалы и на строительную технику, или сохранение их на достаточно высоком уровне, оказывает существенное влияние на стоимость строительной продукции. Удорожание стоимости продукции неизменно корректирует спрос на строительную продукцию и возможную эффективность производства. Эксперты не ожидают улучшения ситуации в строительной отрасли России, связывая это с жесткими условиями банковского кредитования, падением потребительского спроса, ростом цен на строительные материалы и оборудование, в том числе импортные. Общество планирует стабильно развиваться в 2023 году, используя собственный оборотный капитал, и привлеченные денежные средства по инвестиционной деятельности.

Распространение инфекции COVID-19 в проверяемом периоде не оказало негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность. Обществом принимались все рекомендуемые меры по нераспространению инфекции COVID-19.

## 14. Поручительства и залоги

По состоянию на 31.12.2022г. выданные обеспечения составляют 45541 тыс. руб. Полученные обеспечения по состоянию на 31.12.2022г. отсутствуют.

## 15. Информация по сегментам

В соответствии с требованиями ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н, в настоящей пояснительной записке представляется информация по сегментам.

Географическая структура деятельности застройщика:

| Регион РФ | Сумма обязательств по договорам долевого участия, руб. | Доля, % |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| г. Орел | Планируется в 2024 г. | 100% |

## 16. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок в 2022 году не выявлено.

## 17. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов или событий в Обществе в 2022 г. не было.

## 18. События после отчетной даты

Существенных событий, возникших после отчетной даты, и влияющих на хозяйственную деятельность организации не произошло.

## 19. Стоимость чистых активов

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2022г. составляет минус 15248 тыс. рублей.

Основными запланированными мероприятиями по достижению положительных финансовых результатов и увеличения чистых активов Общества в будущем периоде являются продолжение реализации инвестиционного проекта строительства.

Общество пересматривает свои расходы и доходы. Мероприятия, которые планируется применить для исправления ситуации состоят в 2023 году:

- заключение новых договоров, пересмотр цен на услуги и материалы и т.д.
- уменьшение накладных расходов и т.д.

## 20. Прочие заявления руководства

У Общества отсутствуют иные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности.

Руководитель Борисова Татьяна Владимировна

«27» марта 2023 г.